

Brf Skutan 26


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



Årsredovisning för

Brf Skutan 26

716419-3406

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Skutan 26 i Stockholm (716419-3406) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-04-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-01-19 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Skutan 26 i Stockholms kommun omfattande adresserna Svarvargatan 8 och Gjutargatan 12. Föreningens byggnad uppfördes 1930-31. Marken innehas med äganderätt.

Innehav består av:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
49	lägenheter, bostadsrätt	2500
2	lokaler, hyresrätt	168

I föreningens fastighet finns 2 garageplatser som hyrs ut till medlemmar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen omfattar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-03.

Styrelsen har utgjorts av:

Robert Watz	Ordförande
Jessica Nordqvist	Ledamot
Lena Milton	Ledamot
Edin Besirevich	Ledamot
Lena Klingsell	HSB-ledamot
Maria Nelson	Suppleant
Jennifer Messinas	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Robert Watz, Edin Besirevich, Jennifer Messinas och Maria Nelson.

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Rävior (extern, Rävior AB) samt Lena Danielsson (intern), valda vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Pontus Gustavsson (sammankallande) och Robin Sinclair.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2024	Terassrenovering, hyreslokal renovering, garagerenovering
2023	Balkongbyggnation, installation av ny internetleverantör
2022	Hyreslokal renovering, Balkongbyggnation

Avgiften sänktes med 6% 2021-07-01.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av terasser
Hyreslokal renovering
Garage renovering

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Ny hyresgäst till affärslokal

Medlemsinformation

Under året har det skett 6 överlåtelser av bostadsrätter i föreningen.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Nabo AB.

”

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 965	2 224	1 994	2 045
Resultat efter fin.poster (tkr)	-2 498	35	-520	32
Soliditet (%)	97,1	96,8	97,3	78,9
Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	629	629	628	662
Skuldsättning per totalyta (kr)	-	-	-	1 652
Skuldsättning per brf yta (kr)	-	-	-	1 850
Sparande per kvm totalyta (kr)	69	175	135	227
Räntekänslighet (%)	-	-	-	3
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	298	352	295	211
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	78	70	78	78

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Förändring eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fond för badrum</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	200 000	19 643 613	2 558 624		-4 623 709	35 468	17 813 996
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>							
Förändring av fond för yttre underhåll			236 788		-236 788		
Balanseras i ny räkning					35 468	-35 468	
Upplåtelse av							
Årets resultat						-2 443 224	-2 443 224
Belopp vid årets utgång	200 000	19 643 613	2 795 412		-4 825 029	-2 443 224	15 370 772
			22 639 025		-7 268 253		

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-4 825 029
Årets resultat	-2 443 224
Totalt	-7 268 253

Avsättning till yttre fond	338 973
Uttag ur yttre fond	-2 216 349
Balanseras i ny räkning	-5 390 877
Summa	-7 268 253

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	1 964 571	2 224 293
Övriga rörelseintäkter		13 148	31 357
		1 977 719	2 255 650
Rörelsens kostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-3 769 169	-1 656 320
Övriga externa kostnader	4	-217 261	-102 185
Personalkostnader	5	-95 370	-71 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-417 993	-409 910
Rörelseresultat		-2 522 074	15 348
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 702	20 531
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227	-411
Resultat efter finansiella poster		-2 497 599	35 468
Resultat före skatt		-2 497 599	35 468
Årets resultat		-2 443 224	35 468

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	14 684 779	15 090 289
Inventarier, verktyg och installationer	7	49 930	62 413
		14 734 709	15 152 702
Summa anläggningstillgångar		14 734 709	15 152 702
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		698	-
Övriga fordringar		143 140	142 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 310	111 737
		172 148	253 888
Kassa och bank	8	915 477	2 989 645
Summa omsättningstillgångar		1 087 625	3 243 533
SUMMA TILLGÅNGAR		15 822 334	18 396 235

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		200 000	200 000
Upplåtelseavgifter		19 643 613	19 643 613
Fond för yttre underhåll		2 795 412	2 558 624
Summa bundet eget kapital		22 639 025	22 402 237
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 825 029	-4 623 709
Årets resultat		-2 443 224	35 468
Summa fritt eget kapital		-7 268 253	-4 588 241
Summa eget kapital		15 370 772	17 813 996
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till beställare		-	107 084
Leverantörsskulder		146 189	125 319
Övriga kortfristiga skulder	9	10 303	9 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	295 070	340 332
		451 562	582 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 822 334	18 396 235

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-2 522 074	15 348
Avskrivningar		417 993	409 910
Erlagd ränta, ränteintäkter, utdelning Brandkontoret m.m.		24 475	20 119
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-2 079 606	445 377
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-698	-4 318
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		136 813	259 910
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-86 214	131 962
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		-44 463	-35 287
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 074 168	797 644
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån			-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde		-2 074 168	797 644
Likvida medel vid årets början		2 989 645	2 192 001
Likvida medel vid årets slut		915 477	2 989 645

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Byggnader/ komponentfördelning:		
Stomme grund	100 år	100 år
Yttertak	40 år	40 år
Fasad/Balkonger	40 år	40 år
Fönster,dörrar, portar	40 år	40 år
Stomkomplettering förening	5-50 år	5-50 år
Stomkomplettering medlem	50 år	50 år
Stamledningar VA	50 år	50 år
Värmesystem	30-50 år	30-50 år
Fastighetsel/bredband	50 år	50 år
Hissar	35 år	35 år
Inventarier	5 år	5 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	1 551 132	1 551 219
Hyror	411 092	656 883
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 346	11 800
Övriga hyresintäkter		4 429
Öresutjämning	1	-38
Summa	1 964 571	2 224 293

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel	6 238	17 398
Städning	9 783	12 187
Tillsyn, besiktning, kontroller	6 883	14 046
Trädgårdsskötsel	-	3 305
Snöröjning	9 375	9 375
Serviceavtal	-	5 292
Reparationer	175 228	61 227
El	183 362	373 613
Uppvärmning	538 436	498 151
Vatten	129 209	72 726
Sophämtning	98 641	88 107
Försäkringspremie	41 907	39 725
Fastighetsavgift bostäder	81 500	79 450
Fastighetsskatt lokaler	49 910	49 910
Övriga fastighetskostnader	33 125	70 439
Kabel-tv/Bredband/IT	74 980	73 878
Panter och överlåtelse	17 190	21 711
Förvaltningsarvode teknik	96 703	34 796
Övriga externa tjänster	350	41 999
	1 552 820	1 567 335
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	-	50 125
Tvättstuga	-	11 250
Ventilation	-	22 090
Balkonger	7 250	-
Terass	2 209 099	5 520
	2 216 349	88 985
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 769 169	1 656 320

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Porto / Telefon	11 555	4 000
Juridiska arvoden	26 562	16 719
Konsultarvode	39 126	-
Besiktnings- och utredningskostnader	1 306	10 625
Revisionarvode	18 125	16 250
Förvaltningsarvode	91 857	43 343
Föreningsavgifter	24 673	-
Övrigt	4 057	11 248
Summa	217 261	102 185

Not 5 Personalkostnader och arvoden

Personalkostnader och arvoden

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvoden:	49 569	54 700
Övriga arvoden	23 000	-
Sociala kostnader	22 801	17 187
	95 370	71 887

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Not 6 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	16 520 223	16 520 223
-Mark	2 583 577	2 583 577
	19 103 800	19 103 800
Nyanskaffningar:		
Trapphusrenovering	1 676 216	1 676 216
Pågående ombyggnation (balkonger)	33 060	33 060
	1 709 276	1 709 276
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 722 787	-5 317 247
-Årets avskrivning enligt plan	-405 510	-405 540
	-6 128 297	-5 722 787
Redovisat värde vid årets slut	14 684 779	15 090 289
Taxeringsvärde		
Byggnader	32 935 000	32 935 000
Mark	80 056 000	80 056 000
	112 991 000	112 991 000
Bostäder	108 000 000	108 000 000
Lokaler	4 991 000	4 991 000
	112 991 000	112 991 000

Not 7 Inventarier och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	193 832	193 832
	193 832	193 832
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-131 419	-127 049
-Årets avskrivning	-	-4 370
	-12 483	
	-143 902	-131 419
Redovisat värde vid årets slut	49 930	62 413

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
SEB Företagskonto	193 372	294 222
SEB Sparkonto	24 500	2 197 658
SHB Transaktionskonto hos FÄ	697 605	497 765
	915 477	2 989 645

Not 9 Uppl. kostnader och förutbet. intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna uppvärmningskostnader	71 070	76 480
Upplupna elkostnader	17 370	23 511
Upplupna vattenkostnader	19 005	15 226
Upplupna avfallkostnader	9 071	9 553
Styrelsearvode	20 000	20 000
Upplupna sociala avgifter	6 288	6 285
Övriga skulder	10 303	54 376
Förutbetalda avgifter och hyror	152 265	134 901
	305 372	340 332

Övriga noter

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 850 000	13 850 000
	13 850 000	13 850 000
Summa ställda säkerheter	13 850 000	13 850 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser är lämnade.

Underskrifter

Stockholm 2025-

Robert Watz

Jessica Nordqvist

Lena Milton

Edin Besirevic

Lena Klingsell

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Rävisor AB

Lena Danielsson
Intern revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 09:41

SENT BY OWNER:

Suzi Wartyo • 28.05.2025 09:27

DOCUMENT ID:

SJ-ZgiNNMge

ENVELOPE ID:

r1xxxsNEMex-SJ-ZgiNNMge

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning rätt signaturer 2024.pdf

19 pages

SHA-512:

e66d4a9141f58015095d74900640257ddedf28f790d8a2
f846c1a3cd97c38739814ef2f6829a5c5662c9377f681b6
2ad41263f6d7d942180761b3433b01ae532

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan-Peter Robert Watz robert.watz@se.atlascope.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 14:36 28.05.2025 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/03/22) IP: 192.36.80.8
2. Jessica Christina Nordqvist jessica.nordqvist@brfskutan26.se	 Signed Authenticated	28.05.2025 15:23 28.05.2025 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/19) IP: 83.185.36.191
3. LENA MILTON lena.milton@brfskutan26.se	 Signed Authenticated	28.05.2025 15:27 28.05.2025 15:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/05/05) IP: 90.238.4.166
4. EDIN BESIREVIC edinbesirevic@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 15:32 28.05.2025 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/11/13) IP: 158.174.186.127
5. Lena Marie Susanne Klingell stayclose@live.se	 Signed Authenticated	28.05.2025 15:39 28.05.2025 15:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/14) IP: 104.28.31.64
6. Lena Christina Danielsson lena.c.danielsson@gmail.com	 Signed Authenticated	01.06.2025 11:19 01.06.2025 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/30) IP: 176.10.147.169
7. JONAS LIND BERTÉUSEN info@ravisor.se	 Signed Authenticated	03.06.2025 09:41 03.06.2025 09:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/08/03) IP: 158.174.22.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed