



Gävleborg

Nordanstig

Akt nr:

21 - 93 / 484

1

Fastighetsbildningsmyndigheten
Hudiksvalls lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	1993	Dnr	X3 92 180
Ärende			
Avstyckning från VRÅNGTJÄRN 3:5 samt fastighetsreglering med mark samfällad för VRÅNGTJÄRN 1:3, 1:4, 2:4, 2:7, 2:8, 3:3, 3:4, 3:5, 4:1 och 5:1			
Registerområde			
Nordanstig			
Kommun	Nordanstig	Län	Gävleborgs

Fastighetsregistermyndigheten Gävleborgs län
Ink. 1993 -07- 1 3
L - 93 - 829

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band
.....27..... numrerade sidor
.....—..... inneliggande karta
.....1..... annan karta A3

1993:484

Ärende		Kommun	Län
Avstyckning från VRÅNGTJÄRN 3:5 och fastighetsreglering med mark samfällad för VRÅNGTJÄRN 1:3, 1:4, 2:4, 2:7, 2:8, 3:3, 3:4, 3:5, 4:1 och 5:1		Nordanstig	Gävleborgs
Förätningslantmätare		Registerområde	Nordanstig
Bengt Engman		Registreringsbevis	Förrättningen är registrerad den
		1993-08-19	För fastighetsregistermyndigheten
		Brett Hägg	
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE I.

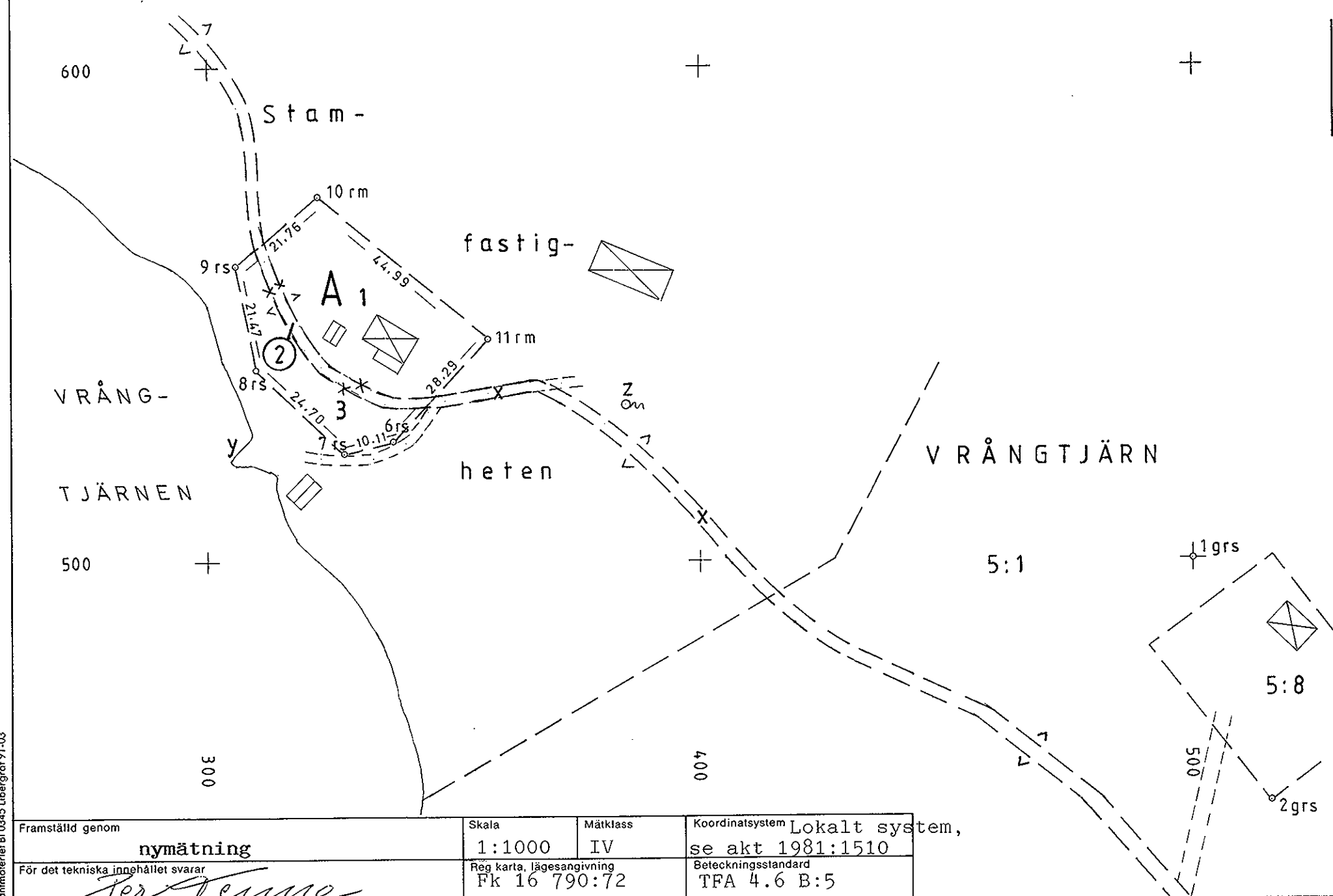
FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING; aktbil BE II.

Nyttillkommen gräns:

6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 6 .

Fig 2 till Vrångtjärn 3:5

Lotten A= Vrångtjärn 3:11



Framställt genom	Skala	Mätklass	Koordinatsystem
nymätning	1:1000	IV	Lokalt system,
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	se akt 1981:1510	
	Fk 16 790:72	Beteckningsstandard	
		TFA 4.6 B:5	
Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
TH	TH	epw	epw

Fastighetsbildningsmyndigheten
Hudiksvalls lantmäteridistrikt

TEKNISK BESKRIVNING

92-10-13

Aktbil BE I
Dnr 92180
Sida 1

Avstyckning från
Vrångtjärn 3:5
Nordanstigs kommun

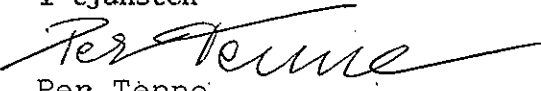
Koordinatförteckning (LOKALT SYSTEM, SE AKT) 1981:1510)

Punkt nr	X	Y	Markering
HSA GRÄ 1	500.00	500.00	grs
2	450.89	515.96	grs
6	524.46	337.62	rs
7	521.94	327.83	rm
8	538.94	309.91	rs
9	560.00	305.76	rs
10	573.96	322.45	rm
11	545.10	356.96	rm

Förklaringar till markeringar

grs = gammalt rör i sten
rm = rör i mark
rs = rör i jordfast sten

I tjänsten


Per Tenne
Ingenjör

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Hudiksvalls lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum

1993-07-08

Sida

Aktbilaga

1

Dnr

BE II

X3 92 180

Ärende

Avstyckning från VRÅNGTJÄRN 3:5
samt fastighetsreglering med
mark samfällid för VRÅNGTJÄRN 1:3,
1:4, 2:4, 2:7, 2:8, 3:3, 3:4, 3:5,
4:1 och 5:1 (samf a)

Registerområde

Kommun

Nordanstig

Län

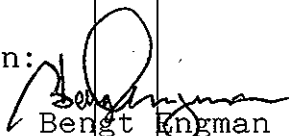
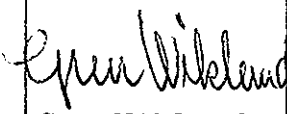
Gävleborgs

Registreringsdatum

1993-08-19

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ² delareal 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING				
Fastighetsregleringen:				
Vrångtjärn 3:5 Erhåller	1	125	+125	Georg och Allan Backlund Valborg Sjölen
Samf a=Vrångtjärn s:1 Avstår	1	125	-125	Samf a är utlagd vid laga skifte fastställt 1850-11-02 akt HAS 34 <u>Delaktighet:</u> Andel i % Vrångtjärn 1:3 2,778 " 1:4 6,597 " 2:4 11,458 " 2:7 1,620 " 2:8 5,787 " 3:3 7,407 " 3:4 18,055 " 3:5 12,037 " 4:1 25,000 " 5:1 9,259
Ersättning: Ingen				
Avstyckning från Vrångtjärn 3:5:				
Lotten A= Vrångtjärn 3:11	1,2,3		1522	Allan och Georg Backlund samt Valborg Sjölen Langsbo 2120 820 78 HASSELA Typkod: 221
<u>Nya servitut</u> 1 Rätt att använda vägen x som utfart 2 Rätt att ha brygga och båtplats vid y 3 Rätt att ta vatten från brunnen z samt rätt att bibehålla, underhålla och förnya ledning dit Till förmån för: Lotten A Belastar: Vrångtjärn 3:5. <u>Fördelning av andelar i gemensam- hetsanläggningar</u> Lotten A erhåller de andelar i Hassela Kyrkby ga:6 och Mörtsjön ga:2, som tidigare hört till byggnad å Vrångtjärn 3:5.				
I tjänsten:  Bengt Engman Förrättnings- lantmätare  Gun Wiklund Karttekniker				
Anläggningsförrättning akt 1990:599, Mörtsjön- Vrångtjärns samfällighets- förening <u>Ny delaktighet:</u> <u>Hassela Kyrkby ga:6:</u> Lotten A 1760 andelar Byggnad å Vrångtjärn 3:5 utträder <u>Mörtsjön ga:2:</u> Lotten A 406 andelar Byggnad å Vrångtjärn 3:5 utträder				

FASTIGHETSBILDNINGS-
MYNDIGHETEN
Hudiksvalls Lantmäteridistrikt
Box 1132
824 13 HUDIKSVALL

PROTOKOLL
1993-07-07

Aktbilaga: PR 1
Ärendenr
X3 9200180

ÄRENDE

Avstyckning från VRÅNGTJÄRN 3:5 samt fastighetsreglering med mark samfälld för Vrångtjärn 1:3, 1:4, 2:4, 2:7, 2:8, 3:3, 3:4, 3:5, 4:1 och 5:1

REGISTEROMRÅDE: Nordanstig
LÄN: Gävleborg

HANDLÄGGNING

Handläggning med sammanträde i Ingemar Sjölnés sommarstuga i Vrångtjärn

SAKÄGARE

Se sakägarförteckning, aktbilaga B

YRKANDE

Se ansökan, aktbil A.
Valborg Sjölné och Allan Backlund yrkar att den markerade tomtplatsen skall avstyckas. Eftersom överlåtelsehandling inte upprättats yrkar Valborg och Ingemar Sjölné att lantmäteriet upprättar gåvohandlingar så att de blir ägare till 1/2 var av styckningslotten och ansöker om lagfart för deras räkning.

Sedan förrättningslantmätaren redogjort för samfällda vägar inom området begär de närvarande att den del av den samfällda vägen som ligger inom avstyckningen tas bort och får ingå i tomtplatsen.

Allan Backlund och Valborg Sjölné yrkar även att servitut skall bildas för utfart, brygga och båtplats samt vattentäkt.

FASTIGHETSBILDNINGSBESLUT

BESLUTSSKÄL

Fastighetsbildningen sker för fritidsbostadsändamål. (3:1 FBL)

Styckningslotten är bebyggd och lämplig för sitt ändamål. (3:1 FBL)

För området gäller strandskyddsbestämmelser. Fastighetsbildningen motverkar inte syftet med bestämmelserna eftersom avstyckningen avser ianspråktagen tomtmark. (3:2 2 st FBL)

FASTIGHETSBILDNINGS-
MYNDIGHETEN
Hudiksvalls Lantmäteridistrikt
Box 1132
824 13 HUDIKSVALL

PROTOKOLL
1993-07-07

Aktbilaga: PR 1
Ärendenr
X3 9200180

Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamåls-
enliga användning och ger inte upphov till olämplig
bebyggelse. Den motverkar inte heller en lämplig plan-
läggning av området. (3:3 FBL)

Regleringen avser överföring av samfälld väg som numera
inte används.

Regleringen medför inte någon väsentlig storleksför-
ändring på ingående fastigheter och dessa är efter
regleringen inte mindre lämpade för sitt ändamål.
(5:8 FBL)

Fritidshuset på den tomtplats som avstyckas har andelar i
gemensamhetsanläggningarna Mörtsjön ga:2 och Hassela Kyrkby
ga:6. Dessa andelar kan överföras på styckningslotten med
stöd av 42 paragrafen AL.

BESLUT

Fastighetsbildning och fördelning av andelar i
gemensamhetsanläggningar, se karta och beskrivning,
aktbilaga KA och BE.

Finns oinskriven fordran i styckningsfastigheten
skall denna inte belasta styckningslotten. (10:9 FBL)

TILLTRÄDESBESLUT

Tillträde skall ske så snart som fastighetsbildnings-
beslutet vunnit laga kraft. (5:30 FBL)

ERSÄTTNINGSBESLUT

BESLUTSSKÄL

Värdet av fastighets andel i överförd mark överstiger inte
3% av basbeloppet.

Inga yrkanden om ersättning för den samfällda marken har
framställts.

Enligt 6 kap 6 paragrafen fastighetsbildningslagen skall
därför någon ersättning inte betalas.

Fastighetsbildningen är väsentligen utan betydelse för
fordringshavare med panträtt i fastigheterna.

BESLUT

Någon ersättning skall inte betalas.

KOSTNADSFÖRDELNINGSBESLUT

Valborg Sjölen skall betala hela kostnaden.

FASTIGHETSBILDNINGS-
MYNDIGHETEN
Hudiksvalls Lantmäteridistrikt
Box 1132
824 13 HUDIKSVALL

PROTOKOLL

1993-07-07

Aktbilaga: PR 1
Ärendenr
X3 9200180

AVSLUTNINGSBESLUT
BESLUT

Förrättningen avslutas.

Överklagande

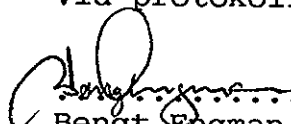
En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen (adress se ovan). Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast onsdagen den 4 augusti 1993. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenr, se ovan.

Aktmottagare

Kopia av förrättningsakten sänds till Valborg Sjölen,
Langsbo 2120, 820 78 HASSELA.

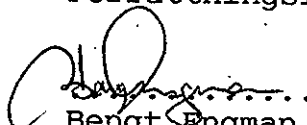
Underskrift

Vid protokollet


Bengt Engman

Protokollet uppsatt 1993-07-07

Förrättningslantmätare


Bengt Engman

Förkortningar på lagar:

FBL = fastighetsbildningslagen (SFS 1970:988)
AL = anläggningslagen (SFS 1973:1149)

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☒ Området är bebyggt med <i>Lanmarkens bostad</i>	
	☐ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	☐ Ja, daterad den	☐ Nej Betalas av
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	☒ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på Bengt Engman enl exp 16/1986	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Hudiksvalls Lantmäteridistrikt

SAKÄGAR-
FÖRTECKNING
1993-07-07

Aktbil B
Sida 1
Ä-nr X3 9200180

Delg. kallelse nr 1-14 bevakas fredagen den 2 juli 1993

Sammanträde nr 1 onsdagen den 7 juli 1993

Sakägare m m	Delgnr	Delg- kvitto kom in	Anmärkn	Samman- träde	Närv
--------------	--------	---------------------------	---------	------------------	------

NORDANSTIG Vrångtjärn 1:3

1/2

Karl Åke Norberg
Bäckmora 2695
825 92 Iggesund

6 93-07-07

1

1/2

Nils Erik Norberg
Verksv 10
820 74 Stocka

3 93-07-02

1

X

NORDANSTIG Vrångtjärn 1:4

Iggesunds Bruk, AB
Box 15
825 21 Iggesund

1 93-07-01

1

NORDANSTIG Vrångtjärn 2:4

Svenska Cellulosa AB
851 88 Sundsvall

2 93-07-01

1

NORDANSTIG Vrångtjärn 2:7

1/2

Karl Åke Norberg

6

1/2

Nils Erik Norberg

3

NORDANSTIG Vrångtjärn 2:8

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Hudiksvalls Lantmäteridistrikt

SAKÄGAR-
FÖRTECKNING
1993-07-07

Aktbil B
Sida 2
Å-nr X3 9200180

Sakägare m m	Delgnr	Delg- kvitto kom in	Anmärkn	Samman- träde	Närv
Iggesunds Bruk, AB	1				
NORDANSTIG Vrångtjärn 3:3 -----					
1/2 Eva Kristin Norén Krusbärsvägen 3 862 00 Kvissleby	8			1	
1/2 Ewa-Britt Norén Krusbärsvägen 3 862 00 Kvissleby	10			1	
1/2 Rolf Emil Norén Krusbärsvägen 3 862 00 Kvissleby	7	Enl telefon 93-06-30 har Rolf Nore'n be- kräftat att de fått kallelserna. Karta ut- sänd så att de ska se vad som är på gång/EB		1	
1/2 Rolf Emil Anders Norén Krusbärsvägen 3 862 00 Kvissleby	9			1	
NORDANSTIG Vrångtjärn 3:4 -----					
Iggesunds Bruk, AB	1				
NORDANSTIG Vrångtjärn 3:5 -----					
1/3 Erik Allan Backlund Tegelbruksgatan 54 853 57 Sundsvall	12	93-07-07		1	X
1/3 Hans Georg Backlund Namsosplan 12 824 41 Hudiksvall	11	93-07-02		1	
1/3 Valborg Sjölen Langsbo 2120 820 78 Hassela	5	93-07-01		1	X

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Hudiksvalls Lantmäteridistrikt

SAKÄGAR-
FÖRTECKNING
1993-07-07

Aktbil B
Sida 3
Ä-nr X3 9200180

Sakägare m m	Delgnr	Delg- kvitto kom in	Anmärkn	Samman- träde	Närv
--------------	--------	---------------------------	---------	------------------	------

NORDANSTIG Vrångtjärn 4:1

Svenska Cellulosa AB

2

NORDANSTIG Vrångtjärn 5:1

1/2

Lennart Brode'n

14

1

X

Bergsgatan 69

852 36 Sundsvall

1/2

Olof Henrik Brodén

13

1

X

Kyrkbyn 2100

820 78 HASSELA

(genom Lennart
Brode'n)

NORDANSTIG Vrångtjärn LOTT A

1/2

Ingemar Sjölen

4

93-07-01

1

X

Langsbo 2120

820 78 Hassela

1/2

Valborg Sjölen

5

1993-07-12

Ärendenr

X3 9200180

Ärende: Avstyckning från VRÅNGTJÄRN 3:5

Aktbil Förrättningsaktens innehåll

KA	Förrättningskarta upprättad (A3)	X3.GW	1993-07-07
BE I	Teknisk beskrivning	X3.GW	1993-07-07
BE II	Fastighetsrättslig beskrivning	X3.GW	1993-07-07
PR 1	Protokoll	X3.BE	1993-07-07
A	Ansökan	X3.SJ	1992-10-02
B	Sakägarförteckning	X3.BE	1993-07-07
1	Kallelse till sammanträde (sakägare)	X3.EB	1993-06-28
2	Delgivningsförteckning	X3.EB	1993-06-28

Åtgärder, anteckningar m.m

Fullmakt	X3.EB	1993-06-28
Underrättelse	X3.EB	1993-06-28
Fullmakt för Lennart Brodén att företräda Henrik Brodén.		1993-07-07
Ärendet avslutat	X3.BE	
Fältarbete	X3.GW	1993-07-07
Akt till FRM för registrering. Aktkopia fvb	X3.GW	1992-10-12
Samråd med BN: Ingen erinran/BE	X3.GW	1993-07-12
	X3.GW	1993-06-02