Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skurup Krågarp 3:12 med adress Krågarp 312, 27453 Skivarp

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2002*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2002*

Byte av fönster 2 glas isoler
2002 renoverat badrum,nytt fönster. Kakel på väggar,klinkergolv
2002 renovering wc ny toastolen,ny vask,nytt golv klinker.
2003 del av tak bytat ca 25%
2003 Nytt golv trapphus
2004 nytt golv tvrum,murat ny väggar norrsidan
2004 diverse målning inomhus
2005 renovering hall nytt golv klinkers
2005 nytt golv köket
2006 nytt golv allrum
2006 murat ny väggar matrummet norrsidan
2007 målning och slipning av golv gavelrum.
2012 renoverat köket,bytt köksinredning,nytt golv, målning
2012 nytt golv matrummet
2012 byte av terassdörrar, fönsterputs köket 3glas isoler
2014 byggt uterum/lunch
2014 renoverat garage gjutit golv,murat väggar
2016 bytat ut vedkamin mot pelletskamin
2016 ny gavel loge
2018 rum ovanvåning samt nytt fönster
2019 ny ytterdörr
2019 ny spis
2019 ny torktumlare
2021 insatsslang skorsten till kamin.
2021 kommunalt vatten/avlopp
2022 gäststuga
2022 tvättmaskin
2023 målning av fasad samt grund
2023 målning av uthus dörrar och fönster
2023 nytt värmesystem luft/vatten
2024 del av gavel utmed vägen uppmurad

Fastighetsmäklarna i Skurup AB
Stora Torggatan 7
27434 Skurup
Besöksadress
Stora Torggatan 7
Tel 0411-433 00
Styrelsens säte Skurup
Org nr 556974-0284
Bankgiro 560-8393
fastighetsbyran.com

2024 diverse målning inomhus

2024-2025 renovering av gavel rum,målning samt nytt golv
2024 ny kyl och frys

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☑ Nej ☐ Ja
Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☑ Vet ej
Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Håkan Levau ägare*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:
Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja
Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja
Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja
Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja
Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja
Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja
Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja
Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja
Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-11 av Ann-Charlott Jönsson

Fastighetsmäklarna i Skurup AB
Stora Torggatan 7
27434 Skurup
Besöksadress
Stora Torggatan 7
Tel 0411-433 00
Styrelsens säte Skurup
Org nr 556974-0284
Bankgiro 560-8393
fastighetsbyran.com