

Avtal gällande upplåtelse för nyttjanderätt

Nyttjanderättshavare

Namn

Adress

Mailadress

Mobilnr

Objektet

Av Mjälloms skatteäggande bönders samfällighetsförening (MSB), 716414-0787, upplåtet markområde till stuga/sjöbod/båthus/brygga nr: xxx, se kartsbild bilaga 1 till befintlig stuga/sjöbod/båthus/brygga

Ändamål

Det upplåtna objektet är avsett att användas för att bibehålla tidigare uppförd sjöbod/stuga/brygga. Nyttjanderättshavaren disponerar genom detta avtal ett område vars gränser sammanfaller med stuga/sjöbod/bryggas ytterväggar.

Uppsägning och Försäljning

Uppsägning av detta avtal skall ske senast sex (6) månader före avtalstidens utgång. Sker ej uppsägning förlängs avtalstiden med fem (5) år. Uppsägningen skall vara skriftlig

Avtalstid

Avtalet gäller för en tid av 5 år räknat från 2026-01-01 till 2030-12-31.

Avgift/betalning

Arrendets grundavgift är 2.900 kr per år. Avgiften justeras varje år i enlighet med utvecklingen av konsumentprisindex (KPI). Oktober 2024 utgör basmånad för justeringen. KPI för basmånaden benämns basmånad.

Om MSB under gällande avtalsperiod blir påförda ökade eller nya fastighetsavgifter, för upplåtet markområde, och ökningen överskrider utvecklingen av KPI, äger MSB rätt att justera arrendeavgiften med motsvarande ökning.

Arrendator betalar in avgiften, i förskott senast 31/12, efter anmälan, till föreningens bankgiro nr: 894-0025.

Indexuppräknings

Utgående från förändring av KPI under innevarande år i förhållande till ovan nämnda basmånad, räknas arrendeavgiftens storlek ut för nästkommende år. Arrendeavgiften, som avrundas till hela kronor, får dock aldrig understiga grundavgiften. Avgiftsförändringen sker alltid från och med januari månad nästkommende år, efter det att en justering gjorts, utifrån oktober månads KPI innevarande år.

Överlåtelse

Vid överlåtelse genom försäljning, gåva eller arv skall nyttjanderättshavaren skriftligen meddela MSB i god tid. Detta i syfte att avtal med ny ägare kan upprättas/förlängas samt att medlemmar i MSB skall kunna delta i en budgivning. Ett gällande arrendekontrakt skall löpa samt gälla intill dessa att arrendekontraktet löpt ut, detta även om objektet byter ägare.

Övriga villkor

Nyttjanderättshavaren äger utan MSB's tillstånd rätt att:

1, Sly /buskar: I direkt anslutning till objektet avverka buskar och sly.

2, Vägar mm: I anslutning till objektet på samfälld mark, utan avgifter, nyttja befintliga vägar och andra gemensamma anläggningar. I mån av behov ansvarar nyttjanderättshavaren för vägunderhåll, vinterväghållning samt underhåll av gemensamma anläggningar på samfälld mark.

3, Bryggor: Nyttjanderättshavaren har rätt (om utrymme finns) att uppföra bryggor i enlighet med Kramfors kommuns sjöbodspolicy, vilket är max två meter breda utan räcke, i direktanslutning till objektets befintliga väggar.

Om tveksamhet råder om nya bryggors utformning och placering skall MSB's styrelse rådfrågas innan byggnation påbörjas.

Skogsbruksåtgärder

MSB äger rätt att genomföra eventuella skogsbruksåtgärder utan kompensation/samtycke med nyttjanderättshavaren.

Allmänt

I övrigt skall mellan parter gälla vad som föreskrivs i jordabalken kapitel 8 och 10

Mjälloms skatteägande bönders samfällighetsförening

Datum år-mån-dag

Datum år-mån-dag

Ordförande

Nyttjanderättshavaren