



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Falkenberg Köinge 7:5 med adress Ådalsvägen 28, 31161 Ullared

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Installerade luft/vatten, 2021*

Utvändigt:

Bytt fasad på uthuset, 2021

Bytt vindskivor, 2023

Nytt tak utbyggnad där man samtidigt riktade om taket, 2023

Bytt balkong, 2023

Byggt altan och utekök, 2024

Bytt ytterdörr, 2025

Hall huvudentré: Nya ytskikt samt tilläggsisolerat golvet och jordat elen, 2022

Kök: Kaklat och målat om köksluckor, bytt lister, bytt diskmaskin samt tapetserat om, 2022

Byggt in tidigare uterum, 2023

Från tidigare ägare har följande renoveringar uppgetts:

Badrum övervåning samt bytte avloppsstam 2019/2020

Alla fönster byttes ca 2011

Kakelugn renoverades 2016

Badrum entreplan 2014

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja





Kommentar *Fackman* har;

Satt in luft/vatten.

Byggt in uterummet och lagt tak, bytt fönster och altandörr samt elarbete.

Bytt ytterdörr.

Kaklat kök samt elarbete kök.

Hjälpt med golvläggning hall.

Byggt balkong.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Badrum renoverades 2014 respektive 2020*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Äldre rötskada på syll, men efter kontakt med byggnadsvårdare samt Anticimex konstaterades att rötskadan ej är pågående utan har uppstått för längesen och stannat av. Förmodligen har åtgärd utförts för att stoppa.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-11 av Isabell Leoson