

Årsredovisning 2024

Brf Barberaren nr 9

785500-0076



 Sy7tT0dhkx-HygEF6d03Je

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Barberaren nr 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sandviken.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-07-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1957-06-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad för 999 kvm lokalytor samt för IMD.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Barberaren 9	1954	Sandviken

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1955.

På fastigheten finns 1 bostadshus innehållande 39 bostadsrätter om totalt 2 403 kvm och 5 lokaler om 999 kvm, 1 gemensamhetslokal på 39 kvm. Det finns även förrådsytor på 149 kvm. Totalyta för föreningen beräknat på yta för bostadsrätter, hyreslokaler samt garaget är 3 507 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tommy Hjort	Ordförande
Lars Krantz	Styrelseledamot
Roger Björklund	Styrelseledamot
Per-Arne Källdén	Styrelseledamot
Torbjörn Schönberg	Styrelseledamot
Per Arne Sjöberg	Suppleant
Marita Hansson	Suppleant

Valberedning

Styrelsen är valberedning.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Johan Hultman Auktoriserad revisor Next Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2054. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	HSB Gävleborg

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har beviljat 1 andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse. Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand, får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av basbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av basbeloppet vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 55 569 kronor.

Planerat underhåll har utförts till en kostnad av 159 222 kronor. Detta ligger för ianspråktagande ur yttre fonden.

Taket till vår carport förstärktes för att klara vintrarnas snöbelastning.

Brusten huvudvattenledning orsakade i mars månad översvämning i vår källare.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Nytt avtal med Telenor tecknades under året, gällande leverans av bredband och TV-tjänst.

Vi valde företaget Next Revision, baserade i Gävle, som vår nye revisor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 47 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 10. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 001 642	2 877 844	2 735 883	2 625 407
Resultat efter fin. poster	478 521	496 314	289 229	-7 217
Soliditet (%)	16	12	8	5
Yttre fond	2 373 746	2 355 312	1 868 312	1 381 312
Taxeringsvärde	23 229 000	23 229 000	23 229 000	18 554 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	765	716	694	695
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	61,2	57,8	60,8	62,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 943	4 026	4 109	4 022
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 701	2 758	2 815	2 727
Sparande per kvm totalyta, kr	269	251	175	218
Elkostnad per kvm totalyta, kr	58	69	116	74
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	142	147	133	134
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	61	57	57	56
Energikostnad per kvm totalyta, kr	260	273	306	264
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,13	3,03	2,13	2,08
Räntekänslighet (%)	5,15	5,62	5,92	5,78

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 105 877 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	104 610	-	-	104 610
Fond, yttre underhåll	2 355 312	-	18 434	2 373 746
Balanserat resultat	-1 589 279	496 314	-18 434	-1 111 399
Årets resultat	496 314	-496 314	478 521	478 521
Eget kapital	1 366 957	0	478 521	1 845 478

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 111 399
Årets resultat	478 521
Totalt	-632 878

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	96 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-159 222
Balanseras i ny räkning	-569 656
	-632 878

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 001 642	2 877 844
Övriga rörelseintäkter	3	-3	99 997
Summa rörelseintäkter		3 001 639	2 977 841
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 727 279	-1 696 504
Övriga externa kostnader	9	-140 789	-131 881
Personalkostnader	10	-48 376	-50 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-306 648	-306 648
Summa rörelsekostnader		-2 223 092	-2 185 830
RÖRELSERESULTAT		778 546	792 011
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		382	333
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-300 407	-296 030
Summa finansiella poster		-300 025	-295 697
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		478 521	496 314
ÅRETS RESULTAT		478 521	496 314

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	9 717 175	10 023 823
Summa materiella anläggningstillgångar		9 717 175	10 023 823
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 717 175	10 023 823
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 278	35 123
Övriga fordringar	13	19 460	18 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	94 935	72 125
Summa kortfristiga fordringar		128 673	125 753
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 991 555	1 443 279
Summa kassa och bank		1 991 555	1 443 279
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 120 228	1 569 032
SUMMA TILLGÅNGAR		11 837 403	11 592 855

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		104 610	104 610
Fond för yttre underhåll		2 373 746	2 355 312
Summa bundet eget kapital		2 478 356	2 459 922
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 111 399	-1 589 279
Årets resultat		478 521	496 314
Summa ansamlad förlust		-632 878	-1 092 965
SUMMA EGET KAPITAL		1 845 478	1 366 957
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 671 008	9 473 948
Summa långfristiga skulder		4 671 008	9 473 948
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 802 940	200 000
Leverantörsskulder		114 560	114 671
Skatteskulder		8 149	8 216
Övriga kortfristiga skulder		29 671	35 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	365 597	393 735
Summa kortfristiga skulder		5 320 917	751 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 837 403	11 592 855

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	778 546	792 011
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	306 648	306 648
	1 085 194	1 098 659
Erhållen ränta	382	333
Erlagd ränta	-305 467	-289 385
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	780 109	809 607
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 920	-26 934
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-28 913	35 117
Kassaflöde från den löpande verksamheten	748 276	817 789
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	548 276	617 789
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 443 279	825 490
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 991 555	1 443 279

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Barberaren nr 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 6,67 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6%.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 2 722 749 (2 722 749) kronor.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 646 244	1 567 884
Hysesintäkter, lokaler	969 708	964 922
Hysesintäkter, p-platser	51 780	52 980
Hysesintäkter, övriga objekt	15 008	17 948
Internet	89 517	79 416
El	205 419	173 048
Pantförskrivningsavgift	1 719	2 625
Överlåtelseavgift	10 031	6 625
Övriga intäkter	12 216	12 396
Summa	3 001 642	2 877 844

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-3	-1
Elstöd	0	99 998
Summa	-3	99 997

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	82 962	79 648
Städning	50 013	56 877
Teknisk förvaltning	6 345	6 105
Besiktning och service	33 213	44 708
Yttre skötsel	6 051	1 298
Vinterunderhåll	64 505	83 932
Summa	243 089	272 568

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	55 569	45 307
Summa	55 569	45 307

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	159 222	77 566
Summa	159 222	77 566

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	201 900	241 152
Uppvärmning	497 100	516 454
Vatten	212 524	199 005
Sophämtning	54 468	49 420
Summa	965 992	1 006 031

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	81 523	74 120
Kabel-TV/Bredband	123 336	122 364
Fastighetsskatt	98 548	98 548
Summa	303 407	295 032

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	14 017	8 864
Revisionsarvoden	20 658	16 490
Ekonomisk förvaltning	77 793	74 891
Övriga förvaltningskostnader	8 872	7 594
Överlåtelsekostnad	10 031	6 625
Pantsättningskostnad	1 719	2 625
Övriga externa tjänster	7 699	14 792
Summa	140 789	131 881

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	40 200	42 100
Sociala avgifter	8 176	8 497
FORA	0	200
Summa	48 376	50 797

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	299 289	296 030
Övriga räntekostnader	1 118	0
Summa	300 407	296 030

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 486 658	18 486 658
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 486 658	18 486 658
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 462 835	-8 156 187
Årets avskrivning	-306 648	-306 648
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 769 483	-8 462 835
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 717 175	10 023 823
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>183 500</i>	<i>183 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 777 000	17 777 000
Taxeringsvärde mark	5 452 000	5 452 000
Summa	23 229 000	23 229 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	18 887	18 505
Övriga fordringar	573	0
Summa	19 460	18 505

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 367	4 665
Fastighetsskötsel	21 413	20 736
Städning	4 248	4 087
Försäkringspremier	13 801	12 543
Kabel-TV/Bredband	29 218	30 094
Förvaltning	18 888	0
Summa	94 935	72 125

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2030-01-30	2,07 %	2 566 046	2 626 046
Stadshypotek AB	2025-03-01	4,28 %	2 724 940	2 784 940
Stadshypotek AB	2025-03-01	1,60 %	808 000	808 000
Stadshypotek AB	2026-12-01	2,58 %	2 224 962	2 284 962
Stadshypotek AB	2025-09-01	1,41 %	800 000	800 000
Stadshypotek AB	2025-03-15	4,28 %	350 000	370 000
Summa			9 473 948	9 673 948
Varav kortfristig del			4 802 940	200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 473 948 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 994	21 434
El	25 685	31 771
Uppvärmning	58 821	68 000
Vatten	18 662	16 144
Utgiftsräntor	14 253	19 313
Förutbetalda avgifter/hyror	235 182	237 073
Summa	365 597	393 735

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 604 100	10 604 100

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 3,00%

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sandviken

Lars Krantz
Styrelseledamot

Per-Arne Källdén
Styrelseledamot

Roger Björklund
Styrelseledamot

Tommy Hjort
Ordförande

Torbjörn Schönberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Next Revision
Johan Hultman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2025 16:08

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 19.03.2025 18:23

DOCUMENT ID:

HygEF6d03Je

ENVELOPE ID:

Sy7tT0dhkx-HygEF6d03Je

DOCUMENT NAME:

Brf Barberaren nr 9, 785500-0076 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Roger Björklund roger.bjorklund@hotmail.se	Signed Authenticated	19.03.2025 18:51 19.03.2025 18:49	eID Low	Swedish BankID IP: 85.227.205.42
2. BO TOMMY HJORT hjortsenior@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 19:21 19.03.2025 19:17	eID Low	Swedish BankID IP: 85.227.206.146
3. Lars Mikael Krantz lars.krantz@hotmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 10:01 20.03.2025 09:59	eID Low	Swedish BankID IP: 85.227.202.155
4. BENGT PER-ARNE KÄLLDÉN perarne.kallden5@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 11:03 20.03.2025 11:03	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.33.91
5. TORBJÖRN SCHÖNBERG odd_torbjorn@hotmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 16:06 20.03.2025 16:06	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
6. Johan Olof Kristofer Hultman johan@nextrev.se	Signed Authenticated	20.03.2025 16:08 20.03.2025 16:07	eID Low	Swedish BankID IP: 84.23.132.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Barberaren nr 9

Org.nr 785500-0076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Barberaren nr 9 för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-03-19 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Barberaren nr 9 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Gävle, datum framgår av elektronisk signering

Next Revision i Gävle AB

Johan Hultman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2025 16:11

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 19.03.2025 18:23

DOCUMENT ID:

r1zEKTD03yg

ENVELOPE ID:

BJJLXT6udhJg-r1zEKTD03yg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Barberaren nr 9.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Olof Kristofer Hultman	 Signed	20.03.2025 16:11	eID	Swedish BankID
johan@nextrev.se	Authenticated	20.03.2025 16:10	Low	IP: 84.23.132.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed