



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sandviken Järbo-Finnäs 4:53 med adress Lillstuvägen 14, 81170 Järbo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Inga, Yale doorman*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Anges vad som är renoverat samt när 2018 – *Totalrenovering nedervåning + installationer*

- * *Golvvärme installerad i nästan hela nedervåningen*
- * *Nytt badrum*
- * *Nya vattenledningar och avloppsrör dragna*
- * *Ny eldragning samt ny elcentral på bottenvåningen*
- * *Ny inkommande el från väg*
- * *Fiberanslutning installerad*
- * *Nytt kök (stommar, vitvaror, ytskikt)*
- * *Nya väggar med OSB + gips, nya tapeter och ytskikt*
- * *Nya golv i hela bottenvåningen*
- * *Klinkergolv i hall*
- * *Spottar installerade i hall*
- * *Nya vitvaror i tvättstuga: tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp*
- * *Nya 3-glasfönster installerade*
- * *Nya altandörrar installerade*
- * *Ny ytterdörr installerad*
- * *Nya innerdörrar installerade*

2019 – *Renovering övervåning*

- * *Golvvärmeslingor installerade*
- * *Nya golv lagda*
- * *Nya stukaturer monterade*
- * *Ny elcentral för övervåningen*
- * *Infällda spotlights i tak*
- * *Nya väggar med OSB + gips*
- * *Nytt innertak*
- * *Väggar målade och tapetserade*
- * *Nya garderober monterades*
- * *Tak bytt på utbyggnaden*



* Fasad vid utbyggnad bytt

* Bergvärmeanläggning installerad (väl tilltagen, dimensionerad för att kunna bygga ut huset vidare med samma pump)

2020 – Tak och fasad

* Tak bytt på utbyggnaden

* Fasad bytt mot vägen

* Hela fasaden målad

* Hängrännor och stuprör bytta

2021 – Fasad och utemiljö

* Fasad bytt mot grannen och målning utförd

* Staket byggt

* Plank byggt

* Parkeringsyta anlagd på framsidan

2022 – Gårdsuppfart

* Gårdsuppfarten uppgrävd

* Markduk och bärlager lagt

* Toppat med 8–16 natursten

* 2024 – Mark, källare och utemiljö

* Dränering utförd mot gatan med isolering (Isodrän)

* Under dräneringen lades även nya dagvattenledningar

* Marksten lagd på uppfarten

* Nya element och rördragning i källaren

* Lekstuga

2025 – Altan och utemiljö

* Altan byggd på framsidan

* Blomlådor byggd

* Städning efter dränering

* Ny gräsmatta anlagd

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Vi har anlitat till mycket men även mycket som gjorts själv.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Det är ovansjökakel som gjort kakel, våt och majbergs rör som dragit rör.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vi böt taket vid utbyggda delen för att det såg dåligt ut.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-11 av Johan Juhlin