

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Bostadsrättsföreningen Nybygget
Kronoberg
Org nr: 769619-2058





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Nybygget Kronoberg får härmed
upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-08-19. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-12-22 och nuvarande stadgar registrerades 2024-09-06.

Föreningen har sitt säte i Växjö kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år främst på grund av minskade kostnader för reparationer. Räntekostnaderna har ökat jämfört med föregående år.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 16% till 12%.

Kommande verksamhetsår ska föreningens samtliga lån villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 402% till 304%.

I resultatet ingår avskrivningar med 164 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 50 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Nybygget 3 i Växjö kommun med därpå uppförda byggnader med 19 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1991. Fastighetens adress är Bovägen 1-24.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.



Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	6
3 rum och kök	6
4 rum och kök	6
5 rum och kök	1
Summa	19

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal p-platser	29

Total tomtarea 6 681 m²

Total bostadsarea 1 707 m²

Årets taxeringsvärde 25 200 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 25 200 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Luleå Energi AB	El (rörlig del)
Växjö Energi AB	El (nät-del)
Växjö Kommun	Vatten
Stena Recycling AB	Återvinning
Åseda Värme & Sanitet AB	Serviceavtal värmepump
Södra Smålands Avfall och Miljö AB	Avfallshantering
Wexnet AB	Bredband
Anticimex Försäkringar AB	Hussvampsförsäkring



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 44 tkr och planerat underhåll för 277 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

Underhållskostnaden nedan anges antingen som den beräknade eviga genomsnittliga årliga kostnaden, eller som en specifik periods beräknade underhållskostnader.

Kostnaderna anges som ett specifikt belopp och som ett belopp per m² (BOA+LOA) för att kunna jämföra olika bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i september 2024 och visar på ett underhållsbehov på 12 156 tkr för de närmaste 30 åren. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 405 tkr (237 kr/m²).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 424 tkr (248 kr/m²).

Föreningens underhållsfond uppgick vid verksamhetsårets ingång till totalt 427 tkr. Avsättning har skett enligt budget för 2024 med 424 tkr. Under året har 277 tkr tagits i anspråk av underhållsfonden. Vid bokföringsårets slut uppgår den totala underhållsfonden till 574 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Byte panel, vindskivor, knutar	2012
Fotbrädor, foder och takpannor	2012
Byte balkongplatta	2012
Målning fasad och fönster	2013
Markytor	2015
Fogning och målning stuprör	2019
Byta av bostadsaggregat	2019
Plåtarbeten	2019
Omläggning plattor	2019
Byte av bostadsaggregat	2020-2021
Byte av panel och målning	2021
Takbehandling	2021
Målning panel	2022
Panelbyte	2022
Service av samtliga ventilationsaggregat	2023

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Huskropp utvändigt – panelbyte och målning	276 779



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Peter Tegnvallius	Ordförande	2025
Rasmus Leo	Sekreterare	2025
Fredrik Mjörnman	Vice ordförande	2026
Linnea Eriksson	Ledamot	2025
Per Lago	Ledamot	2026
Per Sjösten	Ledamot	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lina Andersson	Suppleant	2025
Sven Karlsson	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Access Revision AB, Patrik Hansén	Auktoriserad revisor	2025
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Lena Johansson	2025	
Malin Hägglund	2025	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 26 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 0 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 26 personer.

Föreningens årsavgift ändrades den 1 mars 2024 då den höjdes med 2,5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 719 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	1 281	1 249	1 204	1 204	1 199
Resultat efter finansiella poster*	-114	-1 247	56	-93	103
Resultat exkl avskrivningar	50	-1 084	220	64	261
Årets kassaflöde	-572	248	93	-	-
Soliditet %*	51	50	55	55	55
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	96	81	96	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	719	698	674	670	670
Driftkostnader kr/kvm	458	1 285	440	506	361
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	296	1 271	306	208	261
Energikostnad kr/kvm*	167	186	152	-	-
Underhållsfond kr/kvm	336	250	65	0	23
Sparande kr/kvm*	191	-621	263	-	-
Skuldsättning kr/kvm*	6 313	6 666	5 876	5 959	6 043
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	6 313	6 666	5 876	5 959	6 043
Räntekänslighet %*	8,8	9,5	8,7	-	-

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Årets resultat uppgår till en förlust om 114 tkr, vilket beror på ökade kostnader för underhåll. Årets förlust anses inte påverka föreningens möjlighet till långsiktig finansiering.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	13 200 000	427 001	-832 516	-1 247 104
Disposition enl. årsstämmobeslut			-1 247 104	1 247 104
Reservering underhållsfond		424 000	-424 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-276 779	276 779	
Årets resultat				-113 616
Vid årets slut	13 200 000	574 222	-2 226 841	-113 616

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 079 620
Årets resultat	-113 616
Årets fondreservering enligt stadgarna	-424 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	276 779
Summa	-2 340 457

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 340 457**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 280 549	1 248 905
Övriga rörelseintäkter	Not 3	60	213 908
Summa rörelseintäkter		1 280 609	1 462 813
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-781 420	-2 192 987
Övriga externa kostnader	Not 5	-83 823	-92 071
Personalkostnader	Not 6	-49 924	-38 599
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-163 578	-163 578
Summa rörelsekostnader		-1 078 746	-2 487 236
Rörelseresultat		201 863	-1 024 423
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 705	22 241
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-341 184	-244 922
Summa finansiella poster		-315 479	-222 681
Resultat efter finansiella poster		-113 616	-1 247 104
Årets resultat		-113 616	-1 247 104



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	21 203 975	21 367 553
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 203 975	21 367 553
Summa anläggningstillgångar		21 203 975	21 367 553
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		43 342	71 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	57 911	40 102
Summa kortfristiga fordringar		101 253	111 828
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	1 180 570	1 752 570
Summa kassa och bank		1 180 570	1 752 570
Summa omsättningstillgångar		1 281 823	1 864 398
Summa tillgångar		22 485 798	23 231 951



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	13 200 000	13 200 000
Fond för yttre underhåll	574 222	427 001
Summa bundet eget kapital	13 774 222	13 627 001
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-2 226 841	-832 516
Årets resultat	-113 616	-1 247 104
Summa fritt eget kapital	-2 340 457	-2 079 620
Summa eget kapital	11 433 765	11 547 381
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	0
Summa långfristiga skulder	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	10 775 895
Leverantörsskulder		71 230
Skatteskulder		61 161
Övriga skulder	Not 14	2 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	140 863
Summa kortfristiga skulder	11 052 033	11 684 570
Summa eget kapital och skulder	22 485 798	23 231 951



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	201 863	-1 024 423
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	163 578	163 578
	365 441	-860 845
Erhållen ränta	25 705	22 241
Erlagd ränta	-341 184	-244 922
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	49 962	-1 083 526
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	10 575	-76 618
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-29 796	60 064
Kassaflöde från den löpande verksamheten	30 741	-1 100 080
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-602 740	-151 490
Upptagna lån	0	1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-602 740	1 348 510
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-571 999	248 430
Likvida medel vid årets början	1 752 570	1 504 140
Likvida medel vid årets slut	1 180 570	1 752 570
Kassa och Bank BR	1 180 570	1 752 570



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Standardförbättringar	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 226 655	1 191 856
Hyror, bostäder	52 800	52 800
Övriga ersättningar	1 098	4 254
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	-5
Summa nettoomsättning	1 280 549	1 248 905

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna bidrag	0	70 642
Övriga rörelseintäkter	60	120
Försäkringsersättningar	0	143 146
Summa övriga rörelseintäkter	60	213 908

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-276 779	-24 006
Reparationer	-44 273	-1 639 333
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-30 970	-30 191
Försäkringspremier	-35 980	-23 498
Kabel- och digital-TV	-38 049	-34 200
Serviceavtal	-7 375	-6 900
Snö- och halkbekämpning	-9 750	-24 438
Förbrukningsinventarier	-8 585	-20 379
Fordons- och maskinkostnader	0	-20 361
Vatten	-70 028	-67 497
Fastighetsel	-215 105	-249 883
Sophantering och återvinning	-38 781	-34 426
Förvaltningsarvode drift	-5 744	-17 875
Summa driftskostnader	-781 420	-2 192 987



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-50 273	-48 773
IT-kostnader	-4 485	0
Arvode, yrkesrevisorer	-9 375	-9 063
Övriga förvaltningskostnader	-10 544	-10 273
Kreditupplysningar	-441	-14
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-1 098	-3 150
Representation	0	-756
Kontorsmateriel	-3 325	-2 767
Bankkostnader	-3 483	-2 775
Övriga externa kostnader	-800	-14 501
Summa övriga externa kostnader	-83 823	-92 071

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-38 100	-29 720
Sociala kostnader	-11 824	-8 879
Summa personalkostnader	-49 924	-38 599

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-157 539	-157 539
Avskrivningar tillkommande utgifter	-6 039	-6 039
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-163 578	-163 578

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-341 155	-244 474
Övriga räntekostnader	-29	-448
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-341 184	-244 922



Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	18 904 736	18 904 736
Mark	4 180 783	4 180 783
Standardförbättringar	30 194	30 194
	23 115 713	23 115 713
Årets anskaffningar		
Standardförbättringar	0	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	23 115 713	23 115 713
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-1 736 082	-1 578 543
Standardförbättringar	-12 078	-6 039
	-1 748 160	-1 584 582
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-157 539	-157 539
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-6 039	-6 039
	-163 578	-163 578
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 911 738	-1 748 160
Restvärde enligt plan vid årets slut	21 203 975	21 367 553
Varav		
Byggnader	17 011 114	17 168 654
Mark	4 180 783	4 180 783
Standardförbättringar	12 078	18 116
Taxeringsvärden		
Bostäder	25 200 000	25 200 000
Totalt taxeringsvärde	25 200 000	25 200 000
<i>varav byggnader</i>	<i>18 800 000</i>	<i>18 800 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>6 400 000</i>	<i>6 400 000</i>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	31 550	31 550
	31 550	31 550
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	31 550	31 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-31 550	-31 550
	-31 550	-31 550
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
	0	0
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-31 550	-31 550
	-31 550	-31 550
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-31 550	-31 550
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	35 113	28 197
Förutbetalt förvaltningsarvode	12 965	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	9 833	8 550
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	3 355
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	57 911	40 102

Not 12 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	818 944	793 717
Transaktionskonto	361 626	958 853
Summa kassa och bank	1 180 570	1 752 570



Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	10 775 895	11 378 635
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-145 740	-157 740
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-10 630 155	-11 220 895
Långfristig skuld vid årets slut	0	0

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	3,79%	2025-03-31	1 491 250,00	0,00	15 000,00	1 476 250,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	4,24%	2024-09-30	457 000,00	0,00	457 000,00	0,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	4,24%	2025-06-30	2 727 000,00	0,00	60 000,00	2 667 000,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	4,29%	2025-06-30	3 213 000,00	0,00	34 000,00	3 179 000,00
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	1,48%	2024-12-31	3 490 385,00	0,00	36 740,00	3 453 645,00
Summa			11 378 635,00	0,00	602 740,00	10 775 895,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi samtliga lån hos Länsförsäkringar som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 145 740 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 582 960 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 14 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	2 884	0
Summa övriga skulder	2 884	0



Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	6 868	4 600
Upplupna driftskostnader	0	9 375
Upplupna elkostnader	24 413	31 165
Upplupna kostnader för renhållning	1 030	0
Upplupna revisionsarvoden	9 500	9 500
Upplupna styrelsearvoden	21 861	14 860
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	77 191	96 408
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	140 863	165 908

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 340 000	14 340 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Peter Tegnvallius
Ordförande

Rasmus Leo

Fredrik Mjörnman

Linnea Eriksson

Per Sjösten

Per Lago

Min revisionsberättelse har lämnats

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor
Access Revision AB



Verifikat

Transaktion 09222115557545351258

Dokument

211411 Årsredovisning 2024 Huvuddokument 23 sidor Startades 2025-04-28 13:50:35 CEST (+0200) av Ulrika Nyman (UN) Färdigställt 2025-05-12 21:28:18 CEST (+0200)	211411 Bilagor 2024 Bilaga 1 4 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet Bifogad av Ulrika Nyman (UN)
--	--

Initierare

Ulrika Nyman (UN) Riksbyggen ulrika.nyman@riksbyggen.se
--

Signerare

Peter Tegnvallius (PT) petegnvallius@hotmail.com  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GERT ÅKE PETER TEGNVALLIUS" Signerade 2025-04-28 15:06:10 CEST (+0200)	Rasmus Leo (RL) rasmus_leo@msn.com  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "RASMUS LEO" Signerade 2025-05-06 22:47:34 CEST (+0200)
Fredrik Mjörnman (FM) mjornman@gmail.com  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FREDRIK MJÖRNMAN" Signerade 2025-04-29 12:57:45 CEST (+0200)	Linnea Eriksson (LE) linnea.ida.eriksson@gmail.com  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LINNEA ERIKSSON" Signerade 2025-05-12 19:04:26 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545351258

Per Sjösten (PS)
persjosten67@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER SJÖSTEN"
Signerade 2025-04-28 17:18:48 CEST (+0200)

Per Lago (PL)
per.og.lago@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER LAGO"
Signerade 2025-04-28 15:15:16 CEST (+0200)

Patrik Hansén (PH)
patrik.hansen@accessrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PATRIK ANDERS IVAR HANSÉN"
Signerade 2025-05-12 21:28:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Nybygget Kronoberg
Org.nr. 769619-2058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Nybygget Kronoberg för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Nybygget Kronoberg för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545353089

Dokument

RB 2024 Nybygget 2024

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-04-28 14:04:42 CEST (+0200) av Ulrika Nyman (UN)

Färdigställt 2025-05-12 21:30:01 CEST (+0200)

Initierare

Ulrika Nyman (UN)

Riksbyggen

ulrika.nyman@riksbyggen.se

Signerare

Patrik Hansén (PH)

patrik.hansen@accessrevision.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK ANDERS IVAR HANSÉN"*

Signerade 2025-05-12 21:30:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande

fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.



Bostadsrättsföreningen Nybygget Kronoberg

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nybygget Kronoberg i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

