



Areamättnings- rapport

- en resultatsamman-
ställning av en
areauppmätning utförd
och upprättad av Larsson
energi ab.

Datum för mätning: 2025-09-09

Fastighetsbeteckning: Majtofta 4

Adress/ort: Vallbogatan 1
212 32 Malmö

Mätning utförd av: Fredrik Larsson

Företag: Larsson energi AB



Larsson energi ab har utfört en areamätning i ovan nämnda fastighet.

Mätningen har utförts enligt Standarden SS 21054:2020.

Avrundning enligt Standard SS 014141

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Med vänliga hälsningar

Larsson energi ab

Resultat

<i>Bostadshus</i>	<i>Boarea m²</i>	<i>Biarea m²</i>	<i>Övrig area m²</i>
<i>Entréplan</i>	56,56	0,0	0,0
<i>Källare</i>	0,0	11,99	0,0
<i>Övre plan</i>	46,58	0,0	0,0
<i>Total area m²</i>	103	12	0

Kommentarer

Avrundning till heltal har utförts enligt SS 14141, regel A

Byggnaden mättes i sin helhet två gånger, vissa delar fler gånger än så, för att säkerställa riktigheten i resultatet.

Byggnaden har en källare med en total area på ca 56,00 m², dock har endast en mindre del av denna en takhöjd som är 190 cm eller mer vilket är ett krav för att den skall få räknas som biarea. Resterande del av källaren har en takhöjd på ca 187 – 189 cm.