

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Dicksonplatsen

769636-0754

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Dicksonplatsen, 769636-0754, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 2018-03-14 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens säte är i Trollhättans kommun.

Föreningen har antagit stadgar registrerade hos Bolagsverket 2018-03-16.

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger fastigheten Lodjuret 8 och adressen är Bangårdsgatan 7 och 9 samt Dicksongatan 2.

År 2020 färdigställdes byggnaden, med 39 st lägenheter, på fastigheten. Föreningens lägenheter fördelas på: 3 st 1 rok, 8 st 2 rok, 26 st 3 rok, 2 st 4 rok. Den sammanlagda bostadsarean (BOA) är 2643 kvm.

Varje lägenhet har tilldelats ett förråd. Det finns 27 st garageplatser för uthyrning till boende i fastigheten, varav 4 st är med laddplats för elbilar samt 4 st utvändiga parkeringsplatser.

Bostadsrättsföreningen tillämpar individuell mätning av el och vatten (IMD) i lägenheterna, och medlemmarna debiteras för sin faktiska förbrukning.

Föreningen och föreningens fastighet är försäkrade hos Bostadsrätterna med ett bostadsrättstillägg.

Föreningen och dess fastighet har under året förvaltats av Hammar Nordic AB, av dessa köper vi ekonomiska tjänster och kompletterande fastighetsskötsel.

Föreningens fastighet har inte del i någon samfällighet

Styrelsen

Styrelsens sammansättning vid räkenskapsårets slut

Magnus Lindberg, styrelseordförande

Kristoffer Everlund, styrelseledamot

Heléne Kadbro Bernhardsson, styrelseledamot

Arne Samuelsson, styrelseledamot

Jan Tammperre, styrelseledamot

Mika Tegelberg, styrelsesuppleant

Styrelsens arbete

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda styrelsemöten utöver föreningsstämman.

Revisor

Föreningens revisor är Gunilla S Olofsson på ELGO Juridik och kontorstjänst.

Firmatecknare

Föreningen tecknas av styrelsen. Föreningen tecknas två i förening av ledamöterna Magnus Lindberg och Arne Samuelsson.

Ekonomi

Årsavgiften höjdes med 22% under räkenskapsåret.

Budget för kommande verksamhetsår har fastställts och en höjning på 3% från 2024-10-01 är beslutad.

Fram till år 2034 är föreningen befriad från kommunal fastighetsavgift avseende bostäder. Garaget betraktas som lokal och är en skattepliktig yta vilken inte ingår i skattebefrielsen för bostäder.

Föreningen avsätter till yttre underhållsfond enligt den ekonomiska planen. Efter årets avsättning till yttre underhållsfond 79 284 kr, blir det beräknade resultatet ett underskott på -595 414 kr. I resultatet ingår avskrivningar med 1 180 955 kr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet ett överskott om 664 825 kr före avsättning till underhållsfond.

Belåning

Föreningens tre banklån uppgår på bokslutsdagen till 35 857 920 kr. I syfte att begränsa riskerna har lånen olika bindningstider.

Underhåll

Underhållsfond

Styrelsen har beslutat och genomfört en reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar. Föreningen håller på att arbeta fram en underhållsplan som kommer att färdigställas under 2025.

Underhåll och förbättringar på byggnaderna utförda under räkenskapsåret:

Årets kostnad för yttre underhåll och löpande reparationer uppgick till 17 874 kr.
-Snörasskydd på tak monterat hösten 2023

Planerat underhåll kommande räkenskapsår:

- Utökat antalet elbilsladdare med 2 stycken till sammanlagt 6 elbilsladdare
- Uppgradering av befintliga elbilsladdare
- Sopsorteringen ska byggas ut med fler fraktioner

Medlemsinformation

Medlemmar

Vid räkenskapsårets slut hade föreningen 60 medlemmar. Noteras bör att vid föreningsstämmor har varje bostadsrätt en röst.

Överlåtelser

Under året har ingen lägenhet överlåtits. Lägenhets- samt medlemsförteckning administreras av Hammar Nordic AB.

Trivsel

En gemensam städdag anordnas på våren när medlemmarna städar grönytor samt putsar fönster i trappuppgångar och entrédörrar.

Flerårsöversikt

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31	Belopp i kr 2020/2021
Sparande, kr/kvm	174	169		
Skuldsättning, kr/kvm	10 631	10 742		
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	13 567	13 708	13 850	13 991
Räntekänslighet, %	14	17		
Energikostnad, kr/kvm	159	127		
Årsavgifter, kr/kvm boyta bostadsrätter	834	689	624	636
Årsavgifter/totala intäkter, %	83	81		
Totala intäkter, kr/kvm	784	667		
Nettoomsättning	2 645 267	2 251 379	2 048 259	2 062 211
Resultat efter finansiella poster	-595 414	-611 603	-801 586	-649 965
Soliditet, %	71	71	71	64

Upplysning om förlust

Föreningens negativa resultat beror på avskrivningarna som uppgår till 1 180 955 kr. Resultatet exklusive avskrivningar är positivt och uppgår till 585 541 kr. Styrelsen arbetar aktivt med att säkerställa ett positivt kassaflöde och en långsiktigt god ekonomi i föreningen. Årets kassaflöde är positivt och har förbättrats med 251 043 kr jämfört med föregående år. Fastigheten är 4 år gammal och inga större underhållsåtgärder är aktuella i närtid. Föreningen avsätter årligen pengar i budget till underhållsfonden för att finansiera framtida underhållsåtgärder. Eventuella räntehöjningar och ökade kommunala taxor kommer att finansieras genom avgiftshöjning.

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån och reverser) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån och reverser) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlemsinsats</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	101 392 740	237 852	-1 824 426	-611 603
Disposition enl årsstämmobeslut			-611 603	611 603
Reservering underhållsfond		79 284	-79 284	
Årets resultat				-595 414
Vid årets slut	101 392 740	317 136	-2 515 313	-595 414

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:</i>	
Balanserat resultat	-2 436 029
Årets resultat	-595 414
Reservering till underhållsfond	-79 284
Totalt	-3 110 727
<i>Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman</i>	
Balanserat resultat efter disposition	-3 110 227
Summa	-3 110 227

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	2 645 267	2 251 379
Summa rörelseintäkter		2 645 267	2 251 379
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-977 879	-890 096
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-1 180 955	-1 180 955
Summa rörelsekostnader		-2 158 834	-2 071 051
Rörelseresultat		486 433	180 328
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 796	-372
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 089 643	-791 559
Summa finansiella poster		-1 081 847	-791 931
Resultat efter finansiella poster		-595 414	-611 603
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-595 414	-611 603
Skatter			
Årets resultat		-595 414	-611 603

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	133 906 345	135 018 124
Summa materiella anläggningstillgångar		133 906 345	135 018 124
Summa anläggningstillgångar		133 906 345	135 018 124
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	7	3 558 319	3 497 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 935	127 095
Summa kortfristiga fordringar		3 645 254	3 624 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		974 655	693 289
Summa kassa och bank		974 655	693 289
Summa omsättningstillgångar		4 619 909	4 317 964
SUMMA TILLGÅNGAR		138 526 254	139 336 088

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		101 392 740	101 392 740
Summa bundet eget kapital		101 392 740	101 392 740
<i>Fritt eget kapital</i>			
Yttre underhållsfond		317 136	237 852
Balanserat resultat		-2 515 314	-1 824 426
Årets resultat		-595 414	-611 603
Summa fritt eget kapital		-2 793 592	-2 198 177
Summa eget kapital		98 599 148	99 194 563
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8		
	9	11 875 000	23 857 920
Summa långfristiga skulder		11 875 000	23 857 920
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	23 982 920	12 373 520
Förskott från kunder		204 548	168 874
Leverantörsskulder		117 536	11 108
Skatteskulder		33 360	16 680
Övriga skulder	11	3 475 860	3 475 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 882	237 563
Summa kortfristiga skulder		28 052 106	16 283 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		138 526 254	139 336 088

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-595 414	-611 603
Avskrivningar	1 180 955	1 180 955
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	585 541	569 352
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-89 756	-85 475
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	159 101	-80 034
Kassaflöde från den löpande verksamheten	654 886	403 843
Investeringsverksamheten	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-373 520	-373 520
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-373 520	-373 520
Årets kassaflöde	281 366	30 323
Likvida medel vid årets början	693 289	662 966
Likvida medel vid årets slut	974 655	693 289

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1.

En kassaflödesanalys upprättas för första gången och är upprättad enligt indirekt metod.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	100

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Nettoomsättning

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<i>Intäkter per väsentligt intäktslag</i>		
Hysesintäkter garage	289 300	285 167
Intäkt el och vatten	150 892	141 991
Årsavgifter bostäder	2 205 072	1 821 108
Övriga intäkter	3	3 113
Summa	2 645 267	2 251 379

Individuell mätning av el och vatten (IMD) tillämpas och faktureras medlemmarna.

I årsavgiften ingår värme, avsättning till föreningens framtida underhåll, ekonomisk- och teknisk förvaltning, räntor och amortering av lån samt kostnader för gemensamma anläggningar

Not 4 Driftskostnader

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
El	184 048	118 117
Värme	196 711	177 585
Vatten och avlopp	157 260	132 871
Renhållningsavgift	44 747	42 690
Hiss	56 772	44 704
Internet	11 760	11 700
Ventilation service	16 628	13 625
Trappstädning	36 740	58 981
Fastighetsskötsel	27 627	23 251
Snöröjning	39 523	25 818
Reparation och underhåll	20 984	23 594
Övriga fastighetskostnader	7 774	11 371
Fastighetsskatt garage	13 130	16 680
Försäkring	49 054	43 486
Revisionsarvode	15 000	24 813
Administrativ förvaltning	53 360	52 064
Brunata mättjänst	20 803	20 153
Konsultkostnad garantiärende	9 125	23 763
Övriga externa kostnader	16 833	24 830
Summa	977 879	890 096

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Byggnader och mark	1 180 955	1 180 955
Summa	1 180 955	1 180 955

Not 6 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	138 560 990	138 560 990
-Nyanskaffningar	69 176	0
	138 630 166	138 560 990
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 542 866	-2 361 911
-Årets avskrivning enligt plan	-1 180 955	-1 180 955
	-4 723 821	-3 542 866
Redovisat värde vid årets slut	133 906 345	135 018 124
Varav mark	20 465 458	20 465 458

Not 7 Fordringar ej upplåtna lägenheter samt övriga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 497 580	3 475 864
-Reglerade fordringar	-21 720	-4
-Skattefordran	0	21 720
-Skattekonto	82 459	0
Redovisat värde vid årets slut	3 558 319	3 497 580

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Räntesats	Konv.datum	Skuld	Varav nästa års amortering
Danske Bank	12 590 137 583	Bunden 1,95%	2025-06-30	11 857 920	123 520
Danske Bank	13 020 152 631	Rörligt		12 000 000	125 000
Danske Bank	12 590 137 284	Bunden 4,48%	2026-06-30	12 000 000	125 000
				35 857 920	373 520

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen är noll kr eftersom samtliga lån ska omsättas tidigare.

Not 9 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-08-31	2023-08-31
Lån	35 857 920	36 231 440
Nästa års amortering	-125 000	-248 520
Lån med omförhandling 24-07-01 betraktas i bokslut som kortfristig	-23 857 920	-12 125 000
Långfristig skuld vid årets slut	11 875 000	23 857 920

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	70 700 000	70 700 000

Not 11 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	3 475 860	3 539 657
Reglering reverser	0	-63 797
	3 475 860	3 475 860

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

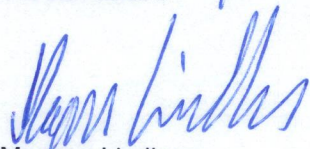
Med anledning av kommande höjningar avseende kommunala avgifter och räntor beslutade styrelsen att höja årsavgiften med 3% från 24-10-01.

En 5-års garantibesiktning ska utföras under våren 2025.

Underskrifter

Ort och datum

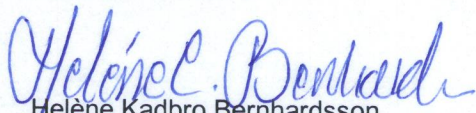
Torsnättan 20/1-2025



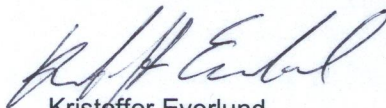
Magnus Lindberg
Styrelseordförande



Arne Samuelsson
Styrelseledamot



Heléne Kadbro Bernhardsson
Styrelseledamot



Kristoffer Everlund
Styrelseledamot



Jan Tammpere
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/1 - 25



Gunilla S Olofsson
Föreningsvald revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Dicksonplatsen, org nr 769636-0754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Dicksonplatsen för år 2023-09-01 – 2024-08-31. Mitt arbete utförs i min enskilda firma ELGO Juridik & Kontorstjänst med kontor på Kardanvägen i Trollhättan.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen genom att granska underlag för bokföringen, bokföringen och styrelsens protokoll. Jag har granskat föreningen mot bakgrund av Lag om ekonomiska föreningar och Lag om bostadsrättsföreningar. Jag är oberoende i förhållande till Brf Dicksonplatsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bostadsrättsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera den ekonomiska föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen (på ett sätt som ger en rättvisande bild).

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Dicksonplatsen för år 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. Jag är oberoende i förhållande till Brf Dicksonplatsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till disposition beträffande föreningens förlust. Styrelsen ansvarar för bostadsrättsföreningens organisation och förvaltningen av bostadsrättsföreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bostadsrättsföreningens ekonomiska situation och att tillse att bostadsrättsföreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bostadsrättsföreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

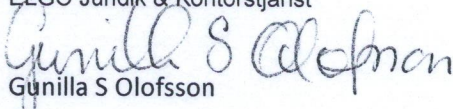
* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bostadsrättsföreningen

* på något annat sätt handlat i strid med Lag om ekonomiska föreningar, Lag om bostadsrättsföreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bostadsrättsföreningen, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med lagen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till hantering av bostadsrättsföreningens förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bostadsrättsföreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Trollhättan 20 januari 2025
ELGO Juridik & Kontorstjänst


Gunilla S Olofsson