



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Falun Kopparråden 35 med adress Engelbrektsgatan 60, 79173 Falun

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Ja, finns inga.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 till entré och 4 förråd.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2021: Nytt tak över kallförråd. Ny kyl och frys samt överskåp. Ny kommod, handfat och tvättställsblandare installerat övre badrum. Vattenutkastare utbytt.

2022: Nyinstallation luftvärmepump, ny diskmaskin, ny tvättställsblandare i tvättstugan.

2023: Ny tvättmaskin, målning av ena staketet på innergården samt staket mot gatan.

2024: Målning av fasad påbörjad. Ny blandare, handfat samt ytskiktsrenovering av nedre toalett.

2025: Målning av fasad avslutad. Målning av förrådsdörr mot innergård. Ny badkarsblandare installerad. Ny takdusch installerat övre badrum.

Övrigt 2021-2025: De flesta dörrfoder/dörrhandtag utbytta. Nya golv. Ytskiktsrenoveringar.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackman anlitad för tak, luftvärmepump samt badkarsblandare. Övrigt utfört av fastighetsägare.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Inte renoverat.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-10 av Johan Mäcks