

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN
ÖVER DELAR AV FASTIGHETERNA
MJÖSUND 1:2, 1:3, 1:4 och
VÄSTERSJÖN 1:1 m.fl.

I VÄSTERLANDA SOCKEN
INLANDS TORPE KOMMUN
AV GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAT ÅR 1970 AV
FOLKE DAHLÄNDER LENNART GUSTAFSON
LANTMÄTARE LANTMÄTARE

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

Grundkartan

- Fastighetsgräns
- Ägaregräns
- Väg
- Bäck
- Dike
- Stenmur
- Elektrisk högspänningsledning
- Löv- resp barrskog
- Åker resp äng
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Brunn
- Bonings- resp. uthus
- Nivåkurvor

Byggnadsplanen

- Plangräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Illustrationslinjer, ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, "väg"
- Allmän plats, "park"
- Område för bostadsändamål
- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Bestämmelser för tomplats storlek, byggnadssätt och byggnads läge
- Illustrerat byggnadsläge
- Illustrerat gångstråk
- Illustrerat gångstråk körbart för servicefordon
- Utsiktspunkt

Grundkartan upprättad år 1969 av lantmäteriets specialenhet nr 2 i Göteborgs och Bohus län.

Fastighetsredovisningen gällande den 18.6.1970.

Antaget av sammanlaggningsdelegerade för Lilla Edets kommun
Lilla Edet den 3.12.1970
Arnold Augustsson

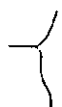
Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 26 oktober 1972, betygar:
Arnold Augustsson
ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 27 december 1972 (undantag, se länsstyrelsens beslut) betygar:
B Högberg
B Högberg

Kopians likhet med originalet betygas.
Lilla Edet den 16 februari 1973
Karl Erik Udenberg
Karl Erik Udenberg
stadsarkitekt

I Länsstyrelsens beslut angiven gränslinje





Akt nr:

15-STY-3000

AU\$15-STY-3000

Bpl
Nr 3000
3950, 405V

15-STY-3000

Till akten hör
.....1..... band
.....25..... numrerade sidor
.....1 PL..... kartor

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Älvsborgs län
Ink 72 12. 28.

BESLUT (efter anslag)
1972-12-27 11.082 517 72

..... Dnr.....

... Utskr + vfs yttr
5.7.1972

Byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun
Kommunalkontoret
463 00 LILLA EDET

... Kopia:
Akten + vfs yttr
5.7.1972
St planverk
St vattenfalls-
verk
Byndn i Stenung-
sund
Planenh + vfs yttr
5.7.1972
Nvenh "
Lantmenh "
Vfn 3
Lantikv "
Kn.fullm "
Kn.styr "
Hvndn "
Inskrivningsdomaren
i Orusts, Tjörns och
Inlands tingsrätt
Box 19
444 00 STENUNGSUND
Pressen
Pärmen

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för delar av
fastigheterna Mjösund 1:2, 1:3, 1:4 och Västersjön 1:1
m fl i Lilla Edets kommun

Genom beslut den 3 december 1970 antog dåvarande sammanlägg-
ningsdelegerade för Lilla Edets kommun ett förslag till byg-
gnadsplan för delar av fastigheterna Mjösund 1:2, 1:3, 1:4
och Västersjön 1:1 m fl i dåvarande Inlands Torpe kommun.
Förslaget har antagits den 26 oktober 1972 av kommunfull-
mäktige i Lilla Edets kommun.

Förslaget har uppgjorts år 1970 av lantmätarna Folke Dahlan-
der och Lennart Gustafson. Till förslaget har bifogats ex-
ploateringsavtal och principutredning rörande vattenförsörj-
ning och avlopp. Till förslaget hör även begäran om förord-
nande enligt 113 § byggnadslagen om upplåtelse av mark inom
planområdet.

Rek

Ture Johansson
Nordgården
463 00 LILLA EDET

Britta Tibblin
Ättehögsgatan 43
437 00 LINDOME

Bertil Tibblin
Ättehögsgatan 43
437 00 LINDOME

Arne Karlsson
Tosteröd
440 52 UCKLUM

Elis Klykefors
Pl 7033, Mjösund
463 00 LILLA EDET
+ vfs yttr 5.7.1972

Över förslaget har - förutom andra - statens vattenfallsverk
och vägförvaltningen i länet avgett yttranden den 19 novem-
ber 1970 respektive den 5 juli 1972. I skrivelse den 21 ja-
nuari 1971 till byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun har
statens vattenfallsverk godkänt förslaget under förutsätt-
ning att vissa jämkningar iakttas vid planens genomförande.
Enligt länsstyrelsens mening borde förslaget har reviderats
med anledning av yrkandet i statens vattenfallsverks ytt-
rande den 19 november 1970. Vägförvaltningen föreslår, att
vissa åtgärder skall vidtas - bland annat siktröjning - vid
anslutning av de enskilda vägarna till väg nr 1014. Dessa

Åke Olsson
Vättnegatan 39
431 39 MÖLNDAL
+ vfs yttr 5.7.1972

Lennart Olsson
Prästkragestigen 8
150 24 RÖNNINGE
+ vfs yttr 5.7.1972

åtgärder kan lämpligen vidtas av vägförening för området vid förslagets genomförande.

Redogörelse för inkomna anmärkningsskrivelser och byggnadsnämndens utlåtande över dessa saknas i byggnadsnämndens protokoll i ärendet. I sammanläggningsdelegerades beslut om antagande redogörs dock för anmärkningsskrivelse den 20 november 1970 från Ture Johansson, ägare till fastigheten Västerlanda Norgård 4:5, Lilla Edet. Johansson är inte upptagen som markägare i fastighetsförteckningen i ärendet. I skrivelsen, som inkommit efter utställsetidens utgång, anges att Johansson anmärker mot förslag till byggnadsplan över fastigheterna Mjösund 1:2, 1:3, 1:4. Fastigheten Västerlanda Norgård 4:5, som inte ingår i planområdet och inte heller gränsar till detta, äger del i samfälligheten litt d. Samfälligheten gränsar till planområdet. Planförslaget kan dock inte anses innebära någon förändring av förhållandena inom samfälligheten. Anmärkningen bör inte utgöra hinder mot fastställelse.

Efter utställandet har Britta och Bertil Tibblin, ägare till fastigheten Tåsteröd Västergård 1:4, och Arne Karlsson, ägare till fastigheten Tåsteröd Västergård 1:3, beretts tillfälle att ta del av förslaget. Båda fastigheterna gränsar till planområdet men är belägna inom Stenungsunds kommun. I skrivelser den 25 augusti 1972 respektive den 2 oktober 1972 framförs därvid anmärkningar mot förslaget. I anmärkningarna framförs synpunkter på strövområden i anslutning till planområdet, på exploateringsens följdverkningar inom strandskyddsområdet kring Västersjön samt på vatten- och avloppsfrågans lösning. Planförfattarna har den 1 september 1972 avgivit yttrande till byggnadsnämnden angående anmärkningarna.

Det må framhållas, att terrängen kring Västersjön till större delen är starkt kuperad och delvis snårig och svårframkomlig. Områdets värde för det rörliga friluftslivet är därför begränsat. Genom exploateringsavtal mellan dåvarande Inlands Torpe kommun och exploatörerna har säker-

ställtts att mark, som tillhör exploatörerna men är belägen utanför såväl planområdet som förordnat strandskyddsområde, kan nyttjas som närströvområde. Stor del av strandskyddsområdet kring Västersjön omfattas ej av planområdet. Strandskyddsområdet utgör ett närströvområde. I exploateringsavtalen ingår även överenskommelse om ordnandet av vattenförsörjning och avlopp samt föreskrift om åtgärder för skyddande av Västersjön som vattentäkt. Kopior av exploateringsavtalen har bifogats ärendet. Med hänvisning till det anförda finner länsstyrelsen att anmärkningarna ej bör utgöra hinder mot fastställelse.

Enligt handlingar i ärendet har samråd i planfrågan ägt rum med bland andra länsarkitekten och vägförvaltningen i Göteborgs och Bohus län. Planförfattarnas samrådsprotokoll den 25 februari och vägförvaltningens yttrande den 25 maj 1970 har bifogats ärendet. Vägförvaltningen har ingen principiell erinran mot förslaget. Länsarkitekten har - enligt vad som framgår av planförfattarens samrådsprotokoll - framhållit bland annat det olämpliga i att exploatering sker på båda sidor om väg 1014 och att planarbetet borde avvakta frågan om Svartedalsreservatets utvidgning. Chefen för regionplane-kontoret i Göteborg har enligt redogörelse i ärendet vid samråd den 24 mars 1970 tillstyrkt planläggningen. Därvid skulle hänsyn ha tagits till reservatsfrågan.

Förslaget ansluter i princip till förslag till generalplan, upprättat av Inlands Torpe kommun år 1966. Med hänsyn till bland annat terrängförhållandena och anvisad bebyggelse på båda sidor om nuvarande väg 1014 ger förslaget till byggnadsplan - även om väg 1014 framdeles får en sträckning utanför planområdet - dock anledning till tvekan beträffande dess lämplighet. Mot bakgrund av vad som i övrigt kan anföras till stöd för planläggningen finner emellertid länsstyrelsen, att fastställelse av förslaget inte bör vägras.

Länsstyrelsen fastställer därför, med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget, dock med undantag av dels de områden, som på bygg-

nadsplanekartan numera begränsats med heldragna röda linjer och dels följande delar av byggnadsplanebestämmelserna, nämligen § 1 mom 2, § 2 sista stycket, § 4 mom 2, § 5 mom 2, § 6 "lägst 40 och" -- "som friliggande byggnad" och § 7 sista stycket -- friliggande -- samt § 8 -- "friliggande" --. Därest beslutet om fastställelse av byggnadsplaneförslaget vinner laga kraft, avser länsstyrelsen att ta initiativ till prövning av vägfrågor inom planområdet enligt 3 kap lagen om enskilda vägar.

Det förutsätts att en eventuell vägförening kan vidta de åtgärder beträffande siktröjning m m, som vägförvaltningen i länet föreslagit.

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att ägarna av fastigheterna Mjösund 1:2, 1:3 och 1:4 samt Väster-sjön 1:1 utan ersättning skall upplåta all den inom ifrågasvarande fastigheter belägna och obebyggda mark, som för byggnadsplaneområdets ändamålsenliga användning erfordras till väg eller annan allmän plats och som närmare angetts på en till ärendet hörande karta.

Besvär över beslutet, i fråga om fastställelse av planförslaget, kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Besvär över beslutet i fråga om förordnande enligt 113 § byggnadslagen kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket landshövdingen von Sydow beslutat och bitr länsarkitekten Högberg varit föredragande, har även länsrådet Lindberg och länsarkitekten Stigler samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten deltagit.

G von Sydow.

B. Högberg



STATENS VÄGVERK

Vägförvaltningen i Älvsborgs län
Vägingenjör Richard Rosengren/pu

Datum

5.7.1972

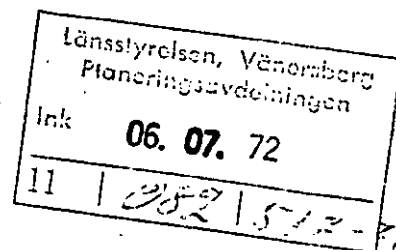
Vår referens

✓ P 353-72 2432
(VFO 353-70 1927)

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Planenheten

462 00 VÄNERSBORG

Er referens



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DELAR AV FASTIGHETERNA NJÖSUND 1:2,
1:3, 1:4 OCH VÄSTERSJÖN 1:1 M FL I VÄSTERLANDA SOCKEN, LILLA EDETS
KOMMUN (TIDIGARE INLANDS-TORPE KOMMUN)

Rubricerade planförslag upprättades 1970 av lantmätarna Folke Dahlander och Lennart Gustavsson och ett skissförslag till byggnadsplan har varit föremål för samråd enligt § 14 och utställelse enligt § 17 byggnadsstadgan. Före fastställelse lämnas följande yttrande.

Vägförvaltningen i Göteborgs och Bohus län har i skrivelse den 25.5.1970 lämnat yttrande över skissförslaget beträffande föreslagna anslutningar till allmänna vägen 1014 (0.642) som ingår i det sekundära vägnätet.

Vi ansluter oss till nämnda skrivelse av den 25.5.1970 med kompletteringar som följer.

Anslutning märkt 2 kräver siktröjning och eventuellt siktschakt så att fri sikt erhålles till lägst 1,2 m höjd över ägovägens ömse sidor och inom en triangel begränsad av en punkt 10 m in på enskilda vägen från väg 1014:s körbanekant räknat och till en punkt 90 m från utfarten till väg 1014 och på densamma.

För att minska behovet av siktröjning och dessutom erhålla en lämpligare korsningsvinkel med allmänna vägen är det lämpligt att göra en justering av enskilda vägens anslutningspunkt åt nordväst 10-15 m varvid cirka 30 m av ägovägen böjs upp i rätt vinkel mot huvudvägen samtidigt som uppfyllning av ägovägen i nivå med väg 1014 kan ske.

Anslutning märkt 5 förutsätter siktröjning enligt ovan under anslutning 2 beskrivna krav på fri sikt.

Innan arbetet med anslutningarna påbörjas skall anmälan ske till vägmästaren i Älvängen, tel.nr. 0303/461 29, som lämnar ytterligare anvisningar om utfarternas detaljutförande.

Postadress

Fock

462 01 VÄNERSBORG 1

Telefon

0521-121 70

Gatuadress

Norra gatan 7

Postgiro

18 29 15-9

5.7.1972

Även vi anser det angeläget att en vägförning bildas snarast möjligt samt att vägverket ej åsamkas några merkostnader för drift inklusive renhållning i samband med planens förverkligande.

I övrigt lämnas planförslaget utan erinran.

Haldur Lundqvist
Haldur Lundqvist

J. c. 19.12.72

RP

16

ATT DENNA FOTOKOPIA RÄTTIGT ÅTERGIVER
DEN FOTOGRAFERADE HANDLINGEN I DESS
HELVET INTYGA:

E. Samm

Förslag till byggnadsplan över fastigheterna Mjösund 1:2, 1:3, 1:4, Västersjön 1:1 m.fl. i Västerlanda socken, Inlands Torpe kommun av Göteborgs och Bohus län.

Befintliga förhållanden.

Planområdet, vilket består av tre delområden och totalt omfattar ca 40 ha, är beläget utmed allmänna vägen nr 642 Västerlanda - Ucklum i sydvästra delen av kommunen. Terrängen är omväxlande med åker- och ängspartier inbäddade i delvis starkt kuperad bergbunden skogsmark. Inom planområdet finns för närvarande fem fritidshus varav fastighetsbildning har skett för ett. Brukningscentrum för Mjösund 1:2 - 1:4 är beläget i direkt anslutning till planområdet.

År 1966 upprättat förslag till generalplan över Inlands Torpe kommun redovisar huvuddelen av området såsom lämpat för fritidstättbebyggelse. Utomplansbestämmelser gäller för hela kommunen och nybyggnadsförbud jämlikt 16 § naturvårdslagen för Västersjöns strandzon.

Tillstånd att upprätta byggnadsplan för fritidsbebyggelse har vad avser Mjösund 1:2 - 1:4 lämnats den 27.3.1962 och vad avser Västersjön 1:1 den 22.10.1968.

Planförslaget.

Planförslaget, som totalt omfattar 124 tomtplatser, syftar uteslutande till fritidsbebyggelse av en standard i sanitärt avseende, som medgiver sommaravlopp från kök och tvätttrum. Vattenklosett avses ej få anordnas.

Utfarten från området har på grund av bebyggelseområdenas lägen i förhållande till allmänna vägen och terrängens beskaffenhet föreslagits ske via fem olika befintliga utfartsvägar. Med hänsyn till trafiksäkerheten föreslås anslutningarna för två av dessa att byggas om medan de övriga kan bibehållas i nuvarande lägen efter vissa mindre förbättringsåtgärder, se vägverkets bilagda yttrande, bilaga 1.

I planförslaget har lokalvägar utlagts i sådan omfattning att i stort sett varje tomtplats kan nås med bil. Vid den föreslagna koncentrerade bebyggelsegruppen i områdets nordöstra del har dock trafikfrågan föreslagits lösas genom anläggande av gemensamma parkeringsplatser vid tillfartsvägen med därifrån ledande gångvägar till respektive hus. Vid planläggningen har eftersträövats att skilja kör- och gångtrafikleder från varandra i första hand så att strandområdena kan nås från tomtplatserna utan att etörre körvägar behöver korsas. Med hänsyn till terrängförhållandena och förutsättningarna i övrigt har dock sådan trafikdifferentiering endast delvis kunnat genomföras. I ett par fall har målsättningen inneburit att vissa vägsträckor tvingats in i delvis starkt kuperad

terräng. För att bättre klarlägga förutsättningarna för byggande av dessa vägsträckor har efter samråd med vägbyggnadsteknisk expertis profilritningar upprättats för berörda sträckor; se bilaga 2 och 3.

Vid planläggningen har bebyggelsen lokaliserats till partier där såväl terräng som breda vegetationsbälten utanför tomtmark hindrar att denna blir exponerad i landskapet. Till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser är med hänsyn till kommunens önskemål att på sikt bibehålla området som ett rent fritidsbebyggelseområde restriktivt utformade bl.a. vad berör medgiven byggnadsyta och byggnads höjd. Tillåten byggnadsyta har begränsats inom intervallet 40-75 m² att förläggas till i princip en byggnad å varje tomtplats. För att möjliggöra ett smidigt tillämpningsförfarande har en undantagsregel införts varigenom byggnadsnämnden ges möjlighet att medgiva friliggande uthus i härför lämpliga lägen. För huvuddelen av planområdet föreslås en minsta tomtplatsstorlek om 900 m². Med hänsyn till landskapsbilden utmed allmänna vägen och sjön är det angeläget att bebyggelsen ges en diskret utformning. Ytterväggar och tak bör sålunda ges klädsel och färg som väl sammanmälter med den omgivande terrängen. För vissa bl.a. från allmänna vägen väl synliga partier, är det angeläget att det befintliga skogsbeståndet i möjligaste mån bibehålles som en skyddszon.

I den till planområdet angränsande Västersjön finns goda förutsättningar att inom berörda fastigheter lösa planområdets lokala behov av bad- och båtplatser.

Förutsättningar för planens genomförande.

I samband med planarbetet har utredning verkställt rörande vattenförsörjning och avlopp för området. Enligt denna förutsättes bl.a. vattenförsörjningen ske genom anläggande av gemensamt vattenverk med Västersjön som råvattentäkt medan avloppsfrågan i princip föreslås lösas genom anläggande av enskilda infiltrationsanläggningar på eller invid varje tomtplats. För den koncentrerade bebyggelsegruppen i områdets nordöstra del föreslås dock en gemensam avloppsanläggning komma till stånd.

Vattenverket med tillhörande distributionsanordningar samt den avloppsanläggning som enligt utredningen föreslås gemensam för vissa tomtplatser skall utföras av berörda exploatörer medan de enskilda avloppsanläggningarna förutsättes anläggas av respektive tomtplatsägare.

I planförslaget upptagna vägar bör likaså med hänsyn till kravet på hämtning av latrin och avfall i den mån de inte redan är anlagda utbyggas av respektive exploatör.

För lösandet av vissa ovan berörda och andra med exploatering en sammanhängande problem kräver Inlands Torpe kommun att ex-

18.6.1970

43/68 07

ploateringsavtal upprättas mellan berörda markägare och kommunen. I avtalet kommer bl.a. att intagas bestämmelser avseende utbyggande och skötsel av planområdets vägar varför åtgärder för bildande av vägförening ej synes vara erforderliga i samband med planförslagets fastställelse.

Markexploatörerna har godkänt upprättat förslag till förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen.

Redogörelse för samråd.

Vid planens utarbetande har samråd bl.a. skett med mark- och husägare, byggnadsnämnden, kommunalnämndens ordförande, hälsovårdsnämndens ordförande, hälsovårdsinspektören, samarbetsnämnden för Lilla Edets kommunblock, yttrande, se bilaga 4, länsarkitekten, länsingenjören, överlantmätaren, distriktslantmätaren, vägverket, landsantikvarien, yttrande, se bilaga 5, chefen för Regionplanekontoret för Göteborg och omgivningar, Trollhätte kraftverk och länsarkitekten i Älvsborgs län.

Någon erinran mot förslaget i dess nu framlagda utformning har härvid inte framkommit förutom från länsarkitekten som vid samråd den 25.2.1970 förklarat sig inte vilja ta ställning till planförslaget under hänvisning till att ärendet bör vila i avvaktan på en av Regionplanekontoret påbörjad utredning rörande utvidgning av det s.k. Svartedalsreservatet. Vid samråd den 24.3.1970 med chefen för Regionplanekontoret har klarlagts att någon utredning syftande till Svartedalsreservatets utvidgning norrut då icks pågick och ej heller bedömdes som aktuell bl.a. med hänsyn till de ekonomiska möjligheter som förnärvarande föreligger att genomföra reservatsbildningar. Med hänsyn till föreliggande omständigheter ansåg sig regionplanechefen kunna tillstyrka planförslaget och dess genomförande.

I tjänsten

Folke Dahlander
Folke Dahlander

Lennart Gustafson
Lennart Gustafson

Antagen av sammanläggningsdelegerade vid sammanträde
den 3 december 1970.

Arnold Augustsson

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
27 december 1972
betygar

B.Högberg
B.Högberg

Kopians likhet med originalet betygas
Lilla Edet den 16.2.1973

Karl-Erik Ydeskog
Karl-Erik Ydeskog
stadsarkitekt

18.6.1970

43/68 07

Förslag till byggnadsplan för fastigheterna Mjösund 1:2, 1:3, 1:4, Västersjön 1:1 m.fl. i Västerlanda socken, Inlands Torpe kommun av Göteborgs och Bohus län.

1 § Byggnadsplaneområdets användning; byggnadssätt och våningsantal.

Mom 1. Med Bfa betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

Mom 2. Med Bfb betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas med hus, som uppföres fristående eller sammanbyggda med byggnad å angränsande tomtplats och i högst en våning.

2 § Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande och där så prövas lämpligt, medgiva att friliggande uthus uppföres inom punktprickad mark.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragandet eller underhåll av underjordiska gemensamma ledningar.

4 § Tomtplats storlek.

Mom 1. Å med Bfa betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 900 m².

Mom 2. Med Bfb betecknat område får ej uppdelas i större antal tomtplatser än som illustrerats å planen.

5 § Byggnads läge.

Mom 1. Å med Bfa betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot angränsande tomtplats än 4,5 m.

Mom 2. Å med Bfb betecknat område skall huvudbyggnad uppföras i tomtplatsens sydöstra gräns. Byggnad må även uppföras i annan gräns på sätt illustrerats å planen.

6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad om lägst 40 och högst 75 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva att uthus uppföres som fri-

18.6.1970

43/68 07

liggande byggnad därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området och summan av den inom tomtplatsen utnyttjade byggnadsytan därigenom icke överstiger 75 m².

7 § Antal lägenheter.

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

Medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

8 § Byggnads höjd.

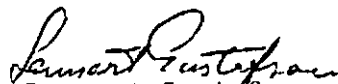
Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

9 § Taklutning.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

I tjänsten


Folke Dahlbinder

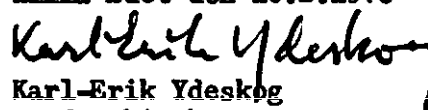

Lennart Gustafson

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
27 december 1972 (undantag, se läns-
styrelsens beslut) betygar

B.Högberg
B.Högberg

Kopians likhet med originalet betygas.

Lilla Edet den 16.2.1973


Karl-Erik Ydeskog
stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

Länsstyrelsen, Älvsborgs län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten

Ink 80. 07. 15

11

BESLUT (efter anslag)

1980-07-14

1980-07-11

11.082-3287-79

rek

Byggnadsnämnden i Lilla Edets kommun
Box 43
463 01 LILLA EDET

Kopia till

Akten

St planverk

Planenh

Lantmenh 2

Knfullm

Knstyr

Hvndn

Pressen

Pärmen

Fastställelse av förslag till ändring av bestämmelserna tillhörande
byggnadsplan för Mjösund 1:2, 1:3, 1:4 och Västersjön 1:1 m fl i
Lilla Edets kommun

Kommunfullmäktige i Lilla Edets kommun antog den 27 september 1979
förslaget till ändrade bestämmelser som upprättats den 1 mars 1978
av Karl-Erik Ydeskog.

Byggnadsplanen för Mjösund 1:2, 1:3, 1:4 och Västersjön 1:1 m fl
är fastställd av länsstyrelsen den 27 december 1972.

Några anmärkningar har inte förts fram mot förslaget.

Vid granskning av förslaget har kommit fram dels att ett flertal
bestämmelser undantogs vid fastställelsen den 27 december 1972 och
dels att § 9, mom 2 inte finns med i de fastställda bestämmelserna.
Eftersom förslagets beskrivning inte anger att ändringen innebär
införande även av dessa bestämmelser kan de inte fastställas.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § andra och fjärde styckena
byggnadslagen det underställda förslaget till ändring av bestämmel-
serna. Från fastställelse undantas dock följande delar av bestämmel-
serna: § 2 mom 1, sista meningen, § 4 mom 2, § 5 mom 2, § 6 mom 1
"lägst 40 och" — "som friliggande byggnad", § 7 mom 2, § 9 mom 2
samt § 10 mom 2 "friliggande". I § 6 mom 1 intas i andra meningen
det utelämnade ordet "därest" för att erhålla överensstämmelse med
de tidigare gällande bestämmelserna. De sålunda nu fastställda be-
stämmelserna framgår i sin helhet av till beslutet fogad kopia av
desamma. I paragraf som endast innehåller ett moment skall beteck-
ningen 1 mom utgå.

Besvärshänvisning enligt formulär 7 (bilaga).

Beslut i ärendet har fattats av t f länsarkitekten Högberg. I den slutliga handläggningen har deltagit förste byråingenjören Thorsenius föredragande, samt förste länsassessorn Livén, juridiska enheten, förste byråingenjören Urby och förste byråinspektören Larsson, naturvårdsenheten ävensom överlantmätaren Turesson, lantmäterienheten.

Bertil Högberg

ristina Johansson

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till ändring av
byggnadsplanen för
fastigheterna MJÖSUND
1:2, 1:3, 1:4, VÄSER-
SJÖN 1:1 m fl i Väster-
lunda socken, Lilla
Edet kommun, Älvsborgs
län.

— i lämnstyrelsen
beslut undantagna
bestämmelser

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

~~1~~ mom

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

~~1~~ mom

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
~~Byggnadsnämnden må däck efter grannes hörande och~~
~~där så prövas lämpligt, medgiva att friliggande uthus~~
uppföres inom punktprickad mark.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

~~1~~ mom

Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar,
som hindrar framdragandet eller underhåll av under-
jordiska gemensamma ledningar.

4 § TOMT STORLEK

~~1~~ mom

Å med Bfa betecknat område får tomt icke givas mindre
areal än 900 m².

~~2~~ mom

Med Bfb betecknat område får ej uppdelas i större
antal tomter än som illustrerats å planen.

5 § BYGGNADSSÄTT

~~1~~ mom

Med a betecknat område får bebyggas endast med hus,
som uppföres fristående.

~~2~~ mom

Med b betecknat område får bebyggas med hus, som upp-
föres fristående eller sammanbyggda med byggnad å
omgränsande tomtplots.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

~~1~~ mom

Inom tomt å med Bf betecknat område får uppföras
endast en byggnad om lägst 40 och högst 75 m²s
byggnadsyta. Byggnadsnämnden må däck medgiva att ut-
hus uppföres som friliggande byggnad, detta för varje
särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt
och ändamålsenligt bebyggande av området och summan
av den inom tomtens utnyttjade byggnadsytan därigenom
icke överstiger 75 m².

9 därefter

7 § BYGGNADS LÄGE

- ~~1 mom~~ Å med Bfo betecknot område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot angränsande tomtplots än 4,5 m.
- 2 mom Å med Bfb betecknot område skall huvudbyggnad uppföras i tomtplotsens sydästra gräns. Byggnad må även uppföras i annan gräns på sätt som illustrerats i planen.

8 § BYGGNADS HÖJD

- ~~1 mom~~ Å med Bf betecknot område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

9 § VÅNINGANTAL

- ~~1 mom~~ Inom med Bf betecknot område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 2 mom Inom med Bf betecknot område får vind ej inredas.

10 § ANTAL LÄGENHETER

- ~~1 mom~~ Å med Bf betecknot område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.
- ~~2 mom~~ Medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändomål.

11 § TAKLUTNING

- ~~1 mom~~ Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

12 § KÄLLARE

- ~~1 mom~~ Å med Bf betecknot område får byggnad icke utföras med källare. Byggnadsnämnden må dock, där så provas lämpligt medgiva ett mindre motkällare inredas.

Lilla Edet 1978-03-01

Karl-Erik Ydeskog
Karl-Erik Ydeskog
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut § 87
den 27 september 1979, betygar härmed:

Evert Ottosson
Evert Ottosson
Kommunfullmäktiges ordf