

Areabestämning

Fastighetsuppgifter		Uppdragsgivare	
Fastighetsbeteckning:	Odensvi Prästgård 1:20	Namn:	Olle Andersson Vidén
Gatuadress:	Korsgrindsallén 9	Postadress:	Korsgrindsallén 9
Ort:	594 94 Odensvi	Postnr:	594 94
Kommun:	Västervik	Ort:	Odensvi

Besiktningsuppgifter	
Internt uppdragsnummer:	JE3806
Besiktningsdatum:	2025-09-09
Besiktningsförrättare:	Kenneth Åverling, OBM Ostkusten AB

Byggnader som ingår i areabestämningen: Huvudbyggnad samt sidobyggnad

Byggnad A				
Byggnadsbeskrivning		Friliggande: 2- planshus med källare		
Byggnadsår:		1934		
Area	Boarea:	129 m ²		
	Biarea:	394 m ²		

Övriga kommentarer
Fastigheten var möblerad vid besiktningen.

Mätregler

För areabestämning tillämpas svensk Standard SS 21054:2020.
Area beräknas med 2 decimaler och summa anges utan decimal i kvadratmeter.
I mätningen accepteras en felmarginal med ca 3%.

Mätning

Mätning sker i huvudsak med Leica lasermätare.

Övrig kommentar

När det gäller uppmätt Biarea så är förutom källaren även fastighetens butikslokal inkl. dess förrådsutrymen, lagerlokal etc. inräknade i Biarean.

Kenneth Åverling

Besiktningsman-byggnadstekniker / energiexpert



Mobil: 0708-232128

kenneth.averling@obm.se

www.obmgruppen.se