



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Floda-Bro 1:7 med adress Ökna Brostugan , 64197 Katrineholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Det finns en fiberkabel till grannen som går över tomten.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Med hjälp av hantverkare:*

Elanslutning.

Tätat murstocken.

Ny järnspis i köket.

Lagt nytt tak på stugan, bytt dåligt virke, ny läkt, vattenavvisande skikt och tegelpannor.

Dragit in fiber.

Tagit upp golvet i vardagsrummet, grävt ur under golvet för bättre luftcirkulation, nya golvbjälkar och visst utbyte av syllar. Nytt golv med isolering.

Monterat nya hängrännor och stuprännor.

Egna byggen:

"Badhus" med förbränningsstolett och avdelning för sommardusch.

Förråd för förvaring av trädgårdsutrustning etc.

Kompletterat köket med köksbänk med öppna hyllor och en gasspis.

Monterat altandörr mot baksidan.

Trädäck för utemöbel.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *De flesta ombyggnaderna har vi anlitat hantverkare till. Vissa anklare delar har vi själva utfört. Se punkt 5.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Finns inga formella våtrum.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Vi noterade att det fanns fukt i golvet under vardagsrummet och har därför anlitat hantverkare för att säkerställa att det åtgärdas.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Finns inte vatten*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-23 av Leo Nils Göran Hällström