

Bostadsrättsföreningen Åkerrengatan 11

Årsredovisning 2024

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Åkerrengatan 11 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie föreningsstämma 2025-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-28

Namnteckning: _____

Namnförtydligande: Peter Carlsson

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åkerrengatan 11 avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Innan upplåtelse av bostadsrätter har skett har en ekonomisk plan upprättats. Intyg över den ekonomiska planen har lämnats av två av Boverket utsedda intygslämnare, samt registrering av planen har skett hos Bolagsverket.

Fakta om vår förening

- Föreningen äger fastigheten Göteborg Kålltorp 63:7.
- Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.
- Uppvärmning sker med fjärrvärme från Göteborg Energi.
- Huset är byggt 1938.
- Föreningen bildades 2010.

Föreningens styrelse
Peter Carlsson Ledamot
Jessica Enqvist Ledamot
Hanna Karlsson Ledamot
Dan Fransson Ledamot

Föreningen består av 3 bostadsrätter.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under 2024.

Medlemmar och lägenhetsöverlåtelser

Föreningen har 4 st medlemmar.
Under 2024 har ingen lägenhet överlåtits.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under 2024 hållit 2 st protokollförda styrelsemöten.

Firmateckning

Föreningen tecknas av två styrelsemedlemmar i förening.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av styrelsen gemensamt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (kr)	153 818	147 390	143 448	155 687	115 850
Resultat efter finansiella poster (kr)	-28 797	-18 779	-3 094	28 674	-56 861
Soliditet (%)	58%	58%	58%	58%	57%
Balansomslutning (kr)	3 587 196	3 615 993	3 636 274	3 646 780	3 648 595

Förändring eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 885 575	150 000	112 056	-1 026 499	-18 779
Omföring av föregående års resultat	0	0	0	-18 779	18 779
Avsätt. Underhållsfond	0	0	0	0	0
Disp. Underhållsfond	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-28 797
Belopp vid årets slut	2 885 575	150 000	112 056	-1 045 278	-28 797

Förslag till resultatdisposition

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Till stämmans disposition föreligger följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 045 278
Årets resultat	-28 797
Summa fritt eget kapital	-1 074 075

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning för underhållsfond	0
Att i ny räkning överförs	-1 074 075
	-1 074 075

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Resultaträkning

1 januari - 31 december		2024	2023
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	153 818	147 390
		153 818	147 390
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	Not 2	-119 806	-113 431
Utfört underhåll	Not 2	0	0
Avskrivningar	Not 3	-14 600	-14 600
		-134 406	-128 031
Rörelseresultat		19 412	19 359
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäker och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-48 209	-38 138
		-48 209	-38 138
Årets resultat		-28 797	-18 779
TILLÄGG TILL RESULTATRÄKNINGEN			
Förslag till resultat disposition			
Avsättning till underhållsfond		0	0
Disposition underhållsfond		0	0
Netto avsättning (-)/dispostion (+) underhållsfond		0	0
Resultat efter fondförändring		-28 797	-18 779

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och ombyggnader	Not 5	3 445 600	3 460 200
		3 445 600	3 460 200
Summa anläggningstillgångar		3 445 600	3 460 200
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		3 809	4 135
		3 809	4 135
Kassa och bank			
Kassa och bank		137 787	151 658
		137 787	151 658
Summa omsättningstillgångar		137 787	155 793
Summa tillgångar		3 587 196	3 615 993

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Insatser	2 885 575	2 885 575
Upplåtelse avgifter	150 000	150 000
Underhållsfond	112 056	112 056
	3 147 631	3 147 631
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 045 278	-1 026 499
Åretsresultat	-28 797	-18 779
	-1 074 075	-1 045 278
Summa eget kapital	2 073 556	2 102 353
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	Not 6, 7	1 520 000
	1 520 000	1 520 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-912	-912
Skatteskulder	-3 948	-3 948
Övriga kortfristiga skulder	-1 500	-1 500
	-6 360	-6 359
Summa skulder	1 513 640	1 513 641
Summa eget kapital och skulder	3 587 196	3 615 993

Noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 250 år

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges i not nedan.

Not 1	Nettoomsättning	2024	2023
	Årsavgifter	153 054	146 220
	Övriga intäkter	764	1 170
		153 818	147 390
Not 2	Driftskostnader		2023
	Uppvärmning	29 021	26 829
	Elkostnader	36 625	32 395
	Sophämtning	27 372	22 797
	Övrigt	0	8 934
	Reparationer/underhåll	0	6 000
	Adminstration	26 788	0
		119 806	96 955
Not 3	Avskrivningar	2024	2023
	Byggnader och ombyggnader	14 600	14 600
		14 600	14 600
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader långfristiga skulder	48 209	38 138
		48 209	38 138

Not 5	Byggnader och ombyggnader	2024	2023
	Byggnader och ombyggnader		
	Ingående anskaffningsvärde	3 650 000	3 650 000
	Årets investeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 650 000	3 650 000
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-189 800	-175 200
	Årets avskrivningar	-14 600	-14 600
	Utgående avskrivningar	-204 400	-189 800
	Bokfört värde	3 445 600	3 460 200
	Taxeringsvärde för Kålltorp 63:7	2024	2023
	Byggnad	2 208 000	2 208 000
	Mark	4 419 000	4 419 000
	Taxeringsvärde totalt	6 627 000	6 627 000
Not 6	Långfristiga skulder till kreditinstitut	2024	2023
	Handelsbanken, ränta 1,68 %, villkorsändring 2026-09-30	520 000	520 000
	Handelsbanken, ränta 1,73 %, villkorsändring 2025-09-30	325 000	325 000
	Handelsbanken, ränta 4,38 %, villkorsändring 2028-09-30	325 000	325 000
	Handelsbanken, ränta 4,85 %, villkorsändring 3 månader	350 000	350 000
		1 520 000	1 520 000
			0
Not 7	Ställda säkerheter, avseende skulder till kreditinstitut	2024	2023
	Fastighetsinteckningar	2 377 000	2 377 000
		2 377 000	2 377 000

Bostadsrättsföreningen Åkerrengatan 11
769622-0628

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-06-28 för
fastställelse.

Styrelseledamot Hanna Karlsson

Styrelseledamot Dan Fransson

Styrelseledamot Peter Carlsson

Styrelseledamot Jessica Enqvist

Göteborg 2025-06-28