

Bostadsrättsföreningen Marienhill  
749600-0188

**Bostadsrättsföreningen Marienhill**  
749600-0188

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

- Innehåll
  - Förvaltningsberättelse sid 2
  - Resultaträkning sid 3
  - - Balansräkning sid 4
  - Kassaflödesanalys och nyckeltal sid 6
  - Noter sid 7

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Fastställelseintyg

○ Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Marienhill intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma 2025. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Varberg den 30/3 2025

○ 

Bodil Norman, styrelseledamot, ordförande

Bostadsrättsföreningen Marienhill  
749600-0188

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att förvärva, besitta och förvalta fastighet i Varberg, samt att i föreningen tillhöriga hus åt sina medlemmar, eller vissa bland dem, upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Föreningen bildades 1957.

Föreningen består av fastigheten Varberg Lubben 16 med fyra trerumslägenheter och två enrumslägenheter på Falkenbergsgatan 29 i Varberg. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening (privatbostadsföretag). Föreningen har sitt säte i Varbergs kommun. År 2024 har inga större renoveringar eller investeringar genomförts.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	225	207	182	172
Resultat efter finansiella poster	10	26	15	14
Soliditet, %	15	14	13	12

### Förändringar i eget kapital (kronor)

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	95 816	113 784	26 034	235 634
Disposition enligt beslut av årets föreningsstämma:	26 034		-26 034	0
Årets resultat			10 155	10 155
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>121 850</b>	<b>113 784</b>	<b>10 155</b>	<b>245 789</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kronor):

Dispositionsfond	113 783
Årets resultat	10 155
Totalt	123 938

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Dispositionsfond	123 938
Totalt	123 938

Bostadsrättsföreningen Marienhill  
749600-0188

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not.</b>	<b>2024-01-01- 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01- 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		224 770	206 850
Övriga rörelseintäkter		603	192
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>225 373</b>	<b>207 042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Löpande underhåll		-58 389	-44 645
El, värme, renhållning		-70 223	-64 793
Fastighetsavgift		-10 224	-9 654
Bankkostnad		-1 550	-1 950
Avskrivningar		-17 087	-17 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 473</b>	<b>-138 129</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b><i>67 900</i></b>	<b><i>68 913</i></b>
<b>Finansiella poster</b>			
Skattefria ränteintäkter		287	268
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 032	-43 147
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b><i>10 155</i></b>	<b><i>26 034</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b><i>10 155</i></b>	<b><i>26 034</i></b>

Bostadsrättsföreningen Marienhill  
749600-0188

<b>Balansräkning</b>	<b>Not.</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	<u>2</u>	1 074 582	1 074 582
Installation tak och fönster 2017	<u>2</u>	427 179	427 179
Ack. avskrivningar installationer		-136 696	-119 609
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 365 065</b>	<b>1 382 152</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 365 065</b>	<b>1 382 152</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 658	20 186
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 658</b>	<b>20 186</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		239 390	226 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 390</b>	<b>226 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 048</b>	<b>246 786</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 623 113</b>	<b>1 628 938</b>

Bostadsrättsföreningen Marienhill  
749600-0188

<b>Balansräkning</b>	<b>Not.</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		17 936	17 936
Reservfond		20 000	20 000
Fond yttre underhåll		83 915	57 880
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>121 851</b>	<b>95 816</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Dispositionsfond		113 783	113 784
Årets resultat		10 155	26 034
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>123 938</b>	<b>139 818</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>245 789</b>	<b>235 634</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Banklån		1 367 520	1 383 920
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 367 520</b>	<b>1 383 920</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 804	9 384
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 804</b>	<b>9 384</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>1 377 324</b>	<b>1 393 304</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 623 113</b>	<b>1 628 938</b>

Bostadsrättsföreningen Marienhill  
749600-0188

## Kassaflödesanalys

<b>Likvida medel vid årets ingång</b>		<b>226 600 kr</b>
<u>Löpande verksamhet:</u>		
Rörelseresultat före avskrivningar	84 987 kr	
Finansiella intäkter	287 kr	
Finansiella utgifter	-58 032 kr	
Förändring av rörelsekapital	1 528 kr	
Kortfristiga skulder	420 kr	
Kundfordringar		
<u>Kassaflöde från löpande verksamhet:</u>		<b>29 190 kr</b>
<u>Investeringsverksamhet:</u>		
<u>Finansieringsverksamhet:</u>		
Långfristiga skulder (amorteringar)	-16 400 kr	
<u>Kassaflöde från finansieringsverksamhet:</u>		<b>-16 400 kr</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>12 790 kr</b>
<b>Likvida medel vid årets utgång</b>		<b>239 390 kr</b>

## Nyckeltal

### Föreningens medlemmar

Personer med nyttjanderätt till fastighetens 6 lägenheter.

Andelstal 3:a	20 %
Andelstal 1:a	10 %

### Underlag för nyckeltal

4 av lägenheterna är trerumslägenheter på 74 kvm. 2 av lägenheterna är enrumslägenheter på 31 kvm. Två garage på vardera 25 kvm hyrs ut till boende.

Totalt antal kvm upplåten med bostadsrätt inkl. garageplatser:	408 kvm
Årsavgift, baserad på avgift per mån i dec 2024:	237 000 kr
Skulder till kreditinstitut per 2024-12-31:	1 367 520 kr

Nyckeltal	2024	2023
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt:	581 kr	525 kr
Skuldsättning per kvadratmeter:	3 352 kr	3 391 kr
Sparande per kvadratmeter:	67 kr	215 kr
Räntekänslighet:	5,8 %	6,5 %

Bostadsrättsföreningen Marienhill

749600-0188

Energikostnad per kvadratmeter:

218 kr

200 kr

Bostadsrättsföreningen Marienhill  
749600-0188

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Avskrivningar

Förutom fastighetens anskaffningsvärde skriver föreningen av befintliga anläggningstillgångar och tillkommande investeringar samt återanskaffningar baserat på nyttjandetid.

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	427 179	427 179	427 179
Inköp	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>427 179</b>	<b>427 179</b>	<b>427 179</b>
Ingående avskrivningar	-119 609	-102 522	-85 435
Årets avskrivningar	-17 087	-17 087	-17 087
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 696</b>	<b>-119 609</b>	<b>-102 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>290 483</b>	<b>307 570</b>	<b>324 657</b>

Varberg den 30/3 2025



Bodil Norman, styrelseledamot, ordförande

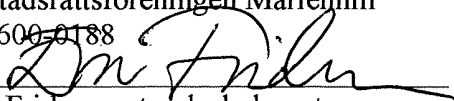


Sophie Arnesved, styrelseledamot

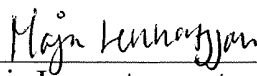


Bostadsrättsföreningen Marienhill

749600-0188



Eva Fridman, styrelseledamot



Maja Lennartsson, styrelseledamot