



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Helsingborg Trattsivlingen 8 med adress Kanelgatan 16, 25373 Gantofta

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2025 Badkar källare inkl. dragning av el och vatten

2025 Kajsäng (platsbyggd)

2025 Målning av undersida takfot

2024 Ytskikt garage. Golvmålning inkl. lackskydd samt målning av väggar och tak

2024 Utekök

2024 Ny markis. Motorstyrd inkl. konsoler

2024 Smidesräcke vid källaretrappa

2023 Utvändigt garage. Ommålning av dörrar och fönster samt fasadpanel

2023 Trädäck

2023 Planteringskragar i trädgårdsland

2023 Gungställning inkl. kraftmatning och styrning med plejd

2023 Laddbox Ecace inkl överbelastningssystem

2022 Renovering av gräsmatta

2022 Badrum plan 2, ytskikt, inredning och installationer (El, Vent och VS)

2021 Trädäck vid lekstuga

2021 Golv i gillestuga. Ny konstruktion - betongavjämning, platonmatta, 100mm cellplast samt ytskikt

2021 Radonmätning samtliga plan

2020 Smidesräcken invändigt plan 1 och 2

2020 Smidesräcke på balkong

2020 Trall på balkong

2020 Vitvara i kök (frys)

2020 Puttinggreen inkl. grundläggning

2020 Ny fasadpanel på gavlar. Ny vindduk, luftning och panel

2020 Eluttag på fasader

2020 Badrum plan 1 Komplet renovering inkl. tätskikt och installationer (El, Vent och VS)

2019 Badrum plan 2, tätskikt

2019 Golvvärme (el) hall och badrum plan 1

2019 Fönsterbänkar i marmor plan 1 och 2

2019 Ny belysning plan 1 och 2. Downlights i tak, downlights i fönstersmyg samt punktbelysning

2019 Öppna upp tillnock invändigt på plan 2

2019 Vitvaror i kök diskmaskin, kyl, ugn, micro, spishäll samt takfläkt

2019 Nytt kök, typ Marbodal



2019 Inkoppling av fiberanslutning

2019 Nya innerdörrar plan 1 och 2, samtliga rum

2019 Ytskikt plan 1 och 2 Golv (parkett, klinker och matta), väggar och tak

2019 Nya radiatorer plan 1 och 2

2019 Nya rördragningar plan 1 och 2 (avlopp och vatten)

2019 Nya fördelarskåp plan 1 och 2 (vs)

2019 Fasadbelysning runt hela huset inkl. plejd funktion

2019 Ny eldragning i hela huset inkl. uttag och strömbrytare

2019 Ny elcentral

2019 Ny datacentral

2019 Datauttag plan 1 och 2

2019 Plejdsystem plan 1 och 2 (appstyrning av belysning)

2019 Uppfräschning av ytskikt i källare. Golv, väggar och tak i majoriteten av rummen

2019 Installation av värmepump luft/vatten. Service utförd 2025. Separat tank för tapp- och varmvatten.

2019 Trä/aluminiumfönster samtliga plan, typ NorDan U-värde 0,9W/m²K

2019 Ny ytterdörr samt sidoljus

2019 Tilläggsisolering ytterväggar plan 1 och 2 samt ny luftspärr. Plastfolie, 45mm trästomme, 45mm isolering, OSB och gips

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Fackman är anlitat för el- och vs arbeten. Byggarbeten är utfört privat (dock av fackman)

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Lucka till skorsten på tak är svåröppnad

Frågelistan besvarades 2025-09-14 av Tim Rasmus Strinsjö