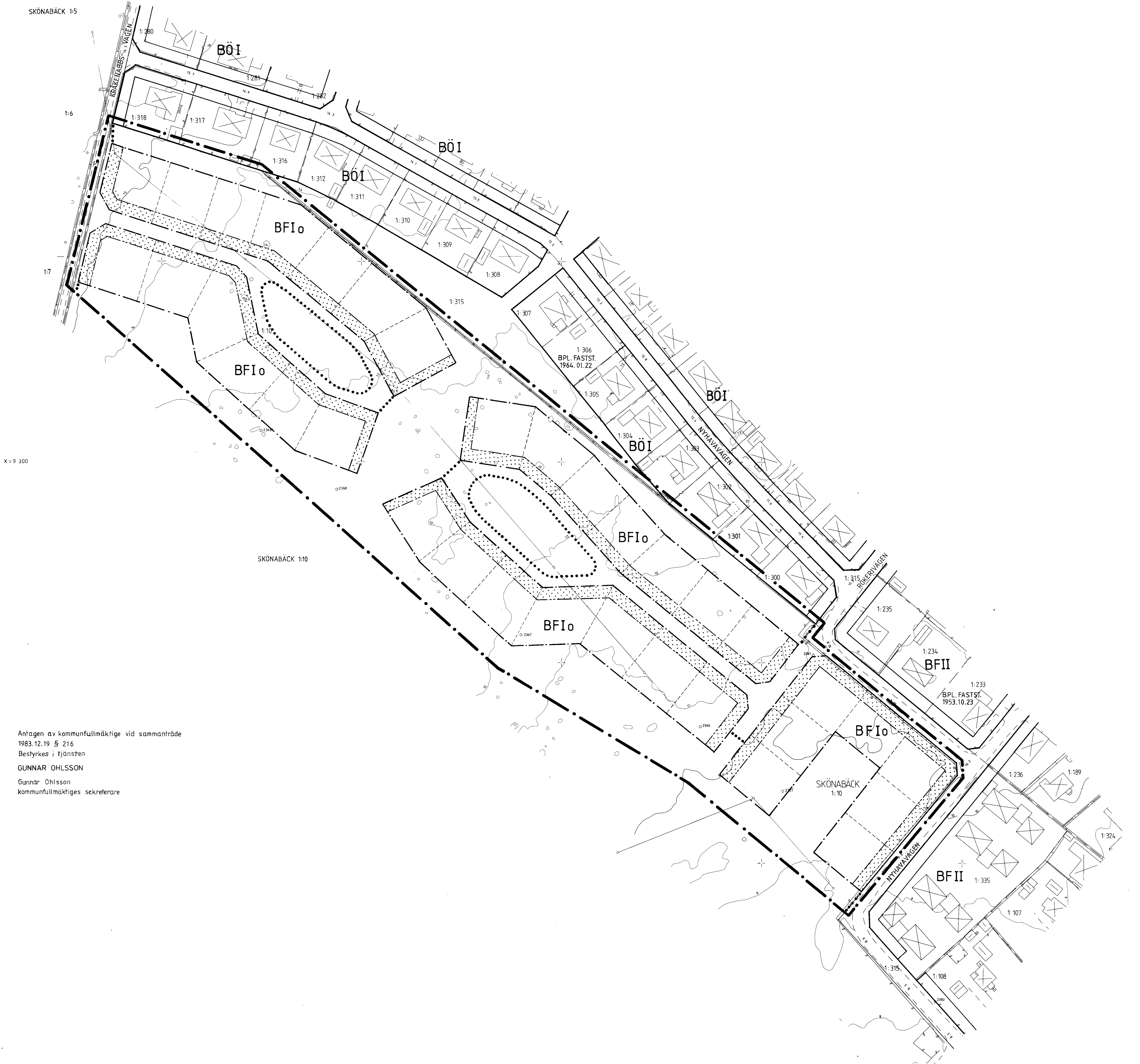




Anfagen av kommunfullmäktige vid sammanträde  
1983.12.19 S 216  
Bestyrkes i tjänsten  
GUNNAR OHLSSON  
Gunnar Ohlsson  
kommunfullmäktiges sekreterare

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL, BESTYRKES:

*Korstin Petersson*

NOGERSUNDS SAMHÄLLE, FASTIGHETEN  
**SKÖNABÄCK 1:10**  
SÖLVESBORGS KOMMUN  
BLEKINGE LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD 1983.08.17

K-KONSULT, KARLSKRONA  
AVD. FÖR SAMHÄLLSPLANERING

TAGE DOLK BARBRO EKSTRÖM

TAGE DOLK BARBRO EKSTRÖM  
ARKITEKT SAR PLANTEKNIKER

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- BYGGNADER
- STAKET
- STENMUR
- ELLIEDNING
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV LANTMÄTERI-  
KONTORET I SÖLVESBORG 1981-11-17  
BETECKNINGSSYSTEM: ENL. TFA 4.6 B:5  
KOORDINATSYSTEM 6214 2,5 GON.W. KARLSHAMN  
HÖJDSYSTEM RH 70  
MÄTKLASS II  
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER  
FÖRHÅLLANDENA 1983.08.17  
DANIEL JANSON  
DANIEL JANSON  
INGENJÖR

BYGGNADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄG
- PARK
- BYGGNADSMARK
- B BOSTÄDER

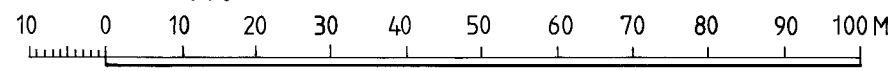
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- VÄGHÖJD
- FRISTÅENDE HUS
- ANTAL VÅNINGAR
- KÄLLARLÖSA HUS, EJ GRUNDLÄGGNING PÅ PLATTA

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONS LINJER

SKALA 1:1000



DETTA PLANFÖRSLAG HAR 17/8 1984  
FASTSTÄLLTS AV LÄNSSTYRELSEN I  
BLEKINGE LÄN. 11.082-207-84  
KARLSKRONA I PLANERINGS-  
AVDELNINGEN SOM OVAN.  
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:  
G. HOLMGREN

BESLUTET HAR JÄMLIKT 1508 TREDJE  
STYCKET BYGGNADSLAGEN VÖNNIT LAGA  
KRAFT.  
KARLSKRONA I PLANERINGS-  
AVDELNINGEN.  
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:  
G. HOLMGREN

NOGERSUNDS SAMHÄLLE, FASTIGHETEN  
**SKÖNABÄCK 1:10**  
SÖLVESBORGS KOMMUN, BLEKINGE LÄN

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag  
i ärendet. 11.082-207-84 17.8.84  
Karlskrona i planeringsavdelningen ...../..... 19.84  
På tjänstens vägnar:

*B. Jönsson*

Antagen av kommunfullmäktige vid  
sammanträde 1983.12.19 § 216 ✓

Betygar i tjänsten:

*Gunnar Ohlsson*  
GUNNAR OHLSSON  
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

NOGERSUNDS SAMHÄLLE, FASTIG-  
HETEN SKÖNABÄCK 1:10

SÖLVESBORGS KOMMUN  
BLEKINGE LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD 1983-08-17

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Länsstyrelsen i Blekinge län |                |
| Planeringsavdelningen        |                |
| Ink.                         | 84. 02. 06.    |
| 11                           | 082   207   84 |

## BESTÄMMELSER

### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som  
uppförs fristående

### 4 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får en-  
dast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårds-  
byggnad uppföras.

2 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får  
högst en fjärdedel bebyggas.

### 5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-  
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas eller hus grundläggas med platta på mark.
- 3 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

K-KONSULT

Avd för samhällsplanering



Tage Dolk

Arkitekt SAR



Barbro Ekström

Plantekniker

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag

i ärendet. 11.082-207-84

Karlskrona i planeringsavdelningen ...../..... 1984

På tjänstens vägnar:

*B. Jönsson*

Antagen av kommunfullmäktige vid

sammanträde 1983.12.19 § 216 ✓

Betygar i tjänsten:

*Gunnar Ohlsson*

GUNNAR OHLSSON

KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

Bil 2.

NOGERSUNDS SAMHÄLLE, FASTIGHETEN  
SKÖNABÄCK 1:10

SÖLVESBORGS KOMMUN ✓

BLEKINGE LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN ✓

UPPRÄTTAD 1983-08-17

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Länsstyrelsen i Blekinge län |                |
| Planeringsavdelningen        |                |
| Ink.                         | 84. 02. 06.    |
| 11                           | 082   207   84 |

## BESKRIVNING

### HANDLINGAR

Till planförslaget hör förutom denna beskrivning även planbestämmelser och plankarta upprättade av K-Konsult, grundkarta och fastighetsförteckning upprättade av Lantmäterikontoret i Sölvesborgs kommun, samt teknisk ekonomisk utredning upprättad av Gatukontoret i Sölvesborgs kommun.

### PLANDATA

#### Läge, avgränsning

Planområdet är beläget sydväst om Nogersunds samhälle, i anslutning till befintlig bebyggelse. Det gränsar i väster till Kråkenabbsvägen, i norr och öster till befintlig bebyggelse och i sydost till betesmark (Kråkenaben).

#### Areal

Planområdets totala areal är 5,3 ha.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### Befintliga planer

Området har ej tidigare varit detaljplanlagt. Till området gränsar byggnadsplaner fastställda 1953.10.23 och 1964.01.22

I områdesplanen för Hällevik-Nogersund redovisas området för bostadsändamål. (Remissupplaga maj 1982, K-Konsult) Områdesplanen kommer att ställas ut under hösten 1983.

Kommunala ställ-  
ningstaganden

I kommunens bostadsförsörjningsprogram anges att fem småhus om året skall byggas i Hällevik-Nogersundsområdet.

Befintliga för-  
hållanden

Topografi, vegetation

Området är flackt och sluttar svagt mot sydost. Det består av igenväxande betesmark och buskvegetation.

Geotekniska förhållanden

./.

Undergrunden består i huvudsak av morän enligt utdrag ur geologisk undersökning, upprättad av K-Konsult 1983-07-28. Se bilaga 4. Marken är tät och ytvatten har svårt att tränga ner. Det innebär att vatten står i lågpartier inom området, främst vår och höst. Markradonundersökning är utförd, vilken föreslår att området klassificeras som normalradonmark enligt Statens Planverks rapport 59.

Fornlämningar

Lämningar efter stenåldersboplatser kan finnas inom planområdet, speciellt i områdets sydligaste del.

Vägar och trafik

Till området leder Kråkenabbsvägen och Rökerivägen från väg 508. Nyhavavägen gränsar till områdets sydöstra del. Inom planområdet finns inga vägar.

Ledningar

Planområdet berörs i hela sin sträckning av en högspänningsledning.

Minkgårdar Några minkgårdar är belägna närmare vissa tomter än 300 m. Kommunen har träffat avtal med minkgårdsägarna att verksamheten skall upphöra senast 1989.

Markägoförhållanden All mark inom planområdet är i kommunens ägo.

### PLANFÖRSLAG

Avsikt Avsikten med planförslaget är att möjliggöra ett 30-tal nya tomtplatser för småhus. Enligt kommunens nuvarande planer kommer området att vara fullt bebyggt inom 5-10 år.

### Bebyggelseområden

Bostäder Byggnadsmarken inom planområdet möjliggör byggande av 34 småhus i en våning. På grund av det höga grundvattenståndet kommer ej källare eller grundläggning med platta på mark att tillåtas. Husen skall utföras radonskyddande, enligt Statens Planverks rapport 59.

Friytor Inom planområdet finns grönytor som kan användas för närlekplatser. Dessa grönytor har förbindelse med gång- och cykelvägar samt naturmarken i sydost.

### Vägar och trafik

Vägar Trafikmatningen till den östra delen av området sker via en förlängning av Rökerivägen, och till den västra delen via Kråkenabbsvägen. Kråkenabbsvägen kommer att iordningställas i samband med exploateringen och till viss del av sin sträckning erhålla en bredd av 7 m. Anslutningen till väg 508 föreslås förbättras ur trafiksäkerhetssynpunkt, genom siktröjning och vinkelrät anslutning. Se bilaga 1.

./.

./.

Nyhavavägen kan utnyttjas i befintligt skick. Vägarna inom området föreslås få en bredd av 7 m och vändslingan en bredd av 5 m. Nordväst om planområdet planeras en ny väg till framtida verksamhets- och bostadsområden. På bilaga 2 redovisas hur planområdet kan anslutas till denna.

### Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Områdets va-tekniska försörjning framgår av särskild utredning.

### PLANGENOMFÖRANDE

./.

Området kan utbyggas i etapper med början från söder. Se bilaga 3. Tomterna på etapp II b får ej bebyggas förrän verksamheten på berörda minkgårdar nedlagts.

En högspänningsledning i området föreslås få en ny sträckning söder om planområdesgränsen eller kablas genom området.

Länsstyrelsen rekommenderar en fosfatkartering eller mindre provundersökning före schaktning, vilket bör ske på kommunens bekostnad. Föreslagen undersökning bör enligt länsantikvariens synpunkter omfatta det sydligaste kvarteret av planområdet.

### SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med Länsstyrelsen, Televerket, Kraftdistributören, Vägförvaltningen, kommunala nämnden och mark-

ägare. Efter synpunkter från markägare har grönområdet ökats mellan planområdet och befintlig bebyggelse.

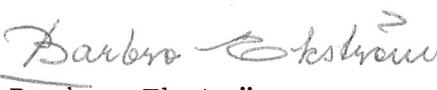
K-KONSULT

Avdelningen för  
samhällsplanering



Tage Dolk

Arkitekt SAR



Barbro Ekström

Plantekniker