



Rapport Energideklaration

En sammanställning av er fastighet:

Datum beräkning:	2025-09-12
Adress/ort:	Lillasäte 410, Höör
Beräkning av (certnr):	Kristian Fridlund (5842)
Företag:	Framtidshusen.se

Adress Lillasäte 410, Höör
 Fastighetsbeteckning Lillasäte 4:14
 Nybyggnadsår 2006
 Uppvärm yta (Atemp) 154 m²
 Energiklass D

- VÄRMESYSTEM**
- ☐ Fjärrvärme
 - ☒ Direktverkande el
 - ☐ Frånluftsvärmepump
 - ☐ Luft/luftvärmepump
 - ☒ Luft/vattenvärmepump
 - ☐ Markvärmepump
 - ☐ Vedeldning

- SOL**
- ☐ Solceller
 - ☐ Solpaneler

- VENTILATION**
- ☐ Självdrag
 - ☒ Mekanisk frånluft
 - ☐ Mekanisk från- och tilluft
 - ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
 - ☐ Mekanisk frånluft med återvinning

- FÖNSTER**
- ☐ 1-glas
 - ☐ 1-glas med lös innerbåge
 - ☐ 2-glas kopplade
 - ☐ 2-glas isolerfönster
 - ☒ 3-glas isolerfönster

Kommentar från Energiexperten

- Vattenburen värme i stora delar av huset via luft/vattenvärmepump.
- Direktverkande el i delar av huset för uppvärmning.
- Ventilation via mekanisk frånluft.

Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

	kWh/år	kWh/m² och år
Uppvärmning	6698	43
Tappvarmvatten	866	6
Fastighetsenergi	300	2
Summa	7864	51
Hushållsel	2800	18

FAKTISK FÖRBRUKNING PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering. Låter allt detta krångligt? Hör av dig till våra energiexperter så förklarar vi vidare.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m²)	154		
Kallvatten (m³/år)	90		
Innetemperatur (°C)	20,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	6698	5479	12249
Tappvarmvatten (kWh/år)	866	1540	1540
Fastighetsenergi (kWh/år)	300	300	540
Summa (kWh/år)	7864	7319	14329
kWh/m² och år		48	93