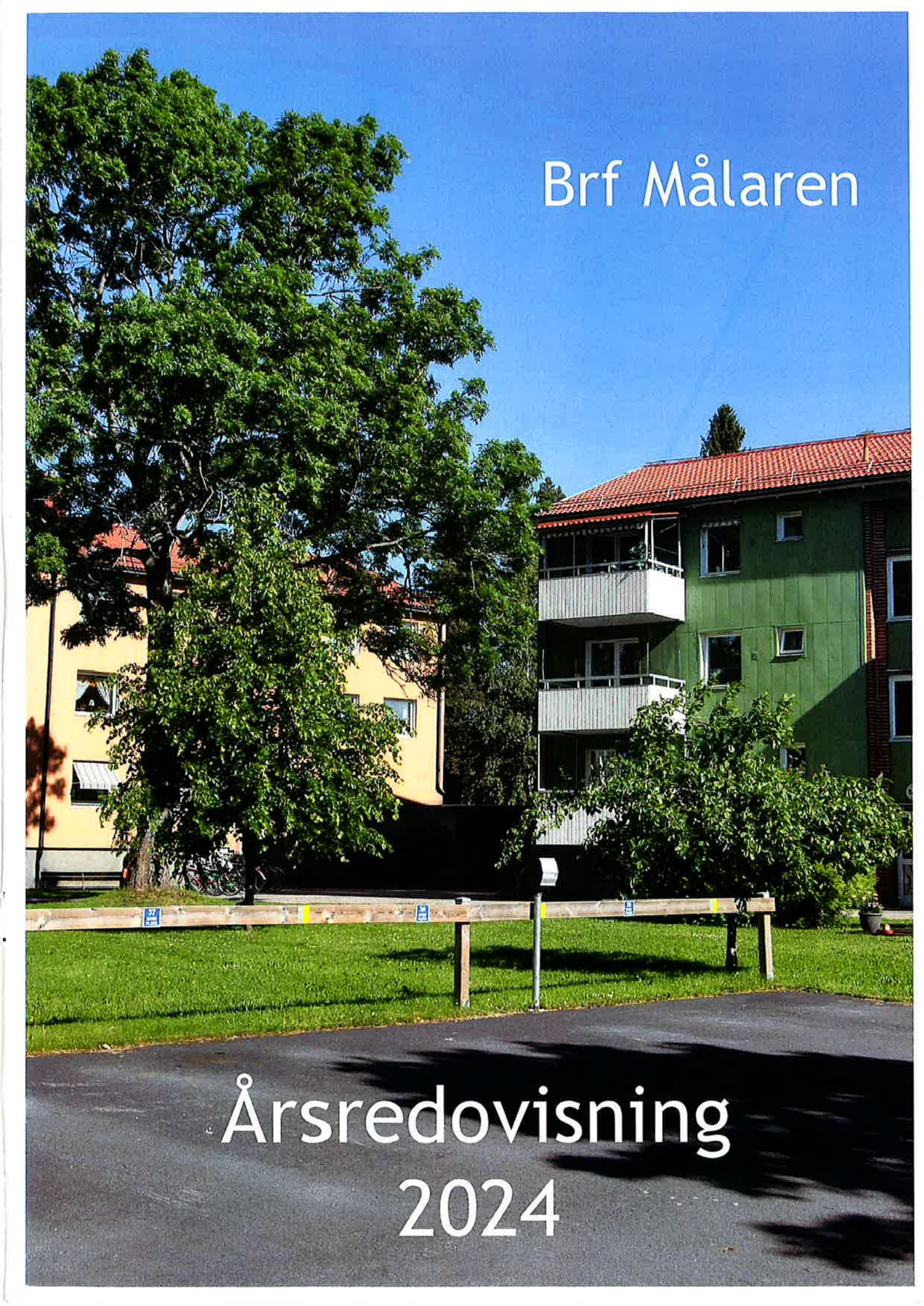




Brf Målaren

Årsredovisning
2024

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Målaren

783800-1100

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Målaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen är en äkta bostadsrättsförening och är därmed ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (199:1229).

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.
Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Ludvika.

Medlemsinformation

Föreningen består av totalt 57 stycken lägenheter med en total yta om 3742,5 kvm. Fördelningen av lägenheterna är:

9 st ettor
18 st tvåor
21 st treor
3 st fyror
6 st femmor

Utöver lägenheterna finns det även 543 kvm gemensamhetsutrymmen samt garage och elplatser för parkering.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 491	2 139	2 163
Resultat efter finansiella poster	238	252	301
Soliditet (%)	71	71	69
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	665	541	541
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	240	247	254
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	240	247	254
Sparande per kvm (kr/kvm)	101	91	92
Räntekänslighet (%)	36	46	47
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	294	244	231
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	140 010	29 738	62 630	2 576 382	252 045	3 060 805
Disposition av föregående års resultat:				252 045	-252 045	0
Årets resultat					237 983	237 983
Belopp vid årets utgång	140 010	29 738	62 630	2 828 427	237 983	3 298 788

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 828 427
årets vinst	237 983
	3 066 410

disponeras så att i ny räkning överföres	3 066 410
	3 066 410

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgift	2	2 490 760	2 139 112
Övriga rörelseintäkter		22 258	54 541
Summa rörelseintäkter		2 513 018	2 193 653
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 863 481	-1 521 449
Övriga externa kostnader		-138 062	-219 686
Personalkostnader		-123 336	-109 703
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 660	-88 640
Övriga rörelsekostnader		-12 305	0
Summa rörelsekostnader		-2 277 844	-1 939 478
Rörelseresultat		235 174	254 175
Finansiella poster			
Ränteintäkter		17 023	14 401
Räntekostnader		-14 214	-16 531
Summa finansiella poster		2 809	-2 130
Resultat efter finansiella poster		237 983	252 045
Resultat före skatt		237 983	252 045
Årets resultat		237 983	252 045

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 214 503

2 297 999

Inventarier

5

45 364

88 683

Summa materiella anläggningstillgångar

2 259 867

2 386 682

Summa anläggningstillgångar

2 259 867

2 386 682

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

73

14 558

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

101 571

0

Summa kortfristiga fordringar

101 644

14 558

Kassa och bank

Kassa och bank

2 252 698

1 932 132

Summa kassa och bank

2 252 698

1 932 132

Summa omsättningstillgångar

2 354 342

1 946 690

SUMMA TILLGÅNGAR

4 614 209

4 333 372

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	140 010	140 010
Uppskrivningsfond	29 738	29 738
Reservfond	62 630	62 630
Summa bundet eget kapital	232 378	232 378

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 828 427	2 576 381
Årets resultat	237 983	252 045
Summa fritt eget kapital	3 066 410	2 828 426
Summa eget kapital	3 298 788	3 060 804

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	875 000	900 000
Summa långfristiga skulder	875 000	900 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	25 000	25 000
Leverantörsskulder	180 657	121 480
Skatteskulder	7 392	0
Övriga skulder	9 658	8 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	217 714	217 664
Summa kortfristiga skulder	440 421	372 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 614 209

4 333 372

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

237 983

252 045

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

150 815

88 640

Betald skatt

13 942

-5 178

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

402 740

335 507

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-93 636

-2 789

Förändring av leverantörsskulder

59 177

11 155

Förändring av kortfristiga skulder

1 286

17 218

Kassaflöde från den löpande verksamheten

369 567

361 091

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-24 000

-17 235

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-24 000

-17 235

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-25 000

-25 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-25 000

-25 000

Årets kassaflöde

320 567

318 856

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 932 131

1 613 275

Likvida medel vid årets slut

2 252 698

1 932 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	4-5 år
-------------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder, garage- och parkeringsplatser	2 490 760	2 139 113
	2 490 760	2 139 113

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Uppvärmning	569 935	448 325
Elförbrukning	223 990	213 181
Vatten och avlopp	306 839	252 929
Bredband	168 148	164 745
Fastighetsskötsel	323 621	319 759
Reparation och underhåll	173 376	21 450
Övriga kostnader	97 572	101 060
	1 863 481	1 521 449

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 174 783	4 174 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 174 783	4 174 783
Ingående avskrivningar	-1 876 784	-1 876 784
Årets avskrivningar	-83 496	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 960 280	-1 876 784
Utgående redovisat värde	2 214 503	2 297 999

Not 5 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	551 856	534 621
Inköp	44 000	17 235
Försäljningar/utrangeringar	-52 935	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	542 921	551 856
Ingående avskrivningar	-463 173	-374 533
Försäljningar/utrangeringar	22 780	0
Årets avskrivningar	-57 164	-88 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-497 557	-463 173
Utgående redovisat värde	45 364	88 683

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	775 000	800 000
	775 000	800 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 900.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	875 000	900 000
	875 000	900 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 000	25 000
	25 000	25 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 456 000	3 456 000
	3 456 000	3 456 000

Ludvika den 29 april 2025



Dick Thörn
Ordförande



Lars Karlsson
Ledamot



Per Anders Jansson
Ledamot



Eva-Lena Ernberg
Ledamot



Oscar Göthberg
Ledamot



Birgitta Nyström
Lekmannarevisor



Susanne Stenmark
Lekmannarevisor