



ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Brf Taltrasten i Filipstad

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Taltrasten i Filipstad med säte i Filipstad org.nr. 772400-0505 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1955. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-11-04.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Filipstad kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Näktergalen 3	1982-01-01	1929
Taltrasten 7	1957-01-01	1963 och 1964
Taltrasten 9	1957-01-01	1964
Totalt 3 objekt		

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-03-31.

Antal	Benämning	Total yta m²
20	lokaler (hyresrätt)	1 673
104	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	7 241
68	p-platser	0
Totalt 192 objekt		8 914

Föreningens lägenheter fördelas på: 18 st 1 rok, 42 st 2 rok, 29 st 3 rok, 13 st 4 rok, 2 st 6 rok.



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Jan Larsson	Ordförande	2024-06-27
Jan Sundelin	Ledamot	2023-06-01
Bo Landberg	Ledamot	2023-06-01
Jerry Bjord	Ledamot	2024-06-27
Klas Sigfridsson	Ledamot, utsedd av HSB	2018-05-14
Carina Murås	Ledamot	2023-09-21
Moa Ryen Blåder	Ledamot	2023-06-01
Mark Morén	Ledamot	2024-06-27

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är Jan Sundelin, Bo Landberg, Carina Murås och Moa Ryen Blåder.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Jan Larsson, Bo Landberg och Jerry Bjord.

Revisorer har varit Sören Kronberg med Roger Fogde som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision AB.

Valberedning har varit vakant.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-27. På stämman deltog 37 röstberättigade medlemmar.

Extra föreningsstämma hölls 2024-03-21 med anledning av antagande av nya stadgar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften höjdes fr.o.m. 2024-04-01 med 5%. Årsavgiften kommer att höjas med 5% fr.o.m. 2025-01-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 7 oktober 2021.

Två tvättmaskiner har byts ut.

Plåtar på loftgångar har tvättats och det arbetet kommer att fortsätta under 2025.

På Bronellsgatan 3 C-D har vattenrör till toaletter bytts ut i 6 st lägenheter.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
1989	Stambyte
2019	Fönsterbyte Bronellsgatan B-G
2020	Omläggning tak Trastgården
2021	Byte lägenhetsdörrar Bronellsgatan
2022	Målning av Trastgården

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Byte belysning på loftgång våning 3 på Bronellsgatan 3 A.

Byte belysning i trapphus på Bronellsgatan 3 A.

Byte belysning på p-plats och vid carportar.

Nya avloppsledningar från Trastgården ut till gatan.

Byte tak mellan Kungsgatan och Hertig Karlsgatan.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 10 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 107 och under året har det tillkommit 11 och avgått 2 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 116.

En avsagd lägenhet har tillfallit föreningen under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	88	23	54	83	169
Skuldsättning, kr/kvm	688	721	755	789	822
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	846	888	929	971	1 012
Räntekänslighet, %	1	1	2	2	2
Energikostnad, kr/kvm	295	365	260	237	208
Årsavgifter, kr/kvm	723	668	574	562	508
Årsavgifter/totala intäkter, %	81	78	79	78	73
Totala intäkter, kr/kvm	724	696	589	582	609
Nettoomsättning, tkr	6 410	6 022	5 226	5 191	5 066
Resultat efter finansiella poster, tkr	286	-186	-525	99	268
Soliditet, %	44	42	42	44	42

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar,

kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta). Hushållsel debiteras separat genom konsumtionsavgift.

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Hushållsel debiteras separat genom konsumtionsavgift.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	960 425	0	0	960 425
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	528 285	0	0	528 285
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	302 619	0	119 000	421 619
S:a bundet eget kapital, kr	1 791 329	0	119 000	1 910 329
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	4 167 548	-185 710	-119 000	3 862 838
Årets resultat, kr	-185 710	185 710	285 694	285 694
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	3 981 838	0	166 694	4 148 532
S:a eget kapital, kr	5 773 167	0	285 694	6 058 861

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 119 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	3 981 838
Årets resultat, kr	285 694
Reservation till underhållsfond, kr	-119 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	4 148 532

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	4 148 532

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	6 410 166	6 022 115
Övriga rörelseintäkter	Not 3	44 965	177 962
Summa Rörelseintäkter		6 455 131	6 200 077
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-4 936 613	-5 007 745
Övriga externa kostnader	Not 5	-255 695	-418 863
Personalkostnader	Not 6	-204 968	-185 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-518 764	-546 156
Övriga rörelsekostnader	Not 8	-22 000	0
Summa Rörelsekostnader		-5 938 039	-6 158 583
Rörelseresultat		517 092	41 494
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 504	50 708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 903	-277 912
Summa Finansiella poster		-231 399	-227 204
Resultat efter finansiella poster		285 694	-185 710
Resultat före skatt		285 694	-185 710
Årets resultat		285 694	-185 710



BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 9	10 615 422	11 099 582
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 10	280 721	315 325
Summa Materiella anläggningstillgångar		10 896 143	11 414 907
Summa Anläggningstillgångar		10 896 143	11 414 907

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Bostadsrätter i lager		0	95 000
Summa Varulager m.m.		0	95 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 602	30
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	489	4 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	120 004	117 400
Summa Kortfristiga fordringar		131 095	121 564

Kassa och bank

Kassa och bank	Not 13	2 753 268	2 252 802
Summa Kassa och bank		2 753 268	2 252 802

Summa Omsättningstillgångar

Summa Tillgångar		13 780 506	13 884 273
------------------	--	------------	------------



BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 488 710	1 488 710
Fond för yttre underhåll	421 619	302 619
Summa Bundet eget kapital	1 910 329	1 791 329

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 862 838	4 167 548
Årets resultat	285 694	-185 710
Summa Fritt eget kapital	4 148 532	3 981 838

Summa Eget kapital

6 058 861 5 773 167

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	0	1 680 860
Summa Långfristiga skulder	0	1 680 860

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 14	6 128 908	4 748 632
Leverantörsskulder		347 589	757 240
Skatteskulder	Not 15	1 854	16 385
Övriga kortfristiga skulder	Not 16	381 102	346 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	862 193	561 197
Summa Kortfristiga skulder		7 721 646	6 430 246

Summa Skulder

7 721 646 8 111 106

Summa Eget kapital och skulder

13 780 506 13 884 273



KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	285 694	-185 710
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	518 764	546 156
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	518 764	546 156
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	804 458	360 446
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av varulager	95 000	-50 000
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-9 531	27 803
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-88 877	55 540
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-3 408	33 343
Kassaflöde från den löpande verksamheten	801 050	393 789
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-300 584	-300 584
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-300 584	-300 584
Årets kassaflöde	500 466	93 205
Likvida medel vid årets början	2 252 802	2 159 597
Likvida medel vid årets slut	2 753 268	2 252 802



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 15-80 år.

Avskrivning byggnader i %: 1,78 %

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 10-25 år.

Mark skrivs inte av.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattnings

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 7 151 tkr

Förändring jämfört med föregående år 22 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	4 612 477	4 218 085
	Konsumtionsavgift el	624 923	620 923
	Övriga intäkter i i verksamheten	18 000	36 000
	Intäkt andrahandsupplåtelse	45 924	45 924
	Hyror lokaler	1 006 536	975 353
	Hyror garage och parkeringsplatser	164 842	164 000
	Intäkt överlåtelse och pantförskrivning	14 329	11 817
	Hyror övrigt	9 168	7 476
	Övriga primära intäkter	0	23 348
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	6 496 199	6 102 926
	Avgiftsbortfall	-1 433	0
	Hysesbortfall	-50 892	-47 103
	Avsatt till inre fond	-33 708	-33 708
	<i>Summa</i>	-86 033	-80 811
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	6 410 166	6 022 115

I årsavgifterna ingår gemensam el, värme, vatten och Kabel-TV. Hushållsel debiteras separat genom konsumtionsavgift.

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	44 965	177 962
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	44 965	177 962

Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-600 335	-531 837
	Obligatoriska besiktningar	0	-32 459
	Reparationer	-415 717	-369 118
	Planerat underhåll	0	-20 444
	Försäkringsskador	-281 727	0
	El	-758 430	-1 524 144
	Uppvärmning	-1 380 983	-1 219 907
	Vatten	-491 669	-511 364
	Sophämtning	-197 888	-167 791
	Fastighetsförsäkring	-129 460	-122 751
	Kabel-TV och bredband	-134 925	-149 064
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-129 230	-129 230
	Förvaltningsavtalskostnader	-241 638	-69 954
	Bevakningskostnader	-172 256	-153 229
	Övriga driftkostnader	-2 355	-6 453
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-4 936 613	-5 007 745
Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Kundförluster	-27 752	-27 549
	Kostnader överlåtelse och panter	-14 038	-12 340
	Administrationskostnader	-54 452	-29 780
	Extern revision	-15 730	-13 889
	Konsultkostnader	-63 988	0
	Medlemsavgifter	-31 200	-31 200
	Föreningsverksamhet	-1 099	-15 286
	Övriga förvaltningskostnader	-47 436	-288 819
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-255 695	-418 863
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Medelantalet anställda</i>	0	0
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-52 570	-46 600
	Revisionsarvode	-1 137	-1 137
	Övriga arvoden	-120 000	-120 000
	Sociala avgifter	-21 674	-18 082
	Övriga personalkostnader	-9 587	0
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-204 968	-185 819

Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
-------	---	--------------------------	--------------------------

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar på byggnader	-484 160	-511 552
Avskrivningar på maskiner och inventarier	-34 604	-34 604
Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-518 764	-546 156

Not 8	Övriga rörelsekostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
-------	-------------------------	--------------------------	--------------------------

Övriga rörelsekostnader

Förlust vid avyttring bostadsrätter	-22 000	0
Summa Övriga rörelsekostnader	-22 000	0

Not 9	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	27 177 912	27 177 912
Ingående anskaffningsvärde mark	764 381	764 381
Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	27 942 293	27 942 293

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-16 842 711	-16 331 159
Årets avskrivningar	-484 160	-511 552
Summa Ackumulerade avskrivningar	-17 326 871	-16 842 711
Utgående redovisat värde	10 615 422	11 099 582

Taxeringsvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	24 600 000	24 600 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 420 000	2 420 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	6 200 000	6 200 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	1 263 000	1 263 000
Summa	34 483 000	34 483 000

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 713 000	10 713 000
Varav i eget förvar	0	0
Ställda säkerheter	10 713 000	10 713 000

Not 10	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	594 361	594 361
----------------------------	---------	---------

<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	594 361	594 361
--	----------------	----------------

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-279 036	-244 432
------------------------	----------	----------

Årets avskrivningar	-34 604	-34 604
---------------------	---------	---------

<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-313 640	-279 036
---	-----------------	-----------------

<i>Utgående redovisat värde</i>	280 721	315 325
---------------------------------	----------------	----------------

Not 11	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
--------	--------------------------------	------------	------------

Övriga fordringar

Skattekonto	489	4 134
-------------	-----	-------

<i>Summa Övriga fordringar</i>	489	4 134
--------------------------------	------------	--------------

Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald försäkring	32 727	31 280
------------------------	--------	--------

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	87 278	86 121
---	--------	--------

<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	120 004	117 400
---	----------------	----------------

Not 13	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
--------	----------------	------------	------------

Kassa och bank

Swedbank	2 741 821	2 241 708
----------	-----------	-----------

SBAB	11 446	11 094
------	--------	--------

<i>Summa Kassa och bank</i>	2 753 268	2 252 802
-----------------------------	------------------	------------------

Not 14	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31
--------	---	------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Swedbank Hypotek AB	1,76%	2025-05-23	1 680 860	65 920
Swedbank Hypotek AB	4,49%	2025-01-28	2 448 000	68 000
Swedbank Hypotek AB	4,13%	2025-03-28	1 020 857	83 332
Swedbank Hypotek AB	4,13%	2025-03-28	979 191	83 332
			6 128 908	300 584

Nästa års amortering av långfristig skuld	0
---	---

Lån som ska konverteras inom ett år	6 128 908
-------------------------------------	-----------

Kortfristig del	6 128 908
-----------------	-----------

Not 15	Skatteskulder	2024-12-31	2023-12-31
--------	---------------	------------	------------

Skatteskulder

Skatteskulder

1 854

16 385

Summa Skatteskulder

1 854

16 385

Not 16	Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
--------	-----------------------------	------------	------------

Övriga skulder

Momsskuld

7 552

951

Källskatt

15 110

4 021

Inre fond

347 415

320 412

Övriga kortfristiga skulder

11 025

21 408

Summa Övriga skulder

381 102

346 792

Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter

527 274

483 833

Upplupna räntekostnader

20 678

26 680

Övriga upplupna kostnader

314 241

50 684

Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

862 193

561 197

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Taltrasten i Filipstad, org.nr. 772400-0505

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Taltrasten i Filipstad för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorenas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Taltrasten i Filipstad för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Filipstad

Digitalt signerad av

Simon Arnelund
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Sören Kronberg
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende HSB Brf Taltrasten i Filipstad signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

JAN LARSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-05-02 kl. 11:22:46



CARINA MURÅS

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-02 kl. 13:18:50



JAN SUNDELIN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-08 kl. 11:47:55



KLAS SIGFRIDSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-03 kl. 00:42:02



BO LANDBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-05 kl. 11:35:21



JERRY BJORD

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-02 kl. 15:03:58



MOA RYEN BLÅDER

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-05 kl. 11:38:29



MARK MORÉN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-05 kl. 13:59:21



SÖREN KRONBERG

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-05-14 kl. 11:54:10



SIMON ARNELUND

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-05-19 kl. 08:16:56



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende HSB Brf Taltrasten i Filipstad signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

SÖREN KRONBERG

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-05-16 kl. 15:44:14



SIMON ARNELUND

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-05-19 kl. 08:17:31



HSB – där möjligheterna bor



BOSTADSRÄTTSKOLLEN

Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi



SPARANDE

88 kr/kvm



SKULDSÄTTNING

688 kr/kvm



RÄNTEKÄNSLIGHET

1%



ENERGIKOSTNAD

295 kr/kvm



TOMTRÄTT

NEJ



ÅRSAVGIFT

723 kr/kvm

Dessa nyckeltal beskriver bostadsrätts- föreningens ekonomi.

Värdena bygger på uppgifter i årsredovisningen. De uppdateras årligen. Du kan fråga din styrelse om föreningens planer framåt. Jämför gärna med andra föreningar.

Läs mer om vad de olika nyckeltalen står för på:
hsb.se/bostadsrattskollen