



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 71 i Brf Riksrådsvägen 716421-9896 med adress Riksrådsvägen 71, 12839 SKARPNÄCK

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2019

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Slipning av golv i vardagsrum, sovrum nere samt matplats och trapp (2019)*

Målning av tre sovrum övre plan (2019)

Ny altan på baksidan (2020)

Ny tvättamskin och ny toktumlare (2021)

Målning av gästtoalett BV (2024)

Renovering av hall: Borttagning av gammal dörrpost för extra utrymme samt ommålning (2024)

Stambyte i hela föreningen i tvättstuga, gästtoalett och kök (2024)

Tvättstugan renoverades i samband med stambytet: Ny bänkskiva (Virrvarr) ovanpå tvättmaskin och tortumlare, Ny plastmatta på golvet (2024)

Installering av en ny extra frys i tvättstugan (2024)

Renovering av tidigare ägare;

Omdragen el (2005)

Ny spis (2009)

Ny diskmaskin (2015)

Alla väggar och tak på entréplan målades i vitt (2015)

Ny WC gästtoalett (2017)

Renoverat nytt kök med stomme från IKEA och luckor från Järfälla kök, samt ny inbyggd micro och ny fläkt (2017)

Renoverat badrum med kaklade väggar och klinkergolv (vattenburen golvvärme), WC, tvättställ med kommod, handdukstork (kombination med elpatron och vattenburen värmde) (2017)

Byte av innertak övre plan samt målade väggar övre plan (2017)

Nya golv, ommålade väggar och tak i klädkammare och vind (2017)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej



Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-15 av Maria Strandlund