

Årsredovisning för

Brf BoKlok Fältsippan

769637-8285

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf BoKlok Fältsippan, 769637-8285 får härmed avge årsredovisning för 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 32 bostadslägenheter åt medlemmarna under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning på fastigheten/fastigheterna Trosa Södra Husby 5:137 i Trosa kommun.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2019-09-07. Nuvarande stadgar registrerade 2019-09-07.

Föreningen har sitt säte i Trosa kommun.

Information om verksamheten

Föreningen bildades för att förvärva mark och uppföra 32 lägenheter fördelat på 5 huskroppar i Trosa kommun.

Kostnadskalkylen blev intygsgiven 14 april 2020, och styrelsen har godkänt den ekonomiska planen och den blev intygsgiven 14 september 2020. Den 27 april 2020 erhöll bostadsrättsföreningen tillstånd från Bolagsverket att ta emot förskott. Den 9 november 2020 erhöll bostadsrättsföreningen tillstånd att upplåta bostadsrätt från Bolagsverket. Köpebrev för marken undertecknades av styrelsen 9 mars 2020.

Styrelsesammansättning

Föreningens styrelse har sett ut enligt nedan efter stämman den 16 juni 2024.

Ordförande

Hanz Gütare

Ordinarie ledamöter

Tobias Fröberg
Kenneth Johansson,
Niclas Edelsvärd,

Suppleanter

Leon Keuls

Revisor

Elvedin Music, Auktoriserad revisor

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Sammanträden

Under bokföringsåret har 13 stycken protokollförda sammanträden hållits.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen förvärvade 3 december 2020 fastigheten Trosa Södra Husby 5:137 i Trosa kommun.

Entreprenaden på fastigheten färdigställdes 2021.

Fastigheten är medlem i gemensamhetsanläggning/samfällighetsförening som omfattar en väg.

Fastighetsbeteckning: Trosa Södra Husby 5:137
Adress: Väsbyvägen
Taxeringsvärde: 23 722 000 kronor
Total boyta: 2 308 m²

Lägenhetsfördelning

2 rum och kök: 12 stycken
3 rum och kök: 4 stycken
4 rum och kök: 16 stycken

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i bostadsrättsföreningen var per den 31 december 2024 44 stycken.

Förvaltning

Föreningen har tecknat avtal gällande ekonomisk förvaltning med FF-Fastighetsservice AB.

Försäkringar

Föreningens fastigheter är försäkrade till fullvärde hos Trygg-Hansa. Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare ingår i försäkringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

2 städdagar, OVK-besiktning, OVK-åtgärder besiktning, Byte till större laddbox 1 st, Omläggning 1 st lån, höjning avgift 7,5 + 7,5 % totalt 15 %, Felsökning & reparation av värmepump bergvärme,

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 138 641	1 892 835	1 652 647	250 864
Resultat efter finansiella poster	-197 711	-217 226	-233 546	72 718
Soliditet, %	63,5	63,2	63,3	62,8
Balansomslutning	82 699 756	83 386 585	83 620 304	84 578 546
Årsavgift per kvm upplåten m bostadsrätt	887	788	669	103
Årsavgiftens andel i % av totala intäkter	94	90		
Skuldsättning per kvm	12 985	13 120	13 201	13 488
Sparande per kvm	223	227		
Energikostnad per kvm	212	175	150	
Räntekänslighet %	15	17		

2021 avser inte hela året inflytt i slutet av året.

Förändring Eget Kapital

	Grundavgifter/ Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	53 080 000	69 240	-230 068	-217 226
Resultat disp enligt stämmobeslut			-217 226	217 226
Fonddispoenl årsstämmobeslut		69 240	-69 241	
Årets resultat				-197 711
Belopp vid årets slut	53 080 000	138 480	-516 535	-197 711

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-516 535
årets resultat	-197 710
Totalt	-714 245
disponeras för	
reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	69 240
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-30 231
balanseras i ny räkning	-753 254
Summa	-714 245

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 138 641	1 892 835
Övriga rörelseintäkter		49 293	125 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 187 934	2 018 419
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-727 920	-667 572
Övriga externa kostnader		-146 809	-136 943
Personalkostnader		-52 567	-
Avskrivningar		-711 610	-711 612
Summa rörelsekostnader		-1 638 906	-1 516 127
Rörelseresultat		549 028	502 292
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 118	313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-747 857	-719 831
Summa finansiella poster		-746 739	-719 518
Resultat efter finansiella poster		-197 711	-217 226
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-197 711	-217 226
Skatter			
Årets resultat		-197 711	-217 226

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	81 966 865	82 678 475
Summa materiella anläggningstillgångar		81 966 865	82 678 475
Summa anläggningstillgångar		81 966 865	82 678 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 404	45 997
Övriga fordringar		46 917	58 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 220	73 469
Summa kortfristiga fordringar		180 541	177 548
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		552 350	530 562
Summa kassa och bank		552 350	530 562
Summa omsättningstillgångar		732 891	708 110
SUMMA TILLGÅNGAR		82 699 756	83 386 585

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		53 080 000	53 080 000
Fond för yttre underhåll		138 480	69 240
Summa bundet eget kapital		53 218 480	53 149 240
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-516 535	-230 068
Årets resultat		-197 711	-217 226
Summa fritt eget kapital		-714 246	-447 294
Summa eget kapital		52 504 234	52 701 946
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	19 279 000	19 654 000
Summa långfristiga skulder		19 279 000	19 654 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	10 689 500	10 627 000
Leverantörsskulder		977	212 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	226 045	190 690
Summa kortfristiga skulder		10 916 522	11 030 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 699 756	83 386 585

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	549 028	502 291
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	711 610	711 612
Erhållen ränta	1 118	313
Erlagd ränta	-747 857	-534 338
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	513 899	679 878
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-2 992	-70 953
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-176 619	-14 486
Kassaflöde från den löpande verksamheten	334 288	594 439
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-312 500	-187 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-312 500	-187 500
Årets kassaflöde	21 788	406 939
Likvida medel vid årets början	530 562	123 622
Likvida medel vid årets slut	552 350	530 561

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll sker enligt stadgarna med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvm bostadsarea.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning av byggnadens anskaffningsvärde görs linjärt på 100 år.

Årsavgifter kommer inte tas ut för att tillfullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter p-plats	88 142	72 981
Årsavgifter bostäder	1 962 467	1 723 917
EI	85 431	95 230
Kravavgift	2 600	700
Öresutjämning	1	7
Summa	2 138 641	1 892 835

Not 3 Driftskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Serviceavtal	31 975	18 904
Bevakningskostnader	5 444	5 066
Reparation & Underhåll	45 354	30 231
EI	258 760	231 914
Vatten	229 587	172 807
Sophantering	63 680	120 588
Snöröjning	15 128	32 583
Övriga driftskostnader	29 856	9 417
Försäkringspremie	48 135	46 062
Summa	727 920	667 572

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	84 161 000	84 161 000
	84 161 000	84 161 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 482 525	-770 913
-Årets avskrivning enligt plan	-711 610	-711 612
	-2 194 135	-1 482 525
Redovisat värde vid årets slut	81 966 865	82 678 475
Bokfört värde byggnader	68 966 865	69 678 475
Bokfört värde mark	13 000 000	13 000 000
	81 966 865	82 678 475
Taxeringsvärde byggnader	21 400 000	21 400 000
Taxeringsvärde mark	2 322 000	2 322 000
	23 722 000	23 722 000

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter/Tillgodo	183 000	152 671
Kundutbetalningar på väg	7 515	150
Upplupna kostnader	35 530	37 869
	226 045	190 690

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>löptid</i>	<i>ränta</i>	2024-12-31	2023-12-31
SBAB 32485626	2025-11-17	4,60%	10 377 000	10 377 000
SBAB 32485634	2027-11-09	2,94	10 377 000	10 377 000
SBAB 32485642	2026-11-16	1,36%	9 214 500	9 527 000
			29 968 500	30 281 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till			312 500	250 000
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering)			10 439 500	10 377 000
			10 752 000	10 627 000
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			1 250 000	1 000 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen			28 406 000	29 031 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	31 131 000	31 131 000
Summa ställda säkerheter	31 131 000	31 131 000

Underskrifter

Vagnhärad, datum enligt digital signering

Hanz Gütare
Styrelseordförande

Tobias Fröberg

Kenneth Johansson

Niclas Edelsvärd

Min revisionsberättelse har lämnats den (datum enligt digital signering)

Elvedin Music
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 16 maj 2025



ÅR.pdf

(1477356 byte)

SHA-512: 04a518aade380c04c45e339f455152ef33692
80a341546dc64f103005976b8a6cbde6ae7fd63b3d572e
7f38cb943c3ee44c0f84e677e11c6108bb6a117e9f0f4

Underskrifter

2025-05-13 16:25:17 (CET)



Hanz Gütare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-13 11:20:58 (CET)



Niclas Jonas Wilhelm Edelsvård

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-13 15:49:35 (CET)



Nils Kenneth Johansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-16 06:51:28 (CET)



Tobias Fröberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-16 11:17:58 (CET)



Elvedin Music

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

415dd45829d2b7120bd75ce613f1ec38aff25def1fa70bcf2368ee2972ca879897beaec5e348a78272bbd67ed549b32f9223f7b79116264050eb7ba3e68944f0



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Boklok Fältsippan
Org.nr. 769637-8285

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Boklok Fältsippan för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Boklok Fältsippan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elvedin Music
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 16 maj 2025



**001 Revisionsberättelser ISA_Brf Boklok
Fältsippan.pdf**

(29040 byte)
SHA-512: 3e3a9fb0c7aba261ffef8e5cfc6b3632b0f96
2f394b41c3e212b71a0b35071d8d4d02f070d07d99cc63
d97096b250188ca8259157ba64bfa1998395df412e0a2

Underskrifter

2025-05-16 11:19:18 (CET)



Elvedin Music

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
b4ca6770d7337db350cefeee828ba54f85be32c0ee10ea3f4c33245a98f816565ce9256d45e993399829735c4f536f02287898aa7a4c3f8644582b296b9b8e12



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.