

Årsredovisning 2024

Brf Runan 4

769605-7889



Välkommen till årsredovisningen för Brf Runan 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-07.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Runan 4	2000	Sundbyberg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1999

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 165 kvm och 2 lokaler om 164 kvm. Byggnadernas totalyta är 1329 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Andersson	Ordförande
Annelie Eriksson	Styrelseledamot
Marie Sjöholm	Styrelseledamot

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen och två i förening.

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2058.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Städ	Ren Standard

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 30% och 2024-02-01 med 6%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 32 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 328	1 015	991	960
Resultat efter fin. poster	-106	-123	52	-429
Soliditet (%)	51	51	51	51
Yttre fond	287	183	91	91
Taxeringsvärde	34 741	34 741	34 741	30 424
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 015	740	740	740
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,9	81,5	84,0	86,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 067	9 156	9 245	9 334
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 676	7 751	7 826	7 901
Sparande per kvm totalyta, kr	98	25	156	-5
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	26	16	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	172	163	149	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	66	54	50	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	268	244	214	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,37	3,22	1,51	1,09
Räntekänslighet (%)	8,94	12,38	12,50	12,62

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Förlusten härrör från gjorda renoveringar som installation av vattenutkastare, upprustning förråd och en allmän kostnadsökning av diverse som el.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	11 188	-	-	11 188
Upplåtelseavgifter	3 266	-	-	3 266
Fond, yttre underhåll	183	-	104	287
Balanserat resultat	-3 344	-123	-104	-3 572
Årets resultat	-123	123	-106	-106
Eget kapital	11 169	0	-106	11 063

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 572
Årets resultat	-106
Totalt	-3 678

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	104
Balanseras i ny räkning	-3 782
	-3 678

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 328	1 015
Övriga rörelseintäkter	3	1	7
Summa rörelseintäkter		1 329	1 022
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-620	-549
Övriga externa kostnader	8	-83	-62
Personalkostnader	9	-60	-57
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-237	-157
Summa rörelsekostnader		-1 001	-824
RÖRELSERESULTAT		328	198
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-448	-334
Summa finansiella poster		-434	-321
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-106	-123
ÅRETS RESULTAT		-106	-123

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	20 442	20 647
Maskiner och inventarier	12	16	47
Summa materiella anläggningstillgångar		20 458	20 695
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 458	20 695
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9	4
Övriga fordringar	13	12	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	39	34
Summa kortfristiga fordringar		61	50
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 014	1 017
Summa kassa och bank		1 014	1 017
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 075	1 068
SUMMA TILLGÅNGAR		21 533	21 762

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 454	14 454
Fond för yttre underhåll		287	183
Summa bundet eget kapital		14 741	14 637
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 572	-3 344
Årets resultat		-106	-123
Summa fritt eget kapital		-3 678	-3 467
SUMMA EGET KAPITAL		11 063	11 169
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		30	30
Summa långfristiga skulder		30	30
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	10 201	10 301
Leverantörsskulder		25	43
Skatteskulder		4	2
Övriga kortfristiga skulder		-0	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	209	218
Summa kortfristiga skulder		10 439	10 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 533	21 762

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	328	198
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	237	157
	564	354
Erhållen ränta	14	13
Erlagd ränta	-463	-297
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	115	70
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11	-12
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-8	11
Kassaflöde från den löpande verksamheten	97	69
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100	-100
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100	-100
ÅRETS KASSAFLÖDE	-3	-31
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 017	1 049
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 014	1 017

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Runan 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 - 10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 142	832
Hyresintäkter, lokaler	187	182
Summa	1 328	1 015

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	-0
Elprisstöd	0	7
Övriga intäkter	1	0
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa	1	7

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	31	32
Städning	3	0
Besiktning och service	3	13
Trädgårdsarbete	49	31
Summa	85	76

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	30	1
Trapphus/port/entr	0	11
Dörrar och lås/porttele	3	0
Summa	32	11

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	38	35
Uppvärmning	229	217
Vatten	88	72
Sophämtning	53	52
Summa	409	376

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	26	23
Bredband	18	18
Fastighetsskatt	50	44
Summa	94	85

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	19	4
Övriga förvaltningskostnader	21	16
Revisionsarvoden	6	6
Ekonomisk förvaltning	37	36
Summa	83	62

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	46	43
Sociala avgifter	14	14
Summa	60	57

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	448	334
Summa	448	334

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 699	22 699
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 699	22 699
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 052	-1 926
Årets avskrivning	-205	-125
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 257	-2 052
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 442	20 647
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 943</i>	<i>5 943</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 941	21 941
Taxeringsvärde mark	12 800	12 800
Summa	34 741	34 741

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	199	199
Utgående anskaffningsvärde	199	199
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-152	-120
Avskrivningar	-31	-31
Utgående avskrivning	-183	-152
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16	47

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	12	12
Summa	12	12

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	5
Försäkringspremier	11	10
Bredband	3	3
Förvaltning	17	16
Summa	39	34

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-01-20	3,51 %	2 808	2 838
Nordea Hypotek	2025-11-17	3,15 %	3 663	3 703
Nordea Hypotek	2025-11-18	3,14 %	3 730	3 760
Summa			10 201	10 301
Varav kortfristig del			10 201	10 301

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 701 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

2023-12-31

9

2023-12-31

12 800

Föreningen har installerat två vattenutkastare, en på framsidan och en på baksidan för att det ska bli lättare att vattna under sommaren. Föreningen har även investerat i renovering av förvaringsutrymmen för att få bättre plats med diverse redskap. Ovan nämnda kostnader har gjort att vi avvikit från budgeten något.

_____ , _____

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

SY00YC6nye-SycA10a2yg



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.03.2025 09:36

SENT BY OWNER:

Johan Andersson • 23.03.2025 19:15

DOCUMENT ID:

SycA10a2yg

ENVELOPE ID:

ryY0yC6nye-SycA10a2yg

DOCUMENT NAME:

ÅR BRf runan 4.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN ANDERSSON johanpvander@gmail.com	 Signed Authenticated	23.03.2025 19:27 23.03.2025 19:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/06/19) IP: 77.53.154.161
2. Annelie Eriksson erikssonannelie@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2025 17:15 24.03.2025 12:53	Email Low	IP: 95.193.154.30 IP: 78.79.163.123
3. MARIE SJÖHOLM marre_sjoholm@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2025 17:20 24.03.2025 17:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/12/18) IP: 95.193.195.130
4. David Oskar Petter Walman david.walman@ravisor.se	 Signed Authenticated	25.03.2025 09:36 25.03.2025 09:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Runan 4 769605-7889

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Runan 4 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Runan 4 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2025-03-25

Rävisor AB
David Walman
Revisor