



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 4 i Brf Timmermannen 793200-0149 med adress Fjällgatan 26, 83242 Frösön .
Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1001

Allmänt om lägenheten

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 4

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Sovrum 1:*

2022: Bytt golv, målat tak, väggar & garderob.

Sovrum 2:

2022: Bytt golv, målat tak & garderob.

2025: Målat väggar

Hall:

2022: Bytt golv, målat väggar + tak + garderob. Rivit en vägg & öppnat upp i hallen.

Kök:

2025: Nylagt golv. Tak & väggar är nymålade. Målat om alla köksluckor & inredning av kök. Bytt ut till ny ugn, häll & blandare. Kaklat köket. Diskmaskin är nyinköpt men en hunnits kopplats in inför försäljning. Köparen får själv ordna detta.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet? *Innehavaren av lägenheten.*

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-15 av Alva Sundman