

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Blåvingen 3

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Blåvingen 3, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades av Bolagsverket 2 januari 2007 och har sitt säte i Stockholm kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas i avsnittet Kassaflödesanalys.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 november 2024.

Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Blåvingen 3 som förvärvades 6 mars 2008 med äganderätt. Fastighetens byggnadsår är 1938 med värdeår 1992 och har adressen Petrejusvägen 24-32 samt Johan Printz Väg 22-24 i Johanneshov.

Fastighetens bostads- och lokalyta är enligt taxeringsuppgifterna 2 592 kvm, varav 2 480 kvm avser bostadsyta och 112 kvm avser lokalyta.

Fastigheten har 42 bostadslägenheter varav vid räkenskapsårets utgång 35 stycken var upplåtna med bostadsrätt och resterande 7 var hyresrätter. Dessutom finns två större lokaler och ett par mindre samt ett litet antal små förvaringsutrymmen.

Lägenhetsfördelning:

12 st	2 rum och kök
18 st	3 rum och kök
12 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten har varit fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa under verksamhetsåret, men från den 1 mars 2025 är den fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsavgiften är 1 630 kr per lägenhet och fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 76 861 000 kr, varav byggnadsvärdet är 29 567 000 kr och markvärde 47 294 000 kr.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har utförts av Fastum AB. Teknisk förvaltning har skötts av Jakobsen Properties.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 14 januari 2008.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning yttre fond

Avsättning till yttre fond ska enligt stadgarna ske med minst 0,3 % av taxeringsvärdet per år. Om föreningen har en aktuell underhållsplan kan istället avsättning göras enligt den.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 5 maj 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Erik Lundvall Peter Bigestans Göran Andersson Peter Larsson Marlene Wahlqvist Oscar Älenmark
Suppleant	Roger Dackegård

Firmatecknare

Minst två ordinarie styrelseledamöter tillsammans.

Revisor
Ivan Ticic
Auktoriserad revisor

Valberedning
Vakant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

STYRELSEN INFORMERAR

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda möten. Ordinarie föreningsstämma hölls 5 maj. En extra föreningsstämma hölls 13 oktober med anledning av stadgeförändring gällande reparationer och ombyggnationer som genomförs av de boende i den egna bostaden.

Under 2024 genomfördes trädgårdsdagar både vår och höst och flera av de boende gjorde en insats för upprustning av vår fina utemiljö.

En ekonomisk översyn gjordes under slutet av år 2023 med hänsyn till det förändrade ränteläget varvid beslutades att höja avgiften med 20 % från och med januari 2024. Eftersom likviditeten höjts av två lägenhetsförsäljningar beslutades och genomfördes i slutet av januari -24 också amortering av ett lån på 6.5 Mkr.

Hildebrand Värme&Sanitet AB har genomfört relining av rör i källaren som inte genomgick stambytet på 90-talet.

Årsstämman beslutade om att införa ett så kallat IMD-system i fastigheten vilket betyder att föreningen tecknar ett elabonnemang för samtliga boende. Ombyggnationen skedde under hösten.

Noterbart är också vår hemsida med adressen www.blavingen3.se
Mailadress till styrelsen:
blavingen3.styrelsen@gmail.com
Kontakt kan också ske genom vår brevlåda i porten till Petrejusvägen 24.

Tekniske förvaltaren:
Jakobsen Properties
Tel: 08-447 77 08
Mail: felanmalan@jproperties.se
Hemsida: www.jproperties.se
Jour: 020 21 21 12

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 49 medlemmar. Under året har 8 medlemmar tillträtt samt 8 medlemmar utträtt ur föreningen vid 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 355	2 035	2 051	2 039
Resultat efter finansiella poster	-495	-1 771	-559	-203
Soliditet (%)	84	76	74	74
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	794	627	643	642
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 472	5 980	5 980	5 980
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 388	7 557	8 069	8 069
Sparande per kvm (kr/kvm)	145	-61	75	211
Räntekänslighet (%)	6	12	13	13
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	319	285	280	246
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	69	61	60	60

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror främst på avskrivningar men även högre driftskostnader- och underhållskostnader jämfört med budget vilka har kostnadsförts i bokslutet per 2024-12-31. Föreningens balanserade underskott beror på till stor del på avskrivningar av aktiverade tillgångar och investeringar/underhåll. Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov. Föreningens planering att finansiera förlusten pågår.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	45 164 404	14 455 374	1 933 086	-8 111 094	-1 771 097	51 670 673
Disposition av föregående års resultat:			89 163	-1 860 260	1 771 097	0
Årets resultat					-494 505	-494 505
Belopp vid årets utgång	45 164 404	14 455 374	2 022 249	-9 971 354	-494 505	51 176 168

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 971 355
årets förlust	-494 505
	-10 465 860
behandlas så att	
Avsättning till yttre fond	230 583
i ny räkning överföres	-10 696 443
	-10 465 860

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 354 820	2 035 248
Övriga rörelseintäkter		4 358	77 805
Summa rörelseintäkter		2 359 178	2 113 053
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 417 400	-2 271 695
Övriga externa kostnader	4	-234 417	-341 311
Personalkostnader		-11 999	-46 776
Avskrivningar	5, 6	-870 790	-787 214
Summa rörelsekostnader		-2 534 606	-3 446 996
Rörelseresultat		-175 428	-1 333 943
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 711	14 428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 787	-451 582
Summa finansiella poster		-319 076	-437 154
Resultat efter finansiella poster		-494 504	-1 771 097
Årets resultat		-494 505	-1 771 097

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	58 781 896	56 463 296
Inventarier, verktyg och installationer	6	581 257	459 583
Summa materiella anläggningstillgångar		59 363 153	56 922 879
Summa anläggningstillgångar		59 363 153	56 922 879
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 385	40 032
Aktuella skattefordringar		74 981	36 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	56 034	44 544
Avräkningskonto förvaltare		1 067 990	10 717 565
Summa kortfristiga fordringar		1 214 390	10 838 825
<i>Kassa och bank</i>		71 467	71 561
Summa omsättningstillgångar		1 285 857	10 910 386
SUMMA TILLGÅNGAR		60 649 010	67 833 265

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		45 164 404	45 164 404
Upplåtelseavgifter		14 455 374	14 455 374
Fond för yttre underhåll		2 022 249	1 933 086
Summa bundet eget kapital		61 642 027	61 552 864
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 971 355	-8 111 095
Årets resultat		-494 505	-1 771 097
Summa fritt eget kapital		-10 465 860	-9 882 192
Summa eget kapital		51 176 167	51 670 672
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	7 500 000	0
Summa långfristiga skulder		7 500 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	1 500 000	15 500 000
Leverantörsskulder		109 548	207 087
Aktuella skatteskulder		10 711	17 401
Övriga skulder		1 002	826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	351 582	437 279
Summa kortfristiga skulder		1 972 843	16 162 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 649 010	67 833 265

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-494 505	-1 771 097
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	870 790	787 214
Förändring skatteskuld/fordran	-6 690	6 758

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

369 595 -977 125

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	24 647	-26 461
Förändring av kortfristiga fordringar	-49 786	-19 160
Förändring av leverantörsskulder	-97 539	65 774
Förändring av kortfristiga skulder	-14 085 521	7 601 275

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-13 838 604 6 644 303

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 311 064	-214 287
--	------------	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-3 311 064 -214 287

Finansieringsverksamheten

Förändring insatskapital	0	8 150 000
Förändring av långfristiga skulder	7 500 000	-7 500 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

7 500 000 650 000

Årets kassaflöde

-9 649 668 7 080 016

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	10 789 126	3 709 111
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	1 139 458	10 789 127

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stammar	50 år
El	40 år
Fasad	40 år
Fönster	40 år
Tak	40 år
Ventilation	20 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Uppvärmning (fjärrväme)	200 år
Övrig stomme	200 år
Intallation stadsnät	15 år
Relining	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 627 674	1 284 959
Hysesintäkter, bostäder	567 060	631 368
Hysesintäkter, övr objekt	4 876	2 776
Hysesintäkter, lokaler ej moms	95 200	56 200
Öres- och kronutjämning	-51	13
Övriga intäkter	0	2 588
Hysesintäkt bredband, ej moms	60 060	57 343
	2 354 819	2 035 247

I årsavgiften ingår värme, fastighetsel, vatten, TV.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	48 640	32 186
Trädgårdsskötsel extradeb	0	42 214
Takskottning	18 095	0
Städning	63 288	60 419
Hyra av entrémattor	16 671	15 052
Besiktningsskostnader	3 374	0
Reparationer	159 142	272 153
Underhåll	0	141 420
Fastighetsel	89 284	72 524
Fjärrvärme	602 572	553 349
Vatten- och avlopp	135 313	113 402
Avfallshantering	113 951	91 717
Fastighetsförsäkring	80 857	77 318
Ers hg förtida lösen hkontrakt	0	700 000
Hyressättningsavgift	973	973
Kabel-tv	14 144	13 288
Bredband	56 690	56 648
Förbrukningsinventarier/material	14 407	29 031
	1 417 401	2 271 694

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Inkasso- och KFM-avgifter	240	309
Postbefordran	244	0
Förlust hyres-/avg-/kundfordr	19 397	0
Revisionsarvode extern revisor	25 000	27 288
Föreningsstämma/medlemsmöten	15 870	9 800
Ek förvaltning	90 596	80 313
Avgifter Bolagsverket	800	1 600
Konsultarvoden	0	13 750
Mäklrarvoden	0	80 000
Bankkostnader	2 200	2 200
Juridisk konsultation	3 000	50 343
Rest/förseningsavgifter	0	360
Fastighetsskatt/avgift	77 070	75 348
	234 417	341 311

Not 5 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden byggnad	46 160 557	46 160 557
Ingående anskaffningsvärden mark	17 928 357	17 928 357
Inköp	3 140 064	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 228 978	64 088 914
Ingående avskrivningar	-7 625 618	-6 887 730
Årets avskrivningar	-821 464	-737 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 447 082	-7 625 618
Utgående redovisat värde	58 781 896	56 463 296

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	686 511	472 224
Inköp	171 000	214 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	857 511	686 511
Ingående avskrivningar	-226 928	-177 602
Årets avskrivningar	-49 326	-49 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 254	-226 928
Utgående redovisat värde	581 257	459 583

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Tele2	3 591	3 536
Stokab	4 208	4 208
Trygg Hansa	13 531	13 201
Stockholms stadsnät	13 305	3 318
Fastum	21 398	20 281
	56 033	44 544

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	4,849	2024-01-28	0	6 500 000
Swedbank	3,101	2025-02-28	1 500 000	1 500 000
Swedbank	2,880	2026-08-25	7 500 000	7 500 000
			9 000 000	15 500 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-1 500 000	-15 500 000

Föreningen har amorteringsfria lånevilkor.

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl sophantering	25 261	19 818
Uppl el	27 211	7 409
Uppl fjärrvärme	80 808	84 511
Uppl vatten	33 915	27 179
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	106 229	170 771
Uppl räntekostnader	6 064	63 253
Uppl styrelsearvode	31 958	30 000
Uppl sociala avgifter	10 041	0
Uppl städ	5 320	0
Uppl reparationer	1 775	588
Uppl fastighetsskötsel	3 000	0
Uppl övr extern tjänst	0	13 750
Uppl arvode för revision	20 000	20 000
	351 582	437 279

Not 10 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	24 500 000	24 500 000
	24 500 000	24 500 000

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Andersson
Ordförande

Erik Lundvall

Peter Bigestans

Peter Larsson

Marlene Wahlqvist

Oscar Älenmark

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ivan Ticic
Auktoriserad revisor