



Välkommen till årsredovisningen för Brf Snickaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Rättvik.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-12-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-09-12 och nuvarande stadgar registrerades 2022-04-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Snickaren 12	1985	Rättvik

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1986 och består av 10 flerbostadshus.

Värdeåret är 1986.

Föreningen har 46 bostadsrätter om totalt 3 132 kvm. Byggnadernas totalyta är 3132 kvm.

Styrelsens sammansättning

Maria Helene Kratz	Ordförande
Linda Karles Gifting	Styrelseledamot
Anders Hansson	Styrelseledamot
Lars Anders Månström	Suppleant

Valberedning

Bengt Markusson

Revisorer

Eva Karin Mari Lusth	Godkänd revisor	Mored Lusth Dahl AB
Carola Dahl	Godkänd revisor	Mored Lusth Dahl AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2036. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Takomläggning Rustabo

Övrig verksamhetsinformation

Renovering av garagegolv på grund av slitage.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Utökat lån på grund av takrenovering.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 637 104	2 690 848	2 394 036	2 607 196
Resultat efter fin. poster	-1 277 836	575 697	-95 857	890 263
Soliditet (%)	21	29	25	23
Yttre fond	212 390	154 390	577 086	583 505
Taxeringsvärde	20 018 000	20 018 000	20 018 000	16 149 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	787	786	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,5	90,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 006	3 677	3 898	4 423
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 006	3 677	3 898	4 423
Sparande per kvm totalyta, kr	26	245	184	366
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	39	37	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	229	152	141	154
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	117	52	67	56
Energikostnad per kvm totalyta, kr	377	243	244	237
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,04	3,26	-	-
Räntekänslighet (%)	5,09	4,68	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förlusten beror bla på de ökade kostnader för el, vatten, värme och försäkringen. Även ränteökningar.

Påbörjan av takrenovering har bidragit till förlusten

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	1 199 880	-	-	1 199 880
Fond, yttre underhåll	154 390	-	58 000	212 390
Balanserat resultat	2 853 689	575 697	-58 000	3 371 386
Årets resultat	575 697	-575 697	-1 277 836	-1 277 836
Eget kapital	4 783 656	0	-1 277 836	3 505 821

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	3 429 387
Årets resultat	-1 277 836
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-58 000
Totalt	2 093 551

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	212 390
Balanseras i ny räkning	2 305 941

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 637 104	2 690 848
Övriga rörelseintäkter	3	0	30 936
Summa rörelseintäkter		2 637 104	2 721 784
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 767 526	-1 083 762
Övriga externa kostnader	9	-288 928	-138 404
Personalkostnader	10	-182 987	-348 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 188	-193 188
Summa rörelsekostnader		-3 432 629	-1 763 806
RÖRELSERESULTAT		-795 525	957 978
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 313	4 778
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-486 624	-387 059
Summa finansiella poster		-482 311	-382 281
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 277 836	575 697
ÅRETS RESULTAT		-1 277 836	575 697

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	15 971 368	16 164 556
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 971 368	16 164 556
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 971 368	16 164 556
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 035	11 120
Övriga fordringar	14	1 009 081	511 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	12 672	55 695
Summa kortfristiga fordringar		1 044 788	578 658
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 328	1 044
Summa kassa och bank		2 328	1 044
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 047 116	579 702
SUMMA TILLGÅNGAR		17 018 484	16 744 257

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 199 880	1 199 880
Fond för yttre underhåll		212 390	154 390
Dispositionsfond		72 330	72 330
Summa bundet eget kapital		1 484 600	1 426 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 299 056	2 781 359
Årets resultat		-1 277 836	575 697
Summa fritt eget kapital		2 021 220	3 357 056
SUMMA EGET KAPITAL		3 505 821	4 783 656
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	12 109 574	10 931 486
Summa långfristiga skulder		12 109 574	10 931 486
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	438 732	585 276
Leverantörsskulder		478 788	78 919
Skatteskulder		10 494	22 382
Övriga kortfristiga skulder		0	23 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	475 076	319 042
Summa kortfristiga skulder		1 403 090	1 029 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 018 484	16 744 257

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-795 525	957 978
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	193 188	193 188
	-602 337	1 151 166
Erhållen ränta	4 313	4 778
Erlagd ränta	-486 661	-379 912
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 084 685	776 032
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	54 024	-46 392
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	520 555	-87 357
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-510 105	642 283
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 200 000	85 336
Amortering av lån	-168 456	-776 308
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 031 544	-690 972
ÅRETS KASSAFLÖDE	521 439	-48 689
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	392 385	441 073
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	913 823	392 385

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Snickaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 461 492	2 461 492
Hysesintäkter garage	100 100	99 050
Hysesintäkter p-plats	30 150	32 400
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-1 050
Övernattnings-/gästlägenhet	25 500	76 800
Pantsättningsavgift	4 584	1 575
Överlåtelseavgift	7 165	5 252
Administrativ avgift	294	0
Andrahandsuthyrning	6 692	15 329
Övriga fakturerade kostnader	1 127	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	2 637 104	2 690 848

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	22 402
Övriga intäkter	0	8 534
Summa	0	30 936

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	4 765	0
Gårdkostnader	4 936	23 983
Gemensamma utrymmen	4 488	0
Snöröjning/sandning	9 545	0
Fordon	3 041	2 020
Förbrukningsmaterial	450	6 192
Summa	27 225	32 195

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	11 686	0
Värmeanläggning/undercentral	2 910	0
Summa	14 596	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	1 134 915	0
Garage/parkering	30 500	0
Summa	1 165 415	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	98 353	122 306
Uppvärmning	717 295	476 467
Vatten	365 762	162 721
Sophämtning/renhållning	115 767	102 772
Summa	1 297 177	864 266

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	187 339	107 223
Bredband	15 720	20 024
Fastighetsskatt	60 054	60 054
Summa	263 113	187 301

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	329
Juridiska åtgärder	35 344	0
Inkassokostnader	1 029	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	250
Övriga förluster	10 890	0
Revisionsarvoden extern revisor	18 750	15 250
Styrelseomkostnader	3 500	6 700
Fritids och trivselkostnader	354	0
Föreningskostnader	44 438	35 019
Förvaltningsarvode enl avtal	61 588	59 098
Överlåtelsekostnad	14 042	7 352
Pantsättningskostnad	6 880	1 576
Administration	4 494	6 980
Konsultkostnader	87 250	0
Bostadsrätterna Sverige	0	5 850
Summa	288 928	138 404

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	58 500	57 300
Lön - fastighetsskötare	74 249	196 999
SPP/tjänstepension/FORA	11 857	3 922
Arbetsgivaravgifter	36 401	89 280
Löneskatt	1 980	951
Summa	182 987	348 452

Anställda under året
Föreningen har haft 1 anställda

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	486 624	386 610
Övriga räntekostnader	0	449
Summa	486 624	387 059

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 225 030	21 225 030
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 225 030	21 225 030
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 060 474	-4 867 286
Årets avskrivning	-193 188	-193 188
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 253 662	-5 060 474
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 971 368	16 164 556
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 399 685</i>	<i>1 399 685</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 200 000	17 200 000
Taxeringsvärde mark	2 818 000	2 818 000
Summa	20 018 000	20 018 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 504	17 504
Utgående anskaffningsvärde	17 504	17 504
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-17 504	-17 504
Utgående avskrivning	-17 504	-17 504
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	97 586	109 612
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	3 298
Övriga kortfristiga fordringar	0	7 592
Transaktionskonto	495 583	325 228
Borgo räntekonto	415 912	66 112
Summa	1 009 081	511 843

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 850	0
Förutbet försäkr premier	0	55 695
Förutbet bredband	6 822	0
Summa	12 672	55 695

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek AB	2031-06-01	4,34 %	2 158 507	2 180 419
Stadshypotek AB	2027-06-01	3,31 %	1 495 882	1 495 882
Stadshypotek AB	2027-06-30	3,85 %	1 777 097	1 777 097
Handelsbanken	2024-01-02	5,19 %	Löst	563 364
Handelsbanken	2028-06-30	4,57 %	3 500 000	3 500 000
Handelsbanken	2031-06-30	4,42 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2025-01-02	4,39 %	416 820	
Stadshypotek	2026-12-01	2,93 %	1 200 000	
Summa			12 548 306	11 516 762
Varav kortfristig del			438 732	585 276

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 438 746 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	614	0
Uppl kostn el	13 272	14 010
Uppl kostnad Värme	69 890	0
Uppl kostn räntor	11 099	11 136
Uppl kostn vatten	86 171	0
Uppl kostnad arvoden	52 101	52 101
Beräknade uppl. sociala avgifter	16 370	16 370
Förutbet hyror/avgifter	225 559	225 425
Summa	475 076	319 042

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 324 000	19 324 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rättvik

Anders Hansson
Styrelseledamot

Linda Karles Gifting
Styrelseledamot

Maria Helene Kratz
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mored Lusth Dahl AB
Eva Lusth
Revisor

Mored Lusth Dahl AB
Carola Dahl
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.06.2025 08:25

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 10.06.2025 14:26

DOCUMENT ID:

H1795NiBmxI

ENVELOPE ID:

ry99Virmel-H1795NiBmxI

DOCUMENT NAME:

Brf Snickaren, 716456-4788 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

SHA-512:

3fd832d13aff7b2d2c5082aa2dfe0ff790f094ee5d130ee6
02d0890aba489ca17c52639545aa75499972ebac973af
3d708c4a81c6322b319e7aa9074d17cc647

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Helene Kratz kratzmaria@hotmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 14:45 10.06.2025 14:43	eID Low	Swedish BankID IP: 90.224.40.102
2. Anna Linda Marie Karles Gifting giftinglinda@gmail.com	 Signed Authenticated	11.06.2025 07:39 11.06.2025 07:38	eID Low	Swedish BankID IP: 83.172.82.35
3. ANDERS HANSSON gesar_hansson@hotmail.com	 Signed Authenticated	15.06.2025 18:24 15.06.2025 18:22	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.170.80
4. Anna Carola Elisabet Dahl carola.dahl@mored.se	 Signed Authenticated	16.06.2025 07:42 16.06.2025 07:40	eID Low	Swedish BankID IP: 62.101.46.163
5. Eva Karin Mari Lusth eva.lusth@mored.se	 Signed Authenticated	16.06.2025 08:25 16.06.2025 08:08	eID Low	Swedish BankID IP: 62.101.46.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed



Revisionsberättelse 2024

Brf Snickaren i Rättvik

Organisationsnummer 716456-4788

Vi har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning avseende Brf Snickaren ekonomisk förening för räkenskapsår 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om detta på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi har genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga fel. En revision innebär att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet.

Styrelsen har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Underskriven den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Carola Dahl

Eva Lusth

Mored Lusth Dahl AB

Mored Lusth Dahl AB

Av föreningen valda revisorer



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.06.2025 08:27

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 10.06.2025 14:26

DOCUMENT ID:

rJB59NjSQel

ENVELOPE ID:

SJeq9NsBXex-rJB59NjSQel

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Snickaren 2024.pdf

1 page

SHA-512:

dc5310d576131207bc64dc8453a0f152cd451a21166af8
ee26cf2bb604325b7818a211c02beed9e5f1457a3c5db1
bf7127dda02cc6baaf67ceafc6025c52ee7c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Carola Elisabet Dahl carola.dahl@mored.se	Signed Authenticated	16.06.2025 07:43 16.06.2025 07:43	eID Low	Swedish BankID IP: 62.101.46.163
2. Eva Karin Mari Lusth eva.lusth@mored.se	Signed Authenticated	16.06.2025 08:27 16.06.2025 08:25	eID Low	Swedish BankID IP: 62.101.46.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed