

Sammanfattning av

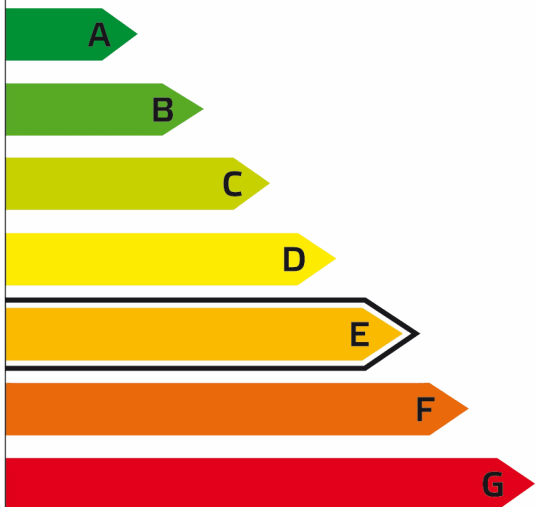
ENERGIDEKLARATION

Riksrådsvägen 57, 128 39 Skarpnäck
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1956

Energideklarations-ID: 1611728

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
126 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 89 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
173 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Maria Hyborn, Energio AB, 2025-04-22

Energideklarationen är giltig till:
2035-04-22

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Adelsmannen 21			Egen beteckning Adelsmannen 21		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 480152	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Riksrådsvägen 57		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☒	
Adress Riksrådsvägen 59		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 61		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 63		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 65		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 67		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 69		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 670183	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Riksrådsvägen 111		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 113		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 115		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 117		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 554599	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Riksrådsvägen 83		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 85		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 87		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 89		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 91		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	
Adress Riksrådsvägen 93		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	640622	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 71			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 73			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 75			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 77			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 79			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 81			12839	Skarpnäck	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	571565	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 35			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 37			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 39			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 41			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 43			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 45			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 47			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 49			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 51			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 53			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 55			12839	Skarpnäck	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	2	398786	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 109			12839	Skarpnäck	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1956
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
5276 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	97	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
1	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning		
2			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
0	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal bostadslägenheter	Köpcentrum		
34	Vård, dygnet runt		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
☐ Ja ☒ Nej	Skolor (förskola-universitet)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
0,35 l/s,m²	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Övrig verksamhet - ange vad		
☐ Ja ☒ Nej	Gemensamhetslokal	3	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?	Summa	100	
☐ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☒ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2401 - 2412		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 697089 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2)		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3)		Fastighetsel ¹ (17) 26065 kWh	
Ved (4)		Energiprestanda (1-17) 855054 kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6)		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (vattenburen) (7)		Verksamhetsel ⁴ (19) 3641 kWh	
El (direktverkande) (8)		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9)		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10)		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11)		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Stockholm		665778 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
126 kWh/m² ,år	89 kWh/m² ,år	144 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☒ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☐ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
200 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2009-01-01		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 118000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,05 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Byggnaderna inom Brf Riksrådsvägen är anslutna till en gemensam fjärrvärmecentral, där värme, tappvarmvatten (inklusive VVC) distribueras via ett gemensamt sekundärt kulvertsystem. Detta system är original från byggåret och analys av fjärrvärmeförbrukningen visar på betydande energiförluster, vilka kan kopplas till otillräcklig isolering i kulvertsystemet. Eftersom kulvertarna är från 1950-talet bör deras skick och funktion inkluderas i föreningens långsiktiga underhållsplan. För att reducera mängden köpt fjärrvärme, bör därmed sekundärvärme kulvertarna bytas ut till nya med klart bättre isolering.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Maria	Hyborn	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-04-22	maria.hyborn@energio.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6979	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energio AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1611728
Fastighetsbeteckning Adelsmannen 21	Energideklarationen upprättad 2025-04-22	
Adress Riksrådsvägen 57	Postnummer 128 39	Postort Skarpnäck

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	173 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	175 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	126 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4