
Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

BRF Krämarens 2
Org nr: 7164050028



Medlemsvinst

RBF Krämlaren 2 är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Det här året uppgick beloppet till 100 kronor i återbäring samt 0 kronor i utdelning.



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Krämarens 2 för
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning av tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte på Gotland.

Årets resultat är högre än föregående år p.g.a. lägre driftskostnader och personalkostnader.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 61% till 11%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 3 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 131% till 152%.

I resultatet ingår avskrivningar med 42 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 150 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Gotland Visby Krämarens 2 i Visby med 10 lägenheter samt 2 uthyrningslokaler. Byggnaderna är uppförda 1900 och tilläggsbyggda 1944. Fastighetens adresser är Wallers Plats 4 och Knägränd 7 i Visby.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	1,5 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	3,5 r.o.k.	4,5 r.o.k.	Summa
3	2	2	1	1	1	10

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	2

Total tomtarea	902 m ²
Total bostadsarea	651 m ²
Total lokalarea	73 m ²

Årets taxeringsvärde	17 673 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	17 673 000 kr



Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m ²
Historiska Smycken	18
Gustafsson Wisby Ost	55

Intäkter från lokalhyror utgör ca 20,44 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 7 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningen har ännu ingen underhållsplan. Enligt föreningens ekonomiska plan så sätts det av till underhåll på 34 500 kr per år.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Tidigare utförda underhåll Beskrivning	År
Sören Buskas, utemijö	2019
Stamspolning	2020
Elementbyte, Förstärkningspump för circulation i huset	2021
Tvättmaskin och Torktumlare	2021
Fjärrvärme central	2022
Fönstermålning	2023

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mikael Ogestad	Ordförande	2025
Stefan Ivanell	Sekreterare	2026
Göran Waltå	Ledamot	2026
Anneli Nilsson	Ledamot Riksbyggen	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Katrin Waltå	Suppleant	2026
Tomas Lindström	Suppleant	2025
Jakob Jakobsson	Suppleant Riksbyggen	2025
Revisorer och övriga funktionärer		
Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ernst & Young AB	Auktoriserad revisor	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 18 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 18 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-02-01 då den höjdes med 12 %

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 1 002 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

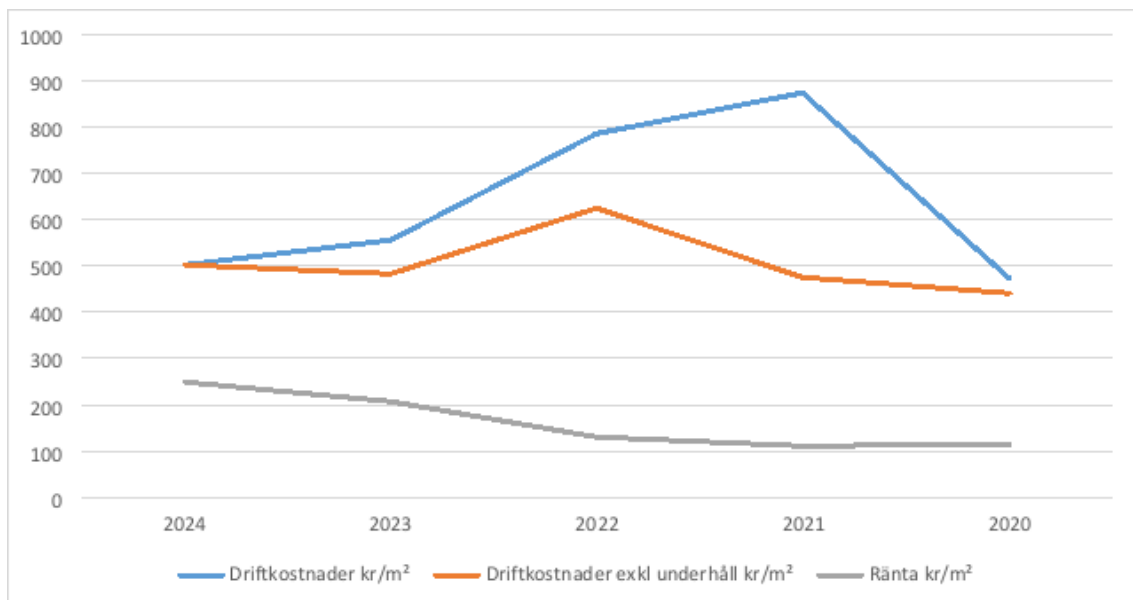
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 4 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	843	748	699	688
Rörelsens intäkter	843	748	699	697
Resultat efter finansiella poster	108	660	-125	-200
Resultat exkl avskrivningar	150	43	-83	-145
Balansomslutning	9 753	9 766	9 843	9 745
Årets kassaflöde	28	-54	155	-281
Soliditet %	47	45	45	47
Likviditet %	152	131	159	113
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	77	79	78	76
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 002	903	836	811
Driftkostnader kr/kvm	502	555	786	873
Energikostnad kr/kvm	299	289	283	280
Underhållsfond kr/kvm	108	61	86	201
Sparande kr/kvm	207	132	49	199
Ränta kr/kvm	279	204	128	111
Skuldsättning kr/kvm	7 010	7 155	7 299	7 031
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	7 796	7 958	8 117	7 820
Räntekänslighet %	7,8	8,8	9,7	9,6



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Vi har breddat tolkningen av vad som är en primärintäkt för en bostadsrättsförening, d.v.s. vad som ska ingå i nettoomsättningen. Detta innebär att summorna på kontoklass 30XX–37XX summeras som nettoomsättning i årsredovisningen.

Övriga rörelseintäkter, föreningens sekundära intäkter, summerar summorna på kontoklass 38XX–39XX.

Vi har valt att fortsätta särredovisa konto 3242, 3247 och 3248 enligt tidigare lösning.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	4 940 000	43 849	-554 192	660
Disposition enl. årsstämmobeslut			660	-660
Reservering underhållsfond		34 500	-34 500	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				107 737
Vid årets slut	4 940 000	78 349	-588 032	107 737

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-553 532
Årets resultat	107 737
Årets fondreservering enligt stadgarna	-34 500
Summa	-480 296

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - **480 296**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	843 207	747 107
Övriga rörelseintäkter			1 008
Summa rörelseintäkter		843 207	748 115
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-363 409	-401 639
Övriga externa kostnader	Not 4	-106 156	-107 746
Personalkostnader		-25 377	-48 258
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-42 178	-42 178
Summa rörelsekostnader		-537 120	-599 821
Rörelseresultat		306 087	148 294
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 6	3 839	100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	26	303
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-202 215	-148 038
Summa finansiella poster		-198 350	-147 634
Resultat efter finansiella poster		107 737	660
Årets resultat		107 737	660



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	9 376 976	9 419 154
Summa materiella anläggningstillgångar		9 376 976	9 419 154
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 10	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		9 381 976	9 424 154
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		9	9
Övriga fordringar		5 562	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	43 133	42 254
Summa kortfristiga fordringar		48 704	42 317
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	327 660	299 312
Summa kassa och bank		327 660	299 312
Summa omsättningstillgångar		376 364	341 629
Summa tillgångar		9 758 340	9 765 783



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 940 000	4 940 000
Fond för yttre underhåll		78 349	43 849
Summa bundet eget kapital		5 018 349	4 983 849
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-588 032	-554 192
Årets resultat		107 737	660
Summa fritt eget kapital		-480 295	-553 532
Summa eget kapital		4 538 054	4 430 317
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	1 940 436	4 775 351
Summa långfristiga skulder		1 940 436	4 775 351
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	3 134 914	405 076
Leverantörsskulder		35 895	20 468
Skatteskulder		0	3 106
Övriga skulder		0	9 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	109 041	121 834
Summa kortfristiga skulder		3 279 850	560 115
Summa eget kapital och skulder		9 758 340	9 765 783



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024	2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	306 087	148 294
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	42 178	42 178
Utdelningar	3 839	
	352 104	190 472
Erhållen ränta	26	404
Erlagd ränta	-202 215	-148 038
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	149 915	42 838
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-6 387	-19 422
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	2 719 735	-2 376 056
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 863 263	-2 352 640
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-2 834 915	-2 298 436
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 834 915	-2 298 436
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	28 348	-54 204
Likvida medel vid årets början	299 312	353 517
Likvida medel vid årets slut	327 660	299 312
Kassa och Bank BR	327 660	299 312



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vi har breddat tolkningen av vad som är en primärintäkt för en bostadsrättsförening, d.v.s. vad som ska ingå i nettoomsättningen. Detta innebär att summorna på kontoklass 30XX–37XX summeras som nettoomsättning i årsredovisningen.

Övriga rörelseintäkter, föreningens sekundära intäkter, summerar summorna på kontoklass 38XX–39XX.

Vi har valt att fortsätta särredovisa konto 3242, 3247 och 3248 enligt tidigare lösning.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	200
Anslutningar	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	652 466	587 808
Hyror, lokaler	172 368	159 299
Övriga ersättningar	18 373	1 008
Summa nettoomsättning	843 207	748 115



Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	0	-52 665
Reparationer	-6 632	-4 937
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-36 934	-45 456
Försäkringspremier	-17 516	-16 544
Kabel- och digital-TV	-20 057	-19 131
Återbäring från Riksbyggen	100	700
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-2 618
Förbrukningsinventarier	-6 910	-4 421
Vatten	-69 899	-68 224
Fastighetsel	-21 363	-20 859
Uppvärmning	-125 444	-120 111
Sophantering och återvinning	-42 686	-30 189
Förvaltningsarvode drift	-16 067	-17 184
Summa driftskostnader	-363 409	-401 639

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-78 894	-76 220
Arvode, yrkesrevisorer	-13 125	-25 120
Övriga försäljningskostnader	-5 155	0
Övriga förvaltningskostnader	-3 575	-2 129
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-1 433	-525
Medlems- och föreningsavgifter	-400	-400
Bankkostnader	-3 574	-3 352
Summa övriga externa kostnader	-106 156	-107 746

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-42 178	-42 178
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-42 178	-42 178

Not 6 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	3 839	0
Räntetäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	100
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 839	100



Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	262
Övriga ränteintäkter	26	41
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	303

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-202 215	-148 038
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-202 215	-148 038

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	8 435 656	8 435 656
Mark	3 508 934	3 508 934
Anslutningsavgifter	62 829	62 829
	12 007 419	12 007 419
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	12 007 419	12 007 419

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-2 525 435	-2 483 257
Anslutningsavgifter	-62 829	-62 829
	-2 588 264	-2 546 086

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-42 178	-42 178
	-42 178	-42 178

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-2 630 442	-2 588 264
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	9 376 977	9 419 155
--	------------------	------------------

Varav

Byggnader	5 868 043	5 910 221
Mark	3 508 934	3 508 934
Anslutningsavgifter	0	0

Totalt taxeringsvärde

	17 673 000	17 673 000
<i>varav byggnader</i>	<i>11 461 000</i>	<i>11 461 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>6 212 000</i>	<i>6 212 000</i>



Not 10 Aktier och andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
10 st Garantikapitalbevis i Intresseföreningen i Riksbyggen	5 000	5 000
Summa andelar i intresseföretag	5 000	5 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	17 546	17 516
Förutbetalt förvaltningsarvode	20 585	19 723
Förutbetald kabel-tv-avgift	5 002	5 014
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43 133	42 254

Not 12 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Företagskonto	259	113
Transaktionskonto	327 401	299 199
Summa kassa och bank	327 660	299 312

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	5 075 351	5 180 427
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-105 076	-105 076
Omsättning lån 2024	0	-300 000
Omsättning lån 2025	-3 029 839	0
Långfristig skuld vid årets slut	1 940 436	4 775 351

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,25%	2025-02-24	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00
STADSHYPOTEK	4,95%	2025-09-01	2 346 511,00	0,00	52 436,00	2 294 075,00
STADSHYPOTEK	4,61%	2025-12-30	440 340,00	0,00	4 576,00	435 764,00
STADSHYPOTEK	2,66%	2026-04-30	1 842 026,00	0,00	45 484,00	1 796 542,00
STADSHYPOTEK	1,29%	2026-06-30	251 550,00	0,00	2 580,00	248 970,00
Summa			5 180 427,00	0,00	105 076,00	5 075 351,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 105 076 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 420 304 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 4 549 971 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi stadshypoteks lån om 300 000 kr, 440 340 kr och 2 346 511 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.



Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	0	11 772
Upplupna sociala avgifter	2 357	2 356
Upplupna räntekostnader	21 430	22 396
Upplupna elkostnader	2 073	1 721
Upplupna värmekostnader	16 818	17 779
Upplupna styrelsearvoden	7 500	7 500
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	58 863	58 310
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	109 041	121 834

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 350 000	9 350 000

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Mikael Ogestad

Stefan Ivanell

Anneli Nilsson

Göran Waltå

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB
Anders Håkansson / Auktoriserad revisor





Verifikat

Transaktion 09222115557545029177

Dokument

Årsredovisning 2024

Huvuddokument

19 sidor

Startades 2025-04-24 11:07:34 CEST (+0200) av Anneli Nilsson (AN)

Färdigställt 2025-05-05 09:13:08 CEST (+0200)

Signerare

Anneli Nilsson (AN)

Riksbyggen

anneli.nilsson@riksbyggen.se

Signerade 2025-04-24 11:07:36 CEST (+0200)

Mikael Ogestad (MO)

micke.ogestad@gmail.com

Signerade 2025-04-24 13:11:02 CEST (+0200)

Stefan Ivanell (SI)

stefan@ivanell.se

Signerade 2025-04-29 12:48:58 CEST (+0200)

Göran Waltå (GW)

georgeowalt@gmail.com

Signerade 2025-05-02 08:23:01 CEST (+0200)

Anders Håkansson (AH)

anders.hakansson@se.ey.com

Signerade 2025-05-05 09:13:08 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

