



Akt nr:
1435-317

AU\$1435-317

F 4979-03 3:3

Tonum
Körraby gå:1
Band I (av 2)

1435 - 317 : 1 (2)

Upprättade år 2003	Ärendenummer O011109
Ärende Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands vägförening.	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

I band *av 2*

114 numrerade sidor

- inneliggande kartor

- andra kartor

1435-317

Sida 1 (11)
 Aktbilaga BE1-6
 Akt 1435-317

Beslut

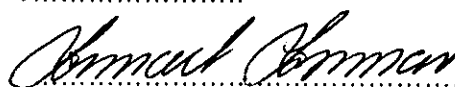
2003-04-11

Ärendenummer
 O011109

Förrättningslantmätare
 Lennart Lenman

Förrättningen är registrerad
 Registreringsdatum

2004-12-06



Ärende Omprövning av Tanum Kärraby GA:1, Slottet-Tegelstrands
 vägförening.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Aktbil BE1

Beslut Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsåtgärd enligt
 följande:

Beslut enligt Lagen om enskilda vägar, 1967, akt Svenneby 642 från
 bildandet av Kärraby GA:1, omprövas i sin helhet varvid i
 fortsättningen skall gälla följande:

**Gemensamhetsanläggningen
 KÄRRABY GA:1**

Uträdande
 fastigheter

**Följande fastigheter utträder ur Kärraby GA:1 och kommer härafter
 inte att ingå i någon gemensamhetsanläggning avseende väg:**

Hamn 1:22, 1:28, Kärraby 5:16, 5:23, 5:27, 5:29-31, 5:33, 5:35-36, 5:49-51,
 5:53, 5:55, 5:58, 5:66, 5:76-77, 5:79-80, 5:82, 5:86-87, 5:94, 5:100, 5:103,
 5:106-107, 5:115, 5:122, 5:127, 5:167, 5:185, 5:188-189

**Följande fastigheter utträder ur Kärraby GA:1 och kommer härafter
 att ingå i ny gemensamhetsanläggning avseende väg:**

Blivande Kärraby GA:5: Kärraby 5:9, 5:111-112.

Blivande Kärraby GA:6: Hamn 1:2, 1:20, 1:27, 1:31-32, 1:37-43, 1:49-50,
 2:1, Kärraby 5:26, 5:46, 5:57, 5:60, 5:61, 5:70-72, 5:75, 5:78, 5:89, 5:99
 5:116-117, 5:125, 5:132, 5:156-158, 5:164, 5:190

Blivande Kärraby GA:7: Kärraby 5:32, 5:113-114, 5:160-161

Blivande Kärraby GA:8: Kärraby 5:91, 5:109-110, 5:163, 5:168-171, 5:184

Blivande Kanebo GA:4: Kanebo 1:6, 1:9-13, 1:20, 1:29-31, 1:36-37, 1:55,
 1:68-69, 1:95-99, 1:104-105.

Kvarstående
 fastigheter

Följande fastigheter kvarstår i Kärraby GA:1.

Kärraby 5:19, 5:22, 5:25, 5:37-39, 5:42, 5:54, 5:56, 5:59, 5:63-65, 5:69, 5:81,
 5:83, 5:85, 5:90, 5:92-93, 5:96-97, 5:101, 5:105, 5:119, 5:126, 5:131, 5:147-
 149, 5:155, 5:159, 5:165-166, 5:173-177, 5:182-183, 5:186-187.

Gemensahets-
anläggning

Gemensamhetsanläggning Kärraby GA:1 ska bestå av:

- BILVÄGAR markerade 8-9-10-11-12-13, 23-14-15, 14-22, 9-16-17, 10-20, 11-19, 12-21 på kartan till aktbil BE1.
- GÅNG/CYKELVÄG enligt detaljplanen från på kartan markerade punkter 8 och 21 ut till allmänna.

Till väganläggningen hör anläggning för avledning av dagvatten omfattande dagvattenbrunn markerad D enl karta till aktbil BE1 samt underjordisk utloppsledning från denna till och med punkt d1 där öppet dike vidtar.

Deltagande fastigheter: Se andelsförteckning nedan.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Anläggningen är utförd med undantag av underjordisk ledning från D till d1,

Anläggningen skall vara utförd senast 3 år efter beslutet vunnit laga kraft.

För anläggningen upplåtes utrymme för:

- vägar det utrymme som avsatts som vägområde (inkl vändplan, parkering) i detaljplanen på fastigheterna Kärraby 5:25, 5:54, 5:58, 5:63-65, 5:80, 5:97, 5:101, 5:159 (där vägen avviker från sträckning enl detaljplanen upplåtes det utrymme som den befintliga vägen upptar med samma vägbredd som planen anger).
- Dagvattenbrunn och dräneringsledning inom Kärraby 5:101 med 2 m bredd. Utsläpp får ske av dräneringsvatten till öppet dike i punkten d1 (öppna diket utgör ej gem.anläggning).

Bom eller annan avstängningsanordning får inte sättas upp på vägen

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårs- alt fritidsbostad får andelstalet för drift ändras från 0 till 3.
- Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd får andelstalet för drift ändras till 0 såvida fastigheten ej längre bedöms generera någon trafik på föreningens väg.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till LM så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregisteret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Anmärkning

		Utförande/drift
	Kärraby 5:19	3/3
Inträder	Kärraby 5:20	3/3
	Kärraby 5:22	3/3
	Kärraby 5:25	3/3
	Kärraby 5:37	3/3
	Kärraby 5:38	3/3
	Kärraby 5:39	3/3
	Kärraby 5:42	3/3
	Kärraby 5:54	3/3
1 obebyggd tomt enl plan	Kärraby 5:56	3/0
	Kärraby 5:59	3/3
2 tomter enl plan (bebyggda), andel med 1/3 i S:2	Kärraby 5:63	6/6
2 tomter enl plan (bebyggda)	Kärraby 5:64	6/6
2 obebyggda tomter enl plan, andel med 1/3 i S:2	Kärraby 5:65	6/0
	Kärraby 5:69	3/3
	Kärraby 5:81	3/3
Obeb. Tomt	Kärraby 5:83	3/0
	Kärraby 5:85	3/3
	Kärraby 5:90	3/3
	Kärraby 5:92	3/3
	Kärraby 5:93	3/3
	Kärraby 5:96	3/3
	Kärraby 5:97	3/3
	Kärraby 5:101	3/3
	Kärraby 5:105	3/3
Andel med 1/3 i S:2	Kärraby 5:119	3/3
	Kärraby 5:126	3/3
	Kärraby 5:131	3/3
	Kärraby 5:147	3/3
	Kärraby 5:148	3/3
	Kärraby 5:149	3/3
	Kärraby 5:155	3/3
Grönomr. Brygga	Kärraby 5:159	2/2
	Kärraby 5:165	3/3
	Kärraby 5:166	3/3
	Kärraby 5:173	3/3
	Kärraby 5:174	3/3
	Kärraby 5:175	3/3
	Kärraby 5:176	3/3
	Kärraby 5:177	3/3
	Kärraby 5:182	3/3
	Kärraby 5:183	3/3
	Kärraby 5:186	3/3

Obebyggd tomt

Kärraby 5:187

3/0

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** **1435-317.B**
Ändamål **VÄG**

Rätt att för utfart till allmänna vägen använda vägen markerad ²³13-14-15 på karta till aktbil BE1.

*/Lent
Lenn*

I ersättning för vägslitage skall årlig ersättning betalas motsvarande utdebitering för 30 andelar

Till förmån för **Kärraby Stora Vägförening (Kärraby GA:2)**
Belastar **Kärraby GA:1**

Upplysning

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av LM eller att frågan prövas vid ny förrättning. För en sådan överenskommelse finns en särskild blankett. Om en fastighet som deltar i gem.anläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48a § anläggningslagen)

Aktbil BE2

Beslut Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande:

Ny gemensamhets-
anläggning **Blivande KÄRRABY GA:5**
(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av:

VÄG markerad 1-2 på bif karta till aktbil BE2.

Deltagande fastigheter: Kärraby 5:9, 5:111, 5:112

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

Anläggningen är utförd

För anläggningen upplåtes det utrymme som avsatts
som vägområde enligt detaljplanen (skrafferat område
på kartan) på Kärraby 5:9.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de
deltagande fastigheterna)

Vägen skall hållas farbar för trafik med motorfordon året
om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och
underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan
genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte
äventyras.

Befrielse från avgift

Obebyggd tomt som inte genererar någon trafik skall befrias
från utdebitering till dess den bebyggs.

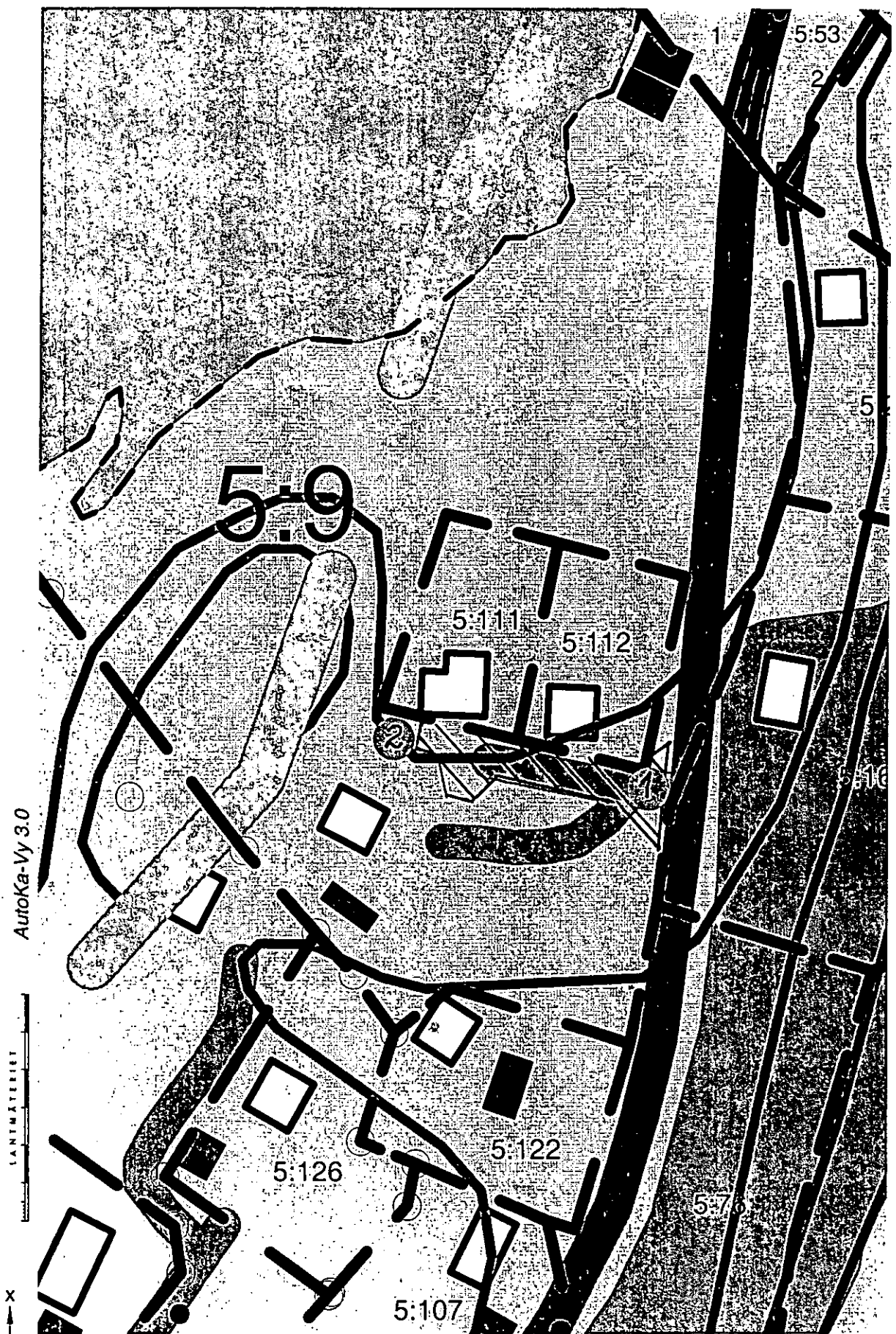
Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt
följande:

Utförande och
drift

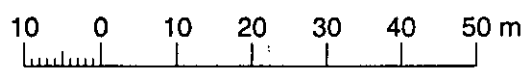
Kärraby 5:9	2
Kärraby 5:111	1
Kärraby 5:112	1

Karta till
oldebil BE2.



x = 6498452
y = 1236156

Datum: 2003-01-20



Skala 1:1000

Aktbil BE3

Beslut	Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande:
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande KÄRRABY GA:6 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär)
Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av: • VÄGAR markerade 1-2-3, 2-4-5, 6-7 med vändplaner och parkering enligt kartan till aktbil BE3. • Parkmark enligt detaljplanen, området markerade a, b och c på kartan till aktbil BE3 samt område kring vägens anslutning till allmänna vägen i punkt 6. Deltagande fastigheter: Se andelsförteckning nedan. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Anläggningen är utförd Upplåtelse av utrymme. För anläggningen upplåtes det utrymme som den befintliga väganläggningen upptar med diken och slänter och det vägområde därutöver som avgränsats på bif karta till aktbil BE3 samt grönområde enl avgränsning på kartan inom: • deltagande fastigheterna Hamn 1:2, 1:38, 1:43, Kärraby 5:116-117 • ej deltagande fastigheterna Kärraby 5:45, 6:1 och samfälligheterna Hamn S:1, S:3 och Kärraby S:1, (rättighet 1435-317.C). Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)
Ändring av andelstal	Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall: • Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårs- alt fritidsbostad får andelstalet för drift ändras från 0 till 3. • Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd får andelstalet för drift ändras till 0 såvida fastigheten ej längre bedöms generera någon trafik på föreningens väg. Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till LM så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregisteret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

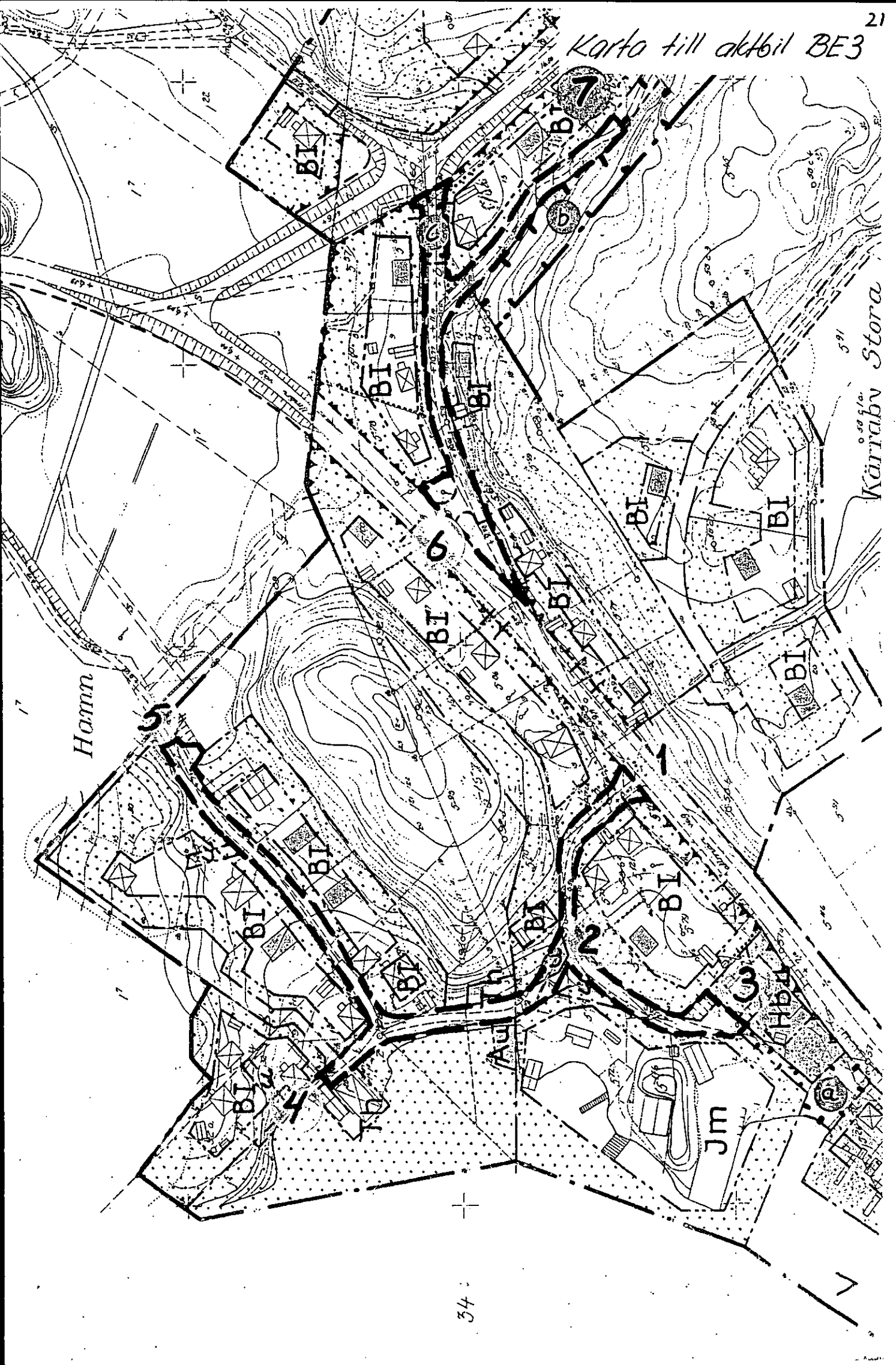
		Utförande/drift
Sjöbod, bryggor	Hamn 1:2	1/1
Bost, Hot. Rest.	Hamn 1:20	1/3
	Hamn 1:27	1/3
	Hamn 1:31	1/3
	Hamn 1:32	1/3
	Hamn 1:37	1/3
Grönområde	Hamn 1:38	0,1/0
	Hamn 1:39	1/3
	Hamn 1:40	1/3
	Hamn 1:41	1/3
	Hamn 1:42	1/3
Bost, brygganl	Hamn 1:43	1/4
	Hamn 1:49	1/3
Obeb tomt	Hamn 1:50	1/0
Grönområde	Hamn 2:1	0,1/0
	Kärraby 5:26	1/3
Serv. båtplats	Kärraby 5:31	0,1/0,5
	Kärraby 5:46	1/3
Obeb tomt	Kärraby 5:57	1/0
	Kärraby 5:60	1/3
	Kärraby 5:61	1/3
	Kärraby 5:70	1/3
Ind.mark	Kärraby 5:71	1/1
Hamn, ind.mark	Kärraby 5:72	1/1
	Kärraby 5:75	1/3
	Kärraby 5:78	1/3
	Kärraby 5:89	1/3
Obeb tomt	Kärraby 5:99	1/0
Hamn, ind.mark	Kärraby 5:116	1/1
Grönområde	Kärraby 5:117	0,1/0
Hamn, ind.mark	Kärraby 5:125	1/3
	Kärraby 5:132	1/3
	Kärraby 5:156	1/3
	Kärraby 5:157	1/3
	Kärraby 5:158	1/3
Obeb tomt	Kärraby 5:164	1/0
Industri, restaurang	Kärraby 5:190	1/6

Upplysning

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av LM eller att frågan prövas vid ny förrättning. För en sådan överenskommelse finns en särskild blankett.

Om en fastighet som deltar i gem.anläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48a § anläggningslagen)

Karta till aktbil BE3



Hamn

Kärraby Stora

34

JM

CHB4

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

BI

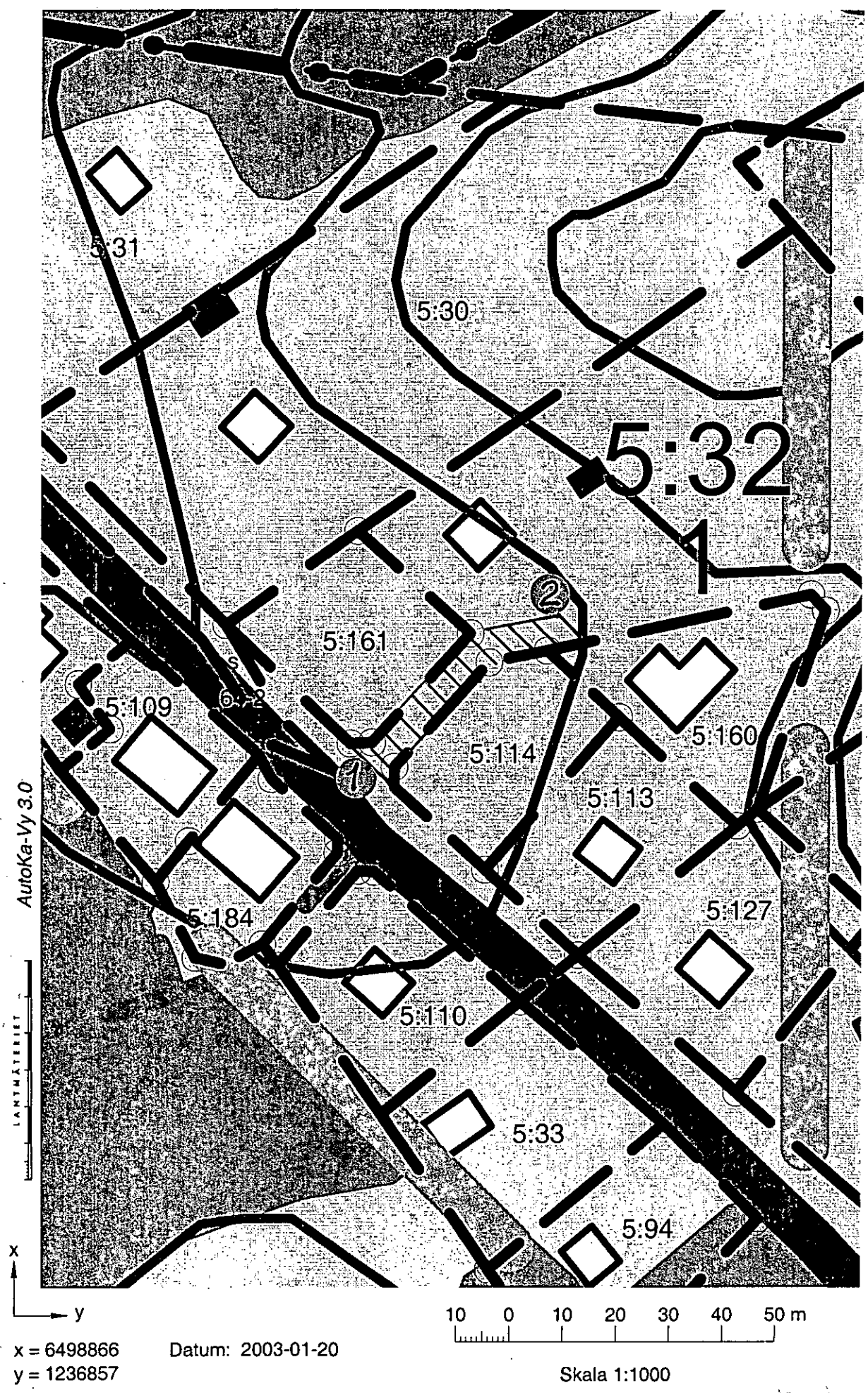
BI

BI

Aktbil BE4

Beslut	Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande:
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande KÄRRABY GA:7 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)
Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av: VÄG markerad 1-2 på bif karta till aktbil BE4. Deltagande fastigheter: Kärraby 5:32, 5:113, 5:114, 5:160, 5:161 Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Anläggningen är utförd Upplåtelse av utrymme För anläggningen upplåtes det utrymme som avsatts som vägområde enligt detaljplanen och skrafferats på kartan till aktbil BE4 på fastigheten Kärraby 5:32. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) Andelstal: Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:
	Utförande och drift
Kärraby 5:32	1
Kärraby 5:113	1
Kärraby 5:114	1
Kärraby 5:160	1
Kärraby 5:161	1

17



Aktbil BE5

Beslut	Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande:
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande KÄRRABY GA:8 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär)
Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av: VÄG markerad 1-2-3 på bif karta till aktbil BE5. Deltagande fastigheter: Se andelsförteckning, nedan. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Anläggningen är utförd Föreskrifter Vägen skall hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras. Bom eller annan avstängningsanordning får inte sättas upp på vägen Upplåtelse av utrymme För anläggningen, väg och vändplan, upplåtes det område som avgränsats på kartan till aktbil BE5 (förslag till detaljplan) på fastigheterna Kärraby 5:45 och 5:32 (ej deltagande). Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) Andelstal: Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:
	Utförande och drift
Kärraby 5:45	1
Kärraby 5:91	1
Kärraby 5:109	1
Kärraby 5:110	1
Kärraby 5:163	1
Kärraby 5:168	1
Kärraby 5:169	1
Kärraby 5:170	1
Kärraby 5:171	1
Kärraby 5:184	1

Aktbil BE6

Beslut	Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande:	
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande KANEBO GA:4 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär.)	
Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av: VÄG markerad 1-2-3, 2-4-5, 4-6, 4-7 på bif karta till aktbil BE6. Deltagande fastigheter: Se andelsförteckning, nedan. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Anläggningen är utförd Upplåtelse av utrymme För anläggningen, väg och vändplan, upplåtes det område den befintliga vägen upptar samt därutöver det utrymme som avsatts för denna och utgör vägområde enligt detaljplanen för området på fastigheterna Kanebo 1:6, 1:9, 1:11. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) Bom eller annan avstängningsanordning får inte sättas upp på vägen	
Ändring av andelstal	Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall: - Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårs- alt fritidsbostad får andelstalet för drift ändras från 0 till 3. - Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd får andelstalet för drift ändras till 0 om fastigheten ej längre bedöms generera någon trafik på föreningens väg. Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till LM så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregisteret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört Andelstal: Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:	
Sjöb/brygga, park	Kanebo 1:4	Utförande/drift 1/1
Sjöb/brygga, park	Kanebo 1:5	1/1
Grönområde	Kanebo 1:6	0,1/0

	Kanebo 1:9	3/3
Bost. Sjöb. brygga	Kanebo 1:9, byggnad å, Erik Fägerwall	1/3
	Kanebo 1:10	3/3
	Kanebo 1:11	3/3
	Kanebo 1:12	3/3
	Kanebo 1:13	3/3
	Kanebo 1:20	3/3
	Kanebo 1:29	3/3
	Kanebo 1:30	3/3
	Kanebo 1:31	3/3
	Kanebo 1:36	3/3
	Kanebo 1:37	3/3
	Kanebo 1:55	3/3
	Kanebo 1:68	3/3
	Kanebo 1:69	3/3
	Kanebo 1:95	3/3
	Kanebo 1:96	3/3
obebyggd	Kanebo 1:97	3/3
	Kanebo 1:98	3/3
	Kanebo 1:99	3/3
obebyggd	Kanebo 1:104	3/0
obebyggd	Kanebo 1:105	3/0

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** **1435-317.A**
Ändamål **VÄG**

Rätt att för utfart till allmänna vägen använda vägen markerad 1-2-3 på karta till aktbil BEK. 6. *And L.*

I ersättning för vägslitage skall årlig ersättning betalas motsvarande utdebitering för 25 andelar

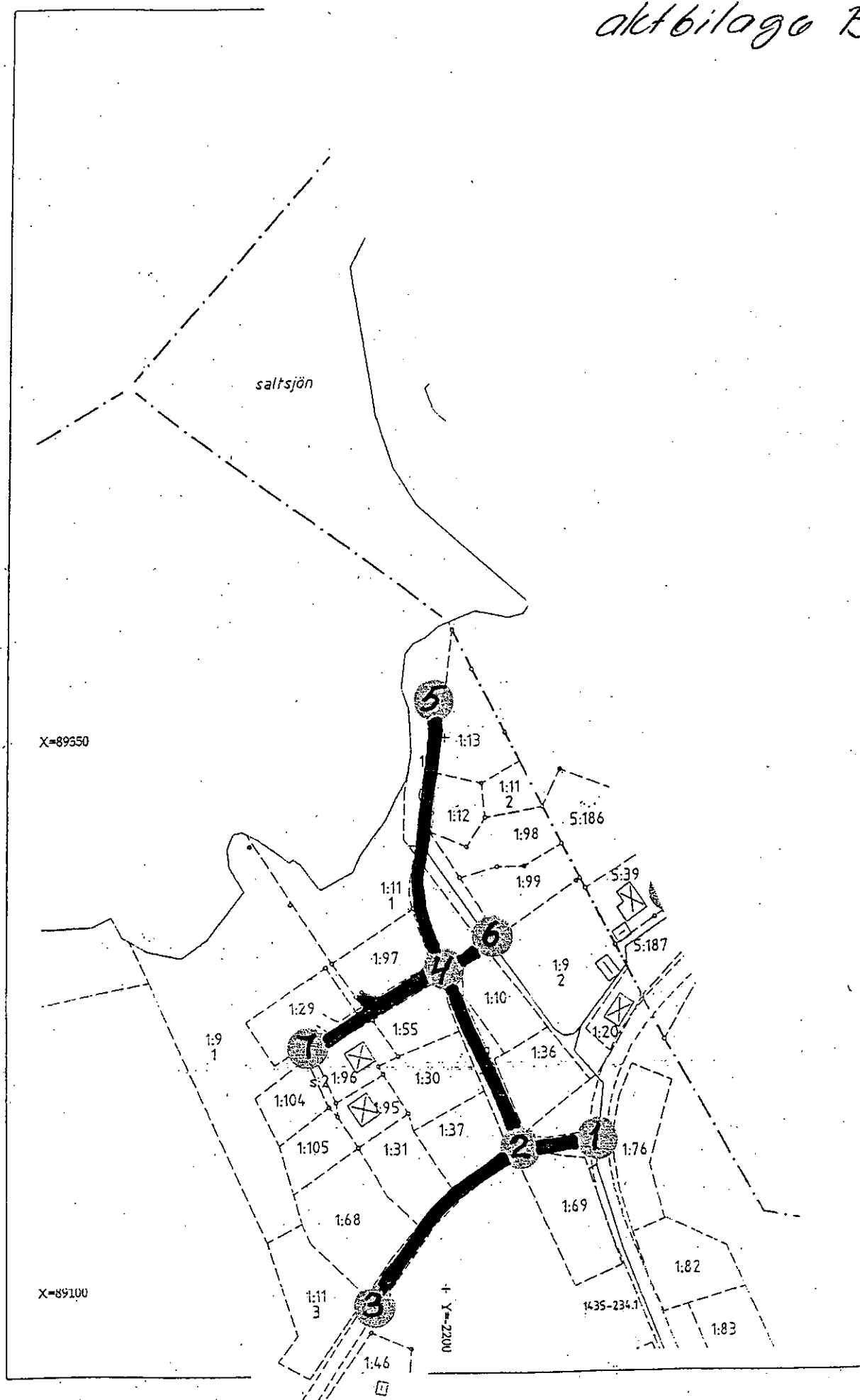
Till förmån för Kanebo Vägförening (Kanebo GA:2)
Belastar Kanebo GA:4

Upplysning

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av LM eller att frågan provas vid ny förrättning. För en sådan överenskommelse finns en särskild blankett. Om en fastighet som deltar i gem.anläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48a § anläggningslagen)



Lennart Lenman

Karto till
aktbilage BE 6

Protokoll

2001-07-19

Ärendenummer

O011109

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands vägförening.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Handläggning	Med sammanträde. Kallelse har skett genom Kungörelse i Göteborgsposten och Buhuslänningen. Samtliga med adresser i lafartsregistret har dessutom erhållit kallelse genom vanlig brevpост. Närvarande, se närvarolista aktbil C1 och C2. Det noteras att ett flertal troligen förbisett att anteckna sig på närvarolistan.
Sakägare	Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga B.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A. Yrkandet preciseras till att avse omprövning av andelstalen på grund av ändrad lagstiftning. Ägarna till följande fastigheter begär att få utträda ur Kärraby ga:1 nämligen: Kärraby 5:77, 5:86, 5:50, 5:51, 5:23, 5:55, 5:115, 5:167, 5:138?, 5:33, 5:53, 5:87, 5:103, 5:127, 5:122, 5:113, 5:106, 5:107, 5:94, 5:27, 5:30, 5:35, 5:26, 5:10?, 5:106?, 5:66, 5:49, Hamn 1:38. Där frågetecken angetts ifrågasätts om inte felaktig beteckning uppgetts. Ägaren av 5:9 yrkar att vägen 40-41 utgår ur Kärraby ga:1. Ägarna av 5:109 och 5:163 yrkar att grenvägen till dessa fastigheter tas in i gem.anläggningen. Ägaren av 1:95 yrkar att vägen utanför 1:95 skall ingå i gem.anl. Äg av 5:33 vill behålla sin utfart till allmänna vägen. Någon påpekar att ej utbyggd väg vid 1:9, 1:99 bör utgå. Ägaren av 5:51 vill behålla sin utfart direkt på allmänna vägen. Har aldrig använt föreningens väg som anlagts för ett antal år sedan. Om vändplan ordnas (kostsam p.g av bergsförekomst) kan frågan omprövas. Ägarna av 5:66, 5:183 och 5:148 yrkar att diket från Kärrabyberget, som bl.a går genom ett antal bostadstomter och delvis kulverterats, skall regleras. F.n finns ingen som är ansvarig. Diket bör ev ingå i väganläggningen.

Det bör klaras ut var föreningens väg slutar vid Kärraby 5:101.

Redogörelse

Slottet-Teglestrands vägförening handhar enbart vägar inom planområdet. Det innebär att fastighet som har utfart direkt till allmän väg och i övrigt inte nyttjar föreningens vägar kan på begäran beviljas utträde ur föreningen (gem.anläggningen). Ett flertal har känt till denna möjlighet och frågan har därför tagits upp som en särskild punkt i kallelsen.

Planområdet är långsträckt och genomkorsas av allmän väg. Flera av de vägar som föreningen håller är spridda och i många fall små med direkt utfart till allmän väg utan samband med det övriga vägnätet. För såväl den enskilde fastighetsägaren som förening kan det i vissa fall vara bättre att deras väg inte ligger i vägförening utan utgör en egen gem.anläggning. Lantmätaren informera om möjligheterna till uppdelning av gem.anläggningen.

I några fall påtalas att vägar inte blivit utbyggda och även önskemål om att vägar som inte ingått i vägföreningen nu kommer med. Bl.a vill ägaren av Kärraby 5:94 utträda ur Kärraby ga:1 och bibehålla sin nuvarande utfart direkt till allmänna vägen om inte vägen enligt planen blir utbyggd. Det upplyses om att kostnaderna för utbyggnad av vägen är betydande p.g av bergförekommst.

Det noteras att sträckan 1 till 2 används av fastigheter inom Kanebo vägförening och 29 till 37 till 38 används av en grupp fastigheter inom en angränsande plan. Föreningen önskar att dessa föreningar (inte varje enskild fastighet) skall ingå i Slottet-Tegelstrands vägförening.

Lantmätaren tar upp frågan om andelstal. Inga synpunkter framförs huruvida det skall vara lika andelar för fritid och permanentboende eller i övrigt på åsättande av andelstal. Lantmätaren får här i samråd med styrlesen komma med förslag till nästa förrättningssammanträde.

Ersättning

Ingen av de fastighetsägare som begärt att få utträde yrkar någon ersättning härför. De närvarande är överens om att föreningen i så fall står kostnaden för utträdet.

Förrättningens
fortsättande

Nytt sammanträde skall hållas den 29 september 2001. Lantmätaren skall träffa styrelsen för vägföreningen den 14 september för besiktning av vägarna mm inför upprättande av förslag till beslut.

Protokollet uppsatt 2001-07-23.

Vid protokollet 

Protokoll

2001-09-29

Ärendenummer

O011109

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands vägförening..

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Handläggning Med sammanträde.

Besiktning av området/vägarna har skett i närvaro av repr. för styrelsen varvid särskilt granskats vilka verksamheter som förekommer inom området, avvattningsproblematiken med kullverterade diken, outbyggda vägar, utfarter för fastigheter som begärt utträde mm. Därtill har Tanums kommun och Rolf Johansson var för sig väkt fråga om upplåtelse av grönområde. Samtliga frågor kräver fortsatt utredning varför något förslag till beslut inte ännu kan upprättas.

Mötet hanterar följande frågor.

1. Ev uppdelning av vägarna i två gem.anläggningar värdera en för Slottet och en för Tegelstrand och ev delad förvaltning.
2. Frågan om avvattningsproblemen.
3. Anslutning av Kanebo resp Kärraby Stora vägförening.
4. Vägverkets yttrande ang utträde

Sakägare Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga D.

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Ingen av de närvarande önskar upplåtelse av grönområden. Rolf J. yrkande härom i särskild skrivelse återtas. LM avser kontakta kommunen och efterhöra huruvida kommunen ändock vill driva frågan om upplåtelse av grönområde på kommunens mark på Slottet.

Ägarna av Kärraby 5:111 och 5:112 biträder tidigare yrkande från ägaren av Kärraby 5:9 att man själva vill ta hand om väghållning av "deras" väg (inrättas som egen ga med delägarförvaltning)

Ägarna v Kärraby 5:148, 5:165, 5:72 och 5:76 yrkar på en sammanhållen vägförening/ga. Ägarna av Hamn 1:40, 1:49-50, Kärraby 5:19, 5:90, 5:59, Kanebo 1:95 och 1:99 yrkar på en uppdelning i två gem.anl. en för Slottet och en för Tegelstrand.

Det har noterats att väg till Kärraby 5:97 går i tomtmark och inte i

överensstämmelse med detaljplanen och 1967 års förrättningsbeslut. Flertalet menar att ansvaret för utbyggnaden fortsatt ligger på kollektivet. Utredning om rättsläget har begärts av ägarna till Kärraby 5:54 och 5:97.

Kärraby 5:72, 5:148 och 5:76 vill ha andel i vägarna inom Slottet för att kunna utnyttja servitut avseende rätt till angöring/tilläggning vid brygga på Kärraby 5:125.

Lm informerar om att de fastighetsägare som äger strandfastigheter med sjöbodar, bryggor mm kommer att tillskrivas för bedömning av vilket andelstal som skall åsättas fastigheterna.

De närvarande upplyses om att avvattningsproblemen har ett sådant samband med vägen att frågan om dikes hållning kommer att prövas samtidigt. Yrkande härom föreligger från Rolf J. och Kjell P. Huruvida upptagande och iståndsättning av diken för vägen är tillräckliga åtgärder för att lösa dagvattenproblemen är tills vidare oklart. Samtliga som berörs av väghållningen torde i huvudsak utgöra den krets som har att ta ansvar och del i kostnaden för dikes hållning. För utredning av frågan tillsätts en grupp bestående av Daniel Åstrand (sammankallande), Kjell Pettersson och Matti Turpainen. Gruppen skall lägga fram förslag till åtgärder för att ta hand om det dagvatten som produceras inom området och som kommer via befintliga diken som delvis är kulverterade. I arbetet bör även kontakt tas med vägverket för översyn av avvattning av allmänna vägen.

Förrättnings
fortsättande

Underlag/utredning till grund för upprättande av förslag till beslut skall tas fram. Kallelse till nytt sammanträde skall ske genom vanlig brevpост samt meddelande i annonsbladet Björklövet.

Protokollet uppsatt 2001-10-02.

Vid protokollet



Lennart Lenman

Protokoll

2003-03-28

Ärendenummer

O011109

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende	Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands vägförening. Kommun: Tanum Västra Götalands län
Handläggning	Med sammanträde i församlingshemmet, Svenneby nya kyrka.
Sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga E1 och E2.
Yrkande mm	Uppdelning av Kärraby GA:1. Lantmäterimyndigheten uppfattar att flertalet berörda vill ha en uppdelning av vägarna i olika gemensamhetsanläggningar i huvudsak enl utsänt beslutsförslag. De närvarande inom Vassviken yrkar dock att även "deras" vägar inrättas som en egen gem.anläggning med föreningsförvaltning. Upplösning av Slottet-Tegelstrands vägförening Magnus Dillcrona anser att Slottet-Tegelstrands vägförening bör upplösas och får medhåll av förrättningslantmätaren. Rättighetsupplåtelser För Kanebo vägförening och Kärraby Stora vägförening skall upplåtas rättighet att använda annans ga-väg. De närvarande önskar en översyn av de föreslagna andelstalen (till grund för årlig slitageersättning) och redovisning av hur dessa har beräknats. Direktutfart allmän väg Ägarna av Kärraby 5:50, och 5:103 yrkar att deras fastigheter ej skall ingå i gam.anl eftersom fastigheterna sedan gammalt har etablerade direktutfarter. Begäran om att väg skall utgå Alf Hansson, Kärraby 5:63, begär bl.a genom särskild inlaga att vägen 9-16-17 och 16-18 skall utgå ur ga:1. De menar att dessa vägar enbart betjänar Kärraby 5:63, 5:65 och 5:119 som tillfart till Kärraby S:2, varav 16-18 enbart för 5:63. Alf H. menar att det gamla beslutet, där det framgår att sträckan 9-16-17 skall ingå i ga:1, är felaktigt.
Redogörelse	Uppdelning av Kärraby GA:1 Sammanträdet inleds med frågan om ev uppdelning av Kärraby ga:1. Beslutet om upphävande av Lagen om enskilda vägar redovisas och särskilt konsekvenserna vad avser deltagande i gem.anläggning. Lagändringarna innebär att fastighet som har direktutfart till allmän väg och härutöver inte har behov av att använda föreningens vägar inte kan tvingas ingå i gem.anl. Några anser att ingen uppdelning bör ske och anger som skäl härför risk för bommar. Någon menar att det blir svårt att få ledamöter till styrelsen. Andra

däremot menar att det blir lättare att engagera de boende i en mindre förening.

Lantmäterimyndigheten har från tidigare sammanträden och underhandskontakter med fastighetsägarna uppfattat önskemålet om en uppdelning i huvudsak enl det förslag som skickats ut med kallelsen. Härutöver yrkar vid sammanträdet även de boende inom Vassviken att en egen gem.anl bildas. De menar att de är en avgränsad del för sig och de anser sig kunna med större fördel förvalta vägen själva än att ingå i en större sammanslutning. De anser också att det härigenom blir lättare att engagera de boende i väghållningsfrågorna och föreningsarbetet.

Lantmäterimyndigheten uppger som sin mening att hinder mot de yrkade uppdelningarna inte föreligger. Vägarna (bostadsområdena) har inget sådant funktionellt samband så att en sammanhållen förvaltning av vägsystemen är nödvändig ur användningssynpunkt. Vad avser bomfrågan kan denna lösas genom införande av en bestämmelse om bomförbud. Vad som i övrigt anförts mot en uppdelning har i huvudsak inte med vägfrågornas hantering att göra såvitt LM kan bedöma. Skäl att gå emot det övervägande flertal inom resp bostadsområde (Slottet och Vassviken) som uttryckt att de vill förvalta vägarna själva saknas därmed och deras önskemål bör därmed tillgodoses.

Föreningsbildning

Med hänsyn till den omfattande förändring av Kärraby GA:1 det blir fråga om bör Slottet-Tegelstrands vägförening upphävas.

Nya föreningar bildas vid sammanträdet för förvaltning av vägarna inom resp område nämligen Slottets sam.för, Tegelstrands samf.för och Vassvikens samf.för.

Ersättning

Ingen fastighetsägare har framställt särskilt yrkande om ersättning. Ersättning torde, för de fastigheter som utträder ur Kärraby GA:1 och inträder i ny gem.anläggning, uppgå till den "egna" väganläggningen värde. För övriga fastigheter som utträder ur Kärraby GA:1 och inte kommer att ingå i ny gem.anläggning, kan ersättning komma ifråga. Denna fråga får därför tas upp i det slutliga förrättningsbeslutet.

Aktmottagare

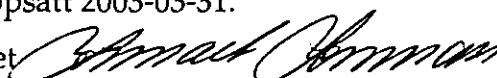
Slottet-Tegelstrands Vägförening.

Förrättningens
fortsättande

Beslut skall meddelas och förrättningen avslutas utan sammanträde fredagen den 11 april 2003. I samband därmed skall beslutshandlingar skickas ut till minst 1 delägare i varje fastighet vari framgår på vilket sätt fastigheten ifråga berörs.

Protokollet uppsatt 2003-03-31.

Vid protokollet


Lennart Lenman

Protokoll

2003-04-11

Ärendenummer

O011109

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende

Omprövning av Tanum Kärraby GA:1 och i samband därmed upphävande av Slottet-Tegelstrands vägförening.
Inrättande av gemensamhetsanläggningarna Kärraby GA:5-8 och Kanebo GA:4

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Uppdelning av
förrättningen

Beslut om uppdelning av ärendet

Beslutas att ärendet delas upp så att:

- yrkande om att inrätta diken för avledning av dagvatten som gemensamhetsanläggning handläggs för sig under nytt ärendenummer, dnr o031104

- yrkande om omprövning mm av Kärraby GA:1 handläggs fortsatt under detta ärendenummer, dnr o011109, beslut mm se nedan.

Sammanfattning

I detta protokoll redovisas beslut om:

- ◆ Upphävande av, Slottet-Tegelstrands vägförening. Delägare i Slottet-Tegelstrands vägförening är samtliga fastigheter som ingår i Kärraby ga:1 omedelbart innan förrättningen vinner laga kraft.
- ◆ Ändring av utlåtande enligt lagen om enskilda vägar för Tanum Kärraby GA:1 att omfatta enbart vägnätet inom Tegelstrand. Förvaltningen skall övertas av den härför samtidigt nybildade Tegelstrands samfällighetsförening.
- ◆ Inrättande av ~~som~~ gemensamhetsanläggning, blivande Kärraby GA:5, med delägarförvaltning (väg för Kärraby 5:9 m.fl).
- ◆ Inrättande av ~~som~~ gemensamhetsanläggning, blivande Kärraby GA:6, (väg för Hamn 1:2 m.fl). Förvaltningen skall handhas av den härför samtidigt nybildade Slottets samfällighetsförening
- ◆ Inrättande av ~~som~~ gemensamhetsanläggning, blivande Kärraby GA:7, med delägarförvaltning (väg för Kärraby 5:32 m.fl).
- ◆ Inrättande av ~~som~~ gemensamhetsanläggning, blivande Kärraby GA:8, med delägarförvaltning (väg för Kärraby 5:45 m.fl).
- ◆ Inrättande av ~~som~~ gemensamhetsanläggning, blivande Kanebo GA:4, (väg för Kanebo 1:9 m.fl). Förvaltningen skall handhas av den härför samtidigt nybildade Slottets samfällighetsförening
- ◆ Upplåtelse av utfartsrätt enligt 50 a § anläggningsslagen för Kärraby

Stora vägförening och Kanebo vägförening.

- ◆ Rätt för samfällighetsföreningens styrelse att under vissa förutsättningar själv besluta om ändring av andelstal (tillägg till anläggningsbeslut).

Handläggning På lantmäterimyndighetens kontor i Strömstad utan sammanträde.

Sakägare Sakägarförteckning, aktbilaga B.

Yrkanden Se ansökan, aktbil A samt protokollen, aktbil PR1-2 och PR4.

Se även inkomna skrivelser (bil i akten)

Efter sammanträdet har inkommit skrivelse med olika synpunkter och yrkanden. Skrivelserna behandlas ej särskilt, m.u av Åstarnds och Johanssons skrivelser) eftersom de frågor som tas upp kan anses omfattas av LM:s allmänna motivering till beslutet nedan.

Ägaren av Kärraby 5:148, Anita Åstrand, yrkar på ytterligare uppdelning av vägnätet inom Tegelstrand, en gem.anl för östra delen och en för västra. Denna fråga har inte tidigare tagits upp av någon och därför inte diskuterats. LM har inga uppgifter om att flera inom bostadsområdet stöder en sådan delning. De aktuella vägdelarna öster om allmänna vägen skulle i och för sig mycket väl kunna ingå i den gem.anl som förvaltas av Kärraby Stora vägförening eller utgöra egen gem.anl. Eftersom en planändring pågår för området öster allmänna vägen kan en omprövning av Kärraby ga:1 bli aktuell när den nya planen skall genomföras. A. Å. kan då väcka frågan om uppdelning. Mot bakgrund av att frågan väckts först i förrättningsens slutskede och att LM bedömer förslaget ändock inte torde vinna gehör avvisas yrkandet. A. Å. har heller inte närmare angett motiven för en delning. Såvitt LM kan bedöma torde det inte ha någon större betydelse för Kärraby 5:148 om en delningen görs eller inte.

Rolf Johansson har i skrivelse till LM berört tagit upp ägarfrågor till fastigheterna Kärraby 5:72 och 5:97 och som det får uppfattas, inte blivit delgivna kallelse i förrättningen. Kallelse till första LM-sammanträdet har skett genom kungörelse och det har inte kommit till LM:s kännedom att ägarna (delägarna) inte skulle känt till den pågående förrättningen. Skrivelse föranleder därmed ingen åtgärd från LM.

Upplösning av vägförening Omprövningen medför en genomgripande förändring av fastighetsunderlaget för Slottet-Tegelstrands vägförening. Det finns därför anledning att upplösa föreningen.

I Slottet-Tegelstrands vägförening och den avveckling av densamma

som vidtar efter att detta beslut vunnit laga kraft, ingår de fastigheter som har andel i Kärraby ga:1 före omprövningen (innebär att samtliga deltar i avvecklingen av föreningen, dess tillgångar och skulder).

Omprövning av
Kärraby ga:1

Omprövning av Kärraby GA:1

Kärraby ga:1 ändras att omfatta endast vägarna inom Tegelstrand. Det innebär att samtliga fastigheter med andel i Kärraby ga:1 och som inte nyttjar vägarna inom Tegelstrand skall utträda ur gemensamhetsanläggningen. De vägar som härigenom inte kommer att ingå i Kärraby ga:1 inrättas som egen gemensamhetsanläggning för resp bostadsområde.

Motiv: Den gamla detaljplanen omfattar ett förhållandevis stort område som i hela sin längd genomkorsas av allmän väg. Enligt äldre lagstiftning, (3 kap lagen om enskilda vägar (EVL)) blev alla fastigheter inom ett planområde automatiskt anslutna till vägföreningen, oavsett om man nyttjade föreningens vägar eller inte. Beslutet om upphävande av nämnda lag medförde dock att fastigheter med ex egen direktutfart till allmän väg inte skall ingå i något vägkollektiv som omfattar väg som fastigheten i fråga inte använder eller har nytta av. Dessa fastigheter skall därför utträda ur gemensamhetsanläggningen vilket ett stort antal fastighetsägare också begärt.

De olika delområdena inom planen har var sin utfartsväg till allmänna vägen. Flertalet av fastighetsägarna inom Slottet, "rävfarmen", Vassviken m.fl har begärt att deras väg skall inrättas som en gemensamhetsanläggning för enbart fastigheterna inom det egna området. Till LM har inte framförts några omständigheter utöver praktiska skäl till stöd för en fortsatt samordnad väghållning för vägarna inom hela planområdet. Lagändringen medför att många fastigheter inte längre behöver ingå i vägkollektivet och det innebär i sin tur att planens "sammanhållande" verkan upphört. Planen i sig kan därför inte åberopas som skäl för sammanhållen vägförvaltning utan den frågan måste avgöras utifrån andra aspekter. Flera har till LM också framfört att en uppdelning gör det lättare att förmå fastighetsägarna att engagera sig i vägfrågorna (styrelsearbetet) när föreningen bara kommer att ha ansvar för de "egna" vägarna. Som huvudskäl, såsom LM uppfattat det, mot en delning har angetts faran för att bommar kan komma att sättas upp på de olika vägarna såsom gjorts på vägen till Kärrabybergen. LM bedömer inte att faran härför skulle öka men föreslår att besluten förses med ett bomförbud vilket bifölles vid sammanträdet. Enligt LM:s mening har inget framkommit som skulle kunna användas som skäl för att gå emot flertalets önskan om uppdelning. Ingen annan än ägarna av Kärraby 5:9 har heller uppgett att det för sin fastighet föreligger behov av att använda vägar inom flera bostadsområden.

Den väg som enl planen skall förbinda Vassviken och Tegelstrand har inte byggts ut och det är inte heller sannolikt att så kommer att ske.

Beslutet om bildande av Slottet-Tegelstrands vägförening är föråldrat och flera av de beslut om vägutbyggnad (för överensstämmelse med plan) som då togs har inte blivit genomförda. Med anledning härav och de konse-

kvenser i övrigt som den förändrade lagstiftningen medfört får anses ha inneburit att sådana förändrade förhållanden inträtt som medger omprövning av det gamla förrättningsbeslutet i sin helhet. LM anser till följd härav att den begärda uppdelning bör medges.

Utfartsförbud

Ägare av fastigheter med egen direktutfart till allmän väg, och som har tillgång även till enskild väg enligt detaljplan eller sådan möjlighet, har i ett flertal fall begärt utträde. De har samtliga uppgett att de inte använder den enskilda vägen eller har för avsikt att göra detta. För många av fastigheterna gäller utfartsförbud enligt detaljplanen. De fastigheter som på detta sätt har gamla utfarter etablerade före planens tillkomst torde kunna stängas utan ägarens medgivande endast genom inlösen enligt Plan- och bygglagens regler (10 kap 17§ PBL alt 40§ väglagen). Vägverket har i yttrande angett att de tillstånd som kan ha funnits innan gällande detaljplan blivit antagen bör ha förverkats vid det tillfället. LM:s mening i denna fråga är motsatt. Detaljplanen har inte medfört att fastigheter med "gamla" utfarter gått miste om sin direktutfart. Detaljplanen medför dock en möjlighet för det allmänna (kommun alt vägverket) att med stöd av något av nämnda regelsystemen begära stängning av olämpliga utfarter. Genom utfartsförbud så stöder planen en sådant åtgärd. I samband härmed kommer då också att prövas frågan om ersättning för ev skada som fastighetsägaren åsamkas av stängningen av hans utfart. Såväl vägverket som kommunen har sagt att man inte har för avsikt att för någon här berörd fastighet nu väcka frågan om stängning. I flera fall skulle det bli fråga om att anlägga nya vägar till betydande kostnader. Fastigheter med egna direktutfarter och vars fastighet inte kan anses ha nytta av den enskilda vägen ifråga kan därmed inte tvingas ingå i gemensamhetsanläggning mot sin vilja. Enligt LM:s mening bör deras begäran om utträde därför medges. Frågan om fastigheten skall ingå i gem.anl. får då i stället prövas i samband med att det allmänna påkallar stängning av berörd fastighets direktutfart eller att fastighetsägaren själv begär inträde.

Redogörelse

Gemensamhetsanläggningen Kärraby ga:1

Kärraby ga:1 avses efter uppdelning omfatta endast vägnätet inom Tegelstrand.

Sträckan 16-18 i förslaget bör utgå på begäran av ägarna av 5:63 då denna endast utgör tillfart för de två bostadsbyggnaderna på fastigheten och bedöms sakna betydelse för annan. Någon invändning däremot har heller inte framförts såvitt LM uppfattat det.

Ett flertal fastighetsägare har påpekat att vägen 9-16-17 bör ingå då flertalet har behov av att använda denna. Jan-Åke Eriksson har till LM bekräftat att förening på den tiden erlagt ersättning för vägupplåtelse till fastighetsägaren och att Alf Hansson mening om att den inte ingår i ga:1 är felaktig. Inget har dock framkommit som tyder på att vägen inte kan anses upplåten för Kärraby ga:1. Från ägaren av Kärraby 5:63 eller övriga i samf s:2 deläggande fastigheterna har inte några motiv för att den aktuella vägen skall tas ur kollektivets förvaltning. Sträckan 9-16-17 bör därför fortsatt ingå i Kärraby

ga:1.

LM har i förslag till beslut angett lika andelstal för bostadsfastigheterna oavsett användning som permanent/fritid eller nyttjad väglängd. Åtskillnad har ej heller gjorts för fastigheter med komplementbyggnader eller gäststugor. Några synpunkter härpå har inte framförts och det får uppfattats som att flertalet anser förslaget riktigt på den punkten.

Fastighetsägarna inom Tegelstrand har motsatt sig flyttning av vägen till Kärrabybergens anslutning till allmänna vägen (punkt 23) enligt detaljplanen. Miljö- och byggnadsnämnden har begärt flyttning av anslutningen. Arbete pågår f.n med ändring av detaljplanen för området öster allmänna vägen (Kärraby 5:56, 5:57 m.fl). I den skiss som tagits fram och efter de samråd som markägaren haft med vägverket torde förslaget bli att vägen får ligga kvar i befintligt läge. LM anser därför inte befogat att nu besluta om ändrad sträckning av den aktuella anslutningen.

Vidare bör, innan beslut tas om utbyggnad av vägen över Kärraby 5:56, det ovan nämnda planförslaget inväntas. Befintlig väg över Kärraby 5:97 till 5:96 går på tomtmark och är därför en sådan enskild väg som ej bör ingå i Kärraby ga:1 utan förvaltas av berörda fastighetsägare själva. Den fastighetsägare som är berörd härav kan när han så önskar inge ansökan till LM för ändring av utfarten i överensstämmelse med planen. Någon sådan begäran har inte framställts. På grund härav bör Kärraby ga:1 endast omfatta befintlig väg fram till punkt 22.

Ny gemensamhetsanläggning, blivande Kanebo GA:4

Vägarna utgör tillfartsväg för bostadsfastigheterna inom Vassviken. Del därav används också av fastigheter som ingår i Kanebo Vägförening.

Vid sammanträdet 2003-03-28 var samtliga närvarande inom bostadsområdet överens om att man vill att vägarna skall inrättas som en "egen" gemensamhetsanläggning med föreningsförvaltning. Enligt uppgift har ingen inom området som kontaktas i frågan meddelat avvikande uppfattning. De berörda fastigheterna utträder därmed ur Kärraby GA:1 och ingår härfter i Kanebo GA:5.

Det förslag till andelstal efter vilket Kanebo vägförening föreslås betala årlig slitageersättning har omprövats, se nedan.

Obebyggda tomter föreslås erhålla andelstalet 0. Kanebo 1:97 är obebyggd men användas, som det verkar, för uppställning av campingvagn. Den bör därför ha samma andel som bebyggd.

Kanebo 1:4-5 och 1:100-103 utgör bostadsfastigheter på Hornö till vilka hör avtalsservitut "område" å Kanebo 1:9. Enligt uppgift från P. G. Andersson, talesman för fastighetsägarna i denna fråga, är det bara fastigheterna Kanebo 1:4 och 1:5 som skall trafikera vägen. Övriga avser flytta till annan läge. Med anledning härav föreslås enbart Kanebo 1:4 och 1:5 ingå i gem.anl. En öfastighet bedöms använda vägen betydligt mindre än en fastighet på

fastlandet och LM föreslår att en andel om 1/3 av en motsvarande landfastighets andel (d.v.s 1 andel).

Ny gemensamhetsanläggning, blivande Kärraby GA:5.

Vägen utgör tillfartsväg för Kärraby 5:9 och 5:111-112 som omfattar tre bebyggda bostadsfastigheter och en bostadstomt enligt detaljplan. Inget annat har framkommit än att ägarna av alla berörda fastigheter önskar att vägen inrättas som en "egen" gemensamhetsanläggning med delägarförvaltning. De berörda fastigheterna utträder därmed ur Kärraby GA:1 och ingår härfter i Kärraby GA:5.

Ägarna av de deltagande fastigheterna är överens om att samtliga deltagande fastigheter skall ha lika andelstal i vägens utförande och drift.

Ny gemensamhetsanläggning, blivande Kärraby GA:6

Vägarna utgör tillfartsväg för fastigheter inom Slottet. Inget annat har framkommit än att ägarna av flertalet fastigheter inom området önskar att vägen inrättas som en "egen" gemensamhetsanläggning. Samtliga inom området belägna fastigheter utträder därmed ur Kärraby GA:1.

Inom området finns obebyggda tomter enligt detaljplanen. Det är osäker huruvida dessa kommer att bebyggas och ingen av tomterna genererar i dag någon trafik på vägen. Dessa bör därför tills vidare sättas andelstalet 0 med möjlighet för föreningen att ändra den dag byggnation påbörjas.

Ägaren av Kärraby 5:31, Stellan Johansson, har yrkat att hans fastighet skall ingå i ga:6 då fastigheten har ett servitut för båtplats. Fastigheten föreslås härfor få andelstal i utförande och drift med 0,1/0,5

Kommunen har yrkat att den allmänna platsmark som kommunen äger bör upplåtas för skötsel av fastighetsägarna utan krav på ersättning. Frågan togs upp vid sammanträdet 2001-09-29 (se PR2) då fastighetsägarna var samfällt emot. Byggnadsplanen anger enskilt huvudmannaskap för allmänna platser. Hur de aktuella områden sköts bedöms vara av betydelse för de boende. Kommunen kan har inget önskemål att själva förvalta marken och kan därför inte förväntas sköta marken såsom fastighetsägarna skulle önska. Ansvar för skötseln av marken bör därför, på yrkande av markägaren (kommunen), överföras till fastighetsägarna genom att ingå i den gemensamhetsanläggning som inrättas.

Kärraby 5:26 använder infart via planområdets väg och som det verkar i strid mot planen. Detta synes ha pågått under en längre tid utan att kommunen, som äger marken, har motsatt sig detta. Fastigheten saknar direktutfart till allmänna vägen. Kärraby 5:26 bör därmed ingå i gem. anläggningen så länge detta förhållande pågår. Skulle utfartsmöjligheten stoppas på grund av planen eller annan anledning och behovet av att använda ga-vägen upphör får förrättningen omrövas såvida parterna inte kan träffa överenskommelse om fastighetens utträde.

Ny gemensamhetsanläggning, blivande Kärraby GA:7.

Vägen utgör tillfartsväg för Kärraby 5:32, 5:113, 5:114, 1:160 och 5:161 varav två är obebyggda bostadstomter. Inget annat har framkommit än att ägarna av alla berörda fastigheter önskar att vägen inrättas som en "egen" gemensamhetsanläggning med delägarförvaltning. De berörda fastigheterna utträder därmed ur Kärraby GA:1.

Ingen fastighetsägare har kommit med några invändningar mot att lika andelstal skall tillämpas eller förslaget i övrigt till gem.anläggning.

Ny gemensamhetsanläggning, blivande Kärraby GA:8.

Vägen utgör tillfartsväg för bostadsfastigheterna Kärraby 5:109, 5:110, 5:184, 5:168-171 samt obebyggda fastigheterna Kärraby 5:45 och 5:91. För de båda senare är detaljplan under upprättande och som troligen kommer att medge etablering av ytterligare bostadstomter inom området. Inget annat har framkommit än att ägarna av alla berörda fastigheter önskar att vägen inrättas som en "egen" gemensamhetsanläggning. Samtliga fastigheter med undantag av Kärraby 5:45 (ej med) utträder därmed ur Kärraby GA:1.

Ev samfällighetsförening bör bildas senast i samband med den omprövning av gemensamhetsanläggningen som kommer att ske i samband med den blivande detaljplanens genomförande.

Ägarna av Kärraby 5:110 begärde vid senaste sammanträdet att få slippa ingå i gem.anl eftersom man inte använder vägen. Vid besiktning på platsen har dock visat sig att fastigheten har bilinfart från förrättningsvägen och således använder sig av denna. Fastigheten bör därför ingå i den blivande gem.anläggningen.

Ägarna av Kärraby 5:33 och 5:94 har yrkat att inte anslutas till gem.anl eftersom man har en egen sedan gammalt etablerad direktutfart. Väg enligt planens anvisning är inte utbyggd. Det nya planförslaget som berör området synes anvisa samma väglösning för fastigheterna som nu gällande plan. Med hänvisning till vad som nämnts ovan i denna fråga saknas grund för att ansluta fastigheterna till gem.anläggningen.

Ingen fastighetsägare har kommit med några invändningar mot att lika andelstal skall tillämpas eller förslaget i övrigt.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Ändrade förhållanden har som närmare redovisats ovan inträtt som motiverar en omprövning av det gamla förrättningsutlåtandet.

Det är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter att ingå i gemensamhetsanläggning enligt detta beslut där deras utfartsväg till fastigheten ingår (5 § AL).

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför (6 § AL).

Ägarna av de fastigheter som skall delta i anläggningen motsätter sig

inte mera allmänt att den inrättas. De skäl som anförs mot att anläggningen inrättas utgör inte hinder mot inrättandet (7 § AL).

Gemensamhetsanläggningen omfattar sedan gammalt befintliga vägar och överensstämmelse i huvudsak med gällande detaljplan över området (9 § AL).

Samråd har skett med Vägverket om anläggningens anslutning till allmän väg (21 § första stycket AL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Styrelsen för den blivande samfällighetsföreningen kan ges rätt att under givna förutsättningar själv få besluta om ändring av en fastighets andelstal (24 § AL). Ägarna av de fastigheter som skall delta i anläggningen finner att föreningen bör ges denna möjlighet.

Beslut:

Utlåtande 1967, akt Svenneby 642, rörande Kärraby GA:1, skall ändras enligt beskrivning, aktbil BE1 med tillhörande karta.

Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt beskrivning, aktbilaga BE2, BE3, BE4, BE5 med tillhörande kartor.

Beslut om andelstal Skäl:

Inga invändningarna har inkommit på LM:s förslag till andelstal med undantag för obebyggda tomter. LM förslår därför att en obebyggd tomt som icke genererar någon trafik tills vidare bör åsättas andelstalet 0 i drift. På grund av ärendets komplexitet har inte genomförts någon grundligare analys av hur de olika deltagande fastigheterna belastar vägnätet. Vad angår bostadsfastigheterna har inget framförts mot att åsätta dessa lika andelar oberoende av ex väglängd, permanent alt fritidboende såsom brukligt är inom tätbebyggda områden. Skulle det visa sig att en fastighets andel avsevärt avviker från det andelstal den åsatts och det ligger utanför vad som kan anses rimligt att acceptera för en rättvis fördelning av kostnaderna får beslutet omprövas.

Upplysning: Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämma. Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga BE1, BE2, BE3, BE4, BE5 och BE6.

Utfartsrätt

Skäl:

Kärraby Stora vägförening

Upplåtelse av rätt för Kärraby Stora Vägförening att använda befintlig väg som ingår i Kärraby GA:1 är av väsentlig betydelse för fastigheterna som ingår i föreningen.

Den sträcka fastigheterna inom Kärraby Stora vägförening använder utgör drygt 25% av totala vägnätet som kommer att ingå i Kärraby GA:1. Man kan anta att föreningens kostnader för underhåll av denna sträcka också kommer att utgöra ca 25 % av kostnaderna för underhåll av samtliga vägar. Härav bör fastigheterna inom Kärraby Stora vägförening, som är mer än 3 ggr så många fastigheter och med längre genomsnittlig körsträcka på den aktuella vägdelen, bidra med minst 3/4, eller ca 75%. Den avgift för vägslitage som föreningen bör betala kan utifrån detta beräknas till ca 20 % av den totala driftskostnaden. Det innebär att avgiften skäligen kan sättas till 30 andelar (motsvarar ett bidrag till den sammanlagda driftskostnaden för vägnätet inom Kärraby GA:1 med ca 20%).

Kanebo vägförening

Upplåtelse av rätt för Kanebo Vägförening att använda befintlig väg som ingår i Kanebo GA:4 är av väsentlig betydelse för fastigheterna som ingår i föreningen.

Ersättning för vägslitage kan beräknas enligt följande:

Den sträcka fastigheterna inom Kanebo vägförening använder utgör drygt 40% av totala vägnätet som ingår i Kanebo GA:4. Med hänsyn till trafikbelastningen torde man kunna uppskatta att ca 50% av föreningens årliga kostnad för vägunderhåll går till denna sträcka. Härav bör fastigheterna inom Kanebo vägförening på grund av dubbelt antal som trafikerarsträckan betala 2/3, eller ca 60% därav. Den avgift för vägslitage som föreningen bör betala kan utifrån detta beräknas till ca 30% av den totala driftskostnaden. Det innebär att avgiften skäligen kan sättas till 25 andelar (motsvarar ett bidrag till den sammanlagda driftskostnaden för vägnätet inom Kanebo ga:4 med ca 25%).

Beslut:

Rätt att använda befintlig väg skall upplåtas enligt beskrivning, aktbilaga BE1 och BE6 med tillhörande kartor.

De båda vägföreningarna skall årligen till resp samfällighetsförening betala ett belopp som beräknas utifrån det antal andelar som framgår av rättighetsupplåtelsen

Tillträde

Beslut:

Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning betalats.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Gemensamhetsanläggningarna som inrättas och ändras omfattar endast

befintlig vägar som tidigare i sin helhet ingått i Kärraby ga:1. Upplåtelse av utrymme för dessa bedöms inte medföra någon minskning av upplåtande fastigheters marknadsvärden eller ersättningsgill skada i övrigt. För de fastigheter som härigenom antingen blir kvar i Kärraby ga:1 eller kommer att ingå i nyinrättad gemensamhetsanläggning undergår ingen värdeförändring. Värdet av fastighetens andel i de tillgångar som avstås kan i huvudsak antas vara samma som andelen i den egendom fastigheten kommer att få eller fortsatt ha del i. Någon ersättning skall därför inte utgå för de fastigheter som kommer att ingå i Kärraby ga:1 eller nybilad gem.anl.

För fastigheter som utträder ur Kärraby ga:1 och som inte kommer att få del i annan enskild väg som ingått i Kärraby ga:1 (i huvudsak fastigheter med egen direktutfart till allmän väg) är berättigad till ersättning för den andel fastigheten har i Slottet-Tegelstrands vägförenings överskott. Överskottet utgörs av skillnaden mellan värdet av väganläggningarna och föreningens tillgångar i övrigt, å ena sidan, samt föreningens förbindelser å den andra sidan.

Anläggningens värde (39 § Al, anläggningslagen) skall uppskattas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till kostnaderna för dess utförande samt till anläggningens ålder och fortsatta användbarhet. Regeln innebär normalt att anläggningens återanskaffningsvärde skall beräknas och att avdrag därifrån skall göras för förslitning och minskad användbarhet till följd av den tekniska utveckling som ägt rum under mellantiden (jfr prop. 1966:28 s. 277). Ersättning skall inte utgå för bokföringsmässiga överskott eller fiktiva värden (s. 176 n). Föredragande statsrådet (s. 260 n) framhåller särskilt att värderingen mer är en fråga om en skälighetsbedömning än om en på mätbara faktiska förhållanden grundad matematisk beräkning.

De väganläggningar som det här är fråga om är etablerade sedan gammalt och utdebiteringen har under de senaste åren i huvudsak bestått av bidrag för vägarnas drift. Asfaltering har utförts av de flesta vägarna och inneburit en höjning av vägarnas standard. Samtidigt har föreningen underlåtit att bygga ut vissa av vägarna i den sträckning som beslutades i samband med vägföreningens tillkomst. Föreningens vägnät omfattar drygt 1 km väg eller utslaget på ca 150 ingående fastigheter, ca 7 m väg/fastighet. Vid nyanläggning kan kostnaden uppskattas till ca 1000:-/m väg. Det tekniska nuvärdet av anläggningen kan uppskattas till drygt 50% som då innebär att genomsnittsfastigheten kan anses ha en andel väganläggningen understigande 5000:-. Samtidigt befrias fastigheten ifråga för skyldigheten att bygga ut de "outbyggda" vägarna enligt utlåtande vid bildande av Kärraby ga:1. Mot bakgrund härav anser LM att en skälig ersättning för fastighetens andel i de väganläggningar som ingår i Kärraby ga:1 kan uppskattas till ca 500:-/fastighet med genomsnittlig andel. Utifrån den uppskattningen kan anses skäligt att utträdande fastighet ersättas med belopp som är lika med det belopp fastigheten i fråga debiterats och erlagt i avgift till förening genom beslut vid den senaste årsstämman (innan detta beslut vinner laga kraft).

Något yrkande om ersättning har inte framställts.

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen inrättas.

Beslut:

Slottet-Tegelstrands vägförening skall till ägarna av Hamn 1:22, 1:28, Kärraby 5:16, 5:23, 5:27, 5:29-31, 5:33, 5:35-36, 5:49-51, 5:53, 5:55, 5:58, 5:66, 5:76-77, 5:79-80, 5:82, 5:86-87, 5:94, 5:100, 5:103, 5:106-107, 5:115, 5:122, 5:127, 5:167, 5:185, 5:188-189 betala det belopp som fastigheten vid senaste årstämma debiterats i avgift till föreningen.

Ersättningen skall betalas senast 1 år efter det att förrättningen vunnit laga kraft. Sker betalning efter sista betalningsdag, skall dessutom betalas ränta på ersättningen enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker

Någon ersättning i övrigt skall ej utgå för väganläggning som övergår från Kärraby ga:1 till annan samtidigt nybildad gemensamhetsanläggning. Ingen ersättning skall heller utgå för upplåtelse av utrymme eller åtgärd i övrigt enligt denna omprövning.

Nybildning av samfällighetsförening

Det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas för förvaltning av gemensamhetsanläggningen. Kärraby ga:1 (Kärraby samfällighetsförening) och blivande Kärraby ga:6 (Slottets samfällighetsförening) och Kanebo ga:4 (~~Kanebo samfällighetsförening~~ *Kassvikens* / 24), se särskilda protokoll från föreningsbildningarna.

Övertagande av driften

Driften av gemensamhetsanläggningarna skall övertas av anläggningssamfälligheterna så snart beslutet vunnit laga kraft.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

I samråd med styrelsen var avsikten inledningsvis att hela förrättningskostnaden för omprövningen av Kärraby GA:1 skulle debiteras Slottet-Tegelstrands vägförening. Eftersom det vid senaste sammanträdet framkom att föreningens likvida medel inte skulle förslå härtill och att föreningen föreslås upplösas föreslog LM att varje fastighetsägare debiteras sin del av kostnaden direkt av LM. Emellertid har föreningen vid sin årstämma ändå beslutat att av samtliga medlemmar i Slottet-Tegelstrands vägförening utdebitera medel tillräckligt för täckande av förrättningskostnaden. Med anledning här kommer förrättningskostnaden, i samråd med företrädare för styrelsen, att debiteras föreningen.

För den enskilda fastighetsägaren torde det förfaringssätt som väljs i huvudsak inte spela någon roll för fastighetsägaren. Fördelen med att föreningen debiteras förrättningskostnaden utöver att det är ett administrativt enklare förfarande, är att den enskilde fastighetsägaren slipper "ligga ute" med förrättningskostnaden. Vid avvecklingen av föreningen kommer överskottet att betalas tillbaka till medlemmarna.

Beslut:

Förrättningskostnaderna inkl kostnaden för nybildning av 3 samfällighets-

föreningar skall betalas av Slottet-Tegelstrands vägförening.

Aktmottagare Slottet-Tegelstrands Vägförening samt vardera aktkopia till Kanebo
 samfällighetsförening och Slottets samf.för.

Avslutningsbeslut **Beslut:**
 Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan
 överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
 Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
 452 21 Strömstad
 Box 15

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från
avslutningsdagen, d.v.s. senast den 9 maj 2003. Kommer skrivelsen in för sent kan
överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna
förrättningens ärendenummer O011109 och redogör för vad Ni anser skall ändras
och varför.

Protokollet uppsatt den 11 april 2003

Vid protokollet


Lennart Lenman

A

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad

2001-04-09

Dnr.....

2001-04-06

Slottet-Tegelstrands vägförening
Matti Turpeinen
Slottet 653
450 70 Hamburgsund

Lennart Lenman
Lantmäteriet
Box 15
452 21 Strömstad

Slottet - Tegelstrands vägförening vill ha en omprövning av andelstalen för fastigheterna som ingår i föreningen, dessutom en revidering av andra villkor för föreningen som har ändrats i och med att EVL upphört att gälla. Vi förutsätter att 50% rabatt på förrättningskostnaden gäller under 2001.

Bifogas: Kopior på årsmötesprotokoll från åren 2000 och 2001


Matti Turpeinen

0525-330 95

Sakägar-/Delgivningsförteckning

2001-04-26

Ärendenummer

O011109

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands
vägförening..

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Kärraby 5:126, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Elisabeth Adler Ekholm Kungsladugårdsg 78 414 76 GÖTEBORG		
Kärraby 5:78, lagfaren ägare	Claes Peter Ahlström Fotspårsvägen 3 436 50 HOVÅS		
Kanebo 1:30, lagfaren ägare	Elin Birgitta Ahlström Fotspårsvägen 7 436 50 HOVÅS		
Kärraby 5:100, lagfaren ägare	Karl Axel Anderberg Slottet 640 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:156, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Maria Andersson Nedre Slottebacken 648 450 70 HAMBURGSUND		
Kanebo 1:104-105, lagfaren ägare	Gunilla Margareta Andersson Strandg 30 461 30 TROLLHÄTTAN		
Kanebo 1:68, lagfaren ägare	Kristina Mariann Andersson Agnevägen 5 A 182 61 DJURSHOLM		
Hamn 2:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Britt-Marie Andreasson Hamn Brevl 345 450 70 HAMBURGSUND		
Hamn 2:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Erik Bror Andreasson Hamn Brevl 345 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:81, andel XX, lagfaren ägare	Per Olof Hilding Andreasson F Nansens V 7, Läg 67 451 44 UDDEVALLA		
Kanebo 1:36, lagfaren ägare	Anna Karla Paulina Arvidsson Kanebo Vassviken Brevl 735 450 70 HAMBURGSUND		
Kanebo 1:37, lagfaren ägare	Karl Arvid Enar Arvidsson PI 0755 450 70 HAMBURGSUND		

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Kärraby 5:87, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Tomas Backström Lindåsv 114 427 39 BILLDAL		
Kärraby 5:87, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Victoria Elisabeth Backström Lindåsv 114 427 39 BILLDAL		
Kanebo 1:95, andel 1/2, lagfaren ägare	Helena Charlotte Benemar Kyttingev 21 181 31 LIDINGÖ		
Kärraby 5:109, lagfaren ägare Kärraby 5:184, lagfaren ägare	Bh Fastigheter AB Lundaliden 13 518 40 SJÖMARKEN		
Kärraby 5:46, andel 1/2, lagfaren ägare	Siw Annicka Bjering Slottet 654 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:46, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulf Magnus Bjering Slottet 654 450 70 HAMBURGSUND		
Kanebo 1:69, andel XX, lagfaren ägare	Britt Ingegerd Blennermark Slussvaktareg 4:0 461 55 TROLLHÄTTAN		
Kärraby 5:131, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans Gösta Boman Flygelg 4 441 43 ALINGSÅS		
Kärraby 5:164, lagfaren ägare	Berny Ronald Borg Strandängen 10 429 42 SÄRÖ		
Kärraby 5:61, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunnel Carita Borneland Åkerbärsv 11 155 31 NYKVARN		
Kärraby 5:61, andel 1/2, lagfaren ägare	Sven Robert Borneland Åkerbärsv 11 155 31 NYKVARN		
Kärraby 5:159, andel 1/3, lagfaren ägare	Siv Gerda Lillemor Boweden Tjuke 410 662 91 ÅMÅL		
Kärraby 5:176, andel 1/2, lagfaren ägare	Carin Maria Brange Hyllie Kyrkoväg 17 216 11 LIMHAMN		
Kärraby 5:176, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Göran Brange Hyllie Kyrkoväg 17 216 11 LIMHAMN		
Kärraby 5:125, andel 1/2, lagfaren ägare Kärraby 5:89, andel 1/2, lagfaren ägare	Anne-Louise Patricia Carlebom S Häcksjöbäcksv 10 443 32 LERUM		
Kärraby 5:89, andel 1/2, lagfaren ägare	Carl-Gustaf Lennart Carlebom S Häcksjöbäcksv 10 443 32 LERUM		
Hamn 1:43, andel 1/2, lagfaren ägare	Göran Martin Carstedt Margretelundsg 36 412 67 GÖTEBORG		

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Hamn 1:43, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulla Kristin Carstedt Margretelundsg 36 412 67 GÖTEBORG		
Kärraby 5:37, andel 1/4, lagfaren ägare	Ulrika Kristina Christofferson Bävervägen 14 433 70 SÄVEDALEN		
Kanebo 1:97, andel 1/2, lagfaren ägare	Lena Ann-Christin Dahlin Huggareg 6 451 34 UDDEVALLA		
Kärraby 5:54, andel 1/6, lagfaren ägare	Ann Elisabeth Dahllöf Valfridas Väg 3 371 60 LYCKEBY		
Kärraby 5:54, andel 1/2, lagfaren ägare	Gösta Vilhelm Dahllöf Nordvästgatan 24 603 85 NORRKÖPING		
Kärraby 5:54, andel 1/6, lagfaren ägare	Marie Christine Dahllöf Naili Russinvägen 8 6 Tr 123 59 FARSTA		
Kärraby 5:54, andel 1/6, lagfaren ägare	Pär Vilhelm Dahllöf Hökvägen 2 618 32 KOLMÅRDEN		
Kärraby 5:182, lagfaren ägare	Gunnel Agneta Danielsson Saknas 000 00 SAKNAS		
Kärraby 5:9, andel 1/4, lagfaren ägare	Ingrid Margareta Davidsson Köpmansbacken Brevl 691 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:9, andel 1/4, lagfaren ägare	Tage Ejnar Davidsson Saknas 000 00 SAKNAS		
Kärraby 5:105, andel 1/2, lagfaren ägare	John Lars Göran Edlund Dunkehallav 25 553 13 JÖNKÖPING		
Kärraby 5:105, andel 1/2, lagfaren ägare	Åshild Margareta Edlund Dunkehallav 25 553 13 JÖNKÖPING		
Kärraby 5:69, andel 1/3, lagfaren ägare	Marie Viktoria Ekerum Wikners Väg 7 455 33 MUNKEDAL		
Kärraby 5:69, andel 1/3, lagfaren ägare	Petra Margareta Ekerum Nedre Långgatan 27 A 457 72 GREBBESTAD		
Kärraby 5:69, andel 1/3, lagfaren ägare	Tina Josefin Ekerum Wikners Väg 7 455 33 MUNKEDAL		
Kärraby 5:126, andel 1/2, lagfaren ägare	Claes Johan Folke Ekholm Kungsladugårdsg 78 414 76 GÖTEBORG		
Kärraby 5:147, andel XX, lagfaren ägare	Harriette Linnéa Ekström Tegelstrand 711 450 70 HAMBURGSUND		

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Kärraby 5:49, lagfaren ägare	Hans Erik Englund Parkg 8 543 33 TIBRO		
Kärraby 5:90, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan-Eric Englund Kelving 17 507 43 BORÅS		
Kärraby 5:165, lagfaren ägare	Allan Jan Åke Eriksson Tegelstrand Pl 703 450 70 HAMBURGSUND		
Hamn 1:41, andel 1/2, lagfaren ägare	Britt Margareta Folin Box 1010 Sickelsjö 732 26 ARBOGA		
Hamn 1:41, andel 1/2, lagfaren ägare	Claes-Bertil Folin Box 1010 Sickelsjö 732 26 ARBOGA		
Kärraby 5:158, andel 1/3, lagfaren ägare	Ann-Christin Forssell Engelbrektsgr 26 411 37 GÖTEBORG		
Kärraby 5:158, andel 1/3, lagfaren ägare	Karl Einar Bertil Forssell Snapphanegatan 1 C 294 31 SÖLVESBORG		
Kärraby 5:158, andel 1/3, lagfaren ägare	Kristina Ulla Lovisa Forssell Bäringsv 3 506 70 FRUFÄLLAN		
Kärraby 5:94, lagfaren ägare	Sylvia Maria Fredriksson Ekoxev 14 A 184 38 ÅKERSBERGA		
Kärraby 5:86, andel 1/2, lagfaren ägare	Margareta Estrellon Furtenbach Vantv 6 133 44 SALTSJÖBADEN		
Kärraby 5:86, andel 1/2, lagfaren ägare	Sten Gunnar Gustav Furtenbach Vantv 6 133 44 SALTSJÖBADEN		
Kärraby 5:122, andel 1/2, lagfaren ägare	Lena Birgitta Furulind Arbmansv 7 731 30 KÖPING		
Kanebo 1:10, andel 1/2, lagfaren ägare	Erik Gustaf Fredrik Fägerwall Spelmanspl 3 416 52 GÖTEBORG		
Kanebo 1:10, andel 1/2, lagfaren ägare	Karin Maria Helene Fägerwall Björcksgatan 68 D 416 51 GÖTEBORG		
Kanebo 1:9, andel XX, lagfaren ägare	Bengt Claes Håkan Gedelius Vabacken Öresjö 461 91 TROLLHÄTTAN		
Kärraby 5:32, lagfaren ägare	Bengt Gerhard Glädt Slottet 635 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:26, andel 1/2, lagfaren ägare	Britt Venke Margareta Glädt Slottet Pl 637 450 70 HAMBURGSUND		

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Kärraby 5:163, lagfaren ägare Kärraby 5:26, andel 1/2, lagfaren ägare	Jens Eddy Glädt Slottet Pl 637 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:113, lagfaren ägare Kärraby 5:114, lagfaren ägare	Viola Charlotta Glädt Kärraby Brevl 631 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:91, lagfaren ägare	Ernhard Gläds dödsbo Slottet 635/Bengt Glädt/ 450 70 HAMBURGSUND		
Hamn 1:42, andel XX, lagfaren ägare	Ann Charlotte Helén M Greppe Kungsg 9b 411 19 GÖTEBORG		
Kärraby 5:189, lagfaren ägare	Krister Göransson Viktor Rydbergsgatan 15 411 32 GÖTEBORG		
Kärraby 5:169, andel 1/2, lagfaren ägare	Berit Marie Hagman Engelbrektsgatan 24 411 37 GÖTEBORG		
Kärraby 5:169, andel 1/2, lagfaren ägare	Reine Morgan Hagman Engelbrektsgatan 24 411 37 GÖTEBORG		
Kärraby 5:56, lagfaren ägare	Sonja Virginia Alexandra Hakeröd Kalkåslidens Servicehus 450 71 FJÄLLBACKA		
Kärraby 5:59, lagfaren ägare	Lena Elsa-Britt Hamilton Tegelstrand 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:42, lagfaren ägare	S Hanssons dödsbo Tegelstrand 450 70 HAMBURGSUND		
Kanebo 1:12, andel XX, lagfaren ägare	Mildred Lilian Harrysson Solstråleg 42 418 43 GÖTEBORG		
Hamn 1:27, andel 1/3, lagfaren ägare Hamn 1:28, andel 1/3, lagfaren ägare	Rolf Bertil Christer Hartvigsson Tubbeg 4 471 31 SKÄRHAMN		
Hamn 1:27, andel 1/3, lagfaren ägare Hamn 1:28, andel 1/3, lagfaren ägare	Tore Jörgen Hartvigsson Skotsteksg 1 452 38 STRÖMSTAD		
Kanebo 1:11, lagfaren ägare	Clarence Edvin Hilmeresson Ejgde S 294 450 70 HAMBURGSUND		
Kanebo 1:97, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Michael Hilmeresson Nordviksvägen 36 451 91 UDDEVALLA		
Kärraby 5:183, andel 1/2, lagfaren ägare	Carin Anna Christin Holmgren Skidlöpargränd 4 451 62 UDDEVALLA		
Kärraby 5:183, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulf Sture Holmgren Skidlöpargränd 4 451 62 UDDEVALLA		

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Kärraby 5:79, lagfaren ägare	Märta Dorotea Hölzgen Slottet Pl 650 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:37, andel 1/4, lagfaren ägare	Eva Maria Hörnlund Fornminnesvägen 3 542 45 MARIESTAD		
Kärraby 5:37, andel 1/4, lagfaren ägare	Lars Anders Hörnlund Bäckaskogsvägen 53 542 33 MARIESTAD		
Kärraby 5:37, andel 1/4, lagfaren ägare	Olle Hörnlund Fältspatsgatan 3 504 67 BORÅS		
Kärraby 5:90, andel 1/2, lagfaren ägare	Inger Britt-Marie Ingemarsson Kelving 17 507 43 BORÅS		
Kärraby 5:36, lagfaren ägare	Elin Gurianne Jakobsson Myntslingan 55 451 73 UDDEVALLA		
Kärraby 5:155, lagfaren ägare	Jonas Micael Jettman Saknas 000 00 SAKNAS		
Kärraby 5:66, lagfaren ägare	Britt Inga-Lill Johannesson Rävekärreg 295 431 33 MÖLNDAL		
Kärraby 5:93, lagfaren ägare	Bengt Göran Johansson Bottna 3441 450 52 DINGLE		
Kärraby 5:31, lagfaren ägare	Dan Stellan Rogert Johansson Slottet Brevl 652 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:97, lagfaren ägare	Inger Helena Gunborg Johansson Saknas 000 00 SAKNAS		
Kärraby 5:111, lagfaren ägare Kärraby 5:53, andel 1/3, lagfaren ägare	Karl Gösta Johansson St Kärraby Brevl 692 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:70, lagfaren ägare	Kjell Ingemar Johansson Slottet 667 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:106, andel 1/2, lagfaren ägare	Susanne Ann-Charlotte Johansson Tegelstrand 702 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:53, andel 1/12, lagfaren ägare	Bengt Karl-Erik Jonasson Kärraby Stora Brevl 718 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:112, andel 5/12, lagfaren ägare	Clas Göran Jonasson Myrv 1 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:53, andel 1/12, lagfaren ägare	Kerstin Berit Jonasson Kärraby Stora Brevl 718 450 70 HAMBURGSUND		

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Kärraby 5:103, andel 1/3, lagfaren ägare	Magnus Gunnar Jonasson Heestrand, P1 3047 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:50, andel XX, lagfaren ägare Kärraby 5:51, andel XX, lagfaren ägare Kärraby 5:53, andel 1/6, lagfaren ägare	Åke Lennart Johannes Jonasson Tegelstrand Brevl 718 450 70 HAMBURGSUND		
Hamn 1:2, andel XX, lagfaren ägare	Bengt Sven-Erik Karlsson Hamn 623 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:112, andel 1/6, lagfaren ägare	Bo Sander Karlsson Kanaltorget 8 461 31 TROLLHÄTTAN		
Kärraby 5:71, lagfaren ägare	Ingrid Margareta Karlsson Hamnegård 626 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 6:1, andel 5/8, lagfaren ägare	Karl Göte Ingemar Karlsson Kärraby P1 816 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:103, andel 1/3, lagfaren ägare	Kerstin Helena Karlsson Heestrand 3048 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 6:1, andel 3/8, lagfaren ägare	Margareta Karlsson Kärraby Brevl 816 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:149, andel 1/2, lagfaren ägare	Rut Kerstin Karlsson Kråkhult Ekelund 3 516 90 DALSJÖFORS		
Kärraby 5:149, andel 1/2, lagfaren ägare	Sten Donald Karlsson Kråkhult Ekelund 3 516 90 DALSJÖFORS		
Kärraby 5:127, lagfaren ägare	Stig Kenth Christer Karlsson Slottet 630 450 70 HAMBURGSUND		
Hamn 1:32, lagfaren ägare	Åke Lennart Karlsson Greens Väg 4 471 62 HÖVIKS NÄS		
Kärraby 5:30, andel XX, lagfaren ägare	Isa Marianne Kristiansson Slottet 633 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:161, lagfaren ägare	Krofast AB N Hamng 6 C/O Leif Larsson 451 30 UDDEVALLA		
Kärraby 5:157, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Lennartsson Kronlund Slottet 664 450 70 HAMBURGSUND		
Hamn 1:40, lagfaren ägare	Olga Margareta Krontorp Furirv 11 632 36 ESKILSTUNA		
Kärraby 5:168, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann-Charlotte Källmén Döbelnsg 38 D, Iv 113 52 STOCKHOLM		

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Kärraby 5:168, andel 1/2, lagfaren ägare	Stephan Mikael Gunnarsson Källmén Döbelnsg 38 D,Iv 113 52 STOCKHOLM		
Kärraby 5:9, andel 2/8, lagfaren ägare	Rita Margareta Lake Knottv 50 541 65 SKÖVDE		
Kärraby 5:167, andel 1/2, lagfaren ägare	Christer Lennart Larsson Sofiebergsvägen 7 A 135 53 TYRESÖ		
Kärraby 5:122, andel 1/2, lagfaren ägare	Karl Johan Ragnar Lefverth Afhulta Gård Munktorp 731 91 KÖPING		
Kanebo 1:13, lagfaren ägare	Karl Johan Ingvar Lidelfelt Hindbärsvägen 6 269 35 BÅSTAD		
Kärraby 5:156, andel 1/2, lagfaren ägare	Nils Johan Germund Linde Nedre Slottebacken 648 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:171, lagfaren ägare	Ragnar Gustaf Linder Tegnérsgatan 18 412 52 GÖTEBORG		
Kärraby 5:188, lagfaren ägare	Roger Clas Robert Lundqvist Kvarnvägen 1 B 542 73 MARIESTAD		
Kärraby 5:177, lagfaren ägare Kärraby 5:25, lagfaren ägare	Anna Vendela Lyckebo Vikingavägen 38 602 38 NORRKÖPING		
Hamn 1:38, andel 1/9, lagfaren ägare	Jan Erik Mattiasson Erik Dahlbergs Gata 13 254 38 HELSINGBORG		
Hamn 1:38, andel 1/9, lagfaren ägare	Runo Dan Reinhard Mattiasson Guldringen 25 426 52 VÄSTRA FRÖLUNDA		
Hamn 1:38, andel 1/9, lagfaren ägare	Tommy Kenneth Gunnar Mattiasson Filareg 7 426 68 VÄSTRA FRÖLUNDA		
Kärraby 5:106, andel 1/2, lagfaren ägare	Sven-Ove Modin Tegelstrand 702 450 70 HAMBURGSUND		
Hamn 1:49, andel 1/2, lagfaren ägare Hamn 1:50, andel 1/2, lagfaren ägare	Carl Thomas Christer Morit Midsommarparken 6 3 Tr 126 34 HÄGERSTEN		
Hamn 1:49, andel 1/2, lagfaren ägare Hamn 1:50, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Lena Elisabeth Nilsson Morit Tibblevägen 35 D 183 55 TÄBY		
Kärraby 5:33, lagfaren ägare	Carl Gustaf Fredrik Norberg Rådhusgatan 110 B 831 45 ÖSTERSUND		
Kärraby 5:85, andel 1/5, lagfaren ägare	Karl Elias Nordenström Rönnhagsvägen 7 589 41 LINKÖPING		

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Kärraby 5:85, andel 1/5, lagfaren ägare	Knut Olov Nordenström Edsgatev 135 655 92 KARLSTAD		
Kärraby 5:85, andel 1/5, lagfaren ägare	Lars Gunnar Martin Nordenström Saknas 000 00 SAKNAS		
Kärraby 5:85, andel 1/5, lagfaren ägare	Nils Mattias Nordenström Skruvstad, Nyänga 664 91 GRUMS		
Kärraby 5:85, andel 1/5, lagfaren ägare	Per Erik Gustaf Nordenström Egnahemsg 13 654 63 KARLSTAD		
Kärraby 5:170, andel XX, lagfaren ägare	Jan Ture Karl Nygren Nackagatan 20 116 47 STOCKHOLM		
Kärraby 5:96, lagfaren ägare	Lars-Erik Olof Nylander Tegelstrand 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:16, andel XX, lagfaren ägare	Eva Linnéa Nääv Furumossen 39 433 47 PARTILLE		
Kärraby 5:131, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann-Britt Elisabet Olsson Flygelg 4 441 43 ALINGSÅS		
Kärraby 5:185, andel XX, lagfaren ägare	Axel Bertil Olsson Saknas 000 00 SAKNAS		
Hamn 1:38, andel 1/3, lagfaren ägare	Frans Hjalmar Sigurd Olsson Postv 4 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:107, lagfaren ägare	Gunnar Valentin Olsson Köpmansbacken Brevl 701 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:35, lagfaren ägare	Kent Valter Olsson Stekelg 11 451 62 UDDEVALLA		
Kanebo 1:29, andel 1/6, lagfaren ägare	Göran Patrick Otterström Primulast 5 135 62 TYRESÖ		
Kanebo 1:29, andel 5/12, lagfaren ägare	Mary Catherine Otterström Nolby Hovås Vassgång 12 436 55 HOVÅS		
Kanebo 1:29, andel 5/12, lagfaren ägare	Lisa Ann Otterström Ondra Saknas 000 00 SAKNAS		
Kärraby 5:39, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Berthold Pagander Tegelstrand 729 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:39, andel 1/2, lagfaren ägare	Åsa-Lena Margareta Pagander Tegelstrand 729 450 70 HAMBURGSUND		

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Kärraby 5:64, andel 1/2, lagfaren ägare	Ingegerd Margrethe Persson Nitv 11 290 62 VILSHULT		
Kärraby 5:64, andel 1/2, lagfaren ägare	Inger Christina Persson Kärrabolslid 65 293 91 OLOFSTRÖM		
Kärraby 5:159, andel 1/3, lagfaren ägare	Jan Arne Lennart Persson Strömstadsv 3c 451 50 UDDEVALLA		
Kärraby 5:159, andel 1/3, lagfaren ägare	Sven Olof Gunnar Persson Fagerbacka 4900 450 71 FJÄLLBACKA		
Kärraby 5:166, lagfaren ägare	Kjell Reidar Karl-Arne Pettersson Tegelstrand 450 70 HAMBURGSUND		
Kanebo 1:99, andel 1/2, lagfaren ägare	Agneta Susann Ran Visv 6 167 71 BROMMA		
Kanebo 1:98, andel XX, lagfaren ägare	Ingrid Viola Ran Vassviken 734 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:167, andel 1/2, lagfaren ägare	Ingrid Margarita Ras Vidal Sofiebergsvägen 7 A 135 53 TYRESÖ		
Hamn 1:27, andel 1/3, lagfaren ägare Hamn 1:28, andel 1/3, lagfaren ägare	Berit Gunilla Rindforth Lingonstigen 2 667 31 FORSHAGA		
Kanebo 1:96, lagfaren ägare	Eva Karin Margareta Ringholm Rudberusgatan 4 531 34 LIDKÖPING		
Kärraby 5:174, andel 1/2, lagfaren ägare	Karl Ove Rosell Snorrev 31 168 54 BROMMA		
Kärraby 5:175, lagfaren ägare	Jane Kristina Sandahl Örnsätrabacken 128 127 36 SKÄRHOLMEN		
Kanebo 1:31, lagfaren ägare	Karl-Gustav Schevenius Tegelstrand Pl 732 450 70 HAMBURGSUND		
Kanebo 1:20, lagfaren ägare	Eva Katarina Schewenius Lundin Pl 732 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:101, andel XX, lagfaren ägare	Richard Günther Schmidinger Burmans G 23 425 33 HISINGS KÄRRA		
Kärraby 5:115, lagfaren ägare	Lars-Arne Stenqvist Slottet 629 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:119, andel XX, lagfaren ägare Kärraby 5:38, andel 1/2, lagfaren ägare	Barbro Ann-Britt Ström Fredagstomten 3 426 53 VÄSTRA FRÖLUNDA		

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Kärraby 5:38, andel 1/2, lagfaren ägare	Erik Lennart Ström Fredagstomten 3 426 53 VÄSTRA FRÖLUNDA		
Kanebo 1:6, lagfaren ägare	Ernst Karl-Erik Sveiby Saknas 000 00 SAKNAS		
Kärraby 5:103, andel 1/3, lagfaren ägare	Agneta Kristina Svensson Källvik 3069 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:22, andel 1/2, lagfaren ägare Kärraby 5:53, andel 1/3, lagfaren ägare	Kerstin Brita Helena Svensson Tegelstrand 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:22, andel 1/2, lagfaren ägare	Sven Peter Svensson Tegelstrand 709 450 70 HAMBURGSUND		
Hamn 1:31, lagfaren ägare	Ulla Elisabet Sörqvist Östergatan 16 452 32 STRÖMSTAD		
Kärraby 5:116, andel XX, lagfaren ägare Kärraby 5:117, andel XX, lagfaren ägare Kärraby 5:190, andel XX, lagfaren ägare Kärraby 5:58, andel XX, lagfaren ägare Kärraby 5:82, andel XX, lagfaren ägare	Tanums Kommun 457 81 TANUMSHEDE		
Hamn 1:20, lagfaren ägare	Tawi Fastighets AB Box 10205 434 23 KUNGSBACKA		
Kärraby 5:160, lagfaren ägare	Anna-Lisa Christina Thorén Jönsson Jakobsdalsg 8 412 68 GÖTEBORG		
Kärraby 5:9, andel 2/8, lagfaren ägare	Nina Marie Thureson Sommarhemsv 29 462 60 VÄNERSBORG		
Kärraby 5:19, lagfaren ägare	Göran Hjalmar Thyresson Gunnar Wennerbergsgatan 5 532 32 SKARA		
Kärraby 5:157, andel 1/2, lagfaren ägare	Ylva Elisabeth Tivéus Kronlund Saknas 000 00 SAKNAS		
Kärraby 5:55, lagfaren ägare	Kurt Alexander Tollborn Tegelstrand Brevl 716 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:57, andel XX, lagfaren ägare Kärraby 5:60, andel XX, lagfaren ägare Kärraby 5:99, andel XX, lagfaren ägare	Gunnel Ebba Teresia Turpeinen Slottet Brevl 653 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:27, andel XX, lagfaren ägare	Madeleine von Essen Bergstedt Gumshornsg 13,Ii 114 60 STOCKHOLM		

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Kanebo 1:95, andel 1/2, lagfaren ägare	Johanna Kristina von Schoult Klöverv 5 181 65 LIDINGÖ		
Kärraby GA:1 Av lantmäterimyndigheten utsedd företrädare för samfälligheten	Slottet-Tegelstrands Vägförening Matti Turpeinen Slottet 653 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:29 ^{1/2} , andel XX, lagfaren ägare	Thomas Allan Edward Västheden Amalieberg Slottet 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:83, lagfaren ägare	Anders Hans Göran Wallsten Saknas 000 00 SAKNAS		
Hamn 1:39, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans Ivar Wallsten Saknas 000 00 SAKNAS		
Hamn 1:39, andel 1/2, lagfaren ägare	Ingrid Barbro Alida Wallstén Saknas 000 00 SAKNAS		
Kärraby 5:77, lagfaren ägare	Inezviola Alfilde Westbratt Slottet 662 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:112, andel 5/12, lagfaren ägare	Maud Agneta Westerberg Furuslätten 3 427 35 BILLDAL		
Kärraby 5:23, andel XX, lagfaren ägare	Håkan Bo Göran Willardsson Krossholmsv 16 423 38 TORSLANDA		
Kärraby 5:132, lagfaren ägare	Bengt Holger Wingård Slottet 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:125, andel 1/2, lagfaren ägare	I Britt-Marie Wingård Gustafsson Sälgv 3 Jonslund 465 95 NOSSEBRO		
Kanebo 1:55, andel 1/2, lagfaren ägare	Gilbert Christer Zacharoff Odenius Väg 18 443 39 LERUM		
Kanebo 1:55, andel 1/2, lagfaren ägare	Solveig Hillevi Kristina Zacharoff Odenius Väg 18 443 39 LERUM		
Kärraby 5:148, lagfaren ägare	Anita Ingeborg Linnéa Åstrand Köpmansbacken 450 70 HAMBURGSUND		
Kärraby 5:75, andel 1/2, lagfaren ägare	Knut Torbjörn Östberg Jungfru Stavas V 10 653 46 KARLSTAD		
Kärraby 5:75, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulla-Karin Maria Östberg Jungfru Stavas V 10 653 46 KARLSTAD		

Smh-2001-07-19

C1⁸⁷

Namn	Fastighet
B H. fastighet 5:109 mfl Bst Hamn 138 Ojamaa Ojamaa Wertboett	5:77
Kaarveta Fintebach	5:86
Sten-Gunnar Fintebach	5:86
Matti Turpeinen, vägföreningen Helena Gresson -4-	5:22 mfl
AnnChristine Dahlin	1:98
Glarence Hålmerson	1:11
Anna Prodzson	1:36
Childred Hampson	1:12
ARNZ RAN	1:99 1/2 ägare
Torpid RAN	1:98
Sigrid RAN	1:99 1/2 ägare
Marie Anne Christiansson	5:30
MADELINE BERGSTEDT	5:27
Vila (dla) bladt	5:113
ANN CHAKHOTTE KÄMMAN	5:168 5:191
Sven-Ove Modin	5:106
Gunnar Olsson Krömmbacka	5:107
Haina Fagerwall	1:10 1/2 ägare
Per-Olof Andreatton	5:81
Owe Rosell	5:174
AKE JONASSON	5:50/51 5:55
Bengt Jonasson	5:53
Arne Svensson	5:103
Kivi Petter	5:166
Bengt Carlsson	5:122
Johanna	5:87
Castr Bonland	5:61
Sven Bonland	5:61

Namn	Fastighet
Christer Zacharoff	1:55
MARGOTHE PERSSON	5:64
Pell Johanne (fullmakt)	5:148
- - - (Gunnar Johanne Dölsbo)	5:72
Hans Nylander	5:96
Jens Glödt	5:163
Jens Glödt	5:26
Kent Karlsson	5:127
Hans-Arne Skogvick	5:115
(Sylvia Fredriksson)	5:94
Christer Larsson	5:167
Gösta Johansson	5-512
Hans Bomar	5:131
Folke Eriksson	5:126
Olf Håkansson	5:183
Kent Gullberg	5:55
Jean Johansson	5:93
Lars Paganica	5:139
Thore Wallin	5:29
Lars - Ulf Tjern	5:159
Håkan Edelin	Lands 1:9
Bertil Mayfur	5:90
Lars Gården Edvin	5:105
Astrid Edvin	5:105
Harriet Ekström	5:147
John Rauden (S. Hanssons d. bo.)	5:42
Arvid Sundell (fullmakt)	5:175
Gunde Andersson	1:104 m.fl.

Närvarolista OMBUD

Sammanträde 2001-07-19

2001-07-19

Ärendenummer

O011109

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ombud		Fullmaktsgivare	Fastighet
Hans Astor Sandahl	Enl fullmakt för	Agneta Sandahl	Kärraby 5:175
Hans Boman	"	AnnBritt Olsson	5:131
Christer Larsson	"	Ingrid Vidal	5:167
Ulf Holmgren	"	Lena Hamilton	5:59
	"	Cari Holmgren	
Folke Ekholm	"	E Adler-Ekholm	5:126
Lars Pagander	"	Å-L Pagander	5:39
Stig Carlsson	"	Karl J Lefverth	5:122
	"	Lena Furulind	
C. G. carlsson	"	B_M W. Gustavsson	5:125
	"	Bengt Wingård	5:132
Sven-Olof Persson	"	Lennart Persson	5:159
		Lillemor Boweden	
Rolf Johansson	"	Anita Åstrand	5:148
Anders Thyresson	"	Göran Thyresson	5:19
Margarethe Persson	"	Inger Persson	5:64
Ann Charlotte Källmén	"	Jan Nygren	5:170
Jonas Ringholm	"	Eva Ringholm	1:96
Gunvor Greppe	"	Charlotte Greppe	1:42
Christer Zacharoff	"	Solveig Zacharoff	1:55
Lars-Arne Stenqvist	"	Sylvia Fredriksson	5:94
	"	Fredrik Norberg	5:33
Olle Bännmark	"	Charlotte Benemar	1:95
Helena Svensson	"	Peter Svensson	5:22
Yvette Willardsson	"	Inga-Lill Johannesson	5:66
	"	Hans Englund	5:49
	"	Håkan Willardsson	5:23

Gunnar Olsson	"	Ulla Sörqvist	1:31
Matti Turpeinen	"	Gunnel Turpeinen	5:57 m.fl
Jan T backström	"	Elisabeth Backström	5:87
Bengt Jonasson	"	Kerstin Karlsson	5:103
	"	Berit Jonasson	5:53
Hjalmar Olsson	"	Reinhard Mattiasson	Hamn 1:38
	"	Gunnar mattiasson	
	"	Jan-Erik mattiasson	
Sven-Ove Modin	"	Susanne Johansson	5:106
Monika Andreasson	"	Eva Andreasson	Hamn 2:1
	"	Lars-Erik Andreasson	
Ingrid Ran	"	Agneta Ran	Kanebo 1:99

Vörkö 2001-09-29

delbil D

95

Namn

Fastighet

Helena Jönsson

Matti Turpeinen

Leif Westqvist

Daniel Åstrand

Kjell Pettersson

Ake Jansson

Klara Johansson

Ulrich Larsson

Imrid Rån

AENE RAN

Clarence Hilmerzon

Hans Cuglund

Jan-Peter Edh

BH Fastigheter BBA

Lars-Göran Edlén

Ashild Edlund

John Hansson

Ulf Hansson

Rolf Jahan

Fullmakt 18/6-2001

Rolf Jahan

Fullmakt 29/9-2001

Rolf Jahan

Anders Thorsson Fullmakt GT

Bertilsson Johan

Charlotte Boneman Fullmakt full Allmänna

Karl-Evert Andersson

Jan Krantzorp Fullm. 29/9-01

Johan Jön

Jöen Ove Modin

Pjalmar Christer

Lars-Arne Shuguit

Ingerdill Johannesson

Måkan Wikardsson

Kärraby 5:53²

Kärraby 5:59

" 5:57

Kärraby 5:76

Kärraby 5:166

" 5:51/52

Hamn 1:27/28

Karnebo 1:12

Karnebo 1:98

Karnebo 1:99

Karnebo 1:11

Kärraby 5:49

Kärraby Stora Västförening

Kunohig 5:164 5:109

Kärraby 5:105

"

Tröststrand

Kärraby 5:163

Kärraby 5:148

Kärraby 5:165

Kärraby 5:72

" 5:10

" 5:20

Karnebo 1:95

Hamn 1:49-1:50

Hamn 1:40

Kärraby 1:09

↓

5:106

Hamn 1:38

Kärraby 5:115

Kärraby 5:66

Kärraby 5:23

1:18

Närvaro smtr 01-09-29
genom ombud

97

ombud

Ingrid Davidsson
- " -

Rolf Johansson

fullm. givare

fäst.

Wing Thureson
Rita Lake

Kärroby 5:9
- " -

Jan-Ake Ericsson

Kärroby 5:165

Sammanträde 2003-03-28
Närvarolista

E1

Namn	Fastighet
Per Olof Håksten Tanums kommun	
Annars Örn 107 Kärby.	
Sven-Ove Modin	5:106 Käraby
Kjell Pettersson	5:166
Sorra Håkeröd	5:56
Magnus Dillerna	5:80
Lars-Göran Edlund	5:105
Kent Olsson	5:35 Käraby
Hans Englund	Käraby 5:49
Inga-Bjell Johannesson	Käraby 5:66
Björn Johansson	Käraby 5:70
Olof Hansson	Käraby 5:63 5:65 5:42
Johan Hansson	Käraby 5:65, 5:42
MARGRETHE PERSSON	Käraby 5:64
Per-Olof Andreasson	Käraby 5:81
Lola Ståhl	Käraby 5:113
" "	" 5:114
Marce Anne Christansson	Käraby 5:30
Gösta Dittmar	Käraby 5:54
Jau-Eric Englund	Käraby 5:90
Ellen Gunnarsson	Käraby 5:90
Bert fast AB Bjell	Käraby 5:109 5:104
Anne Karlsson	Käraby 5:110
Lars-Erik Eriksson	-11- -11-
Claes Eriksson	-11- -11-

Åke Jönasson	Käraby 5:50/51
Magnus Jönasson	Käraby 5:103
Bengt Jönasson	- 5:53
GÖRAN JOHANSSON	KÄRRABY 5:93
Lena Hamilton	- 5:59
JONAS JETTHAN	- 5:155
Christer Zacharek	Kanebo 1:55
Åke Nylander	KÄRRABY 5:96
Peter Svermann	" 5:12
Helena Svensson	Käraby 5:22
Ole Paul	- 5:174
Hans Peter Sandberg (ombud för 5:170, 5:171)	
Dan Åhl	5:76
Per Nordström	5:85
Maria Fägerwall	Kanebo 1:10
Karl Gustaf Övermås - Juelmark för Ingela S.	Kanebo 1:31
Clarence Holmström	Kanebo 1:11
Olof Holmström	Käraby 5:183
Agnete Danielsson	Käraby 5:182
Lars Thyresson	Käraby 5:19
Kersti Karlsson	Käraby 5:127
Lars-Olof Skjerve	Käraby 5:115
Hjalmar Olsson	Högn 1:38
Martin Friggberg	Högn 1:37
Lars-Olof Persson	Käraby 5:159
Magnus Björning	Käraby 5:46
Per Lundan	Kanebo 1:20

SVEN-ERIK KARLSSON

HAMN 1:2

ÅKE WIGDER FOR GÅSSTADS BOKSTAB

HAMN 1:37

Per Bronge

Körroby 5:176

Folue Eriksson

Käraby 5:126

Knut Follbom

-u- 5:55

Ulfred Westberg

Körmanstaden

Ragnvald Ahlström Dirgtra Ahlström

Käraby 1:20

Håkan Pedersen

Käraby 1:9

Thomas Olofsson, Käraby St Väg ← ord.

Jan-Peter Eldh

Käraby Stora Väg

Åke Eriksson

-u- -u- -u-

STEN CARLSSON

Käraby 5:149

KERSTIN CARLSSON

-u- -u-

Jan Åke Eriksson ^{Folkung!} gener. Hans Eriksson

5:165-

Gösta Johansson

Körmanstaden

5:111

Hans Eriksson

Tegelstaud 12

5-147

Olof Johansson

Särf

Närvarolista, Ombud

Sammanträde 2003-03-28

2003-03-28

Ärendenummer

O011109

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ombud

Folke Ekholm

Enl fullmakt för

Per Brange

Bengt Wingård

"

Bo lindahl

Sven-Erik Karlsson

Magnus Bjering

"

Per lundin

"

"

Gösta Dahllöf

"

"

Ingela Schevenius

"

Sven-Ove Modin

Astor Sandahl

"

"

"

"

"

Lars Anderberg

Bengt Jonasson

"

Magnus Jonasson

Per-Olof Andreasson

"

Matti Turpeinen

Ingvar Persson

Lars Göran Edlund

Fullmaktsgivare

Elisabeth Adler Ekholm

Carin Brange

Britt-Marie W Gustavsson

Patricia Carlebom

Kanebo Vägförening

Ingrid Karlsson

Annica Bjering

Gerd Olsson

Katarina Lundin

Åsa-Lena Pagander

Lars Pagander

Ann dahllöf

Marie dahllöf

Pär Dahllöf

Johanna von Schoultz

Karl-Gustav Schevenius

Susanne Johansson

Agneta Sandahl

Viveka sandaql

Gun Källmar

Dodo Sandahl

Jörgen Sandahl

Jane sandahl

Karl Axel anderberg

Kerstin Karlsson

Berit Jonasson

Agneta Svensson

Eva Andreasson

Lars-Erik Andreasson

Gunnel Turpeinen

Inger Persson gnRonnie Persson

Åshild Edlund

Fastighet

Kärraby 5:126

Kärraby 5:176

Kärraby 5:125

Kärraby 5:89 m.fl

Kärraby 5:71

Kärraby 5:46

Kärraby 5:185

Kanebo 1:20

Kärrby 5:39

Kärraby 5:39

Kärraby 5:54

Kärraby 5:54

Kärraby 5:54

Kanebo 1:95

Kanebo 1:31

Kärraby 5:106

Kärraby 5:175

"

Kärraby 5:173

"

Kärraby 5:175

"

Kärraby 5:100

Kärraby 5:103

Kärraby 5:53

Kärraby 5:103

Hamn 2:1

Hamn 2:1

Kärraby 5:57 m.fl

Kärraby 5:64

Kärrby 5:105

Håkan Hakeröd	"	Sonja Hakeröd	Kärraby 5:56, 5:67-68
Ulf Holmgren	"	Karin Holmgren	Kärraby 5:183
Lars Thyresson	"	Kristina Thyresson	Kärraby 5:19
Leif Westbratt	"	Sten Furtenbach	Kärraby 5:86
"	"	Margareta Furtenbach	"
"	"	Inez Westbratt	Kärraby 5:77
Gunvor greppe	"	Ann Greppe	Hamn 1:42
Kjell Pettersson	"	Petra Ekerum	Kärraby 5:69
"	"	Marie Ekerum, God man	"
"	"	Tina Ekerum	"
Lennart persson	"	Lillemor Boweden	Kärraby 5:159

Dagboksblad

Ärendenummer
0011109

Ärende Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands
vägförening.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbil	Anm
2001-04-09	Ansökan inkommen (bil stämmoprot fr 000325).	A	Auto
2002-04-26	Sakägareförteckning	B	
2001-06-18	Beslutas att kallelse skall ske genom kungörelsedelgivning		
2001-06-18	Kallelse	1	
2001-06-18	Annonssorder till GP och Std tidningen	2	
2001-07-19	Sammanträde	PR1	
2001-07-23	Skrivelse från Rolf J. Kärraby 5:97, 5:148.	3	
2001-07-24	Underrättelse till Kanebo resp Kärraby Stora vägföreningar	4	
2001-07-24	Remiss till vägverket	5	
2001-07-26	Skrivelse från Sven-Olof P. Kärraby 5:159	6	
2001-08-06	Skrivelse från Rolf J. (K 5:148)	7	
2001-08-30	Skrivelse från Gösta D. Kärraby 5:54	8	
2001-09-21	Yttrande från vägverket	9	
2001-09-24	Skrivelse från Rolf J. Kärraby 5:148	10	
2001-09-29	Sammanträde	PR2	
2001-10-02	Skrivelse från Rolf J. Kärraby 5:148	11	
2001-10-02	Remiss, Tanums kommun, Miljö- o byggn.nämnden samt vägverket	12	
2001-10-03	Förfrågan till äg Kanebo 1:9, 1:11 m.fl	13	
2001-10-03	Div kartor till arb.gruppens ledare Daniel Å.	14	

Datum	Anteckning	Aktbil	Anm
2001-11-23	Yttrande från vägverket på remiss 2	15	
2002-02-26	Yttrande från MBN, prot Mbn:s §68	16	
2002-09-20	Brev till Gösta Dahlöf, Kärraby 5:54	17	
2002-09-27	Kallelse ang dagvatten	18	
2002-10-18	Protokoll	(PR3)	Överfört till dnr o011104
2002-11-04	Skrivelse från Håkan H. Kärraby 5:56	19	
2002-11-05	Skrivelse från Holmgren m.fl. Kärraby 5:69, 5:182-183	20	
2003-01-20	Förslag till lösning av dikesfrågan från arb.gruppen		Överfört till dnr o011104
2003-03-02	Kallelse med PM som bilag	21	
2003-03-06	Meddelande till sakäg om ändrad lokal för smtr.		
2003-03-10	Skrivelse från Hans S. Kärraby 5:173-175	22	
2003-03-11	Skrivelse från Claes Å ombud för Kärraby 5:109 (bif fullm)	23	
2003-03-12	Kopia av skrivelse från VV till Åke J. Kärraby 5:50-51	24	
2003-03-19	Mejl från Lars T. Kärraby 5:19	25	
2003-03-21	Mejl från Claes Å. ombud för Kärraby 5:109	26	
2003-03-21	Mejl till Claes Å.	27	
2003-03-27	Skrivelse från Richard S. Kärraby 5:109	28	
2003-03-28	Mejl från Daniel Å. Kärraby 5:76	29	
2003-03-28	Sammanträde	PR4	
2003-03-28	Uppdelning av förrättningen. Dikesfrågan handläggs därmed under eget ärendenummer, dnr o031104		
2003-03-28	Skrivelse från Alf H. Kärraby 5:63	30	
2003-03-31	Skrivelse från Gösta D. Kärraby 5:54	31	
2003-04-04	Skrivelse från Sven-Olof P. Kärraby 5:159	32	
2003-04-08	Skrivelse från Kärraby Stora vägförening	33	

Datum	Anteckning	Aktbil	Anm
2003-04-09	Svar till Dasniel Å. via mejl	34	
2003-04-09	Skrivelse får Anita Å. Kärraby 5:148	35	
2003-04-10	Skrivelse från Rolf J. Kärraby 5:72, 5:97	36	
2003-04-11	Förrättningen avslutas	Protokoll Beskrivning PR4 BE1-6	
2003-04-11	Underrättelse om beslut	37-39	
	Förrättningen överklagad		
	Göteborgs Tingsrätt mål F 4979-03, målet avskrivet efter återkallelse av överklagandena		
2004-12-06	Förrättningen registrerad		
2004-12-06	Originalakt och aktkopia expedierade		

F 4979-03 3:3

Tanum
Körraby ga:1
Band II (oo2)

1435 - 317:2 (2)

Upprättade år 2003	Ärendenummer 0011109
Ärende Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands vägförening.	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

II band (ca 2)

120 numrerade sidor

- inneliggande kartor

- andra kartor

1435-317

Kallelse

2001-06-18

Ärendenummer

0011109

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Utskick till sakägare med adress i
lagfartsregistret**Ärende** Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands
vägförening.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Kallelse Som sakägare kallas ni till lantmäterisammanträde.**Dag och tid** 19 juli 2001, kl 14.00.**Plats** Folkets Hus i Hamburgsund.
Kan ni inte själv närvara vid sammanträdet kan ni sända ett ombud.
Blankett för fullmakt bifogas.**Att behandla** Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Omprövning av Kärraby ga:1 för beslut om nya andelstal på grund av ändrad lagstiftning (andelstal kopplade till fastigheternas tax.värden upphör 2002).
- I samband härmed har styrelsen väkt frågan om ev ändring av beslutet för indelning av väghållningsansvaret i olika sektioner (ev uppdelning av vägarna i separata gemensamhetsanläggningar där varje grupp av fastigheter förvaltar "sin" väg).
- Fråga om utträde ur vägföreningen för de fastigheter som inte betjänas/nyttjar förenings vägar
- Ev övriga frågor

Viktiga upplysningar, se baksidan.

Annonssorder
och manus

2001-06-18

Ärendenummer
O011109Förrättningslantmätare
Lennart Lenman

Göteborgs-Posten

~~Gymnasiegatan 6~~~~442 34 Kungälv~~ 405 02 GÖTEBORG

Stad tidningen

Ärende **Denna annons önskas införd i Göteborgs-Posten under utrymme för kungörelser.**

Tid för införande Under vecka 25, 2001

Logotyp Ett exemplar av logotypen bifogas.

Antal spalter 1

Tidningsexemplar Ett exemplar av tidningen skickas till Lantmäterimyndigheten.

Ämnesområde Meddelanden

Annonss Annonsrubrik
 Kungörelsedelgivning

Text

Lantmäteriförrättning, Tanums kommun.

Delgivning av kallelse till lantmäterisammanträde för omprövning av Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands vägförening den 19 juli 2001, kl 14.00 i Folkets Hus i Hamburgsund.

Kallese med närmare beskrivning av förrättningen och förteckning över berörda fastigheter finns tillgänglig på lantmäterikontoret i Strömstad, Södra Hamngatan 2, 452 21 Strömstad.

Upplysningar lämnas av Lennart Lenman, 0526-68823 (ej v 26, 27)

Lantmäterimyndigheten

Lennart Lenman

Box 15

452 21 Strömstad

Kopia till boutredningsman
Birgitta Gregorius.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad

2001-07-23

Dnr.....

Ärende: Tanum Kärraby ga:1

Fastigheter Kärraby 5:97 och Kärraby 5:148

Begär att denna skrivelse protokollförs som ett inlägg till möte
19 juli 2001.

Kärraby 5:97

Boutredningsman Birgitta Gregorius vid Advokatfirma Bo Johansson hand-
lägger dödsboet efter Gunnar Johansson, min far. Boutredningsman får ej
avhända dödsboet värde av betydelse.

Undertecknad begär att rättsläget utreds för väg över Kärraby 5:97 upp
till Kärraby 5:96.

Övriga dödsbodelägare: Helena Svensson Kärraby 5:22 (styrelseledamot)
Göran Johansson Kärraby 5:93

Begär att i god tid före mötet 29 sept. 2001 informeras om rättsläget
avseende vägen över Kärraby 5:97.

Kärraby 5:148.

Vid mötet 19 juli 2001 begärde Kärraby 5:148 att 12 m väg mellan 5:148/
5:126 och 5:101 skall ingå i ga:1 samt att väg mellan 5:107 och 5:131
även skall ingå. Denna begäran kvarstår.

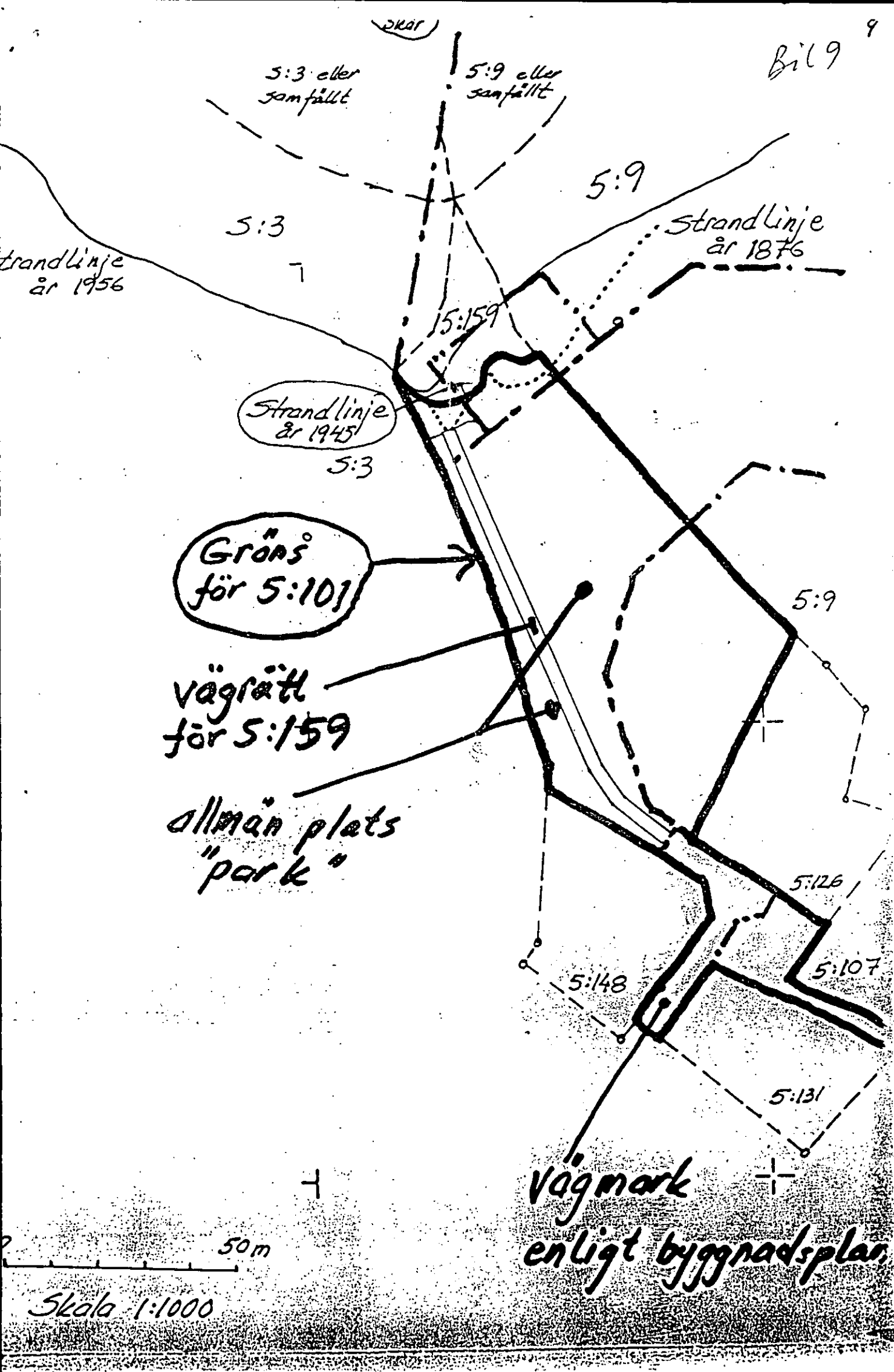
Bifogar kopia av Lars Palm upprättad, utrednings/förrättningskarta för
ga:brygga/väg Kärraby 5:159, det är ~~med~~ denna utredning som är grunden
för begäran. Lars Palm var väl informerad vid utredningstillfället om
att de 12 meter var tvistiga samt att Kärraby 5:101 satt upp grindstolp-
ar och förberedde för avstängning. Samma karta har vägförening konsulter-
at vid syn på platsen. Utredningen är bekostad av Kärraby 5:148 till en
kostnad av 2700:- kronor.

Om väg mellan 5:107 och 5:131 ej kommer att tillhöra ga:1, begär 5:148
att i protokoll noteras att denna väg är 5:148 utfartsväg enl. servitut
D.-Nr 117/65:05 datum 25.4.1967. m.a.o. 3,5 år före byggnadsplan blev
fastställd av Kungl. Maj:ts 6.11.1970. Detta för att förhindra att vägen
i framtiden regleras till Kärraby 5:131. Vägen är en viktig gång/cykel-
väg mellan Tegelstrand och Slottet. Under tiden denna skrivelse har till-
kommit (tre timmar) har 48 personer nyttjat vägen. Samtidigt bör noteras
att gångstigen över 5:101 och 5:126 ej nyttjas p.g.a. intryck av passage
genom privatmark, gångtrafiken stoppar vid grindstolpe.

Fullmakt för Kärraby 5:148 lämnades vid möte 19 juli 2001

Köpmansbacken 20 juli 2001

Rolf Johansson enl. fullmakt för Kärraby 5:148 och dödsbodelägare av
Kärraby 5:97 men ej handläggare av dödsboet.



Underrättelse/Kallelse

2001-07-24

Ärendenummer

O011109

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Kanebo vägförening

Kärraby Stora vägförening

Ärende	Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands vägförening.
	Kommun: Tanum Västra Götalands län
Saken	I samband med rubricerad förrättning har uppmärksamats att fastigheter inom dels Kanebo vägförenings område dels Kärraby Stora vägförenings område nyttjar väg som ingår i Kärraby GA:1 som förvaltas av Slottet-Tegelstrands vägförening. Vid sammanträde den 19 juli föreslogs att Kanebo vägförening och Kärraby Stora vägförening diskuterades hur avgift för vägslitaget skall tas ut. Regelverket erbjuder följande alternativ: - upplåtelse av rättighet för resp vägförening - anslutning av varje enskild fastighet. - överenskommelse om årlig slitageavgift
Sammanträde	Nytt sammanträde med delägarna i Slottet-Tegelstrands samfällighetsförening hålls den 29 september kl 10.00, i Fokets Hus i Hamburgsund. Undertecknad skall träffa styrelsen för genomgång den 14 aug kl 15.00 i Tegelstrand.
Synpunkter	Jag önskar resp förenings synpunkter på frågan. Vänligen hör av Er för samtal om frågans hantering (jag är på semester 9-24 aug) Mvh Lennart Lenman

Remiss

2001-07-24

Ärendenummer

O011109

Förordningslantmätare

Lennart Lenman

Vägverket, Reg. väst

Box 1170

462 28 Vänersborg

Ärende

Omrövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands
vägförening.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Saken

I samband med omrövning av rubricerad vägförening har vissa fastighetsägare begärt utträde ur vägförening då man inte nyttjar föreningens vägar. Dessa har då i regel en sedan gammalt etablerad utfart direkt från bostadstomten ut till allmänna vägen.

Planförhållanden

För området gäller detaljplaner med utfartsförbud för ett fle. För vissa av fastigheterna gäller utfartsförbud till allmän för ett flertal enskilda fastigheter. I några fall har den väg som detaljplanen anger som utfartsväg inte byggts ut och direktutfarten till allmänna vägen har därför bibehållits. Skälet härtill är oftast att den väg planen anvisar är kostsam att bygga på grund av terrängförhållandena.

Remiss

Lantmäteriet önskar vägverkets synpunkter på utfartsfrågan för de fastigheter som förtecknats nedan och där ev utträde kan strida mot detaljplan, (ex utfartsförbud gäller för befintlig utfart) eller på annat sätt innebär ändring av befintliga utfartsförhållanden mm.

Fastighet	Plan	Anmärkning	Bil
Kärraby 5:107	1435-P89/2	Utfartsförbud. Befintlig utfart?	1
Kärraby 5:50-51	SVE-625	Utfartsförbud. Bef. utfart direkt till allm väg. Alt utfart enl planen finns.	2
Kärraby 5:55	SVE-625	Utfartsförbud. Bef utfart?	3
Kärraby 5:103	SVE-625	Utfartsförbud. Bef utfart?	4
Utfartens lokalisering	SVE-625	Utfarten ej enl planens redovisn. Ev krav på ändring?	5
Kärraby 5:49	SVE 625	Utfartsförbud. Bef utfart? Ingen redovisning av utfart i detaljplanen	6
Kärraby 5:26	SVE-625	Bef. utfart via egen väg fram till vägfören. väg. Ej utfartsförbud. Avser	6

			att anlägga ny utfart direkt till allmänna vägen?	
Kärraby 5:113	SVE-625	Utfartsförbud. Bef utfart över bostadstomt. Utfart enl planen ej anlagd	7	
Kärraby 5:33	SVE-625	Utfartsförbud. Befintlig utfart direkt till allmän väg. Utfart enl planen ej anlagd	7	
Kärraby 5:94	SVE-625	Utfartsförbud. Befintlig utfart direkt till allmän väg. Utfart enl planen ej anlagd	7	

Svar

Om det passar Er skulle Era synpunkter kunna lämnas vid en gemensam besiktning och genomgång på platsen. Jag har i detta ärende en träff med styrelsen på plats den 14 september kl 15.00. Kanske kan det passa Er då ev med start något tidigare. Om inte kan vi komma överens om annan tidpunkt.

Hör av Er för samtal om hantering av ärendet och ök om ev tid för sammanträffande (jag har semester prel 7-24/8.

Mvh

Lennart Lenman

1
Lantmäterimyndigheten

Lennart Lenman

Box 15

452 21 Strömstad

17
6
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad

2001 -07- 26

Ärende Tanum Kärraby ga:1.

Fastighet Kärraby 5:159

Dnr.....

Kärraby 5:159 begär att vara delägare i ga:1 Kärraby.

Skäl.

1. Ägare av enskild väg till TH-område/vattenområde Dnr 23/71 i direkt anslutning till punkt 36 Slottets-Tegelstrands vägförening.
2. Nyttjanderätt på samtliga vägar inom Kärraby 5:25 enl. köpeavtal 1903.
3. Rättighet att köra på samtliga strandängar för tångtag samt vinteruppläggning av båtar på udden Tegelstrand. (nuvarande S:2) Detta enl. lagaskifte 1876. Enl. samma lagaskifte ägs avvattningdike till en bredd av 1,5 m på Tegelstrand av Kärraby gårdar samfällt.
4. Vägen nyttjas förbi Kärraby 5:22 för att nå gårdens utmarker Dammen och Svartemyrsområdet.
5. Vägen nyttjas för att nå sevitutområdet på Kärraby 5:125 strax syd Kärraby 5;72

Upplysning.

Kärraby 6:1 och Kärraby 5:10 innehar rätt enl. 3 och 5 ovan.

Yrkar att den väg som vägföreningen bekostat mellan Kärraby 5:131 och Kärraby 5:107 framgent ingår som del i ga:1

Lantmätare Lars Palm har utrett och inmätt var Enskild väg D.-Nr 23/71 ansluter vid punkt 36. Denna punkt har varit och är tvistig därför är det önsvärt att övergång mellan ga:1 och enskild väg markeras både på karta och i marken.

Yrkande.

Att denna skrivelse tas till protokollet som ett yrkande vid möte Enl. kallelse 2001-06-18, till 19 juli 2001. (Undertecknad var närvarande)

Kärraby 20 juli 2001

.....
För Kärraby 5:159

Lennart Lenman

Lantmäterimyndigheten
Lennart Lenman
Box 15
452 21 Strömstad

7 19
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad

2001-08-06

Ang. markavvattning ga:1 Kärraby.

Dnr.....

Kommentar till på kartor markerade nummer.

1. Vatten från bergen avlett från dike 2 till endast dike 3.
2+3 Huvudavrinningsdike
4. Dike som slutar på 5:107 (Tjänstgör som reservoar)
5. Avrinningsbrunn till avloppsledning.
6. , , under väg byggd av 5:101 (byggd efter vattenfyllt 5:126)
7. Uppfyllnad med jord mer än 1 meter ingen dränering. Vatten resserv. bildas vid regn. Avrinning till saltsjön hindras. Avrinning från 5:148 har stoppats.
8. Vattentäckt för 5:101 Och 5:126. Inget tillstånd att utfylla med E 6 vägdikesjord vid vattentäckten.
9. Dike över 5:97 "Samfäält"
- x9. Ersättningsmark efter upptäckt "Samfällt" dike över 5:97
10. Rörsatt och igenfyllt dike. Avvattning från närliggande mark, upphört.
11. Vatten flödar över mark vid regn från 4 och bildar sjö på p-plats och del av 5:126. Ingen avrinning direkt saltsjön efter vägbygg. och uppfyllnad. avrinning från sjö till 5 = avlopp.
12. Enl. lagaskifte 1876 ägs dike 1,5 bredd av Kärraby gårdar

Förslag till åtgärd.

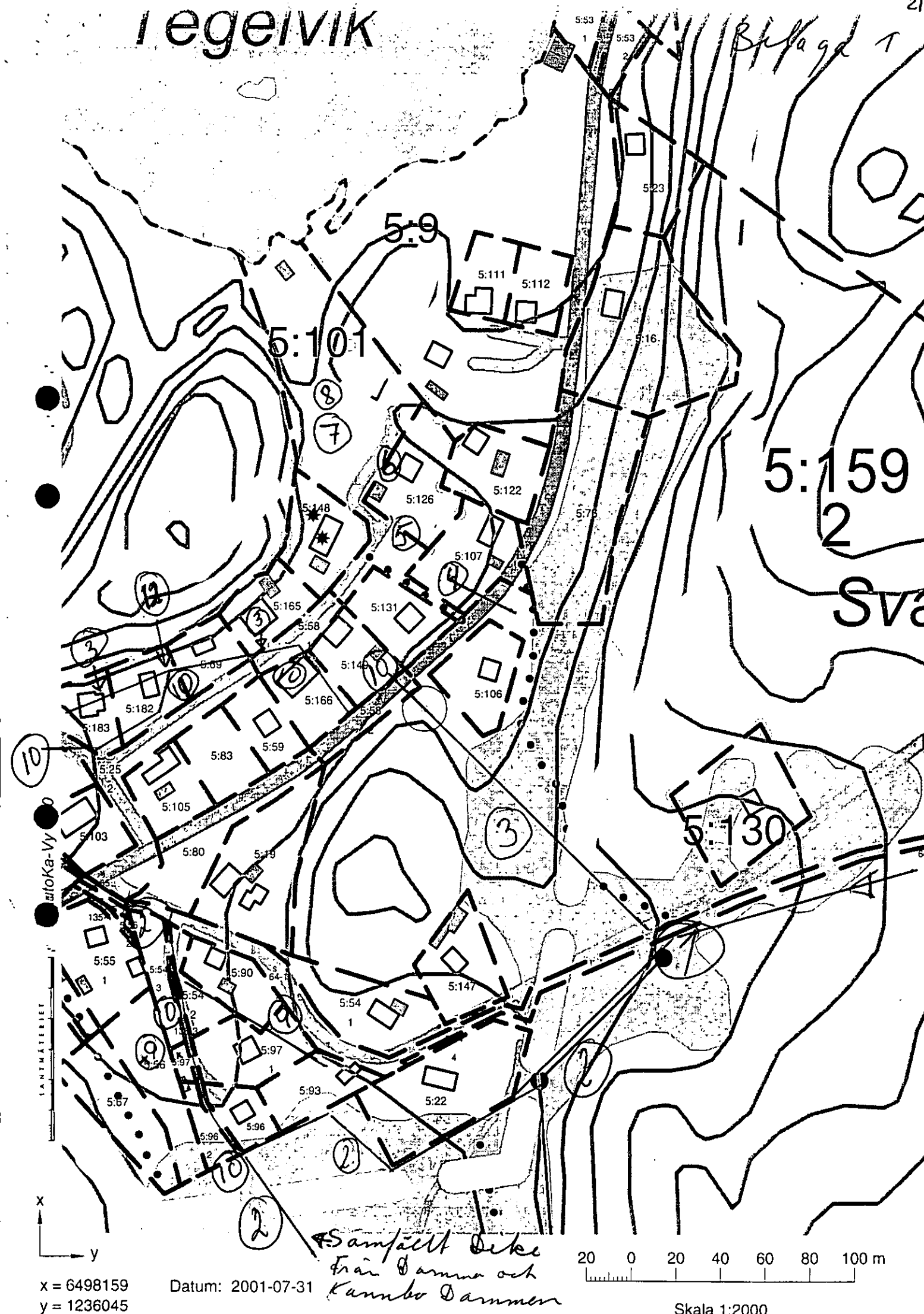
1. Vid punkt 1 leds vattnet som tidigare till dike 2 och 3.
2. Dike punkt 4 gräv utlopp till efter vattentäckt 8 (som tidigare)
3. Uppfyllt område 7 dräneras för att återställa 5:148 avrinning. Provtagning av fyllnadsmassorna bör utföras. (Vattentäckt)
4. Dagvatten-ledning från punkt 5 till öppet dike sv 5:183 bör disk.

Bifogar: Bilaga 1 karta

, , 2 , ,
Kopia D. _Nr 23/71

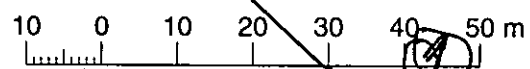
Kopmansbacken 010802

P. Johansson
.....
För Kärraby 5:148 enl. fullmakt
avlämnad 19 juli 2001

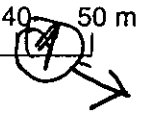




→ y



Skala 1:1000



Norrköping 2001 08.28
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad

2001 -08- 3 0

Dnr.....

Till Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands Län
Att. Lennart Lenman
Box 15
452 21 STRÖMSTAD

Betr. Väg över tomt Kärraby Stora 5:54 i Tegelstrand, Hamburgsund.

Hej Lennart.

Jag har tillsammans med mina barn helt tagit över fastigheten Kärraby 5:54 per 17/5 2000.

Den tomtkarta vi har som ligger som grund för fastigheten är upprättad 1/3 1954. Se bilaga.

På denna karta finns på nedre tomten ett samf.dike inritat men ingen väg även om denna funnits från mitten av 60-talet så länge jag kan minnas.

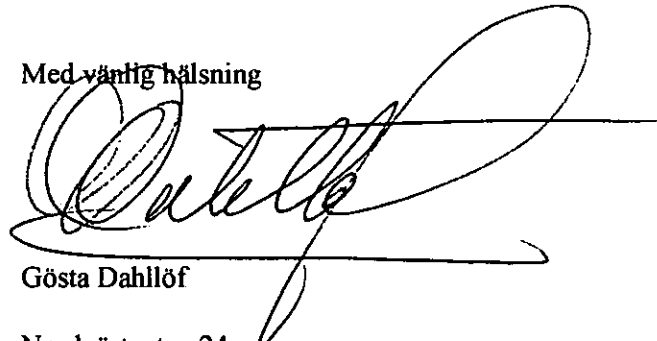
Enl. utdrag för fastigheten finns ett servitut inskrivet för kraftledning. Inget om servitut för ovan nämnda väg.

Efter sammanträde 19/7 2001 Slottet-Tegelstrands vägförening såg vi en nyare karta där denna vägen är inritad som allmän väg.

Finns servitut för denna väg eller hur kan den bli allmän när den går över privat tomtmark. Nyligen har dessutom breda diken grävts efter vägen som tagit ytterligare del av tomtmarken i anspråk.

Vi ser fram mot att få en förklaring eller besked om vem som kan ge oss upplysningar om vad som gäller.

Med vänlig hälsning



Gösta Dahllöf

Nordvästgatan 24
603 85 Norrköping
Tel. 011-31 94 50 (B) 011-28 23 17 (A)
Fax. 011-31 94 50
e-mail: gus.dahllöf@swipnet.se

Karta
över fastigheten

Kärraby Stora 5⁵⁴

LA NIMĂȚEȘI PĂDĂRĂȘII
Văstă: Gârbova nr. 13
Sf. Arhiepiscop

7007 -OE- 3

Date.....

i Svenneby socken, Gbg:s ö Bohus län

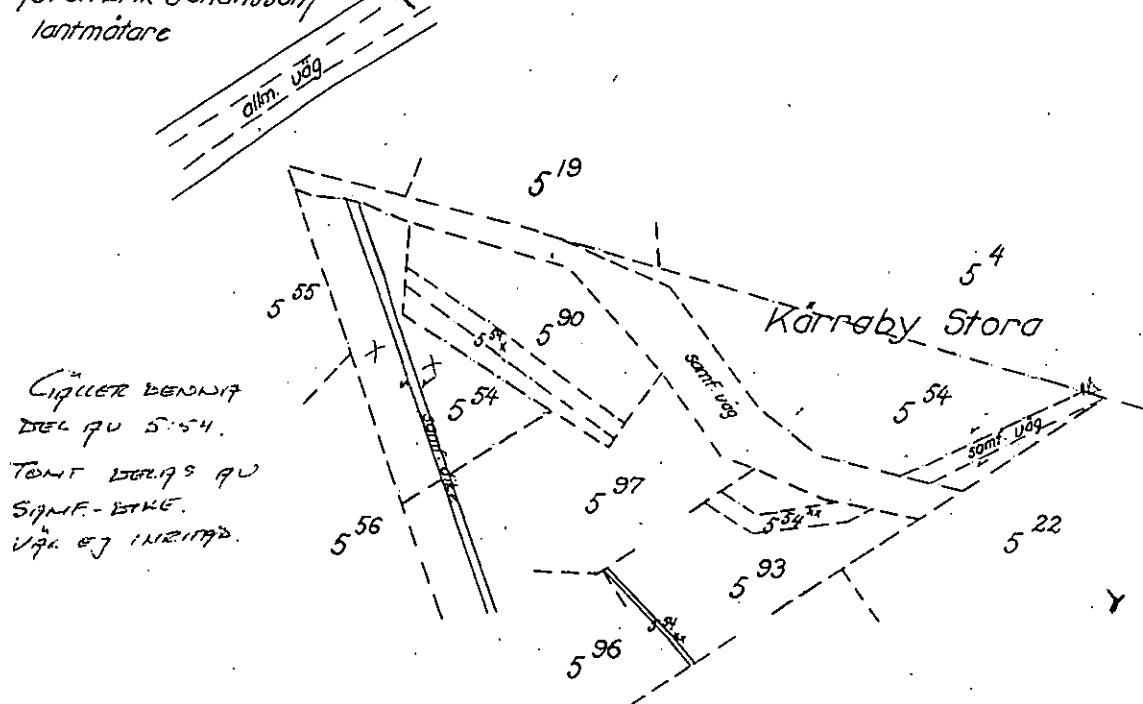
Upprättad genom kopiering, transporterung
och sammanställning av i länets lantmäterikontor
förvarade kartor.

Göteborg i länets lantmäterikontor den 1 mars 1954

C.H.

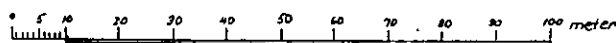
See - and Pherson

2. c. f. *Sven Erik Johansson*
lantmätare



x - enl. arkivakt 217/Sverineby: Tillhör 5⁹⁰ genom gåvobrev d. 16/12 1942.

XX * ———— H ————— — H — 5⁹⁸ — — — — —



Skala 1:1000



Vägverket

1 (1)

Samhällsavdelningen
Mats Jacobsson, 0521-27 48 46
mats.jacobsson@vv.se

Datum	Beteckning
2001-09-21	SA 30-B 01:5103
Ert datum	Er beteckning
2001-07-24	O011109

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Box 15
452 21 STRÖMSTAD

Tanums kommun
Plan- och byggavdelningen
457 81 TANUMSHEDE

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad
2001-09-24
Dnr.

Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet – Tegelstrands vägförening, Tanums kommun

Ärendet berör väg 889 Sandbäck – Heestrand – Slottet och väg 900, delen Övertun – Slottet.

För fastigheter där gällande plan anger utfartsförbud har några kvar direktutfart till allmän väg.

Vägverket kan inte medverka till avvikelser från planen utan formell planändring. Detta skulle medföra att de fastighetsägare som medverkat till utbyggnad enligt planen blir missgynnade vid en sådan hantering.

Vi föreslår att angivna fastigheter kvarstår i vägföreningen.

Med vänlig hälsning

Mats Jacobsson

Region Väst

Postadress Box 1170 462 28 VÄNERSBORG	Besöksadress Vassbottengatan 14	Telefon 0521-27 48 00	Telefax 0521-27 48 29	E-postadress vagverket.got@vv.se
---	------------------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad

Lantmäterimyndigheten
Lennart Lenman
Box 15
452 21 Strömstad

2001-09-24
Dnr.....

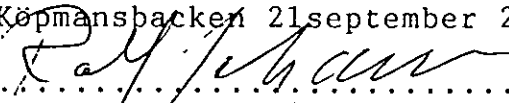
Ang. Parkmark som bör ingå i GA:1 Kärraby.

Hermed väcks frågan om att "Parkmark" å Kärraby 5:101 bör förvaltas av GA:1.

- Skäl: 1 Planer har väckts att "Markavvattning", dike och kulvert skall anläggas på denna mark.
- 2 Det har varit tvistigt under åtta år vilken rättighet som föreligger. Området är under stakt tillväxt av träd och annan växtlighet som utstänger allmänheten.

"Parkområde" två som bör förvaltas av GA:1 Kärraby.

Fastighet Kärraby 5:63.
Den del av fastigheten som är Sw om vägen till Samfällt TH för 5:63/5:64/5:65 ca 140 x 30m. Även bör ett område om ca 600-1000 kvm norr om vägen ingå. Dessa områden inhängnas med rep under sommartid vilket medför att allmänhetens nyttjande av området uteblir.

Köpmansbacken 21 september 2001

.....
För Kärraby 5:148 enl. fullmakt
avlämnad 19 juli 2001

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Västra Götalands län

Strömstad

2001 -10- 02

Dnr.....

Lantmäterimyndigheten

Lennart Lenman

Box 15

452 21 Strömstad

Ärende: Tanum Kärraby ga:1

Fastighet: Kärraby 5:148 Enl. fullmakt inlämnad 18juli 2001

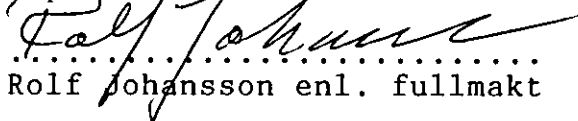
Ang. "Parkmark" enl. brev 21september 2001

På mötet 29september 2001 återkallades begärd utredning.

I stadgarna för den nybildade ga bör markägare med parkmark upplysas, om allmänheten utstänges med förbjudsskyltar, stängelse o.dyl kommer frågan att ställas senare.

Ovannämnda "Upplysning" behövs annars blir det som med dikena vissa vägrar att förstå vissa skyller på brist av information o.s.v.

Köpmansbacken 1 okt. 2001


.....
Rolf Johansson enl. fullmakt

Lantmäterimyndigheten

Sida 1 ()

Lennart Lenman

Box 15

452 21 Strömstad

Ärende: Tanum Kärraby ga:1

Fastigheter: Kärraby 5:148 Kärraby 5:165 och 3/8 del Kärraby 5:72

Begär att denna skrivelse betraktas som en begäran vid mötet den 29/9-2001, fullmakt 5:148 18 juli 2001 för 5:165 29 september 2001.

Enl. min uppfattning röstade mötet den 18 juli 2001 för en förening en kassa.

Vid mötet 29 september 2001 uppskattar undertecknad deltagare till mindre än hälften.

Beslutet från 29 september 2001 en styrelse två kassor skall ogiltighetsförklaras.

Skäl 1.

Kollektivet har ett flertal "Provisorium" (diken, väg till 5:96 och outbyggd väg på Slottet). Kollektivet är ansvarig för "provisorium". Alla andelägare har haft möjlighet att ställa frågan, vad med vattenavvattning, anläggs vägen på vägmark och varför byggs inte vägen på Slottet.

Ex. Kärraby 5:9/5:111/5:112 beviljas urträde. Kärraby 5:54/5:96/5:97, röstas bort (det kommer vid nästa möte när området Vassviken upp-
dagar de har samma naturliga skiljeskäl som Slottet mot Tegelstrand)

Kärraby 5:9 m.fl. går ur med Noll kronor i kostnad.

Kärraby 5:54 m.fl. röstas bort till en kostnad av minst Etthundra-
TUSEN kronor för anläggande av ny väg.

För Lantmäteriet finns endast ett förslag som blir oantastligt. En förening, utred och klargör vem som har rätt att urträda, ersättning för sina andelar, inget betalningsansvar för åtgärdande av "Provisorium".

Skäl 2.

I dagens förening finns enl. beslut 18 juli 2001 ett stort antal fastigheter som vill vara delägare som förut. Grupp 1 är de som har rätt att träda ur, grupp 2 som måste vara med, ett gementsamt är, vill vara fullvärdig medlem för hela Byggnadsplansområdet, nuvarande Slottets-Tegelstrands vägförening.

Ex. Vägutbyggnad Slottet Etthundratusen vägombyggnad Tegelstrand samma tillhoppa 200 000:-.

Kostnad per fastighet en förening	200 000 : 106 =	11887 kronor
Slottet en förening	100 000 : 40 =	2 500 kronor
Tegelstrand en förening	100 000 : 66	1 515 kronor

forts.

. Tanum Kärraby ga:1
 . Fastigheter: Kärraby 5:148/165/72

sida 2 (2)

Ex. forts.

Fastighet på Tegelstrand fullvärdig medlem	4 015 kronor
,, ,, Slottet ,, ,,	4 015 kronor
Merkostnad ,, ,, ,,	1 515 kronor
,, Tegelstrand ,, ,,	2 128 kronor

Grupp 1 Fastighet som endast vill vara medlem
 som förut var skall han vara med, varför skall han
 bestaffas ?

Dessa ex. var ej någon nyhet för Lantmäteriet, men vi visar med vilka
 medel vi skall kämpa.

Återkommer senare med uppgifter ang. "Servitutsinnehavare" till rätt-
 ighet Y å Kärraby 5:125 för deras behov kan även F.D. pumpstation-
 området komma i fråga. (tog ut dessa handlingar ett antal år tillbaka
 förkomna, om de inte blivit dödade är det ett tjugotal servitut med
 motservitut för nyttjande av gårdars vägar)

Fråga/or har väckts !

Kärraby, Slottet, Köpmansbacken, Tegelstrand.

1 okt. 2001

T. Å. Eriksson
 Kärraby 5:161

Remiss 2

2001-10-02

Ärendenummer

O011109

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Tanums kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

457 81 Tanumshede

Ärende

Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands
vägförening.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Ny remiss

Vägverket har i svar på Lantmäterimyndighetens (LM:s) remiss 2001-07-24 föreslagit att de fastigheter som önskar utträda ur vägföreningen kvarstår och som skäl åberopat att de som är kvar i vägföreningen i så fall blir missgynnade.

LM får härmed återkomma i saken och vill samtidigt även inhämta Miljö- och byggnadsnämndens synpunkter.

Uttråde

Yrkande

LM har att ta ställning till yrkande från fastighetsägare markerade på bif karta 1, med direktutfart till allmänna vägen, om att utträda ur vägföreningen. Utfartsförbud gäller enligt planen. Alla, ev med undantag av Kärraby 5:107, torde inneha sedan gammalt etablerad utfarter som tillkommit före detaljplanen för vika därmed tillstånd kan föreligga enl 39 § väglagen.

För att tvinga någon till delaktighet i enskild väghållning enligt anläggningslagen skall det föreligga väsentlig betydelse för fastigheten i fråga att ha del i vägen. Så kan vara fallet om annan utfart saknas. Har fastigheten däremot en utfart direkt till allmän väg för vilken tillstånd föreligger, och inte avses spärras av eller ändras, torde fastigheten inte kunna tvingas delta i annan enskild utfart.

Stängning av utfart

Stängning eller ändring av olämplig utfart regleras enl 40§ väglagen, VL, och 10 kap 17§ Plan- och bygglagen, Pbl. Inom detaljplan torde det vara Pbl som skall tillämpas och ansvarig att genomdriva detta är då kommunen, måhända efter framställan från väghållaren.

LM:s mening

Utfarterna har funnits och använts i många år och inget ingripande från det allmänna har gjorts för att påkalla stängning eller ändring av dessa. Härav kan man möjligen dra slutsatsen att det inte föreligger något behov av ändring och att det utfartsförbud som angetts i planen

därmed saknar grund.

Begäran

LM begär härmed besked huruvida någon av de aktuella fastigheterna saknar tillstånd till direktutfart till allmänna vägen. Föreligger tillstånd önskas ställningstagande till huruvida initiativ kommer att tas inom den närmaste tiden till stängning/ändring av fastighetens utfart.

Vidare önskas synpunkter på ev ändring av på bif karta 2 markerad anslutning till allmänna vägen. Planen redovisar ett något östligare läge.

Mvh

Lennart Lenman

Förfrågan

2001-10-03

Ärendenummer

O011109

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Äg av Kanebo 1:9, 1:11, Kärraby

5:65 (s:2), 5:119 + Alf Hansson

Ärende

Omprovning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands
vägförening..

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

I förrättningen skall fastigheter/byggnad på ofri grund som använder
vägen åsättas andelstal. För att kunna bedöma vilken andel Er
fastighet skall ha önskas uppgifter om följande;

1. Typ av byggnad (ex sjöbod, bostad) och användning
2. Ägare till brygganläggning, byggnad om annan än
fastighetsägaren (lämna gärna adressuppgifter, telnr om Ni har)
3. Användningen av bryggor; ex uthyrning alt endast eget behov,
ungefärligt antal båtplatser.

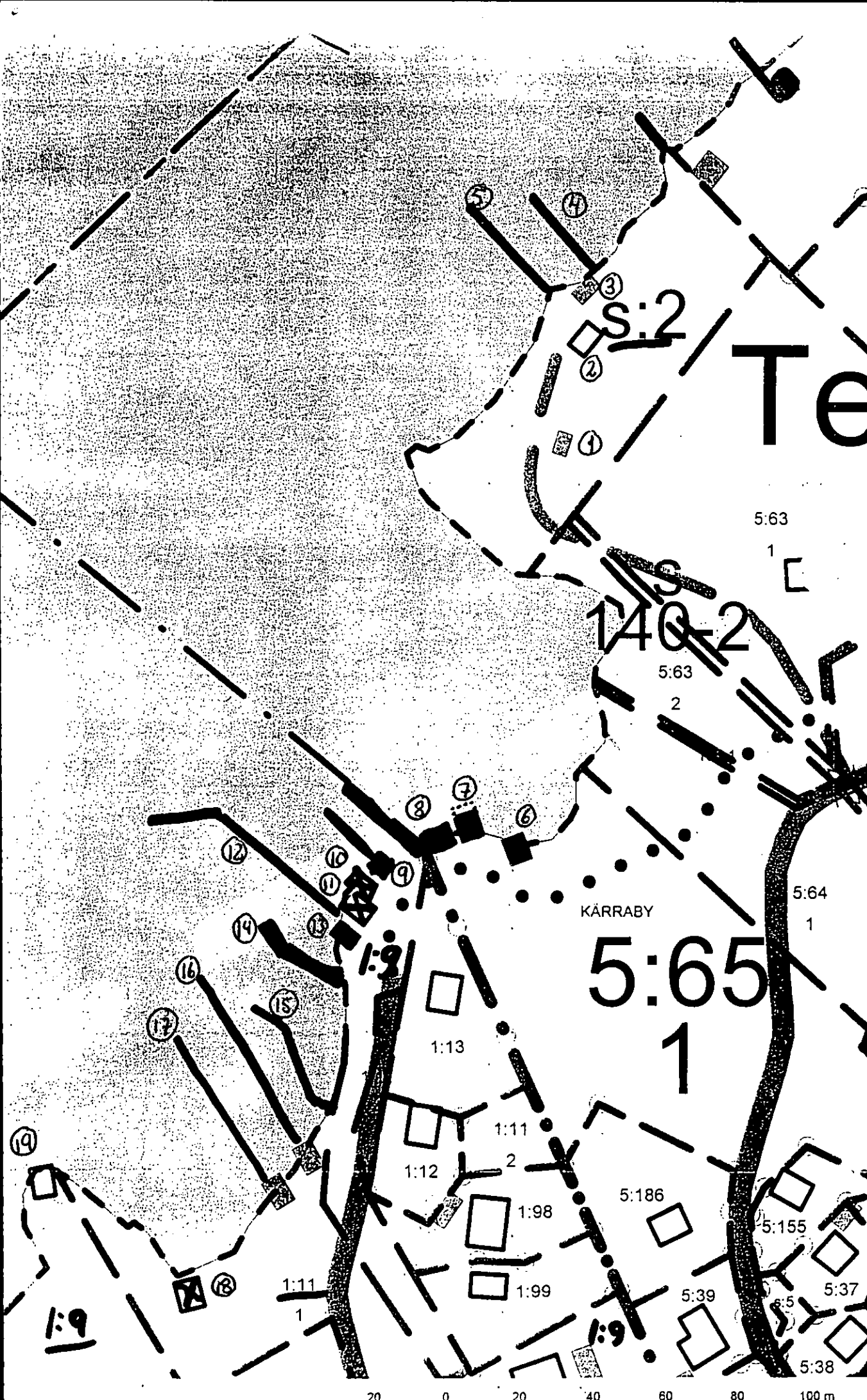
Bryggor mm har markerats på fri hand på bif karta.

Notera gärna Ert tel.nr.

Har Ni frågor är Ni välkomna att höra av Er.

Mvh

Lennart Lenman



2001-10-03

Ärendenummer

O011109

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Daniel Åstrand

Släggareg 1A

417 57 Göteborg

Ärende Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands
vägförening..

Kommun: Tanum Västra Götalands län

Kartor Bif utlovade kartor som kan vara till nytta.

Uppgift Arbetsgruppens uppgift blir således att:

Utreda vilka befintliga eller nya öppna och/eller kulverterade diken som är nödvändiga för att ta hand om dels de vatten som kommer utifrån i på kartan med A och B markerade punkter dels vatten från mark (vägar, tomter, grönområde) inom planområdet.

Redovisa de befintliga och ev nya diken på karta och ange i övrigt i text vilka åtgärder som skall vidtas ex nyanläggning, rensning mm som är nödvändiga/befogade för att avvattningen skall fungera.

Vägverket Jag föreslår också att Ni kontaktar vägverket för samordning av allmänna vägens ev dikesbehov. Det lär vara Martin Matsson, Vägverket, Box 1170, 462 28 Vänersborg, tel 0521-274846.

Har du frågor eller synpunkter är du välkommen att höra av dig.

Hls

Lennart Lenman



Vägverket

Samhällsavdelningen
Mats Jacobsson, 0521-27 48 46
mats.jacobsson@vv.se

Datum	Beteckning
2001-11-23	SA 30-B 01:5103
Ert datum	Er beteckning
2001-10-02	O011109

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Box 15
452 21 STRÖMSTAD

Tanums kommun
Plan- och byggavdelningen
457 81 TANUMSHEDE

**Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet – Tegelstrands vägförening,
Tanums kommun**

Ärendet berör väg 889 Sandbäck – Heestrand – Slottet och väg 900, delen Övertun – Slottet.

De tillstånd som kan ha funnits innan gällande detaljplan blivit antagen bör ha förverkats vid det tillfället.

Vägverket kommer inte i nuläget att kräva stängning av aktuella utfarter utan vi kommer att pröva trafiksäkerheten när kommunen gör detaljplaneändring.

Med vänlig hälsning


Mats Jacobsson

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad
2001-11-26
Dnr.....

Region Väst

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-postadress
Box 1170	Vassbottengatan 14	0521-27 48 00	0521-27 48 29	vagverket.got@vv.se
462 28 VÄNERSBORG				

Mbn § 68

2001.1213-359

Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands vägförening

Lantmäteriet skall göra en omprövning av vägföreningen i Slottet-Tegelstrand och har i samband med detta fått förfrågningar från fastighetsägare i området, som har direktutfarter mot allmänna vägen, om att utgå ur föreningen.

Lantmäteriet önskar nu ett yttrande från kommunen.

Yttrande

Det finns en gällande detaljplan för området och enligt den gäller utfartsförbud för de berörda fastigheterna.

Kommunen har för närvarande inte för avsikt att ändra den gällande detaljplanen. Vid en eventuell framtida planändring kommer frågan om hur utfarterna skall lösas att diskuteras. För att fastigheterna skall ha tillgång till laglig utfart bör de även fortsättningsvis ingå i vägföreningen

Intentionerna i gällande detaljplan vad avser ombyggnad av korsningen norr om Kärraby 5:55 bör efterföljas.

Beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att enligt ovan anført yttrande besvara remissen.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad

2002-03-08

Dnr.....

Följebrev

2002-09-20

Ärendenummer
0011109Förrättningslantmätare
Lennart Lenman

Gösta Dahllöf

Nordvästgatan 24
603 85 Norrköping

Ärende	Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands vägförening. Kommun: Tanum Västra Götalands län
Svar	Återkommer med utlovad svar på dina frågor..
Arkivhandlingar	Bifogar kopia av lantmåterihandlingar från tillkomsten av Kärraby 5:54 samt de från denna fastighet senare avskiljda 5:96 och 5:97. Vidare översändes kopia av detaljplanen förstorad till skala 1:1000.
Sammanställningskarta	Den karta Du skickt är en sammanställningskarta upprättad 1954 troligen i syfte att redovisa omfattningen av Kärraby 5:54 (fastighetsindelningens beskaffenhet). På denna karta har jag redovisat med ungefärlig sträckning dels befintliga vägens sträckning dels ny sträckning enl detaljplan. Vidare har jag redovisat kanske en möjlig tomt av det som återstår av 5:54 öster om den planerade vägen. Går den inte att bebygga som självständig fastighet är den möjlig som tomtmarka till någon av de angränsande bostadsfastigheterna.
Servitut	Som Du ser av handlingarna bildades servitut "till dess vägfrågan blivit slutgiltigt löst" vid avstyckning av 5:96 och 5:97.
Detaljplan	Planen redovisar även en tomt väster om vägen. En byggnation på den tomten torde förutsätta flyttning av vägen från dagens sträckning till sträckning enl plan. Planens genomförandetid har gått ut och det innebär att en ev byggrätt inte är garanterad.
Flyttning av vägen	Det finns således två som kan ha nytta av en vägflyttning dels 5:54 (om den får bebyggas självständigt) dels 5:56 (och i viss mån 5:97). Fråga om byggnation prövas av Miljö- och byggnadsnämnden i

kommunen.

De som har servitut på befintlig väg kan förväntas inte vara intresserade av en flyttning, i vart fall inte betala för en sådan.

Flyttning av vägen kan provas vid lantmåteriförrättning. Där beslutas då också om fördelning av kostnaden härför. Enligt beslutet från bildande av vägförening avsågs vägen gå i enlighet med detaljplanens redovisning. Denna har dock inte blivit utförd och man kan då fråga sig hur rättsläget ser ut i dag. Såvitt jag förstår handhar vägföreningen förvaltningen av den befintliga vägen vilket i så fall skulle vara felaktigt.

Pågående
förrättning

I nu pågående omprövningsförrättning är frågan om det är den befintliga vägen som skall ingå i vägföreningen eller om denna skall flyttas. Jag har inte fått något yrkande om flyttning.

Ett tredje alternativ är då att infartsvägen lämnas utanför förrättningen om det inte finns något intresse av att nu komma till ett avgörande om vilken sträckning vägen skall ha på lång sikt.

Ställningstagande

Ni bör nu ta ställning till hur Ni vill att frågan skall hanteras. Ev bör Ni då först utreda huruvida det kan vara möjligt att tillskapa en självständig bostadstomt vid en ev flyttning av vägen. För att få svar på det torde man få inge en ansökan om förhandsbesked till Miljö- och byggnadsnämnden.

Vi får anledning höra av varandra i denna sak. Har du frågor så är du välkommen att höra dig.

Begäran om
utredning

Kopia av denna skrivelse sänds till Rolf Johansson med anledning av begäran om "utredning av rättsläget för väg över Kärraby 5:97".

Mvh

Lennart Lenman

Aktbilaga

Kallelse

2002-09-27

Utskick, se nedan

Ärendenummer

O011109

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende

Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands
vägförening.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Kallelse	Kallelse till lantmäterisammanträde med repr för vägverket, repr för Tanums kommun, för ändamålet bildad arbetsgrupp inom Tegelstrands vägförening, Kärraby Stora vägförening och repr från ägaren till Kärraby 5:159 för att hantera frågan om dagvattnets omhändertagande inom området.
Dag och tid	18 oktober 2002, kl 10.00.
Plats	Samling korsningen allmänna vägen, infartsvägen till Dämmen-m.fl. Kan ni inte själv närvara vid sammanträdet kan ni sända ett ombud. Har Ni inte möjlighet närvara eller sända ombud ombedes Ni kontakta förrättningslantmätaren.
Att behandla	Vid sammanträdet kommer följande att behandlas: • Samtal med berörda om hur problemen med omhändertagande av dagvattnet inom området skall lösas. • Beslut om hur ärendet skall drivas vidare och vilken lösning arbetet skall inriktas på.

2002-11-04

Dnr.....

Yrkande av tillfartsväg:

Lantmäterimyndigheten i Västra Götaland
C/o Lennart Lenman
Box 15
452 21 STRÖMSTAD

Med anledning av pågående utredning gällande omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands vägförening.

Som ombud för Sonja Hakeröd (se fullmakt) yrkar jag att vägfrågan till fastigheten Kärraby 5:56 löses både på karta och på plats.

Då fastigheten ligger inom detaljplanerat område och med tanke på pågående omprövning av vägföreningen är det mycket angeläget att vägfrågan till ovan nämnd fastighet löses då det idag inte finns någon tillfartsväg.

Jag är öppen för diskussion om ev. andra lösningar som kan ligga till gagn för alla parter.

Med Vänlig Hälsning



Håkan Hakeröd

Håkan Hakeröd
Röds Jupiterstig 9
423 34 Torslanda

Tel
Hem 031-56 32 13
Arbete 0303-998 62
070-699 50 31

11-11-04
 2005-11-04
 SÖRSTAD

Fullmakt

Dat.....

Härmed lämnar jag Sonja Hakeröd 181110-4809 fullmakt åt Håkan Hakeröd 700403-4893 att handlägga samtliga ärenden och att fatta alla förekommande beslut gällande mina fastigheter Käraby 5:68, Käraby 5:67, Käraby 5:56.
 Fullmakten är tidsbestämd och gäller t.o.m. 2005-12-31.

Datum..... 02-10-09

Sonja Hakeröd
 Sonja Hakeröd

Eva Aronsson
 Bevittnas

Eva Aronsson
 Namnförtydligande

Anette Erlandsson
 Bevittnas

ANETTE ERLANDSSON
 Namnförtydligande

Uddevalla Kommun
Vatten- och avfall
Skidlöparegränd 4
451 62 Uddevalla

Uddevalla 2002-10-31

2002-11-05

Till Lantmäteriet i Strömstad
Lennart Lenman

Angående avvattningsproblem för Kärrabybergen, Tegelstrand, Tanums kommun.

Det har kommit till vår kännedom att utredning för alternativa förslag för avvattning av kärrabybergen pågår. I dagsläget är förhållandena följande.

Omläggning av vattenflödesriktning har utförts på ett sådant sätt att ett lokalt dike och kulvert över våra fastigheter får ta emot stora mängder vatten. Det för ändamålet projekterade diket S: 135-3 är i det närmaste torrlagt. Ingen vattendom finns för ändring av vattenflödet som gjorts genom att föra vattnet under skolvägen och dämna far ursprunglig vattenriktning till S. 135-3.

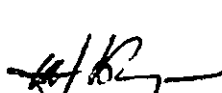
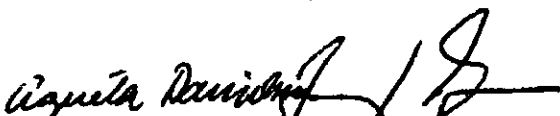
Vårt förslag är att avvattningen av bergen ska ske via avsett dike S 135-3. Man bör med andra ord tillsluta vägtrumman under skolvägen och återskapa ursprungligt vattenflöde. Markägarna till marken som avvattnar bergen äger diket och mark härför. De är därför också skyldiga att tillse att diket fungerar. Dessutom finns i planen inritat ett dike i direkt anslutning till skolvägen. Diket är helt igenlagt och bör återskapas.

Något tillstånd att avvattna Kärrabybergen över våra fastigheter finns inte och kommer inte heller att ges. Vår kulvert är avsedd för lokalt dagvatten. All annan funktion för avvattning får lösas på annat sätt, lämpligen i vägmark.

Förhållandena som varit sedan vattenriktningen ändrades har medfört stora olägenheter och kostnader.

Ansvarsfrågan för olägenheterna kommer troligtvis att utredas varför vi vore tacksamma om vi kunde få Lantmäteriets åsikt gällande ändring av vattenflöden.

Vi förutsätter alltså att markägarna, till Kärrabybergen och diket S: 135-3, tar ansvar för att vattnet tar planlagd väg till havet, på så sätt att kulverten under skolvägen tillsluts, ursprungligt dike öppnas, underhåll av befintligt görs, så att andra olägenheter i form av översvämning ej uppstår. Slottets vägförening torde ansvara för att diken i samband med bland annat Skolvägen hålls öppna.

 
Ulf Holmgren Agneta Danielsson Jerry Ekerum
Kärraby 5:183 Kärraby 5: 182 Kärraby 5: 69


Ulf Holmgren
Skidlöparegränd 4
451 62 Uddevalla



x = 6498153
y = 1235985

Datum: 2002-10-15

Skala 1:2000

Aktbilaga

Kallelse

2003-02-18

Ärendenummer

O011109

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Fastighetsägare som ingår i
Kärraby GA:1**Ärende** Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands
vägförening.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Kallelse Sammanträde för fortsatt handläggning av ansökan om omprövning
av Slottet-Tegelstrands vägförening, Kärraby GA:1.Som sakägare (ägare av fastighet eller likn. som berörs) kallas ni
härmed till lantmaterisammanträde.**Dag och tid** 28 mars 2003, kl 15.30.**Plats** Nolhåttens krog, färjeläget i Hamburgsund.Kan ni inte själv närvara vid sammanträdet kan ni sända ett ombud.
Blankett för fullmakt bifogas.

- Att behandla**
- Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:
- Fortsatt handläggning av rubricerad förrättning, se bif PM.
 - Slottet-Tegelstrands vägförening föreslås få nya stadgar samt ändra namn till Tegelstrands samfällighetsförening.
 - Ny samfällighetsförening föreslås bildas för förvaltning av vägar inom Slottet (Slottets Samfällighetsförening?). Styrelse skall utses.
 - Upplåtelse av utrymme för befintliga och nya anläggningar, se beslutsförslag, och ev ersättning härför.
 - Ev ersättningar i övrigt med anledning av omprövningen.
 - Fördelning av förrättningskostnader.
 - Ev övriga frågor

Viktiga upplysningar, se baksidan.

PM, bilaga till kallelse

2003-03-18

Ärendenummer

O011109

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands
vägförening.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Fortsatt Efter sammanträde den 9 november 2001 har bl.a frågan om omhänder-
handläggning tagande av dagvatten inom Teglestrand utretts. Handläggningen kan
därmed återupptas för slutförande av förrättningen.

Lantmäterimyndighetens förslag till beslut innebär att det vägsystem som ingår i Kärraby GA:1 och förvaltas av Slottet-Tegelstrands vägförening enl beslut från 1967 delas upp i separata gemensamhetsanläggningar enligt följande:

1. Slottet-Tegelstrands vägförening skall handha väghållning inom Tegelstrand. Fastigheter som inte nyttjar vägsystemet och inte berörs av avledning av dagvatten inom Tegelstrand (se även punkt 6 nedan) utträder ur Kärraby GA:1. Föreningen föreslås byta namn till Tegelstrands samfällighetsförening och nya stadgar antas. Förslag till beslut, se aktbil BE1.
Observera att förslaget innebär omläggning av utfart till allmän väg och div åtgärder för avledning av dagvatten.
2. Väg för Kärraby 5:9, 5:11 och 5:112 inrättas som särskild gemensamhetsanläggning med delägarförvaltning (ej bildande av förening). Förslag till beslut, se aktbil BE2.
3. Vägar inom Slottet inrättas som gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening bildas för förvaltningen. Föreningen föreslås heta Slottets samfällighetsförening. Förslag till beslut, se aktbil BE3.
4. Väg för Kärraby 5:32, 5:113-114, 5:160-161 inrättas som gemensamhetsanläggning med delägarförvaltning. Förslag till beslut, se aktbil BE4.
5. Väg till "minkfarmen" (Slottet) inrättas som egen gemensamhetsanläggning. Beslutet kommer senare att bli föremål för omprövning så snart den nya detaljplanen för området kring minkfarmen skall genomföras. Gemensamhetsanläggningen kommer då att utökas att omfatta även vägnätet inom planen för minkfarmen. Ev bör samfällighetsförening bildas redan nu. Förslag till beslut, se aktbil BE5.
6. För omhändertagande av dagvatten inom Tegelstrand inrättas öppna och täckta diken som gemensamhetsanläggning. Förslaget innebär nyanläggning av underjordiska dagvattenledningar och istandsättning av öppna diken. Omfattningen av anläggningen bestäms vid sammanträdet. Förslag till beslut, se aktbil BE6.

- Uttröde De fastigheter som inte kommer att beröras av vägar/dagvatten inom Tegelstrand utträder ut Slottet-Tegelstrands vägförening.
- Utfartsförbud.
För vissa fastigheter utefter allmänna vägen gäller utfartsförbud enligt detaljplanen. Finns alternativ utfart via enskild väg bör fastigheten ingå i den gemensamhetsanläggning vari den ingår. Även om fastighetsägaren så önskat kan hinder mot utträde föreligga.
- Handlingar För att begränsa utskicket bifogas endast det förslag till gemensamhetsanläggning där Er fastighet skall/bör ingå.
Fastigheter som utträder ur Kärraby GA:1 (Slottet Tegelstrands vägförening) och inte kommer att ingå i någon annan gemensamhetsanläggning erhåller beslutsförslag, aktbil BE1, där det framgår att fastigheten utträder.
- Kostnader Kostnaderna för omprövning av Kärraby GA:1 föreslås debiteras Slottet-Tegelstrands vägförening (50% bidrag). Kostnader för att inrätta anläggning för dagvatten som gemensamhetsanläggning debiteras de fastighetsägare som ingår i denna efter andelstal för utförande alt drift.
- Synpunkter Det är viktigt att Ni går igenom handlingarna och kontrollerar hur er fastighet är berörd.
Har Ni synpunkter på förslaget och/eller kanske förslag till alternativa lösningar som blir både billigare och bättre är Ni välkomna att höra av Er till mig innan sammanträdet.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Västra Götalands län

Strömstad

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län.

2003 -03- 10

Box 15

46221 Strömstad.

Dnr.....

Att: Förrättningslantmätare Lennart Lenman.

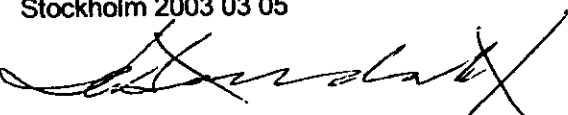
Betr: Ärendenummer 0011109. Omprövning av Tanum Kärraby ga:1 Slottet- Tegelstrands vägförening.

Vi vill att den lilla vägsträckan märkt 19 på översänd karta (som går upp till S:3) skall ingå i Tegelstrands vägförening. Detta har mig veterligt aldrig ifrågasatts av vägföreningens nuvarande eller tidigare styrelser.

Vägen betjänar 5 tomter varav åtminstone 5:173 är avstyckningsbar dvs. i framtiden 6 tomter.

Den lilla vägsträckan är av långt större vikt, än många vägavsnitt som enligt kartan ingår i vägföreningen.

Stockholm 2003 03 05



Hans Astor Sandahl tel. 08 / 6462292.

Med fullmakt för 5:173, 5:174 och 5:175.



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Stömstad

2003 -03- 11

Dnr.....

Lantmäterimyndigheten
Förrättningslantmätare
Lennart Lenman
Box 15
452 21 Stömstad

ENTERTAINMENT LAW

Göteborg den 9 mars 2003

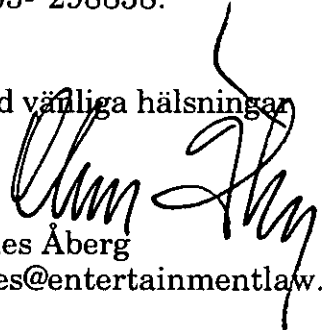
Ert ärende 0011109

Härmed får jag anmäla mej som ombud i rubricerade ärende för Richard Schmidinger (Tanum Kärraby 5:101). Jag bifogar fullmakt i original.

Efter en preliminär genomgång av från Er översända handlingar får jag för Schmidingers räkning be om upplysningar om vilka överväganden som ligger till grund för förslaget att avledningen av dagvatten inte skall ske i underjordisk ledning även för sträckan d1 ut till saltsjön d2 utan i öppet dike.

Svar emotes skriftligen eller per telefon till nedan angivet nummer eller 0705- 298858.

Med vänliga hälsningar


Claes Åberg
claes@entertainmentlaw.se

Tel 03-03-17.

Åt gårdens besökare.

Entertainment Law

S:t Pauligatan 3, SE-416 60 Göteborg

Phone +46 31 19 44 15 Fax +46 31 21 00 66

E-mail: info@entertainmentlaw.se Web: www.entertainmentlaw.se

Åke Jonasson
Tegelstrand 49
450 70 HAMBURGSUND

✓ Lantmäterimyndigheten
Lennart Lenman
Box 15
452 21 STRÖMSTAD
Tanums kommun
Plan- och byggavdelningen
457 81 TANUMSHEDE

Utfart till väg 889 från fastigheten Kärraby 5:50, 5:51, Tanums kommun

Vid rubricerade fastighet finns i gällande detaljplan utfartsförbud markerat i gränsen mot väg 889. Enligt planen skall fastigheten trafikmatas via en utfart i nordvästlig riktning.

I samband med omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands vägförening, framför Ni önskemål om att få behålla nuvarande direktutfart till väg 889.

Vägverket har i tidigare yttranden i ärendet, diarienummer SA 30-B 01:5103, 2001-09-21 och 2001-11-23 framfört att vi kommer att pröva trafiksäkerheten vid utfarterna när kommunen genomför detaljplaneändringen.

I avvaktan på planens genomförande eller framtida planändring, motsätter vi oss inte att Ni behåller nuvarande direktutfart till väg 889.

Med vänlig hälsning


Mats Jacobsson

Region Väst

Postadress Box 1170 462 28 VÄNERSBORG	Besöksadress Vassbottengatan 14	Telefon 0521-27 48 00	Telefax 0521-27 48 29	E-postadress vagverket.got@vv.se
---	------------------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

25

Lenman Lennart**Från:** Lars Thyresson [lars.t@hanssonthyresson.se]**Skickat:** den 19 mars 2003 17:36**Till:** 'lennart.lenman@lm.se'**Ämne:** Slottet - Tegelstrands vägförenings sammanträde den 28 mars

Hej,

Jag äger Tanum Kärraby 5:19 tillsammans med min fru Kristina. Jag kommer att närvara vid mötet den 28 mars.

Har du vägföreningens stadgar? Kan du i så fall skicka ett ex av dessa, tack. Adress: Sakförarevägen 28, 226 57 Lund

Jag har ännu inte detaljstuderat ditt material, men vill ändå såvitt avser vägsträckningen 13-14 dryfta följande. 5:80 ägdes till 2001 av vägverket som sålde vägmark på anbudsförfarande, högsta budet lades av Magnus Dillkrona (53.000 kr har jag hört, anmärkningsvärt högt, med tanke på fastighetens art). Denne Dillkrona har tydligen för avsikt att bebygga fastigheten. Jag frågar mig om detta överhuvudtaget är möjligt, med tanke på att fastigheten utgörs av streckad mark och även på grund av tidigare beslut om vägsträckningen 13-14? Min far ägde 5:19 t o m 2001. Han hade under många år korrespondens med Vägverket ang förvärv av marken, liksom han med verkets goda minne höll efter marken så att den skulle se anständig ut. Uppenbarligen var Vägverket mera intresserat av att få ut högsta möjliga pris och jag undrar om man verkligen upplyste Dillkrona om hur fastigheten var belastad. Vad tror du, kommer vägsträckningen och den nya korsningen att genomföras till varje pris? Jag kan tänka mig att om det är förenat med kostnader för berörda fastigheter så är det många som inte är intresserade. Vore det i så fall inte rimligt att 5:80 återgår till vägverket som blir skyldigt att genomföra ändringen eller är detta enbart i föreningens eget intresse. Från trafiksäkerhetssynpunkt kan det ju i och för sig ifrågasättas rimligheten i att ha två relativt vanskliga T-kors på 20 meters avstånd, för en 4-vägs korsning samtidigt som en 4-vägs korsning kanske inte heller är det rätta. Man skulle å andra sidan få en bättre busshållplats och en vettigare parkering från nuvarande korsning och upp till 13-14.

Beträffande gemensamhetsanläggningen förefaller denna rimlig, dock att alternativet i punkt 2 verkar mera fördelaktig, alltså B-9, men tanke på de besvär som varit vid senare års skyfall sträckan 5-6-7.

Vad jag har förstått på signalerna från Tegelstrand den senaste tiden så är många rädda för att vi skall få skyhöga kostnader för dessa anläggningar. Å andra sidan är det viktigt att komma till skott och få en rimlig fördelning där alla är med och delar på kostnaderna och att man dessutom ser till så att vattenvägar sprids, diken öppnas på nytt etc, enligt ditt förslag. Att bara ett fåtal fastigheter skall ta smällen när de stora vattenmängderna kommer är ju inte rimligt.

Jag förmodar att du är förberedd på att debatten kan bli het nästa fredag.

Finns det något som säger att inte kommunen bör ta över ansvaret för såväl vägar som dagvatten i Tegelstrand, måste ansvaret ligga på en samfällighet? Sak samma gäller vägarna, är inte detta vägverkets ansvar?

Slutligen en eloge för ditt gedigna arbete med de här frågorna.

Emotser med intresse en kommentar. Om du vill får du gärna slå en signal.

Med vänlig hälsning

Lars Thyresson

Tel 040-30 00 14

fox.

040 -30 77 40

Benvoäl igen tel med L.T 03-03-20/4

2003-03-20

Lenman Lennart

Från: Claes Åberg [claes@entertainmentlaw.se]
Skickat: den 21 mars 2003 10:53
Till: lennart.lenman@lm.se
Ämne: Tanum Kärraby ga:1

I egenskap av ombud för Richard Schmidinger får jag härmed återkomma enligt följande.

Ungefär mitt i backen på Richards fastighet finns idag en brunn.
Motsvarar dess läge punkten d1 ?

Bestäms vid förrättningen anläggningens exakta läge på fastigheten ?

Kommer Lantmäterimyndigheten att medverka vid utförandet av anläggningen ?

Föreligger förslag till nya stadgar för Tegelstrands
samfällighetsförening ? I så fall vore jag tacksam för om Du kunde
tillställa mej en kopia.

Claes Åberg

031-194415
Fax 031-210066

Lenman Lennart

Från: Lenman Lennart
Skickat: den 21 mars 2003 12:48
Till: 'claes@entertainmentlaw.se'
Ämne: Käraby GA:1



Dok4.doc

Bifogar en omgång av LM:s normalstdagar.

Jag har ingen exakt positionsbestämning på brunnen men förslaget är att gå med underjordisk ledning fram till den och därefter öppet dike såsom det är i dag. Det blir ingen lägesbestämning genom utmärkning på marken utan en redovisning å karta. Markägaren kan ju själv ange en för ledning och dike önskad sträckning (ändamålsenlig sådan) om behov av detta skulle föreligga. Det finns ju en rättighetsupplåtelse för väg ner till stranden och den bör man ju följa för att på så sätt minimera intrånget. Efter beslutet är taget så är LM inte inblandad. Det är föreningen genom styrelsen som handhar utbyggnad och framtida drift.

mvh
Lennart Lenman

031210066

28

ENTERTAINMENT LAW

§

Lantmätare Lennart Lenman
Fax 0526-688 29

Göteborg den 27 mars 2003

Tanum Kärraby GA:1

I egenskap av ombud för Richard Schmidinger får jag härmed återkomma enligt följande.

Schmidinger accepterar, i egenskap av ägare till Tanum Kärraby 5:101, i och för sig att avledning av dagvatten kan ske genom gemensamhetsanläggning delvis belägen på hans fastighet under förutsättning att det sker med beaktande av följande villkor.

Den underjordiska ledningen från punkt D skall placeras i anslutning till den i dag befintliga stigen ner mot vattnet.

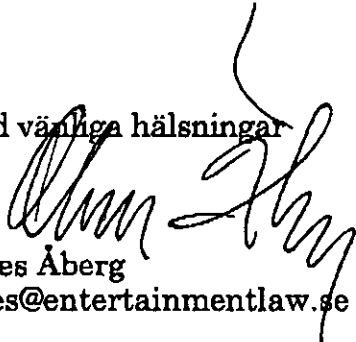
Den underjordiska ledningen skall i vart fall sträcka sig tom den i dag befintliga brunnen, belägen ungefär vid punkt d1.

Det öppna diket ut i saltsjön skall utföras i den naturliga sänka som idag sträcker sig från nämnda brunn ner till saltsjön och diket skall mynna ut i saltsjön på behörigt avstånd från och norr om den i idag befintliga sjöboden.

Anläggningen skall enligt förrättningsbeslutet få utföras först efter samråd mellan fastighetsägaren och styrelsen som skall förvalta anläggningen, varvid fastighetsägaren skall godkänna anläggningens exakta sträckning, tidpunkt för arbetet och vem som skall utföra arbetet.

Schmidinger yrkar enligt gällande regler ersättning för det intrång å hans fastighet som anläggningsåtgärden medför. Han överlåter till förrättningsmannen att fastställa ersättningens storlek.

Med vänliga hälsningar


Claes Åberg
claes@entertainmentlaw.se

Lenman Lennart

Från: daniel astrand [daniel_astrand@hotmail.com]
Skickat: den 28 mars 2003 12:48
Till: Lennart.Lenman@lm.se
Ämne: Tanum Kärraby ga:1 - Kyrkomöte

Lennart Lenman, God middag,

Har kikat lite på de papper som du skickat ut med kallelsen till mötet i eftermiddag och har några kommentarer.

Först några ord om diken:

Jag ser att du ändrat det förslag som dikesgruppen lagt fram. Den lösningen vid D-d1-d2 där vägföreningent står för vägbrunn är en bra lösning, om det är så att Kommunen inte vill ta hand om vattnet så som de gör idag. Idag fungerar oftast brunnen tillfredställande. Sträckningen C-D inte helt nödänding om 8:107 inte kräver detta. D kan ta hand om vattnet vid extrema förhållanden.

Det ser ut som om ni föreslår att göra en helt ny ledning B-5-6. detta är en bra lösning om det inte bara varit så att den andra ledningen redan finns. En stor del av den existerande ledningen är ny och skulle fungera bra om de delar som är dåliga byttes ut. I huvudsak är det sträckningen längs fastighet 5:69 som behöver förbättras. Den väg som ledningen går idag är i princip enligt den ursprungliga bäckfårans, dvs den sträckan med det naturligaste fallet.

Som information så var ovanligt många av de berörda enade om förslaget som skickades till er. Då en del av de berörda tidigare inte talade med varandra var detta ett framsteg. Det är olyckligt att det förslag ni lagt fram skiljer sig så mycket från det som "dikesgruppen" lagt fram.

Förslaget som "dikesgruppen" lagt fram ligger kvar som en bra lösning på problemen. Med ert förslag för lösning av D-d1-d2 som tillägg. Samt även en förbättring av rördragnig från 6 under vägen till befintligt rörssystem som ligger på 5:176

Angående fördelning av kostnader, så är det väl så att för anlagda ytor skall vattnet tas om hand. dvs väg och tak. Och vad avser takdräneringar kan väl detta tas om hand på den befintliga fastigheten, dränering ut i marken för fastigheten. Man tillför då inte mer vatten till marken än vad som gjordes före anläggningen. Idag är det en del husgrunder som dräneras till avloppssystemet. Om inte takvattnet leds ut i dräneringen är det ytterst lite vatten som kommer från en hussgrund. Skulle det vara några problem att fortsättningsvis låta husdräneringar gå till Avloppsystemen ?

Några ord om 5:76:

Jag vill att fastigheten skall ha tillgång till de vägar och även grönområden som finns på Tegelstrand. Dvs ha rättighet att nyttja dessa. Om fastigheten blir utesluten skulle fastigheten kunna bli nekad att nyttja dessa.

Ger ingen anledning till att rättigheter och skyldigheter för Fastigheten 5:76 gentemot vägföreningen skall degraderas vid ombildandet. Jag önskar att Fastighet 5:76 fortsättningsvis är del i vägföreningen.

Hoppas att ni har möjlighet att läsa detta innan vi ses i eftermiddag.

Med Vänlig hälsning

Daniel Åstrand

Lennart Lenman.

Enligt beslut då Vägforeningen
Slottet Tegelstrand bildades beslutades
att vägsträckningen mot på kartan
märkt S2 alltså från punkt 9.
inte ingår i föreningens ålagande.
Den vägsträckan betjänar endast
fastigheter 5:65, 5:63 och 5:119
och är alltså privat skött av
dess fastigheter.

Det betyder att mellan punkterna
9-16-17, 9-18 inte är allmän

Bilväg, endast utfart för fastighet

5:63. här gäller normalt Admansrätten
för cykelande och gående.

Fastigheten nr Käraby 5:81 har sin utfart
vid punkt 19-11.

MVH

Arf Hansson

Norrköping 2003-03-31

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad

2003 -04- 03

Dnr.....

Till Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands Län
Att. Lennart Lenman
Box 15
452 21 STRÖMSTAD

Betr. Väg över tomt Kärraby Stora 5:54 i Tegelstrand, Hamburgsund.

Hej Lennart.

Ref. sammanträde fredag 28/3 -03 ang. Tanum Kärraby Ga 1.

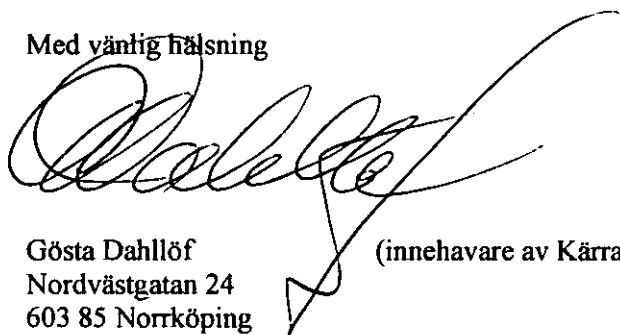
Se karta till delb BE1.

Omdragning av väg till: mellan pkt. 13-14 ej önskvärd enl. mötet.

Väg 14-22-23 bör därför läggas utefter gräns till fastighet 5:55 och inte som nuvarande sträckning 14-22 utefter fastighet 5:90. (vägen går idag närmare 5:90 än vad som framgår av karta.)
Anslutning bör lämpligen flyttas c:a 30 m åt väster.

Med hänsyn till ev. kommande fritidsområde inne i "Dammen" (5:20 m.fl) erhålles en rak sträckning på vägen vilket alltid är att föredra. Jfr overhead som visades av H. Hakeröd.

Med vänlig hälsning



Gösta Dahllöf (innehavare av Kärraby 5:54)
Nordvästgatan 24
603 85 Norrköping
Tel. 011-31 94 50 (B) 011-28 23 17 (A)
Fax. 011-31 94 50
e-mail: gus.dahllöf@swipnet.se

2003-04-04

Lantmätare Lennart Lenman
Lantmäterimyndigheten V Götaland
Box 15
452 21 STRÖMSTAD

Hamburgsund den 31 mars 2003

Ärende: Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands vägförening

Undertecknad representerade vid sammanträdet den 28 mars 2003 fastigheten Kärraby 5:159.

Sedan jag lämnat mötet för att ta hand om min handikappade hustru lär ägaren till Kärraby 5:63 ha yrkat på att vägsträckningen 9-17 (Karta till BE1) inte längre skulle ingå i vägsamfälligheten. Ingen sakägare kunde vid mötet styrka att de hade rättigheter som medförde att denna vägsträckning skulle bestå i vägsamfälligheten.

På förekommen anledning yrkas härmed att vägsträckningen 9-17 enligt ovan skall bestå i vägsamfälligheten

dels för att Kärraby 5:159 äger rätt att köra på samtliga strandängar för vinteruppläggning av båtar bl a på udden Tegelstrand (nuvarande S:2)

dels bestående rätt till tångtag på detta område

allt enligt laga skifte 1876.

En uppdelning av Slottets-Tegelstrands vägförening kommer att innebära att Kärrabys gårdar efter uppdelning får sina respektive nyttjaderätter förlagda till inte mindre än 3 samfällighetsföreningar. Detta medför merarbeten för oss genom att vi måste delta i tre föreningar istället för en samt merkostnader för oss Kärrabygårdar (6:1, 5:10 och 5:159) beaktande tilldelningen av andelstal och medlemskap i tre föreningar.

Av förekommen anledning motsätter sig Kärraby 5:159 att en delning av Slottets-Tegelstrands vägförening sker.

Det påyrkas jämväl att vad som omförmäles ovan föres till protokollet som ett yrkande i den fortsatta handläggning av förrättningen.

Sid 2 (2)

Som ovan


För Kärraby 5/159

33⁹

Kärraby St Vägförening
c/o Thomas Olofsson
Kvarnvägen 7, 533 73 KÄLLBY
Tel: 0510-24300, 0510-541732, 0705-243840
thomas.olofsson@tolaw.se

Källby 2003-04-07

Lantmäterimyndigheten
Att: Lennart Lenman
Box 15
452 21 STRÖMSTAD

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad

2003-04-08

Dnr.....

Ert ärende nr: O011109

Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet – Tegelstrands vägförening, mm.

Tack för senast!

Vid mötet den 28 mars i Svenneby församlingshem framförde jag på vår förenings vägnar vissa yrkanden och uppgifter. För att undvika missförstånd vill jag härmed upprepa och förtydliga vad vi anser i saken.

Omförrättning av vägsamfälligheterna i Tegelstrand och Slottet

Vår förening har inget att erinra mot att Tegelstrand bildar en egen förening, med eller utan Vassviken-området. Vi godtar föreslaget andelstal, ev justerat för att Vassviken ev inte kommer att ingå.

Ev nybildad dikessamfällighet (Kärraby GA:9)

Vår förening yrkar att bli lämnad helt utanför denna samfällighet av skäl som jag framförde, d v s att alla fastigheter (utom en fastighet, 5:130, som bör delta för sig) som ingår i vår förening, liksom större delen av vårt vägområde, avvattnar i rakt motsatt riktning i förhållande till Tegelstrand, att den del av vår väg som lutar ned mot Tegelstrand är ytterst begränsad ytmässigt i förhållande till det totala område som avvattnas åt det hållet samt att vår väg som sådan inte påverkar förhållandena nere i Tegelstrand. De diken som går utmed vår väg i backen ned mot Tegelstrand tar till 99,99 % emot vatten från angränsande fastigheter som inte är medlemmar i vår samfällighet. Vattnet från vägen kanske tillför 0,01 %.

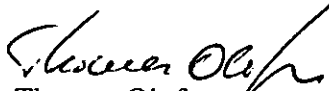
I andra hand yrkar vi att andelstalet begränsas till 1 istället för föreslagna 5.

Vårt erbjudande att kostnadsfritt vid ett tillfälle ändra vattenföringen i och vid kulverten under vägen strax före "gamla skolan", uppifrån räknat, (d v s fördela vattnet mellan dikena A-1-2- etc och diket A-B) i enlighet med ett ev blivande beslut av den ev nybildade dikessamfälligheten i Tegelstrand eller annan som har befogenhet

att meddelat ett auktoritativt beslut i frågan förutsätter att vår förening inte deltar i dikessamfälligheten. Om vi tvingas delta får självfallet dikessamfälligheten bekosta en ev omläggning där på samma sätt som när det gäller andra åtgärder.

Med vänlig hälsning

På Kärraby St Vägförenings vägnar



Thomas Olofsson
ordförande

Lenman Lennart

Från: Lenman Lennart
Skickat: den 9 april 2003 14:24
Till: 'daniel_aststrand@hotmail.com'
Ämne: Kärraby ga

Hej!

Grönområdena är inte aktuella att upplåta, ingen har så begärt. Ingen kan hindra någon att beträda denna mark oavsett om man bor inom eller utom planen.

Jag ser inget behov för din fastighet att använda vägarna inom planområdet. Har du ett sådant behov, kopplat till fastigheten, kan du ges andel. Betänk om en ny ägare ifrågasätter fastighetens andel i ga:n och finner att behov ej föreligger. Han kan då begära utträde och då även yrka på att få ut sin andel av värdet av föreningens tillgångar. Föreningen kan då bli skyldiga att betala pengar till honom. Därför är det av största vikt att vägbehovet är knutet till fastigheten och inte av mera personlig karaktär. För att jag skall ta med den bör du därför ange på vad sätt det finns ett behov för fastigheten att använda föreningens väg.

mvh
Lennart Lenman

Lantmäterimyndigheten
Lennart Lenman
Box 15
452 21 Strömstad

105
35
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad

2003-04-09

Dnr.....

Ärendenummer 0011109

Fastighet Tanum Kärraby 5:148

Yrkande: 1.

1. Kärraby 5:148 yrkar att utgå ur GA:9.

Grund. Inget av givna förslag transporterar bort vatten producerat av 5:148.

Yrkande:2

2. Kärraby 5:148 berörs ej av vägen öster om landsvägen. Kärraby 5:148 yrkar att två samfällighetsföreningar bildas för Tegelstrand, en för östra delen, en för västra delen.

Grund. Se övriga uppdelningar av Slottets-Tegelstrands vägförening, där principen måste vara, berörs inte två vägar skall de delas.

Kärraby 5:148 uppfattning i enlighet med skrift 1 okt 2001 ligger fast. En förening vore bäst för Slottet-Tegelstrand.

Köpmansbacken 7 april 2003

Anita Åstrand

Anita Åstrand

Lantmäterimyndigheten
Lennart Lenman
Box 15
452 21 Strömstad

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad

2003-04-10

Ärendenummer 0011109

Dnr.....

För ordningens skull framförs här skriftligen, vilket framförts per telefon tidigare till förrättningslantmätaren.

Kärraby 5:72.

Ägare Slottets Transport & Rederi AB är avfört som bolag av PRV , 98-12-31.

Kärraby 5:97.

Kärraby 5:97 är ett dödsbo som för dagen inte har någon boutredningsman.

Detta sammantaget kan medföra, beslut tagna vid möte 28 mars 2003, fått annan utgång om dessa två fastigheter varit närvarande, i vartfall vad gäller styrelser för föreningarna.

Bifogar: PRV Registreringsbevis 2002-04-11

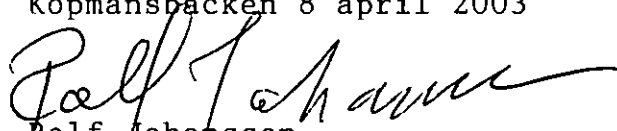
Kopia från Inskrivningsdagbok (lagfart helförvärv åter)

Kopia ,, ,, (varningsmeddelande)

Yrkande.

Med ledning av ovanstående yrkas att lantmäteriet beslutar på sådant sätt att formella fel ej kan antas uppstå.

Köpmansbacken 8 april 2003


Rolf Johansson

PRV Bolag

PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

REGISTRERINGSBEVIS

FÖR AKTIEBOLAG

2002-04-11 1972-03-21 1

Utfärdat datum Bolagets reg.datum Sida

Org.nummer: 556161-2648

Firma: Slottets Transport & Rederiaktiebolag

Postadress:

P1 724

450 70 HAMBURGSUND

Säte:

14-V Götalands län, 35 Tanum kommun

Aktiekapital:

50.000 kr

Anm.

BOLAGET AVFÖRT AV PRV 98-12-31 INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN

UDDEVALLA

Ink 2002-04-17

Registeruppgifter:

Bolaget avfört 1998-12-31

Nr...../.....

Detta bevis visar därför de uppgifter som var aktuella när bolaget avslutades.

Detta är ett privat aktiebolag.

STYRELSELEDAMÖTER:

431002-4890 Johansson, Bengt-Göran, Brevl. 724,

450 70 HAMBURGSUND

450407-4933 Johansson, Rolf Gunnar, (E), Köpmansbacken,

450 70 HAMBURGSUND

STYRELSESUPPLEANTER:

520206-4902 Svensson, Kerstin Brita Helena, Tegelstrand,

450 70 HAMBURGSUND

REVISORER:

460105-5116 Spångberg, Bo Lennart, Nyhagenvägen 8, 440 90 HENÅN

REVISORSUPPLEANTER:

420222-2156 Lindgren, Sven Inge Einar, Björnbacken 29,

415 16 GÖTEBORG

FIRMA TECKNING:

Firman tecknas förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening

FORBEHÅLL:

Bolagsordningen innehåller förbehåll om lösningsrätt.

ANTAL AKTIER: 500 st

RAKENSKAPSÅR:

Registrerat räkenskapsår: 0101-1231

Senast inkommen årsredovisning avser räkenskapsperioden 980101-981231

NUVARANDE FIRMAS OCH TIDIGARE FIRMORS REGISTRERINGSDATUM:

1972-03-21 Slottets Transport & Rederiaktiebolag

*****Ovanstående utgör utdrag ur aktiebolagsregistret*****

Patent- och registreringsverket

Bolagsavdelningen

INSKRIVNINGSDAG	2002-04-17	AKTNUMMER	13010
INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN I			

SIGNATUR	
HANDLAGGARE	BESLUTSFATTARE

INGIVARE

KÖPESKILLING/VEDERLAG	TAXERINGSVÄRDE	VÄRDEINTRYG	STÄMPELSKATT	ANJAL GRAVBEV	EXP AVG	AVSKRIFTS AVGIFT	SÄ SKATT + AVGIFT	FANGES KOD	TYPKOD
FAST EGENDOM/TOMTRATT	INVENTARIER MM		LAGFART/TOMTRATT	INTECKNING					

F=1ANUM KÄRRABY 5:72

IH0250V

GRUPPINFORMATION: UIVIDGAD
6)

FÖRKÖPSRÄTT (SFS 1987:18

IH0365V INDUSTRIFASTIGHET

IH0384V TAX. ENHET VÄRDE < 1.000 KR

IH0410V CIVILSTÅND : 78/1849

SAKNAS

L A G F A R I H E L F Ö R V Ä R V Å L E R

INSKRIVNINGSDAG	2002-04-17	AKTNUMMER	13010
INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN I UDDEVALLA GRUPP 4			
INGVARE ROLF JOHANSSON, PL 704, 450 70 HAMBURGSUND			

SIGNATUR	
HANDLAGGARE	BESLUTSFATTARE
	<i>[Signature]</i>

KÖPESKILLING/VEDERLAG	TAXERINGSVÄRDE	VÄRDEINTYG	STÄMPELSKATT	AN TAL GRÄV BEV	EXP. AVG.	AVSKRIFTS AVGIFT	SÄ SKATT + AVGIFT	FÄNGES KOD	TYPKOD
FAST EGENDOM/TOMTRATT	INVENTARIER MM		LAGFART/TOMTRATT	INTECKNING					

NEDANSTÅENDE ÄRENDE ÅTERSÄNT TILL INGIVAREN
ANSÖKAN OM LAGFART FÖR ROLF JOHANSSON PÅ MINST 3/8 AV
SKÅL:ÄRENDET ÅTERSÄNDES ENLIGT TELEFONSAMTAL MED PONTUS KRANIZ

IANUM KÄRRABY 5:72

REGISTRERINGSBEVIS 2002-04-11

[Signature]

**Underrättelse
om beslut**

2003-04-11

Ärendenummer

O011109

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Till fastighetsägare som ingår i
nybildade gem.anl, blivande
Kärraby ga:5-8 och Kanebo ga:4

Ärende

Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands
vägförening.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Förrättningsbeslut

Förrättningen har avslutats 2003-04-11 såsom bestämdes vid
sammanträdet 2003-03-28.

**Förrättnings-
handlingar**

Kopia av handlingarna bifogas, protokoll, aktbil PR5, samt de delar av
beskrivningen, aktbil BE, vari framgår hur er fastighet berörs.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan över-
klaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten

Västra Götalands län

452 21 Strömstad

Box 15

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från beslutsdagen, dvs senast den 9 maj 2003. Kommer
skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna
förrättningens ärendenummer O011109 och redogör för vad ni anser
skall ändras och varför.

**Underrättelse
om beslut**

Till fastighetsägare som berörs av
blivande Kärraby GA:9 (och GA:1)

2003-04-11

Ärendenummer

O011109/O031104

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende

Omprovning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands
vägförening.

Inrättande av diken som gemensamhetsanläggning (dnr o031104)

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Förrättningsbeslut

Lantmäterimyndigheten har efter uppdelning av förrättningen
meddelat beslut om;

1. Dels omprovning av Kärraby GA:1 (ärendenr o011109)
2. Dels att inrätta dikessystemen som gemensamhetsanläggning
(ärendenr o031104).

Förrättnings-
handlingar

Följande kopior av beslutshandlingar bifogas:

1. Protokoll, aktbil PR5, beskrivning BE1 Protokoll, aktbil PR2, och
beskrivning aktbil BE

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga
dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten

Västra Götalands län

452 21 Strömstad

Box 15

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor
från beslutsdagen, dvs senast den 9 maj 2003. Kommer skrivelsen in för sent
kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna
förrättningens ärendenummer O011109/O031104 och redogör för vad ni
anser skall ändras och varför.

Underrättelse
om beslutTill fastighetsägare som berörs av
enbart utträde ur ga:1

2003-04-11

Ärendenummer

O011109

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende

Omprövning av Tanum Kärraby ga:1, Slottet-Tegelstrands
vägförening.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Förrättningsbeslut

Förrättningen har avslutats 2003-04-11.

Förrättnings-
handlingarKopia av besluthandlinhandlingarna, Protokoll aktbil PR5 och Beslut
aktbil BE1, sid 1 bifogas (där det framgår hur er fastighet-berörs).

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan över-
klaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten

Västra Götalands län

452 21 Strömstad

Box 15

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från beslutsdagen, dvs senast den 9 maj 2003. Kommer
skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna
förrättningsens ärendenummer O011109 och redogör för vad ni anser
skall ändras och varför.