

Ärende	Omprövning av Kärraby ga:1, Tegelstrands samfällighetsförening samt fastighetsreglering berörande Kärraby 5:96 och s:12		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O091838	Tanum	1435-1828	2014-12-05
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3S	KA1
Förrättningskarta A4S	KA2
Beskrivning	BE1-BE2
Protokoll, sammanträde	PR1
Protokoll	PR2
Ansökan	A1
Andelstalslängd	AN1
Sakägar- och delgivningsförteckning	SA1
Kallelse	1
Skriftligt yrkande	2-3
Fullmakt	12
Dagboksblad	DA1

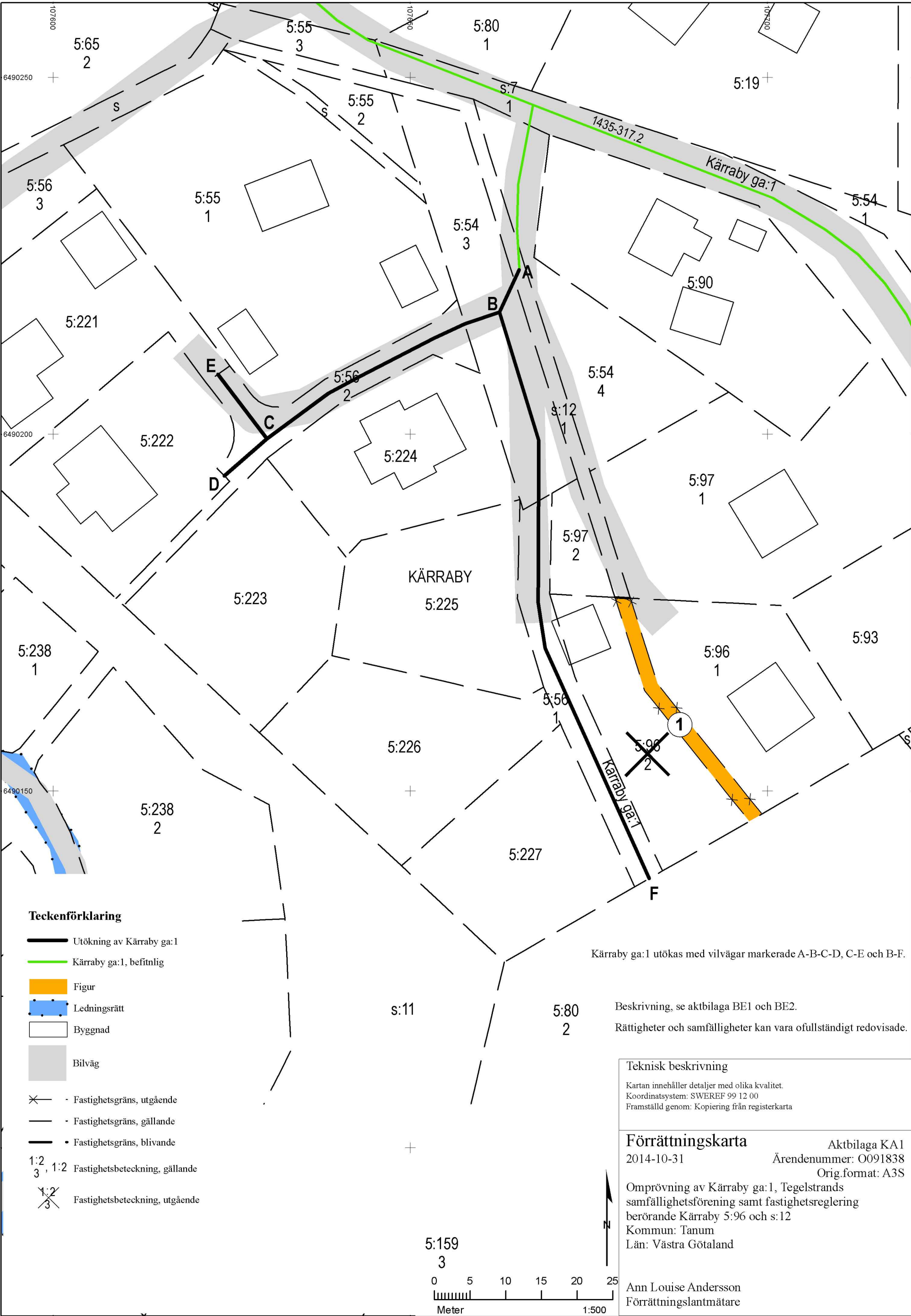
Beslut att följande handlingar gallras

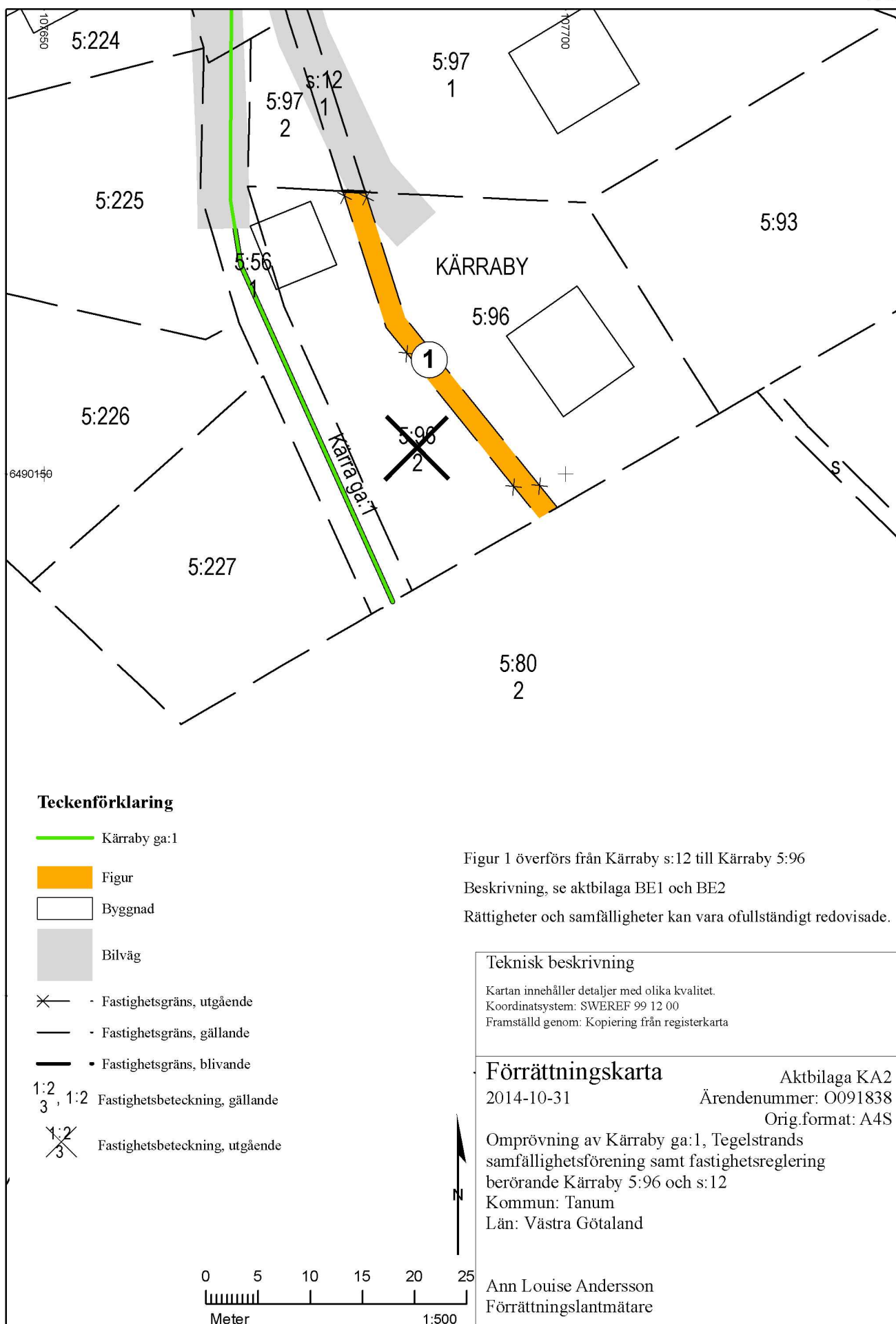
Underrättelse	
Delgivningskvitto	4-11

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ann Louise Andersson







Beskrivning

2014-10-31

Ärendenummer

O091838

Förrättningslantmätare

Ann-Louise Andersson

Ärende	Omprövning av Kärraby ga:1, Tegelstrands samfällighetsförening samt fastighetsreglering berörande Kärraby 5:96 och s:12	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Ändring av Kärraby ga:1	Gemensamhetsanläggningen Kärraby ga:1 ska utökas med: Bilvägar markerade A-B-C-D, C-E och B-F enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar. Det berörda området är upptaget som vägområde i detaljplan från 2008, aktnummer 1435-P101.	
Deltagande fastigheter, andelstal	Kretsen deltagande fastigheter utökas enligt andelstalslängden, aktbilaga AN1.	
Upplåtet utrymme	För de tillkommande anläggningarna upplåts det utrymme som är avsett i detaljplanen som vägområde. Ändringen av Kärraby ga:1s omfattning medför att Kärraby 5:54, 5:56 och s:12 blir belastade. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen och Kärraby s:12 (enbart belastad). Bom eller annan avstängningsanordning får inte sättas upp på vägen. Tillkommande anläggningar är utförda.	
Övertagande av driften	Anläggningssamfälligheten (Tegelstrands samfällighetsförening) skall svara för driften när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ann Louise Andersson



**Beskrivning**

2014-10-31

Ärendenummer

O091838

Förrättningslantmätare

Ann-Louise Andersson

Ärende	Omprövning av Kärraby ga:1, Tegelstrands samfällighetsförening samt fastighetsreglering berörande Kärraby 5:96 och s:12		
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland	
Åtgärdsordning i förrättningen	•Anläggningsåtgärd •Fastighetsreglering		
	KÄRRABY 5:96		
	Mona Staxgård, andel 1/2, lagfaren ägare		
	Mats Lindh, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Kärraby s:12 (grafiskt beräknad)	fig 1	73 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1046 m ²
	KÄRRABY 5:221		
	Håkan Hakeröd, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Kärraby ga:1 (avseende drift)		3
	Andelstal i Kärraby ga:1 efter förrättningen		3
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Förvaltare: Tegelstrands samfällighetsförening		
	KÄRRABY 5:222		
	Jonas Hakeröd, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Kärraby ga:1 (avseende drift)		3
	Andelstal i Kärraby ga:1 efter förrättningen		3
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		

Förvaltare: Tegelstrands samfällighetsförening

KÄRRABY 5:223

Jesper Hakeröd, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Kärraby ga:1 (avseende drift) 0

Andelstal i Kärraby ga:1 efter förrättningen 0
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Tegelstrands samfällighetsförening

KÄRRABY 5:224

Clas Hakeröd, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Kärraby ga:1 (avseende drift) 3

Andelstal i Kärraby ga:1 efter förrättningen 3
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Tegelstrands samfällighetsförening

KÄRRABY 5:225

Johan Hakeröd, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Kärraby ga:1 (avseende drift) 0

Andelstal i Kärraby ga:1 efter förrättningen 0
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Tegelstrands samfällighetsförening

KÄRRABY 5:226

Mattias Hakeröd, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Kärraby ga:1 (avseende drift) 3

Andelstal i Kärraby ga:1 efter förrättningen 3

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Tegelstrands samfällighetsförening

KÄRRABY 5:227

Hasse Hakeröd, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Kärraby ga:1 (avseende drift) 0

Andelstal i Kärraby ga:1 efter förrättningen 0

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Tegelstrands samfällighetsförening

KÄRRABY S:12

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut:1435-1828.1

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Kärraby ga:1

Belastar: Kärraby s:12

Fastighetsreglering

Avstår till Kärraby 5:96 (grafiskt beräknad) fig 1 73 m²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ann Louise Andersson



Protokoll

2014-10-24

Ärendenummer

O091838

Förrättningslantmätare

Ann-Louise Andersson

Ärende	Omprövning av Kärraby ga:1, Tegelstrands samfällighetsförening samt fastighetsreglering berörande Kärraby 5:96 och s:12	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Handläggning	Med sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor i Uddevalla.	
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.	
Kallelse, delgivning	Kallelse, aktbilaga 1. Delgivning av kallelsen har skett genom brevutskick till sakägare upptagna i sakägarförteckning, aktbilaga SA1. Dessutom har delgivning till delägare i samfällighetsförening skett genom 13-14 §§ delgivningslagen till Tegelstrands samfällighetsförening och Kärraby stora vägförening.	
Närvarande	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
	DL	Delgivningslagen (2010:1932)
Yrkanden	Ansökan avser omprövning enligt anläggningslagen av Kärraby ga:1 som bildats för ändamålet väg och förvaltas av Tegelstrands samfällighetsförening, samt fastighetreglering berörande Kärraby s:12, ändamål dike och bostadsfastigheten Kärraby 5:96.	
Redogörelse	Förrättningslantmätaren (flm) presenterar närvarande från lantmäteriet, Ann-Louise Andersson – förrättningslantmätare och Hanna Berntsson- biträdande förrättningslantmätare. Flm redogör för den inkomna ansökan och vad den innebär. Sökande Håkan Hakeröd har ansökt om att bostadsfastigheterna Kärraby 5:221-227 skall inträda i Kärraby ga:1 samt att vägsträckan ska utökas enligt gällande detaljplan. Dessutom ska fastighetsreglering ske mellan Kärraby s:12 och Kärraby 5:96. Flm informerar om att det inkommit en hel del telefonsamtal gällande ärendet sedan kallelsen skickades ut. Flm upplever det som att det finns många frågeställningar och en oro för hur föreningen ska skötas i framtiden. Dock har det enbart inkommit två stycken formella skriftliga yrkanden. Ett från Ann och Marie Dahllöf, ägare till Kärraby	

5:54 och ett från Magnus Dillcrona, ägare till bland annat Kärraby 5:20 och 5:80.

Överläggningar
med invändningar
och medgivanden

Med anledning av Dahllöfs yrkanden, aktbilaga 2, diskuteras vägens verkliga läge på marken. Dahllöf har uttryckt en oro för att vägen inte är byggd enligt detaljplan och att det kommer att påverka deras eventuella framtida möjligheter att bebygga skifte 4 av Kärraby 5:54. Håkan Hakeröd hävdar att vägen är byggd enligt gällande detaljplan, men att den del som byggts innan Kärraby 5:221-227 avstyckades inte stämmer med detaljplanen. Den nya delen av vägen ansluts till den gamla och i och med det så stämmer den delen inte överens med gällande detaljplan. Flm beslutar att utökning av Kärraby ga:1 ska ske enligt detaljplan fram till där den ansluter till den "gamla" vägen, se aktbilaga KA1 (punkt A). Detta sker som en mindre avvikelser från detaljplanen. Vad gäller det samfälliga diket, Kärraby s:12, dragning i detaljplanen i förhållande till verkligheten, så hanteras inte det i denna förrättningen utan föreslås hanteras genom att det ansöks om en ny förrättning.

Flm tar upp den andra inkomna handlingen från Magnus Dillcrona, aktbilaga 3. Dillcrona anser att den kulvertering som gjorts av det tidigare öppna samfälliga diket Kärraby s:12, har dimensionerats för litet. Han är orolig för att det inte kommer att orka ta emot vattnet om avvattning från fler nya hus samt mer hårdgjorda ytor ska gå igenom det kulverterade diket. Håkan Hakeröd förklarar att de har ökat dimensionen jämfört med hur det var tidigare och att det inte borde ligga på dem att ändra för eventuella framtida problem utan enbart iordningställa för nuvarande behov. Alf Hansson undrar vilka som är delägare i det samfälliga diket. Flm förklarar att på den berörda sträckan är det Kärraby 5:54-56 som är delägare, men att diket fortsätter ner mot vattnet och att ägandet är uppdelat i etapper med ett antal fastigheter som delägare per etapp.

Flm förklarar att det här är en fråga som även den borde lyftas i en helt ny förrättning där samtliga problem kring skötsel av väg och avvattning av området tas upp.

Flm frågar om någon ersättning ska betalas till Tegelstrands samfällighetsförening från de fastigheter som inträder. Närvarande meddelar att ingen ersättning ska utgå.

I samband med ersättningsfrågan undrar Mats Lindh, delägare i Kärraby 5:96, om den nya vägsträckan är helt färdigställd och när vägen kan behöva asfalteras igen. Håkan Hakeröd svarar att vägen är klar och att den inte kommer att behöva asfalteras de närmaste tio åren. Flm konstaterar då att vägen kan anses utförd.

Mona Staxgård, delägare i Kärraby 5:96, undrar om den vägen som löper parallellt med den nya vägen, infartsväg till Kärraby 5:96 och 5:97, ingår eller kommer att ingå i Kärraby ga:1. Flm meddelar att det

kommer den inte att göra. De fastigheterna har rätt att köra på nämnda vägsträcka genom servitut bildade i akt 14-SVE-216 och 14-SVE-217.

Flm går igenom beskrivningarna, aktbilaga BE1 och BE2 samt andelstalslängden, aktbilaga AN1. Håkan Hakeröd påpekar att andelstal för Kärraby 5:226 ska vara 3 istället för 0 eftersom den är bebyggd.

Frågan om vem som ska stå förrättningskostaderna uppkommer. Flm meddelar att Håkan Hakeröd tillsammans med ägarna till Kärraby 5:221-227 tagit på sig att stå för förrättningskostnaderna. Flm påpekar att det finns en möjlighet att ålägga andra sakägare i förrättningen att betala delar av förrättningskostnaderna om de medvetet försenar eller fördyrar förrättningen. Som det ser ut nu så kommer flm inte att besluta om något sådant.

Omprövning av
Kärraby ga:1

Flm beslutar att Kärraby ga:1 ska utökas med den nybyggda vägen enligt beskrivning och förrättningskarta, aktbilaga BE1, BE2 och KA1.

Fastighetsreglering

Flm förklarar att Håkan Hakeröd har ansökt om att den del av Kärraby s:12 som löper genom Kärraby 5:96 och som flyttats och kulverterats ska överföras till 5:96 genom fastighetsreglering. Fastighetsregleringen överensstämmer med gällande detaljplan.

Flm beslutar att figur 1 enligt beskrivning och förrättningskarta, aktbilaga BE2 och KA1, ska fastighetsregleras från Kärraby s:12 till Kärraby 5:96.

Ingen av de närvarande har några invändningar.

Övriga frågor

Göran Larsson, företrädare för Kärraby stora vägförening, påpekar att deras förening vill ha ett förtydligande om vad som gäller kring deras servitut i Kärraby ga:1 och de 30 andelarna som de betalar för. Han menar att det inte klargjorts på ett bra sätt av lantmäteriet i den tidigare förrättningen och vill att det nu ska klargöras vad andelstalet egentligen innebär. Flm menar att det kan behövas en fastighetsbestämning av servitutet, men att det verkar vara enbart för drift de har andelstal. Larsson anser att det är lantmäteriets skyldighet att förklara och förtydliga för Tegelstrands samfällighetsförening vad som gäller för servitutet utan att Kärraby stora vägförening påläggs någon kostnad.

Håkan Hakeröd påpekar att han inte har lust att betala för att föreningarna inte kommer överens i frågan utan tycker att frågan ska lyftas i ett annat sammanhang.

Flm frågar Alf Hansson, representant för Tegelstrands samfällighetsförening, om de kan förtydliga vad det är som debiteras när räkning skickas till Kärraby stora vägförening. Hansson lovar att

de ska bättra sig. Flm påpekar också att det är viktigt att föreningen håller isär andelstal för utförande och drift.

Göran Larsson är besviken över att lantmäteriet bytt handläggare ett flertal gånger i ärendet och i och med det förhalat processen. Flm beklagar att det skett många handlägggarbyten, men meddelar att ärendet har skrivits ner med nästan 20 000 kronor på grund av detta. Diskussionen avslutas i och med det.

Göran Larsson frågar var Dillcrona har rätt att ta ut sin avverkade skog. Flm vet inte om det finns något servitut eller annan rättighet som ger honom rätt att ta ut skog via Kärraby ga:1s väg. Alf Hansson förklarar att Dillcrona betalar avgift till föreningen men han är osäker på om det är för den berörda fastigheten. Föreningarna ska kolla upp det. Flm avslutar diskussionen eftersom den inte är relevant för förrättningen.

Flm föreslår att de båda föreningarna Tegelstrands samfällighetsförening och Kärraby stora vägförening går igenom vad det finns för problematik som kan behöva lösas och sedan gemensamt ansöker om en ny förrättning.

Förrättningens
fortsättning

Förrättningen kommer att avslutas på lantmäteriets kontor i Uddevalla, fredagen den 31 oktober 2014, utan sammanträde.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ann Louise Andersson



Protokoll

2014-10-31

Ärendenummer

O091838

Förrättningslantmätare

Ann-Louise Andersson

Ärende	Omprövning av Kärraby ga:1, Tegelstrands samfällighetsförening samt fastighetsreglering berörande Kärraby 5:96 och s:12	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: ♦ Omprövning av Kärraby ga:1 enligt 35 § AL. ♦ Fastighetsreglering av del av Kärraby s:12 till Kärraby 5:96.	
Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i Uddevalla utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A1 och protokoll, aktbilaga PR1. Se även inkomna skrivelser, aktbilaga 2 och 3. Ägarna till Kärraby 5:54, Ann och Marie Dahllöf, yrkar på att den väg som Kärraby ga:1 utökas med ska vara anlagd enligt gällande detaljplan, 1435-P101. Vägen kan anses vara byggd enligt gällande detaljplan. Där den nybyggda vägen ansluter till den "gamla" vägen, punkt A på förrättningskartan KA1, så avviker den från gällande detaljplan. Vid prövning av beslutet har LM bedömt det som en mindre avvikelse. LM anser att deras yrkande i och med detta är tillgodosett. Dahllöf yrkar också på att det samfällda diket ska förläggas enligt gällande detaljplan. Ägaren till bostadsfastigheten Kärraby 5:20 och jordbruksfastigheten Kärraby 5:80, Magnus Dillcrona, yrkar att det samfällda diket som har kulverterats i samband med byggnation av vägen inte är rätt dimensionerat. Han menar att det borde varit dimensionerat större för att kunna ta emot vattnet som trycker på ifrån söder. I nuvarande beslut har Kärraby ga:1 inget ansvar för det samfällda diket. Det samfällda diket Kärraby s:12 skulle mycket väl kunna ingå i Kärraby ga:1s ansvar, men beslut om det borde tas i en ny förrättning	

där all avvattnings för området hanteras. I samma förrättningen bör också en omprövning av bland annat andelstalen för samtliga deltagande fastigheter hanteras.

Med bakgrund av att yrkandena inkommit enbart några dagar innan sammanträdet hålls och LM bedömer att frågeställningarna kring det samfälliga diket inte kan hanteras i denna förrättningen, avvisas därför dessa yrkanden.

Något yrkande om ersättning har inte framställts.

Redogörelse

Genom omprövning, enligt 35 § AL, av Kärraby ga:1 utökas gemensamhetsanläggningen med en vägsträcka samt att sju stycken nya fastigheter inträder. Kärraby ga:1 förvaltas av Tegelstrands samfällighetsförening.

Genom fastighetsreglering överförs 73 kvadratmeter av Kärraby s:12, som består av ett dike, till bostadsfastigheten Kärraby 5:96. Den del av samfälligheten som överförs från Kärraby s:12 har flyttats och kulverterats och marken kan därför fastighetsregleras. Båda fastigheterna blir fortsatt lämpliga för sina ändamål efter fastighetsregleringen.

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen inrättas.

Fastighetsregleringen är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Omprövning av
Kärraby ga:1

Kärraby ga:1 ändras till att omfatta även den nybyggda vägen i anslutning till Kärraby 5:221-227 enligt beskrivning, aktbilaga BE1. Kärraby 5:221-227 inträder i gemensamhetsanläggningen.

Vägsträckan ska enligt gällande detaljplan, 1435-P101, ingå i Kärraby ga:1.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Ändrade förhållanden enligt ovan har inträtt som motiverar en omprövning av det gamla förrättningsutlåtandet.

Det är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter att ingå i gemensamhetsanläggning enligt detta beslut där deras utfartsväg till fastigheterna ingår (5 § AL).

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför (6 § AL).

Ägarna av de fastigheter som skall delta i anläggningen motsätter sig inte mera allmänt att den inrättas. (7 § AL).

Gemensamhetsanläggningen omfattar sedan gammalt befintliga vägar och överensstämmer i huvudsak med gällande detaljplan över

området (9 § AL).

Olägenhet för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Beslut:

Beslut från 2004-12-06, akt 1435-317, rörande Kärraby ga:1, ska ändras enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1, BE1 och BE2.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1, BE1 och BE2.

Beslut om andelstal

Skäl:

LM:s förslag innebär samma fördelning av andelstalen som i tidigare förrättning. Andelstal 3 för bebyggd fastighet och andelstal 0 för obebyggd fastighet. Inga invändningar mot detta har inkommit.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1 och BE2.

Fastighetsbildnings-
beslut
Fastighetsreglering

Skäl:

Fastighetsbildningen överensstämmer med gällande detaljplan, 1435-P101.

Överenskommelse om fastighetsreglering, se aktbilaga PR1.

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA2 och BE2.

Tillträde

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet och fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Gemensamhetsanläggningen omfattar endast befintlig väg. Upplåtelsen av utrymme för anläggningen bedöms inte medföra någon minskning av upplåtande fastigheters marknadsvärden eller ersättningsgill skada i övrigt.

Beslut:

Någon ersättning skall ej utgå för den väganläggning som övergår från enskilt ägande till Kärraby ga:1. Ingen ersättning skall heller utgå för upplåtelse av utrymme enligt denna omprövning.

Ingen ersättning skall utgå för den överförda marken i samband med fastighetsregleringen.

Övertagande av driften Driften av gemensamhetsanläggningen ska övertas av anläggnings-samfälligheten så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Anläggningen är utförd.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Beslut:

Förrättningskostnaderna ska fördelas mellan delägarna enligt följande:

Kärraby 5:221, Håkan Hakeröd	1/7 av förrättningskostnaderna
Kärraby 5:222, Jonas Hakeröd	1/7 av förrättningskostnaderna
Kärraby 5:223, Jesper Hakeröd	1/7 av förrättningskostnaderna
Kärraby 5:224, Clas Hakeröd	1/7 av förrättningskostnaderna
Kärraby 5:225, Johan Hakeröd	1/7 av förrättningskostnaderna
Kärraby 5:226, Mattias Hakeröd	1/7 av förrättningskostnaderna
Kärraby 5:227, Hasse Hakeröd	1/7 av förrättningskostnaderna

Aktmottagare

Håkan Hakeröd, Mona Staxgård, Tegelstrands samfällighetsförening och Kärraby stora vägförening.

Avslutningsbeslut

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Box 577
451 22 Uddevalla

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2014-11-28. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer 0091838 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ann Louise Andersson



2008-06-03

uppdelad förrättning

1 (2)

Aktbilaga A1

Dnr. ~~0082505~~

Ansökan

Dnr 0091838

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Tanum.
Berörd fastighet	Kärraby 5:56 5:67 5:68
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☐ Styckningslotten ska befrias från inteckningar ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☒ Anläggningsförrättning ☒ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	Önskar ta fastighetsbildning samt förrättningar för gem. hets anl. (rög och va) i samband med att detaljplanen för Kärraby 5:56 m.fl. runnit laga kraft.
Området ska användas till	☒ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Handlingar som bifogas	☐ Bygglöv/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gävoavtal etc ☐ Kartskiss ☐ Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Håkan Håkeröd gm. blivande fast. ägare
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Håkan Håkeröd, Röds Juperstyg 9 423 39 Forstlanda.
Värdeintyg	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:

Sökande

Datum 080528 Håkan Håkeröd	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande: Håkan Håkeröd	Namnunderskrift Namnförtydligande:
Datum	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande:	Namnunderskrift Namnförtydligande:

Var god vänd!

Andelstalslängd

2014-10-31

Ärendenummer

O091838

Förrättningslantmätare

Ann-Louise Andersson

Ärende Omprövning av Kärraby ga:1, Tegelstrands samfällighetsförening samt fastighetsreglering berörande Kärraby 5:96 och s:12

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Gemensamhetsanläggning: TANUM KÄRRABY GA:1

Fastighet, Ägare	Andelstal (Utförande)	Andelstal (Drift)
Kärraby 5:221 Håkan Hakeröd	3	3
Kärraby 5:222 Jonas Hakeröd	3	3
Kärraby 5:223 Jesper Hakeröd	3	0
Kärraby 5:224 Clas Hakeröd	3	3
Kärraby 5:225 Johan Hakeröd	3	0
Kärraby 5:226 Mattias Hakeröd	3	3
Kärraby 5:227 Hasse Hakeröd	3	0

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ann Louise Andersson



Sakägar-/Delgivningsförteckning

2014-10-24

Ärendenummer

O091838

Förrättningslantmätare

Ann-Louise Andersson

Ärende Omprövning av Kärraby ga:1, Tegelstrands samfällighetsförening
samt fastighetsreglering berörande Kärraby 5:96 och s:12

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivnings- kvitto incommit	Sammanträde 24/10 2014
Kärraby 5:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Johan Thyresson Sakförarevägen 28 226 57 LUND	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Maarit Kristina Thyresson Sakförarevägen 28 226 57 LUND	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:20, lagfaren ägare	Magnus Dillcrons Tegelstrand 18 457 47 HAMBURGSUND	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:22, andel 1/2, lagfaren ägare	Helena Svensson Tegelstrand Skolhuset 457 47 HAMBURGSUND	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:22, andel 1/2, lagfaren ägare	Sven Peter Svensson Tegelstrand Skolhuset 457 47 HAMBURGSUND	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:25, andel 1/2, lagfaren ägare Kärraby 5:177, andel 1/2, lagfaren ägare	Dan Lyckebo Odalgatan 22 Lgh 1104 602 29 NORRKÖPING	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:25, andel 1/2, lagfaren ägare Kärraby 5:177, andel 1/2, lagfaren ägare	Kaj Lyckebo Odalgatan 22 Lgh 1001 602 29 NORRKÖPING	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:37, andel 1/4, lagfaren ägare	Olle Hörnlund Fältspatsgatan 3 504 67 BORÅS	Enbart kallelse	Ej närvarande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivnings- kvitto inkommit	Sammanträde 24/10 2014
Kärraby 5:37, andel 1/4, lagfaren ägare	Anders Hörnlund Torsö Sandbäcken 1 542 91 TORSÖ	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:37, andel 1/4, lagfaren ägare	Maria Hörnlund Mariagatan 22 Lgh 1202 542 34 MARIESTAD	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:37, andel 1/4, lagfaren ägare	Kristina Christofferson Kjellbergsgatan 6 Lgh 1603 411 32 GÖTEBORG	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:38, andel 1/2, lagfaren ägare Kärraby 5:119, andel 1/2, lagfaren ägare	Barbro Ström Fredagstomten 3 426 53 VÄSTRA FRÖLUNDA	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:38, andel 1/2, lagfaren ägare	Lennart Ström Fredagstomten 3 426 53 VÄSTRA FRÖLUNDA	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:42 och 5:65, lagfaren ägare	Johannes Hanssons Dödsbo c/o Alf Hansson Lundegrens Gata 11d 434 33 KUNGSBACKA	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:54, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann Dahllöf 93 Frenchay Road OXFORD OX2 6TF STORBRITANIEN	2014-10-08	Ej närvarande
Kärraby 5:54, andel 1/2, lagfaren ägare	Marie Dahllöf Långbrovägen 85A 125 33 ÄLVSJÖ	2014-10-21	Ej närvarande
Kärraby 5:55, lagfaren ägare	Kurt Tollborn Tegelstrand 32 457 47 HAMBURGSUND	2014-09-22	Ej närvarande
Kärraby 5:56, andel 1/3, lagfaren ägare	Jan Eric Hakeröd Hakeröd Gård 457 47 HAMBURGSUND	2014-09-22	Ej närvarande
Kärraby 5:56, andel 1/3, lagfaren ägare	Inger Agneta Johansson Gunnebovägen 10 457 45 HAMBURGSUND	2014-10-08	Ej närvarande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivnings- kvitto inkommit	Sammanträde 24/10 2014
Kärraby 5:56, andel 1/3, lagfaren ägare Kärraby 5:227, lagfaren ägare	Per Hasse Hakeröd Monekilsvägen 12 457 45 HAMBURGSUND	2014-09-24	Ej närvarande
Kärraby 5:59, lagfaren ägare	Lena Hamilton Lidenvägen 11 Lgh 1004 457 40 FJÄLLBACKA	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:64, andel 1/2, lagfaren ägare	Inger Christina Persson Kärrabolslid 65 293 91 OLOFSTRÖM	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:64, andel 1/2, lagfaren ägare	Margrethe Persson Kronobergsvägen 13 293 36 OLOFSTRÖM	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:69, andel 1/3, lagfaren ägare	Petra Ekerum Bratterödsvägen 18 451 44 UDDEVALLA	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:69, andel 1/3, lagfaren ägare	Tina Ekerum Pipströmsgatan 10 461 55 TROLLHÄTTAN	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:69, andel 1/3, lagfaren ägare	Marie Viktoria Ekerum c/o Ing-Marie Ekerum Fabriksgatan 9 456 47 BOVALLSTRAND	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:81, lagfaren ägare	Per Olof Hilding Andreasson Fritjof Nansens Väg 7 Lgh 1204 451 44 UDDEVALLA	Enbart kallelse	Närvarande
Kärraby 5:85, andel 1/4, lagfaren ägare	Per Erik Gustaf Nordenström Källstången 4 471 30 SKÄRHAMN	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:85, andel 1/4, lagfaren ägare	Knut Nordenström Gate Klovavägen 115 434 92 VALLDA	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:85, andel 1/4, lagfaren ägare	Mattias Nordenström Skruvstad Nyänga 664 91 GRUMS	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:90, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan-Eric Englund Kelvingatan 17 507 43 BORÅS	Enbart kallelse	Ej närvarande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivnings- kvitto inkommit	Sammanträde 24/10 2014
Kärraby 5:90, andel 1/2, lagfaren ägare	Inger Britt-Marie Ingemarsson Kelvingatan 17 507 43 BORÅS	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:93, andel 1/2, lagfaren ägare	Daniel Gustav Möller Sturegatan 3 211 50 MALMÖ	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:93, andel 1/2, lagfaren ägare	Sara Helena Svensson Sturegatan 3 211 50 MALMÖ	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:96, andel 1/2, lagfaren ägare	Mats Lindh Tegelstrand 24 457 47 HAMBURGSUND	Enbart kallelse	Närvarande
Kärraby 5:96, andel 1/2, lagfaren ägare	Mona Staxgård Tegelstrand 24 457 47 HAMBURGSUND	Enbart kallelse	Närvarande
Kärraby 5:97, lagfaren ägare	Bengt Göran Johansson Tegelstrand 26 457 47 HAMBURGSUND	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:101, lagfaren ägare	Tomas Ängkulle Klippan 1 E Lgh 2402 414 51 GÖTEBORG	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:105, andel 1/2, lagfaren ägare	Åshild Edlund Harrvägen 29 561 36 HUSKVARNA	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:105, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Göran Edlund Harrvägen 29 561 36 HUSKVARNA	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:119, andel 1/2, lagfaren ägare	Karin Bengtsson Landalabergen 28 Lgh 1701 411 29 GÖTEBORG	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:126, andel 1/2, lagfaren ägare	Elisabeth Adler-Ekholm Kungsladugårdsgatan 78 414 76 GÖTEBORG	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:126, andel 1/2, lagfaren ägare	Folke Ekholm Kungsladugårdsgatan 78 414 76 GÖTEBORG	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:131, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans Gösta Boman Flygelgatan 4 441 43 ALINGSÅS	Enbart kallelse	Ej närvarande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivnings- kvitto inkommit	Sammanträde 24/10 2014
Kärraby 5:131, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann-Britt Elisabet Olsson Flygelgatan 4 441 43 ALINGSÅS	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:147, lagfaren ägare	Harriette Linnéa Ekström Tegelstrand 12 457 47 HAMBURGSUND	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:148, lagfaren ägare	Anita Ingeborg Linnéa Åstrand Köpmansbacken 15 457 47 HAMBURGSUND	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:149, andel 1/2, lagfaren ägare	Gerd Margareth Edgren Tegelstrand 9 457 47 HAMBURGSUND	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:149, andel 1/2, lagfaren ägare	Stig Lennart Edgren Tegelstrand 9 457 47 HAMBURGSUND	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:159, andel 1/3, lagfaren ägare	Lennart Persson Kärraby 23 457 47 HAMBURGSUND	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:159, andel 1/3, lagfaren ägare	Sven Olof Persson Fagerbacka 2 457 43 FJÄLLBACKA	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:159, andel 1/3, lagfaren ägare	Lillemor Boweden Tjuka 410 662 91 ÅMÅL	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:165, lagfaren ägare	Jan Åke Eriksson Tegelstrand 11 457 47 HAMBURGSUND	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:166, lagfaren ägare	Kjell Reidar Karl-Arne Pettersson Tegelstrand 7 457 47 HAMBURGSUND	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:173, lagfaren ägare	Gun Elisabet Källmark Storgatan 80 Lgh 1101 263 31 HÖGANÄS	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:174, andel 1/2, lagfaren ägare	Karl Ove Rosell Snorrevägen 31 168 54 BROMMA	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:175, andel 1/2, lagfaren ägare	Jane Kristina Sandahl Örnsätrabacken 128 127 36 SKÄRHOLMEN	Enbart kallelse	Ej närvarande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivnings- kvitto inkommit	Sammanträde 24/10 2014
Kärraby 5:175, andel 1/8, lagfaren ägare	Viveka Sandahl Odlingsvägen 5 186 42 VALLENTUNA	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:175, andel 1/8, lagfaren ägare	Jörgen Sandahl Ringvägen 133 Lgh 1502 116 61 STOCKHOLM	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:175, andel 1/8, lagfaren ägare	Agneta Sandahl Floravägen 3 F 437 31 LINDOME	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:175, andel 1/8, lagfaren ägare	Gunnela Sandahl Vassunda-Säby 4 741 91 KNIVSTA	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:176, andel 1/2, lagfaren ägare	Carin Maria Brange Hyllie Kyrkoväg 17 216 11 LIMHAMN	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:176, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Göran Brange Hyllie Kyrkoväg 17 216 11 LIMHAMN	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:183, andel 1/2, lagfaren ägare	Carin Holmgren Tegelstrand 17 457 47 HAMBURGSUND	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:183, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulf Sture Holmgren Tegelstrand 17 457 47 HAMBURGSUND	Enbart kallelse	Ej närvarande
Kärraby 5:221, lagfaren ägare	Lars Håkan Hakeröd Röds Jupiterstig 9 423 34 TORSLANDA	2014-10-14	Närvarande Sökande
Kärraby 5:222, lagfaren ägare	Jonas Hakeröd Katrinebergsvägen 20 A 653 42 KARLSTAD	2014-10-23	Ej närvarande
Kärraby 5:223, lagfaren ägare	Per Jesper Hakeröd Skiftesvägen 8 302 74 HALMSTAD	2014-10-07	Ej närvarande
Kärraby 5:224, lagfaren ägare	Clas Hakeröd Tegelstrand 42 457 47 HAMBURGSUND	2014-10-23	Ej närvarande
Kärraby 5:225, lagfaren ägare	Johan Hakeröd Katarinas Väg 1 457 45 HAMBURGSUND	2014-10-23	Ej närvarande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delgivnings- kvitto inkommit	Sammanträde 24/10 2014
Kärraby 5:226, lagfaren ägare	Mattias Hakeröd Väverivägen 19 448 50 TOLLERED	2014-10-07	Närvarande genom Håkan Hakeröd
Kärraby ga:1	Tegelstrands Samfällighetsförening c/o Mats Lindh Tegelstrand 24 457 47 HAMBURGSUND	2014-09-30	Närvarande genom Alf Hansson
Kärraby ga:2	Kärraby Stora Vägförening c/o Göran Larsson Selkammargatan 9 504 44 BORÅS	2010-10-02	Närvarande genom Göran Larsson

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ann Louise Andersson



Kallelse

2014-09-15

Ärendenummer
O091838

Förrättningslantmätare
Ann-Louise Andersson

Ärende	Omprövning av Kärraby ga:1, Tegelstrands samfällighetsförening samt fastighetsreglering berörande Kärraby 5:96 och s:12	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Kallelse	Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde. Någon skyldighet att närvara vid sammanträdet, personligen eller via ombud, föreligger inte.	
Dag och tid	Fredagen den 24 oktober	15:00
Plats	Lantmäteriet, Zachaus gränd 2 i Uddevalla.	
Att behandla	Vid sammanträdet kommer följande att behandlas: • Sju stycken nybildade fastigheter (Kärraby 5:221-227) skall anslutas genom omprövning till befintlig gemensamhetsanläggning, Kärraby ga:1. • Gemensamhetsanläggningen, Kärraby ga:1, utökas genom omprövning med en vägsträcka till i anslutning till de nybildade fastigheterna. • Del av Kärraby s:12, samfällt dike, ska genom fastighetsreglering föras till Kärraby 5:96. Detta med anledning av att diket flyttats och kulverterats.	
Viktiga upplysningar	Sökande till förrättningen är: Lars Håkan Hakeröd. <u>Fullmakt</u> Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett ombud. Blankett för fullmakt bifogas. Ombud och företrädare ska ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning. <u>Uppgiftsskyldighet mm</u> Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer	

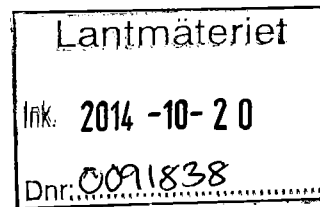
eller servitutshavare. Om Ni inte lämnar sådana uppgifter kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Ärendet kan komma att avgöras vid sammanträdet. Om **Ni inte kommer** till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Om **den som sökt** förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen inställas.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).



Älvsjö 2014-10-19

Ärendenummer: 0091838

Yrkande gällande Omprövning av Kärraby ga:1, Tegelstrands samfällighetsförening samt fastighetsreglering berörande Kärraby 5:96 och s:12

Vi, i egenskap av ägare till Kärraby 5:54, är i grunden mycket positiva till anslutningen av de 7 nya fastigheterna till den befintliga gemensamhetsanläggningen Kärraby ga:1. Vi är även positiva till utökningen av Kärraby ga:1, samt till att en del av Kärraby s:12 förs över till Kärraby 5:96.

Dock är det viktigt att **vägsträckornas dragning** (den nya delen som ska anslutas samt den befintliga vägen som går från lokalgatan till fastigheten Kärraby 5:159) samt diket s:12s dragning ej på något sätt blir permanentade i och med denna förrättning då varken diket eller befintliga vägen är placerad i enlighet med detaljplanen för området. Vi anser att båda anläggningarna måste utföras i enlighet med detaljplanen alternativt placeras ännu längre västerut mot den nybildade fastigheten 5:224 samt fastigheten 5:55 då detta i vår mening är att använda marken mer effektivt oavsett vilken typ av mark det är. Det vore även att föredra att hela diket kulverterades förutom sista sträckan ner mot den allmänna vägen.

Vår avsikt är att möjliggöra en byggnation av ett bostadshus på tomt 5:54 4 så småningom.

Det är också viktigt att **kostnaderna** för att placera befintlig vägsträcka samt dike i enlighet med detaljplanen inte i efterhand tillfaller samfällighetsföreningen vid en eventuell anslutning av de nya fastigheterna utan att kostnaderna, för att dra vägarna samt diket, i enlighet med detaljplanen fortfarande åligger entreprenören/ägarna för de nybildade fastigheterna (Kärraby 5:221-227).

Om det är så att denna förrättning permanentar vägsträckorna eller diket dragning kommer vi **inte**, i egenskap av ägare till fastigheten 5:54, vara tillmötesgående för några önskemål, föreslagna utökningar av samfällighetsföreningen eller fastighetsregleringar.

Med vänliga hälsningar

Marie Dahllöf och Ann Dahllöf

Lantmäteriet	
Ink.	2014 -10- 23
Dnr:	0091838.....

Lantmäteriet
Att Ann-Louise Andersson
Box 577
451 22 Uddevalla

Ärende nr: O 091838

Given tillfälle/skyldig att inkomma med uppgifter berörande aktuella förrättning och fastigheterna Kärraby 5:20 och 5:52 vill jag anföra följande.

Dimensioneringen på den kulvert som sökanden låtit förlägga det tidigare öppna diket i är mindre än den kulvert som Vägverket förlagt under allmänna vägen. En anslutning av dagvattnet från 5:221-227 medför att hastigheten på vattenflödet i diket ökar inte minskar. Likaså ökar avvattningen av den omkringliggande marken från att tidigare delvis ha tagit en högre avrinningsväg under allmänna vägen vid fastigheten Kärraby 5:50 och 5:52.

Beaktande att översiktsplanen över närområdet dessutom medger ytterligare utveckling av bostäder på Kärraby 5:20 och 5:2 m fl , ifrågasättes huruvida kapaciteten på befintlig kulvert idag kan anses tillräcklig. Om det nu som samhällsutvecklingen föreslår på sikt tillkommer ett antal nya bostäder på mjukmarken i Dammen kommer även avvattning av nya tak från bostäder och andra hårdgjorda ytor att ytterligare öka hastigheten på vattenflödet i det samfällda diket. Avvattningen blir dock den samma som idag eller något minde som avloppen från befintliga bostäder längre in i Dammen därvid ansluts till det kommunala från att tidigare haft det samfällda diket som recipient. Dammen låg i ÖP som utvecklingsområde för bostäder redan vid tidpunkten för kulverteringen och/eller flytten av aktuella dike. Det får därför närmast anses chansartat av ägarna till de nybildade fastigheterna 5:221-227 att utan föregående tillstånd flytta diket såväl som underskrida rådande dimensionering under allmänna vägen.

Det bör därför innan beslut fattas i rubricerade ärende belysas var på sträckan som dagvattnet från 5:221-227 rent faktiskt har anslutits på det samfällda diket, i vilken grad detta ökat avrinningen av omkringliggande mark samt vem av endera Vägverkets eller sökandens gjorda beräkningar för dimensionen på respektive kulvert som är den rätta.

Kulvertering av öppna diken är förvisso som huvudregel inte att anse som markavvattning. Sagda förutsätter dock att avvattningen av den omkringliggande marken inte ökar. Däremot utgör kompensationsdikning tillståndspliktig markavvattning och som sådan en tillståndspliktig markavvattningsåtgärd. Nödvändig kompensationsdikning som en följd av en redan från början felaktig dimensionering av en kulvert, åligger sökanden själv att ansöka om och bekosta, eftersom kulverteringen vidtagits av sökanden.

Hamburgsund den 21 oktober 2014

Magnus Dillcrona

Lantmäteriet

Ink. 2014-10-24

Dnr. 0091838

Fullmakt

Ärende
0091838

Omprövning av Kärraby ga:1, Tegelstrands samfällighetsförening
samt fastighetsreglering berörande Kärraby 5:96 och s:12

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Ombud

Ombudets namn Håkan Hakeröd	
Adress Röds Jupiterstg 9	
Postnummer och postadress 423 34 Torstrand	
Telefonnummer 0703 599480	Personnummer 700403 - 4893

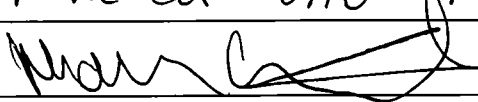
Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet Fredagen den 24 oktober.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk över det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- förvärva mark.
- överlåta mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum Tolleröd 6/10-14
Underskrift 
Namnförtydligande Mattias Hakeröd
Fastighetsbeteckning Tanum Kärraby 5:226

Dagboksblad

Ärendenummer
O091838

Ärende Omprövning av Kärraby ga:1, Tegelstrands samfällighetsförening
samt fastighetsreglering berörande Kärraby 5:96 och s:12

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-02-03	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2009-05-06)	A1	Lena Johansson
2009-05-06	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Lena Johanson		Lena Johansson
2009-09-18	Svante Dolff har överlåtit ärendet till Pia Andersson (PIAAND)		Svante Dolff
2010-06-21	Pia Andersson har överlåtit ärendet till Anders George (ANDGEO)		Pia Pelli
2012-05-29	Gunilla Welander, tel 070-3312175, ordf. i Kärraby stora vägförening (717905-7992), (Kärraby ga:2) önskar bli kontaktade vid omprövningsförrättningen.		Anders George
2013-03-11	Gunilla Welander, tel 070-3312175, ordf. i Kärraby stora vägförening (717905-7992), (Kärraby ga:2) önskar bli kontaktade vid omprövningsförrättningen. De har synpunkter på nuvarande andelstal.		Anders George
2013-05-31	Nedskrivning 16875 pga flera handlägggarbyten		Svante Dolff
2014-04-03	Telefonsamtal med Håkan Hakeröd. Flm informerar om att hon tagit över ärendet och att hon vill diskutera upplägget. Håkan meddelar att han återkommer under morgondagen.		Ann Louise Andersson
2014-04-17	Telefonsamtal med Gunilla Welander, ordförande i Kärraby ga:2. Hon är fundersam på om deras andelstal i Kärraby ga:1 är rimligt och om det i samband med denna förrättning går att göra något åt det. Flm lovar att titta på det och återkomma under vecka 17 eller 18.		Ann Louise Andersson
2014-04-29	Mailat Håkan Hakeröd om att flm önskar komma i kontakt med honom för fortsatt handläggning.		Ann Louise Andersson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-04-30	Kommunicerat ca 55 000 kronor till Håkan Hakeröd.		Ann Louise Andersson
2014-08-21	Beställt utredning av samfällid väg.		Ann Louise Andersson
2014-09-05	Besök från Gunilla Welander och Jan Peter, Kärraby stora Kärraby ga:2. De önskar få sitt andelstal ändrat i Kärraby ga:1. De upplever att det är oromligt stort i förhållande till hur mycket de använder vägsträckan ut till allmän väg.		Ann Louise Andersson
2014-09-08	Mailat Håkan Hakeröd information om ärendets fortsättning.		Ann Louise Andersson
2014-09-09	Mailat information om andelstal till Gunilla Welander, ordförande i Kärraby ga:2.		Ann Louise Andersson
2014-09-10	Telefonsamtal från Ulf Holmgren, Kärraby 5:183. Han undrar om det i den hör förrättningen kommer att ske någon omprövning av andelstalen för samtliga deltagande fastigheter och om det kommer att ske en uppdelning av Kärraby ga:1. Flm (Ann-Louise Andersson) förklarar att det inte inkommit något formellt yrkande men att det diskuterats med sökande Håkan Hakeröd och ordförande i Kärraby ga:2. Flm har dock gett rådet att avvakta och ta det vid en senare förrättning. Ulf ska prata med övriga delägare och se om de ska komma in med en separat ansökan.		Ann Louise Andersson
2014-09-11	Telefonsamtal med Håkan Hakeröd. Han yrkar inte på att något annat än det som ursprungligen ansökt om genomförs i förrättningen. Övriga funderingar bör sökas om i en separat förrättning.		Ann Louise Andersson
2014-09-15	SKickat kallelse till samtliga delägare i Kärraby s:12, Kärraby ga:1 och till styrelsen i Kärraby ga:2.	1	Ann Louise Andersson
2014-09-17	Skickat ny kallelse till Johannes Hansson dödsbo då första kallelsen gått fel till tidigare ansvarig advokatbyrå.		Ann Louise Andersson
2014-09-17	Telefonsamtal med Lennart Edgren Kärraby 5:149 som efterfrågar en karta till kallelsen. Flm meddelar att hon skickar över ett kartunderlag via mail till honom under dagen.		Ann Louise Andersson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-09-22	Delgivningskvitto inkommit från Kurt Tollborn - Kärraby 5:55	4	Ann Louise Andersson
2014-09-22	Delgivningskvitto inkommit från Jan-Erik Hakeröd - Kärraby 5:56	4	Ann Louise Andersson
2014-09-23	Delgivningskvitto inkommit från Hasse Hakeröd - Kärraby 5:56 m. fl.	5	Ann Louise Andersson
2014-09-30	Delgivningskvitto inkommit från Alf Hansson - Tegelstrands samfällighetsförening	6	Ann Louise Andersson
2014-10-01	Telefonsamtal från Lars Videngård, systerson till Harriet Ekström, Kärraby 5:147. Han undrar vad förrättningen innebär och om Harriet berörs på något sätt så att hon behöver närvara på sammanträdet. Flm meddelar vad förrättningen handlar om och att det är valfritt om hon vill delta eller inte.		Ann Louise Andersson
2014-10-01	Delgivningskvitto inkommit från Tegelstrands Samfällighetsförening, Alf Hansson		Ann Louise Andersson
2014-10-02	Delgivningskvitto inkommit från Kärraby Stora vägförening	7	Ann Louise Andersson
2014-10-07	Delgivningskvitto inkommit från Mattias Hakeröd - Kärraby 5:226 och Jesper Hakeröd - Kärraby 5:223	8	Ann Louise Andersson
2014-10-08	Delgivningskvitto inkommit från Ann Dahllöf - Kärraby 5:54 (delägare i s:12) och Inger Johansson - Kärraby 5:56	9	Ann Louise Andersson
2014-10-14	Delgivningskvitto inkommit från Håkan Hakeröd - Kärraby 5:221	10	Ann Louise Andersson
2014-10-14	Telefonsamtal från Lars-Göran Edlund. Han vill veta lite mer om hur man beräknar andelstal vid en eventuell omprövning. Flm meddelar att det vanligaste är att man arbetar efter metoden ton/km. Detta beror dock på om det inkommer yrkande om något annat som vi måste ta hänsyn till.		Ann Louise Andersson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-10-17	Telefonsamtal med Maria Dahllöf, hon är orolig för att vägen är byggd fel och inte enligt detaljplan. Nuvarande sträckning v vägen innebär att hennes tomt kommer att bli obbyggbar, Kärraby 5:54 skifte 4. Flm ska kolla upp det och återkomma under måndagen.		Ann Louise Andersson
2014-10-20	Skriftligt yrkande från Marie och Ann Dahllöf	2	Ann Louise Andersson
2014-10-21	Delgivningskvitto inkommit från Marie Dahllöf – Kärraby 5:54	11	Ann Louise Andersson
2014-10-23	Delgivning inkommit via mail från Jonas Hakeröd.		Ann Louise Andersson
2014-10-23	Delgivning inkommit via mail från Johan Hakeröd.		Ann Louise Andersson
2014-10-23	Delgivning inkommit via mail från Clas Hakeröd.		Ann Louise Andersson
2014-10-23	Skriftligt yrkande från Magnus Dillcrons	3	Ann Louise Andersson
2014-10-24	Sammanträde		Ann Louise Andersson
2014-10-24	Fullmakt	12	Ann Louise Andersson
2014-10-24	Sakägar- och delgivningsförteckning	SA1	Ann Louise Andersson
2014-10-24	Protokoll, sammanträde	PR1	Ann Louise Andersson
2014-10-31	Fastighetsrättslig kvalitetsgranskning genomförd.		Pia Pelli
2014-10-31	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel utförd.		Pia Pelli
2014-10-31	Förrättningskarta, A3S	KA1	Ann Louise Andersson
2014-10-31	Förrättningskarta, A4S	KA2	Ann Louise Andersson
2014-10-31	Beskrivning	BE1	Ann Louise Andersson
2014-10-31	Beskrivning	BE2	Ann Louise Andersson
2014-10-31	Protokoll	PR2	Ann Louise Andersson
2014-10-31	Andelstalslängd	AN1	Ann Louise Andersson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2014-10-31	Beslut taget. (Infört i dagboken 2014-11-05).		Ann Louise Andersson
2014-11-03	Skickat underrättelse om avslutad förrättning		Ann Louise Andersson
2014-11-05	Delfaktura skickad.		Ann Louise Andersson
2014-12-04	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2014-12-05.		Automatisk anteckning
2014-12-08	Ärende O091838 är infört i registerkartan		Ann Louise Andersson