

Årsredovisning 2024

Brf Rödhaken, Stocksund

769609-4486



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rödhaken, Stocksund

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Danderyd.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-03-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-12-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-08-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Danderyd Rödhaken 1	-	Danderyd

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1958

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 766 kvm och ett garage om 45 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Vilhelm Nilsson	Ordförande
Magdalena Wernefeldt	Styrelseledamot
Max Ruess	Styrelseledamot
Sam Karlsson Nissander	Styrelseledamot
Victor Åkesson	Styrelseledamot
Julia Båryd	Suppleant
Lina Rae Lodenius	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Daniel Johan Magnus Modig Revisor BRF Revisorerna

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Obligatorisk ventilationskontroll
2022	●	Renovering entréport Två nya tvättmaskiner och ett torkskåp
2021	●	Fiberinstallation
2019	●	Ny torktumlare
2018	●	Balkonginspektion
2017	●	Obligatorisk ventilationskontroll Stamspolning av två stammar
2016	●	Fönsterbyte
2010	●	Takbyte
2007	●	Målning av fasad
2006	●	Installation fjärrvärme Renovering trapphus
2005	●	Stambyte, badrumsrenovering

Planerade underhåll

2025	●	Balkongrenovering Fasadrenovering, puts
------	---	--

Övrig verksamhetsinformation

Man har under året tagit fram en underhållsplan för att långsiktigt planera avsättningar till framtida underhåll.

Under senaste verksamhetsåret har man även sagt upp städningen av trapphuset, vilket nu görs av boende i fastigheten varannan vecka på ett rullande schema.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under senaste verksamhetsåret genomfört två höjningar av avgifterna på 10% i januari, respektive 15% i september.

En större del av föreningens kapital har man flyttat till ett sparkonto på SBAB då sparräntan varit högre än på tidigare bankkonto.

Föreningen lån som tidigare legat hos Handelsbankens stadshypotek, och vars bindningstid löpt ut, har man under året flyttat över till SBAB då man erbjöds en mer förmånlig ränta.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10% och 2024-10-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Under verksamhetsåret har föreningen bytt ekonomisk förvaltare till Nabo Group AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 20 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	845 491	726 410	693 000	694 000
Resultat efter fin. poster	9 418	-124 434	-417 000	-66 000
Soliditet (%)	80.0	80.05	92.39	60.12
Yttre fond	166 306	114 306	-	-
Taxeringsvärde	17 275 000	17 275 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 051	921	877	877
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,9	97,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 321	3 372	5 390	5 476
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 132	3 185	5 091	5 172
Sparande per kvm totalyta, kr	392	191	42	280
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	213	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	64	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	312	245	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,43	2,80	2.11	1.84
Räntekänslighet (%)	3,16	3,66	6.15	6.24

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	10 731 764	-	-	10 731 764
Upplåtelseavgifter	2 906 621	-	-	2 906 621
Fond, yttre underhåll	114 306	-	52 000	166 306
Balanserat resultat	-2 564 880	-124 434	-52 000	-2 741 314
Årets resultat	-124 434	124 434	9 418	9 418
Eget kapital	11 063 377	0	9 418	11 072 795

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 741 314
Årets resultat	9 418
Totalt	-2 731 896

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	52 000
Balanseras i ny räkning	-2 783 896
	-2 731 896

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	845 540	726 410
Övriga rörelseintäkter	3	1 358	0
Summa rörelseintäkter		846 898	726 410
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-385 255	-274 058
Övriga externa kostnader	8	-96 071	-209 296
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-279 300	-279 331
Summa rörelsekostnader		-760 626	-762 685
RÖRELSERESULTAT		86 272	-36 275
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 092	5 786
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-87 946	-93 945
Summa finansiella poster		-76 854	-88 159
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		9 418	-124 434
ÅRETS RESULTAT		9 418	-124 434

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	12 497 407	12 776 707
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 497 407	12 776 707
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 497 407	12 776 707
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	3 153	10 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	29 225	33 286
Summa kortfristiga fordringar		32 378	43 553
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 232 525	999 719
Summa kassa och bank		1 232 525	999 719
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 264 903	1 043 272
SUMMA TILLGÅNGAR		13 762 310	13 819 979

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 638 385	13 638 385
Fond för yttre underhåll		166 306	114 306
Summa bundet eget kapital		13 804 691	13 752 691
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 741 314	-2 564 880
Årets resultat		9 418	-124 434
Summa fritt eget kapital		-2 731 896	-2 689 314
SUMMA EGET KAPITAL		11 072 795	11 063 377
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	1 634 434
Summa långfristiga skulder		0	1 634 434
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 544 223	948 893
Leverantörsskulder		35 258	74 367
Skatteskulder		2 340	3 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	107 694	95 407
Summa kortfristiga skulder		2 689 515	1 122 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 762 310	13 819 979

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	86 272	-36 275
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	279 300	279 331
	365 572	243 056
Erhållen ränta	11 092	5 786
Erlagd ränta	-83 295	-93 945
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	293 369	154 897
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	11 175	20 853
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-32 634	29 888
Kassaflöde från den löpande verksamheten	271 910	205 638
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-39 104	-1 545 681
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-39 104	-1 545 681
ÅRETS KASSAFLÖDE	232 806	-1 340 043
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	999 719	2 339 762
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 232 525	999 719

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rödhaken, Stocksund har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Redovisningsprinciperna har ändrats från och med 2024.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,08 - 4,35 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	810 901	705 372
Hysesintäkter, p-platser	34 590	28 800
Intäktsreduktion	0	-9 600
Övriga intäkter	49	1 838
Summa	845 540	726 410

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnig	1	0
Summa	1	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	3 250	23 150
Besiktning och service	36 338	18 260
Städning	6 000	28 500
Summa	45 588	69 910

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	27 537
Tvättstuga	5 761	3 695
Dörrar och lås/porttele	1 019	0
Ventilation	9 375	0
El	21 714	0
Tak	1 500	0
Summa	39 369	31 232

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Elavgifter	0	24 100
Fastighetsel	25 320	0
Uppvärmning	157 647	143 059
Vatten	51 556	31 651
Sophämtning	17 349	21 635
Summa	251 872	220 445

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	20 293	17 951
Kabel-TV	1 534	0
Bredband/Kabeltv	-499	-92 065
Fastighetsskatt	27 098	26 585
Summa	48 426	-47 529

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 868	1 254
Revisionsarvoden	10 000	18 750
Övriga förvaltningskostnader	3 020	139 048
Ekonomisk förvaltning	51 370	50 244
Konsultkostnader	29 813	0
Summa	96 071	209 296

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	87 940	93 945
Övriga räntekostnader	6	0
Summa	87 946	93 945

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 863 878	15 863 878
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 863 878	15 863 878
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 087 171	-2 807 840
Årets avskrivning	-279 300	-279 331
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 366 471	-3 087 171
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 497 407	12 776 707
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 508 790</i>	<i>5 508 790</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 665 000	0
Taxeringsvärde mark	8 610 000	0
Summa	17 275 000	0

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 498	4 498
Utgående anskaffningsvärde	4 498	4 498
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 498	-4 498
Utgående avskrivning	-4 498	-4 498
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 153	5 612
Summa	3 153	5 612

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	20 112	0
Kabel-TV	300	0
Förvaltning	8 813	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	33 286
Summa	29 225	33 286

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-30	3,38 %	1 634 434	1 652 346
SBAB	2025-12-09	3,56 %	909 789	930 981
Summa			2 544 223	2 583 327
Varav kortfristig del			2 544 223	948 893

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 438 263 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 447	95 407
El	2 927	0
Uppvärmning	19 780	0
Utgiftsräntor	4 651	0
Förutbetalda avgifter/hyror	76 889	0
Summa	107 694	95 407

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 291 000	4 818 440

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen planerar fortsatt på en balkong- och fasadrenovering under 2025. Renoveringen kommer kräva att föreningar tar ytterligare lån.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Danderyd

Johan Vilhelm Nilsson
Ordförande

Magdalena Wernefeldt
Styrelseledamot

Max Ruess
Styrelseledamot

Sam Karlsson Nissander
Styrelseledamot

Victor Åkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BRF Revisorerna
Daniel Johan Magnus Modig
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.03.2025 18:11

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 24.03.2025 20:24

DOCUMENT ID:

By-6U-V1pkx

ENVELOPE ID:

By-3IZ4ka1g-By-6U-V1pkx

DOCUMENT NAME:

Brf Rödhaken, Stocksund, 769609-4486 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SAM KARLSSON NISSANDER sam.nissander@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 20:27 24.03.2025 20:24	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.137.176
2. MAX RUESS maxsthlm@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 21:59 24.03.2025 21:52	eID Low	Swedish BankID IP: 92.60.5.155
3. VICTOR ÅKESSON victor.akesson@hotmail.se	Signed Authenticated	25.03.2025 14:13 24.03.2025 20:52	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.138.153
4. JOHAN NILSSON johanvilhelmnilsson@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 15:19 25.03.2025 08:32	eID Low	Swedish BankID IP: 185.176.246.118
5. MAGDALENA WERNEFELDT magdalena@wernefeldt.com	Signed Authenticated	25.03.2025 23:07 24.03.2025 23:46	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.122
6. DANIEL JOHAN MAGNUS MODIG info@brfrevisorerna.se	Signed Authenticated	26.03.2025 18:11 26.03.2025 18:08	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.113.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Rödhaken, Stocksund, org.nr. 769609-4486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen 2024 för Brf Rödhaken, Stocksund. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rödhaken, Stocksund år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen eller tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Brf Revisorerna Stockholm AB

Daniel Modig



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.03.2025 18:14

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.03.2025 20:24

DOCUMENT ID:

HkTLW4kpke

ENVELOPE ID:

BklN8-V1Tyx-HkTLW4kpke

DOCUMENT NAME:

Brf Rödhaken, Stocksund, 769609-4486 - revisionsberättelse 2024.
pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL JOHAN MAGNUS MODIG	 Signed	26.03.2025 18:14	eID	Swedish BankID
info@brfrevisorerna.se	Authenticated	26.03.2025 18:11	Low	IP: 78.73.113.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed