

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt
PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4.

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH	Antal LOK
Blåsmark 7:87	Blåsmarksvägen 131-135	131-133-135		7	
Adress					
Blåsmarksvägen 131-135, 94492 Blåsmark					
Byggnadsägare		Adress			
Trumbäcken i Piteå AB		Lillåkersvägen 5, Piteå			
OVK-ansvarig		Telefonnr	E-post		
Trumbäcken i Piteå AB / Crister Söderlund					

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: Ja

Allmänt omdöme/Kommentarer - AFS 2020:1 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

Fastigheten Består av 3 Separata huskroppar med separata fläktar för varje lägenhet.

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktnings-kategori	Besiktnings-datum	Besiktnings-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
Blåsmarksv 131A-B	2	2025-02-07	Godkänd	2031-02-07	Lägenheter	
Blåsmarksv 133A-B	2	2025-02-07	Godkänd	2031-02-07	Lägenheter	
Blåsmarksv 135A-C	2	2025-02-07	Godkänd	2031-02-07	Lägenheter	

Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post	
Björn Borgeryd (5338)	0705359336	bjorn.borgeryd@ventteknik.se	
Företag	Postadress	Postnummer	Postort
Värme&Ventilationsteknik i Norr AB	Tullnäsvägen 3	94531	Norr fjärden
Behörighet	Giltighetstid	Datum och signatur	
K	2028-01-22	2025-02-27 <i>Björn Borgeryd</i>	
Certifikatnummer	Certifikatorganisation		
6971	Kiwa		

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Referensnr: OVK-2025-Blåsmarksvägen 131-135	B
Notering 1 Frånluftsfläkt för varje lägenhet som styrs från spiskåpan	

Systemnr Blåsmarksv 131A-B	Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningdatum 2025-02-07
Fastighetsbeteckning Blåsmark 7:87	Byggnadsnamn Blåsmarksvägen 131-135	Byggnadsnr 131	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Lägenheter	Adress Blåsmarksvägen 131-A-B			

Systemtillhörighet

Fläkt FF-131A	Fläkttyp F	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift	Drifttimmar/vecka	
Proj. flöde (l/s) -25	Uppmätt flöde (l/s) 25	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat	Typ			VVX	
Placering Yttertak		Betjäna 131A				

Fläkt FF-131B	Fläkttyp F	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift	Drifttimmar/vecka	
Proj. flöde (l/s) -25	Uppmätt flöde (l/s) 23	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat	Typ			VVX	
Placering Yttertak		Betjäna 131B				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr Blåmarksv 133A-B	Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningdatum 2025-02-07
Fastighetsbeteckning Blåmark 7:87	Byggnadsnamn Blåmarksvägen 131-135	Byggnadsnr 131-133-135	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Lägenheter	Adress Blåmarksvägen 133			

Systemtillhörighet

Fläkt FF133A	Fläkttyp F	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift	Drifttimmar/vecka	
Proj. flöde (l/s) -25	Uppmätt flöde (l/s) -23	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat	Typ			VVX	
Placering Yttertak		Betjäna 133A				

Fläkt FF133B	Fläkttyp F	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift	Drifttimmar/vecka	
Proj. flöde (l/s) -25	Uppmätt flöde (l/s) -24	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår F	Fabrikat	Typ			VVX	
Placering Yttertak		Betjäna 133B				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Notering

3St fläktar på taket en för varje lägenhet

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr Blåsmarksv 135A-C		Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningdatum 2025-02-07
Fastighetsbeteckning Blåsmark 7:87	Byggnadsnamn Blåsmarksvägen 131-135		Byggnadsnr 135	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Lägenheter		Adress Blåsmarksvägen 135			

Systemtillhörighet

Fläkt FF135A		Fläkttyp F	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka	
Proj. flöde (l/s) -25		Uppmätt flöde (l/s) -21		Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat			Typ			VVX	
Placering Yttertak				Betjäna 135A				

Fläkt FF135B		Fläkttyp F	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka	
Proj. flöde (l/s) -25		Uppmätt flöde (l/s) -26		Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat			Typ			VVX	
Placering Yttertak				Betjäna 135B				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS OVK 1 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning Blåsmark 7:87		Adress Blåsmarksvägen 131-135			
Byggnadsnamn Blåsmarksvägen 131-135		Byggnadsnr 131-133-	Referensnr OVK-2025-Blåsmarksvägen 131-135		
Funktionskontrollant Björn Borgeryd (5338)		Företag Värme&Ventilationsteknik i Norr AB			
Behörighet K		Övrigt			
Systemnr	Besiktningss- resultat	Besiktningss- datum	Nästa ordinarie besiktningssdatum	Verksamhet	Byggnorm
Blåsmarksv 131A-B	Godkänd	2025-02-07	2031-02-07	Lägenheter	
Blåsmarksv 133A-B	Godkänd	2025-02-07	2031-02-07	Lägenheter	
Blåsmarksv 135A-C	Godkänd	2025-02-07	2031-02-07	Lägenheter	

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare
och hos kommunens byggnadsnämnd.

Piteå kommun
94185, PITEÅ

Signatur

Björn Borgeryd