

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt
PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4.

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH	Antal LOK
Hemmingsmark 9:33	Bäckråvägen 6-10	HUS 1-HUS 3		6	
Adress					
Bäckråvägen 6-10, 94493 Hemmingsmark					
Byggnadsägare		Adress			
Trumbäcken i Piteå AB		Lillåkersvägen 5, Piteå			
OVK-ansvarig		Telefonnr	E-post		
Trumbäcken i Piteå AB / Christer Söderlund					

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: Ja

Allmänt omdöme/Kommentarer - AFS 2020:1 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

Fastigheten Består av 3st Lägenheter Varav 2st har självdrag och 1 har FTX system

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktnings-kategori	Besiktnings-datum	Besiktnings-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
6	2	2025-02-05	Godkänd	2031-02-05	Bostad	
8	2	2025-02-05	Godkänd	2028-02-05	Bostad	
10	2	2025-02-05	Godkänd	2031-02-05	Bostad	

Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post	
Björn Borgeryd (5338)	0705359336	bjorn.borgeryd@ventteknik.se	
Företag	Postadress	Postnummer	Postort
Värme&Ventilationsteknik i Norr AB	Tullnäsvägen 3	94531	Norrfjärden
Behörighet	Giltighetstid	Datum och signatur	
K	2028-01-22	2025-03-07	<i>Björn Borgeryd</i>
Certifikatnummer	Certifikatorganisation		
6971	Kiwa		

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 6		Besiktningskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningsdatum 2025-02-05
Fastighetsbeteckning Hemmingsmark 9:33	Byggnadsnamn Bäckråvägen 6-10		Byggnadsnr 6	Signatur Björn Borgeryd	
Verksamhet Bostad	Adress Bäckråvägen 6				

Systemtillhörighet

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Referensnr: OVK-2025-Bäckråvägen 6-10

B

Notering

FTX aggregat RDKS

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 8		Besiktningskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningsdatum 2025-02-05
Fastighetsbeteckning Hemmingsmark 9:33	Byggnadsnamn Bäckråvägen 6-10		Byggnadsnr 8	Signatur Björn Borgeryd	
Verksamhet Bostad		Adress Bäckråvägen 8			

Systemtillhörighet

Fläkt RDKS		Fläkttyp FTX	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift	Drifttimmar/vecka		
Proj. flöde (l/s) +25		Uppmätt flöde (l/s) +24/-24		Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat Fläktwoods			Typ RDKS		VVX Roterande		
Placering Kök				Betjäna Lägenhet				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 10		Besiktningskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningsdatum 2025-02-05
Fastighetsbeteckning Hemmingsmark 9:33	Byggnadsnamn Bäckråvägen 6-10		Byggnadsnr 10	Signatur Björn Borgeryd	
Verksamhet Bostad	Adress Bäckråvägen 10				

Systemtillhörighet

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

INTYG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS OVK 1 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning Hemmingsmark 9:33		Adress Bäckråvägen 6-10			
Byggnadsnamn Bäckråvägen 6-10		Byggnadsnr HUS 1-	Referensnr OVK-2025-Bäckråvägen 6-10		
Funktionskontrollant Björn Borgeryd (5338)		Företag Värme&Ventilationsteknik i Norr AB			
Behörighet K		Övrigt			
Systemnr	Besiktning- resultat	Besiktning- datum	Nästa ordinarie besiktningdatum	Verksamhet	Byggnorm
6	Godkänd	2025-02-05	2031-02-05	Bostad	
8	Godkänd	2025-02-05	2028-02-05	Bostad	
10	Godkänd	2025-02-05	2031-02-05	Bostad	

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare
och hos kommunens byggnadsnämnd.

Signatur

Björn Borgeryd