

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt
PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4.

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH	Antal LOK
Hemmingsmark 10:109-113	Rutingatan 6-14	6-14		1	
Adress					
Rutingatan 6-14, 94493 Hemmingsmark					
Byggnadsägare		Adress			
Trumbäcken i Piteå AB		Lillåkersvägen 5, Piteå			
OVK-ansvarig		Telefonnr	E-post		
Trumbäcken i Piteå AB / Christer Söderlund					

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: Ja

Allmänt omdöme/Kommentarer - AFS 2020:1 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

Separata fastighetsbeteckningar för varje System
Självdrag i fastigheterna

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktnings-kategori	Besiktnings-datum	Besiktnings-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
Hemmingsmark 10:109	2	2025-02-04	Godtagbar	2031-02-04	Lägenhet	
Hemmingsmark 10:110	2	2025-02-04	Godtagbar	2031-02-04	Lägenhet	
Hemmingsmark 10:111	2	2025-02-04	Godtagbar	2031-02-04	Lägenhet	
Hemmingsmark 10:112	2	2025-02-04	Godtagbar	2031-02-04	Lägenhet	
Hemmingsmark 10:113	2	2025-02-04	Godtagbar	2031-02-04	Lägenhet	

Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post	
Björn Borgeryd (5338)	0705359336	bjorn.borgeryd@ventteknik.se	
Företag	Postadress	Postnummer	Postort
Värme&Ventilationsteknik i Norr AB	Tullnäsvägen 3	94531	Norrfjärden
Behörighet	Giltighetstid	Datum och signatur	
K	2028-01-22	2025-03-03	<i>Björn Borgeryd</i>
Certifikatnummer	Certifikatorganisation		
6971	Kiwa		

Referensnr: OVK-2025-Rutingatan 6-14

B

Notering

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr Hemmingsmark 10:109		Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningdatum 2025-02-04
Fastighetsbeteckning Hemmingsmark 10:109-113	Byggnadsnamn Rutingatan 6-14		Byggnadsnr 6	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Lägenhet		Adress Rutingatan 6			

Systemtillhörighet

Fläkt S-6		Fläkttyp S	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift	Drifttimmar/vecka	
Proj. flöde (l/s)		Uppmätt flöde (l/s) 9	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat		Typ			VVX	
Placering			Betjäna Lägenhet				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr Hemmingsmark 10:110		Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningsdatum 2025-02-04
Fastighetsbeteckning Hemmingsmark 10:109-113	Byggnadsnamn Rutingatan 6-14		Byggnadsnr 8	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Lägenhet		Adress Rutingatan 8			

Systemtillhörighet

Fläkt S-8		Fläkttyp S	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka		
Proj. flöde (l/s)		Uppmätt flöde (l/s) 9		Renblåsning Pa		Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat			Typ			VVX		
Placering				Betjäna Bostad					

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr Hemmingsmark 10:111		Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningdatum 2025-02-04
Fastighetsbeteckning Hemmingsmark 10:109-113	Byggnadsnamn Rutingatan 6-14		Byggnadsnr 10	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Lägenhet	Adress Rutingatan 10				

Systemtillhörighet

Fläkt S-10		Fläkttyp S	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka	
Proj. flöde (l/s)		Uppmätt flöde (l/s) 9	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft		Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat			Typ			VVX	
Placering				Betjäna Lägenhet				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr Hemmingsmark 10:112		Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningdatum 2025-02-04
Fastighetsbeteckning Hemmingsmark 10:109-113	Byggnadsnamn Rutingatan 6-14		Byggnadsnr 12	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Lägenhet	Adress Rutingatan 12				

Systemtillhörighet

Fläkt S-12		Fläkttyp S	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka	
Proj. flöde (l/s)		Uppmätt flöde (l/s)		Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat			Typ			VVX	
Placering				Betjäna Lägenhet				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Referensnr: OVK-2025-Rutingatan 6-14

B

Notering

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr Hemmingsmark 10:113		Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningdatum 2025-02-04
Fastighetsbeteckning Hemmingsmark 10:109-113	Byggnadsnamn Rutingatan 6-14		Byggnadsnr 14	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Lägenhet	Adress Rutingatan 14				

Systemtillhörighet

Fläkt S-14		Fläkttyp	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka	
Proj. flöde (l/s)		Uppmätt flöde (l/s)		Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat			Typ			VVX	
Placering				Betjäna Lägenhet				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS OVK 1 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning Hemmingsmark 10:109-113		Adress Rutingatan 6-14			
Byggnadsnamn Rutingatan 6-14		Byggnadsnr 6-14	Referensnr OVK-2025-Rutingatan 6-14		
Funktionskontrollant Björn Borgeryd (5338)		Företag Värme&Ventilationsteknik i Norr AB			
Behörighet K		Övrigt			
Systemnr	Besiktningss- resultat	Besiktningss- datum	Nästa ordinarie besiktningssdatum	Verksamhet	Byggnorm
Hemmingsmark 10:109	Godtagbar	2025-02-04	2031-02-04	Lägenhet	
Hemmingsmark 10:110	Godtagbar	2025-02-04	2031-02-04	Lägenhet	
Hemmingsmark 10:111	Godtagbar	2025-02-04	2031-02-04	Lägenhet	
Hemmingsmark 10:112	Godtagbar	2025-02-04	2031-02-04	Lägenhet	
Hemmingsmark 10:113	Godtagbar	2025-02-04	2031-02-04	Lägenhet	

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare
och hos kommunens byggnadsnämnd.

Piteå kommun
94185, PITEÅ

Signatur

Björn Borgeryd