

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt
PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4.

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH	Antal LOK
Hemmingsmark 8:29	Åbovägen 11	HUS 1-HUS 3		6	
Adress					
Åbovägen 11, 94493 Hemmingsmark					
Byggnadsägare		Adress			
Trumbäcken i Piteå AB		Lillåkersvägen 5, Piteå			
OVK-ansvarig		Telefonnr	E-post		
Trumbäcken i Piteå AB / Christer Söderlund					

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: Ja

Allmänt omdöme/Kommentarer - AFS 2020:1 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

Hyreshusfastighet med 6 lägenheter som ventileras av eget FTX aggregat ovan spisen. (kryddhulleaggregat)

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktnings-kategori	Besiktnings-datum	Besiktnings-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
150-1	1	2025-02-04	Godkänd	2028-02-04	Lägehet	
150-2	1	2025-02-04	Godkänd	2028-02-04	Lägenhet	
150-3	1	2025-02-04	Godkänd	2028-02-04	Lägenhet	
150-4	1	2025-02-04	Ej godkänd	2028-02-04	Lägenhet	
150-5	1	2025-02-04	Godkänd	2028-02-04	Lägenhet	
150-6	1	2025-02-04	Godkänd	2028-02-04	Lägenhet	

Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post	
Björn Borgeryd (5338)	0705359336	bjorn.borgeryd@ventteknik.se	
Företag	Postadress	Postnummer	Postort
Värme&Ventilationsteknik i Norr AB	Tullnäsvägen 3	94531	Norrfjärden
Behörighet	Giltighetstid	Datum och signatur	
K	2028-01-22	2025-03-03	<i>Björn Borgeryd</i>
Certifikatnummer	Certifikatorganisation		
6971	Kiwa		

Notering

RDKB aggregat

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 150-1		Besiktningsskat. 1	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningdatum 2025-02-04
Fastighetsbeteckning Hemmingsmark 8:29	Byggnadsnamn Åbovägen 11		Byggnadsnr 11	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Lägeehet		Adress Åbovägen 11 94493 HEMMINGSMARK			

Systemtillhörighet

Fläkt RDKB 150-1		Fläkttyp FTX	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka Dygnet runt		
Proj. flöde (l/s) +25		Uppmätt flöde (l/s) +25		Renblåsning Pa		Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat Fläktwoods			Typ RDKB			VVX Roterande		
Placering Kök				Betjäna Lägenhet					

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Notering

RDKB aggregat

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 150-2		Besiktningsskat. 1	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningdatum 2025-02-04
Fastighetsbeteckning Hemmingsmark 8:29	Byggnadsnamn Åbovägen 11		Byggnadsnr 11	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Lägenhet		Adress Åbovägen 11 94493 HEMMINGSMARK			

Systemtillhörighet

Fläkt RDKB 150-2		Fläkttyp FTX	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka Dygnet Runt		
Proj. flöde (l/s) +25		Uppmätt flöde (l/s) +25		Renblåsning Pa		Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat Fläktwoods			Typ RDKB			VVX Roterande		
Placering Kök				Betjäna Lägenhet					

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 150-3		Besiktningsskat. 1	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningdatum 2025-02-04
Fastighetsbeteckning Hemmingsmark 8:29	Byggnadsnamn Åbovägen 11		Byggnadsnr 11	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Lägenhet		Adress Åbovägen 11			

Systemtillhörighet

Fläkt RDKB 150-3		Fläkttyp FTX	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka Dygnet runt	
Proj. flöde (l/s) +25		Uppmätt flöde (l/s) +23		Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat Fläktwoods			Typ RDKB			VVX Roterande	
Placering Kök				Betjäna Lägenhet				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 150-4		Besiktningsskat. 1	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningdatum 2025-02-04
Fastighetsbeteckning Hemmingsmark 8:29	Byggnadsnamn Åbovägen 11		Byggnadsnr 11	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Lägenhet		Adress Åbovägen 11 94493 HEMMINGSMARK			

Systemtillhörighet

Fläkt RDKB 150-4		Fläkttyp FTX	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka Dygnet runt	
Proj. flöde (l/s) +25		Uppmätt flöde (l/s)		Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat Fläktwoods			Typ RDKB			V VX Roterande	
Placering Kök				Betjäna Lägenhet				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
3.5 Styr/Regler/Övervakning	Aggregatet går endast på lågfart.. går ej få ut flödena..	2

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 150-5		Besiktningsskat. 1	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningdatum 2025-02-04
Fastighetsbeteckning Hemmingsmark 8:29	Byggnadsnamn Åbovägen 11		Byggnadsnr 11	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Lägenhet	Adress Åbovägen 11				

Systemtillhörighet

Fläkt RDKB 150-5		Fläkttyp FTX	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka Dygnet runt	
Proj. flöde (l/s) +25		Uppmätt flöde (l/s) +25		Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat Fläktwoods			Typ RDKB			VVX Roterande	
Placering Kök				Betjäna Lägenhet				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Referensnr: OVK-2025-Åbovägen 11

B

Notering

Acetec A70T

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 150-6		Besiktningsskat. 1	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningdatum 2025-02-04
Fastighetsbeteckning Hemmingsmark 8:29	Byggnadsnamn Åbovägen 11		Byggnadsnr 11	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Lägenhet		Adress Åbovägen 11 94493 HEMMINGSMARK			

Systemtillhörighet

Fläkt 150-6		Fläkttyp FTX	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka Dygnet Runt	
Proj. flöde (l/s) +25		Uppmätt flöde (l/s) +25		Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat Acetech			Typ A70T			VVX Roterande	
Placering KÖK				Betjäna Lägenhet				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS OVK 1 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning Hemmingsmark 8:29		Adress Åbovägen 11			
Byggnadsnamn Åbovägen 11		Byggnadsnr HUS 1-	Referensnr OVK-2025-Åbovägen 11		
Funktionskontrollant Björn Borgeryd (5338)		Företag Värme&Ventilationsteknik i Norr AB			
Behörighet K		Övrigt			
Systemnr	Besiktnings- resultat	Besiktnings- datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Verksamhet	Byggnorm
150-1	Godkänd	2025-02-04	2028-02-04	Lägeehet	
150-2	Godkänd	2025-02-04	2028-02-04	Lägenhet	
150-3	Godkänd	2025-02-04	2028-02-04	Lägenhet	
150-4	Ej godkänd	2025-02-04	2028-02-04	Lägenhet	
150-5	Godkänd	2025-02-04	2028-02-04	Lägenhet	
150-6	Godkänd	2025-02-04	2028-02-04	Lägenhet	

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare
och hos kommunens byggnadsnämnd.

Piteå kommun
94185, PITEÅ

Signatur

Björn Borgeryd