

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt
PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4.

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH	Antal LOK
Blåsmark 20:2	Blåsmarksvägen 151A-155A	HUS 1-HUS 3			
Adress					
Blåsmarksvägen 151A-155A					
Byggnadsägare		Adress			
Trumbäcken i Piteå AB		Lillåkersvägen 5			
OVK-ansvarig		Telefonnr	E-post		
Trumbäcken i Piteå AB / Christer Söderlund					

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: Ja

Allmänt omdöme/Kommentarer - AFS 2020:1 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

Fastigheten består av 3st huskroppar av villatyp med separata frånluftsvärmepumpar i varje lägenhet.

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktnings-kategori	Besiktnings-datum	Besiktnings-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
FLVP1/HUS 1 (153A)	2	2025-02-10	Godkänd	2031-02-10	Bostäder	
FLVP1/HUS 2 (151A)	2	2025-02-10	Godkänd	2031-02-10	Bostäder	
FLVP1/HUS 3 (155A)	2	2025-02-10	Godkänd	2031-02-10	Bostäder	
FLVP2/HUS 1 (153B)	2	2025-02-10	Godkänd	2031-02-10	Bostäder	
FLVP2/HUS 2 (151B)	2	2025-02-10	Godkänd	2031-02-10	Bostäder	
FLVP2/HUS 3 (155B)	2	2025-02-10	Godkänd	2031-02-10	Bostäder	

Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post	
Björn Borgeryd (5338)	0705359336	bjorn.borgeryd@ventteknik.se	
Företag	Postadress	Postnummer	Postort
Värme&Ventilationsteknik i Norr AB	Tullnäsvägen 3	94531	Norrfjärden
Behörighet	Giltighetstid	Datum och signatur	
K	2028-01-22	2025-02-11	<i>Björn Borgeryd</i>
Certifikatnummer	Certifikatorganisation		
6971	Kiwa		

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr FLVP1/ HUS 1 (153A)		Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum 2015-04-15	Besiktningsdatum 2025-02-10
Fastighetsbeteckning Blåsmark 20:2	Byggnadsnamn Blåsmarksvägen 151A-155A		Byggnadsnr HUS 1	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Bostäder	Adress Blåsmarksvägen 153A				

Systemtillhörighet

Fläkt FLVP 1		Fläkttyp FX	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka Dygnet Runt	
Proj. flöde (l/s) -25		Uppmätt flöde (l/s) -25	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft		Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat Nibe F370			Typ			VVX	
Placering Tvättstuga			Betjäna Lägenhet					

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr FLVP1/HUS 2 (151A)		Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum 2015-04-15	Besiktningdatum 2025-02-10
Fastighetsbeteckning Blåsmark 20:2	Byggnadsnamn Blåsmarksvägen 151A-155A		Byggnadsnr HUS 2	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Bostäder		Adress Blåsmarksvägen 151A			

Systemtillhörighet

Fläkt FLVP1		Fläkttyp FX	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka Dygnet Runt	
Proj. flöde (l/s) -25		Uppmätt flöde (l/s) -25		Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat Nibe F370P			Typ		VVX		
Placering Tvättstuga				Betjäna Lägenhet				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr FLVP1/HUS 3 (155A)		Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum 2015-04-15	Besiktningdatum 2025-02-10
Fastighetsbeteckning Blåsmark 20:2	Byggnadsnamn Blåsmarksvägen 151A-155A		Byggnadsnr HUS 3	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Bostäder		Adress Blåsmarksvägen 155A			

Systemtillhörighet

Fläkt FLVP1		Fläkttyp		Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka Dygnet Runt					
Proj. flöde (l/s) -25		Uppmätt flöde (l/s) -25		Renblåsning Pa		Pk Pa Uteluft		Pk Pa Tilluft		Pk Pa Frånluft		Pk Pa Avluft	
Installationsår		Fabrikat Nibe F750				Typ				VVX			
Placering Tvättstuga					Betjäna Lägenhet								

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr FLVP2/HUS 1 (153B)		Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum 2015-04-15	Besiktningdatum 2025-02-10
Fastighetsbeteckning Blåsmark 20:2	Byggnadsnamn Blåsmarksvägen 151A-155A		Byggnadsnr HUS 1	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Bostäder	Adress Blåsmarksvägen 153B				

Systemtillhörighet

Fläkt FLVP2		Fläkttyp FX	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka Dygnet Runt	
Proj. flöde (l/s) -25		Uppmätt flöde (l/s) -25	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft	
Installationsår	Fabrikat Nibe F370			Typ Frånluftvärmepump		VVX		
Placering Tvättstuga			Betjäna Lägenhet					

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr FLVP2/HUS 2 (151B)		Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum 2015-04-15	Besiktningdatum 2025-02-10
Fastighetsbeteckning Blåsmark 20:2	Byggnadsnamn Blåsmarksvägen 151A-155A		Byggnadsnr HUS 2	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Bostäder	Adress Blåsmarksvägen 151B				

Systemtillhörighet

Fläkt FLVP2		Fläkttyp FX	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka Dygnet Runt	
Proj. flöde (l/s) -25		Uppmätt flöde (l/s) -25	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft		Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat			Typ			VVX	
Placering Tvättstuga			Betjäna Lägenhet					

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Referensnr: OVK2025-Blåsmark 20:2

B

Notering

Blåsmarksvägen 155B

Systemnr FLVP2/HUS 3 (155B)		Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum 2015-04-15	Besiktningdatum 2025-02-10
Fastighetsbeteckning Blåsmark 20:2	Byggnadsnamn Blåsmarksvägen 151A-155A		Byggnadsnr HUS 3	Signatur <i>Björn Borgeryd</i>	
Verksamhet Bostäder	Adress Blåsmarksvägen 155B				

Systemtillhörighet

Fläkt FLVP2		Fläkttyp FX	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka Dygnet Runt	
Proj. flöde (l/s) -25		Uppmätt flöde (l/s) -25	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft		Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår	Fabrikat			Typ			VVX	
Placering Tvättstuga			Betjäna Lägenhet					

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Luftflödesprotokoll OVK

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr FLVP1/ HUS 1 (153A)	Aggregatbeteckning Nibe F370-F750	Flödesenhet l/s	Besiktningdatum 2025-02-10	Besiktningsskatt 2	Ritning
Fastighetsbeteckning Blåsmark 20:2	Byggnadsnamn Blåsmarksvägen 151A-155A	Byggnadsnr HUS 1	Adress Blåsmarksvägen 153A	Verksamhet Bostäder	

Luftflöden

LGH	Namn	Notering	Kök			Förråd			Bad			Vardagsrum			Sovrum 1			Sovrum 2			Sovrum 3			Sovrum 4			Sovrum 5		
			Proj.	Uppm.	Måtm.	Proj.	Uppm.	Måtm.	Proj.	Uppm.	Måtm.	Proj.	Uppm.	Måtm.	Proj.	Uppm.	Måtm.	Proj.	Uppm.	Måtm.	Proj.	Uppm.	Måtm.	Proj.	Uppm.	Måtm.	Proj.	Uppm.	Måtm.
155A			-10	-10		10	9		-15	-15																			
			-			90 %			-			-			-			-			-			-			-		
155B			-10	-10		10	9		-15	-15																			
			-			90 %			-			-			-			-			-			-			-		
153A			-10	-10		10	10		-15	-15																			
			-			100 %			-			-			-			-			-			-			-		
153B			-10	-10		10	9		-15	-15																			
			-			90 %			-			-			-			-			-			-			-		
151A			-10	-10		10	9		-15	-15																			
			-			90 %			-			-			-			-			-			-			-		
151B			-10	-10		10	8		-15	-15																			
			-			80 %			-			-			-			-			-			-			-		

Anmärkningar

Detta protokoll gäller För Blåsmarksvägen 151-155

Mättekniker

Björn Borgeryd

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS OVK 1 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning Blåsmark 20:2		Adress Blåsmarksvägen 151A-155A			
Byggnadsnamn Blåsmarksvägen 151A-155A		Byggnadsnr HUS 1-	Referensnr OVK2025-Blåsmark 20:2		
Funktionskontrollant Björn Borgeryd (5338)		Företag Värme&Ventilationsteknik i Norr AB			
Behörighet K		Övrigt			
Systemnr	Besiktnings- resultat	Besiktnings- datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Verksamhet	Byggnorm
FLVP1/ HUS 1 (153A)	Godkänd	2025-02-10	2031-02-10	Bostäder	
FLVP1/HU S 2 (151A)	Godkänd	2025-02-10	2031-02-10	Bostäder	
FLVP1/HU S 3 (155A)	Godkänd	2025-02-10	2031-02-10	Bostäder	
FLVP2/HU S 1 (153B)	Godkänd	2025-02-10	2031-02-10	Bostäder	
FLVP2/HU S 2 (151B)	Godkänd	2025-02-10	2031-02-10	Bostäder	
FLVP2/HU S 3 (155B)	Godkänd	2025-02-10	2031-02-10	Bostäder	

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare
och hos kommunens byggnadsnämnd.

Piteå kommun
94185, PITEÅ

Signatur

Björn Borgeryd