

Årsredovisning 2024

Brf Trädgårdsstaden 1

769628-9110



rylkAITCGxl-HyWJR8aAzgl

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Trädgårdsstaden 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-10-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-09-20 och nuvarande stadgar registrerades 2020-07-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Frestaby 1:499	2015	Upplands Väsby

Bostadsrättsföreningen förvärvade 2015-12-21 Östra Frestaby Hanson AB, org.nr. 559024-3787 som också ägde fastigheten Upplands Väsby Frestaby 1:499. Östra Frestaby Hanson AB överlät 2015-12-22 fastigheten Upplands Väsby 1:499 till bostadsrättsföreningen genom en så kallad underprisöverlåtelse, vilket medför att på fastigheten belöper uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten förfaller till betalning endast om bostadsrättsföreningen låter sälja fastigheten.

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2016

På fastigheten finns 24 st småhus innehållande 24 lägenheter om totalt 3 034 kvm, varav samtliga lägenheter är bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning

24 st 5 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Therése Holmberg	Ordförande
Annie Elisabeth Westlund	Styrelseledamot
Fredrik Karlsson	Styrelseledamot

Valberedning

Fredrik Karlsson
Rikard Fransson

Revisorer

Josef Hagsten Autoriserad revisor Grant Thornton Sweden AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-15.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-12. Val av styrelse 2025.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nybyggda hus 2017. Därav inga större underhåll.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har beslutat att höja avgiften med 15% från och med 2025-01-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 506 932	1 547 936	1 462 953	1 408 766
Resultat efter fin. poster	-872 063	-372 228	-364 317	-440 035
Soliditet (%)	68	68	68	68
Yttre fond	4 634 704	3 739 704	2 844 704	1 949 704
Taxeringsvärde	75 888 000	68 520 000	68 520 000	68 520 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	483	516	472	461
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,2	101,2	97,8	99,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 928	12 953	12 993	13 031
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 928	12 953	12 993	13 031
Sparande per kvm totalyta, kr	20	162	164	131
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	37	8	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	48	37	8	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,74	1,81	1,82	2,00
Räntekänslighet (%)	26,78	25,10	27,55	28,28

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 34 103 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även blyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post gör föreningen en förlust om 8 tkr. Tittar man på föreningens likviditetsflöde har föreningen ett negativt kassaflöde för året vilket till stor del beror på ökade räntekostnader.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	69 280 000	-	-	69 280 000
Upplåtelseavgifter	17 320 000	-	-	17 320 000
Fond, yttre underhåll	3 739 704	-	895 000	4 634 704
Balanserat resultat	-5 943 672	-372 228	-895 000	-7 210 900
Årets resultat	-372 228	372 228	-872 063	-872 063
Eget kapital	84 023 804	0	-872 063	83 151 741

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 210 900
Årets resultat	-872 063
Totalt	-8 082 963

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	895 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-67 494
Balanseras i ny räkning	-8 910 469
	-8 082 963

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 506 932	1 547 935
Övriga rörelseintäkter		-1	1
Summa rörelseintäkter		1 506 932	1 547 936
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-276 480	-158 494
Övriga externa kostnader	7	-97 377	-86 400
Personalkostnader	8	-103 821	-98 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-864 012	-864 012
Summa rörelsekostnader		-1 341 689	-1 207 470
RÖRELSERESULTAT		165 243	340 466
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		39 217	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 076 522	-712 693
Summa finansiella poster		-1 037 306	-712 693
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-872 063	-372 228
ÅRETS RESULTAT		-872 063	-372 228

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	120 257 347	121 084 159
Maskiner och inventarier	11	252 356	289 556
Summa materiella anläggningstillgångar		120 509 703	121 373 715
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		120 509 703	121 373 715
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8	6 683
Övriga fordringar	12	11 808	1 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	83 533	45 077
Summa kortfristiga fordringar		95 349	53 549
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 190 491	2 278 801
Summa kassa och bank		2 190 491	2 278 801
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 285 840	2 332 350
SUMMA TILLGÅNGAR		122 795 543	123 706 065

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		86 600 000	86 600 000
Fond för yttre underhåll		4 634 704	3 739 704
Summa bundet eget kapital		91 234 704	90 339 704
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 210 900	-5 943 672
Årets resultat		-872 063	-372 228
Summa fritt eget kapital		-8 082 963	-6 315 900
SUMMA EGET KAPITAL		83 151 741	84 023 804
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	39 174 739	14 780 850
Summa långfristiga skulder		39 174 739	14 780 850
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		50 000	24 517 774
Leverantörsskulder		0	52 259
Övriga kortfristiga skulder		53 861	46 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	365 202	285 313
Summa kortfristiga skulder		469 063	24 901 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		122 795 543	123 706 065

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	165 243	340 466
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	864 012	864 012
	1 029 255	1 204 478
Erhållen ränta	39 217	0
Erlagd ränta	-996 633	-623 248
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	71 838	581 230
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-41 800	27 328
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-44 463	-38 477
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-14 425	570 081
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	12 500	0
Amortering av lån	-86 385	-121 167
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-73 885	-121 167
ÅRETS KASSAFLÖDE	-88 310	448 914
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 278 801	1 829 888
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 190 491	2 278 801

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Trädgårdsstaden 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 430 784	1 430 784
Vatten	67 958	112 163
Övriga intäkter	8 190	4 989
Summa	1 506 932	1 547 936

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	12 750	0
Summa	12 750	0

NOT 4, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	67 494	0
Summa	67 494	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	146 064	112 748
Summa	146 064	112 748

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	50 172	45 746
Summa	50 172	45 746

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	19 932	25 908
Revisionsarvoden	43 369	27 688
Ekonomisk förvaltning	34 076	32 804
Summa	97 377	86 400

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	79 000	75 000
Sociala avgifter	24 821	23 565
Summa	103 821	98 565

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 076 270	712 693
Övriga räntekostnader	252	0
Summa	1 076 522	712 693

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	126 600 000	126 600 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	126 600 000	126 600 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 515 841	-4 689 029
Årets avskrivning	-826 812	-826 812
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 342 653	-5 515 841
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	120 257 347	121 084 159
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>43 919 200</i>	<i>43 919 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	44 712 000	43 920 000
Taxeringsvärde mark	31 176 000	24 600 000
Summa	75 888 000	68 520 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	372 000	372 000
Utgående anskaffningsvärde	372 000	372 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-82 444	-45 244
Avskrivningar	-37 200	-37 200
Utgående avskrivning	-119 644	-82 444
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	252 356	289 556

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordringar	8 466	0
Övriga fordringar	3 342	1 789
Summa	11 808	1 789

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	40 841	36 558
Förvaltning	8 837	8 519
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 855	0
Summa	83 533	45 077

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea	2027-01-20	1,34 %	14 780 850	14 830 850
Nordea	2026-01-21	3,68 %	14 875 965	14 887 350
Nordea	2024-01-17	1,61 %		9 580 424
Nordea	2026-01-21	3,66 %	9 567 924	
Summa			39 224 739	39 298 624
Varav kortfristig del			50 000	24 517 774

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 974 739 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Utgiftsräntor	215 970	136 081
Förutbetalda avgifter/hyror	119 232	119 232
Beräknat revisionsarvode	30 000	30 000
Summa	365 202	285 313

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000

Underskrifter

_____ - ____ - ____

Ort och datum

Therése Holmberg
Ordförande

Annie Elisabeth Westlund
Styrelseledamot

Fredrik Karlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Grant Thornton Sweden AB
Josef Hagsten
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.06.2025 07:58

SENT BY OWNER:

Josef Hagsten • 05.06.2025 09:27

DOCUMENT ID:

HyWJR8aAzgl

ENVELOPE ID:

rylkaITCGxl-HyWJR8aAzgl

DOCUMENT NAME:

2412 Brf Trädgårdsstaden 1, 769628-9110 2024.pdf
16 pages

SHA-512:

1cd06224ef66c285a80182a731deebbe24aca077fde06ff
a8b06fa3675c16c6cb05b2b394ae096a0a44f0fa3df02a4
6ce701bb970bd01ff2460ee4040267e6fd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Erik Karlsson fredrik.karlsson@spock.se	✍ Signed Authenticated	05.06.2025 09:34 05.06.2025 09:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/12/08) IP: 217.151.192.101
2. THERÉSE HOLMBERG holmberg_therese@hotmail.com	✍ Signed Authenticated	05.06.2025 10:06 05.06.2025 10:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/01) IP: 78.67.144.41
3. Annie Elisabeth Westlund anniewestlund@live.com	✍ Signed Authenticated	05.06.2025 17:07 05.06.2025 17:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/12/22) IP: 78.82.125.134
4. Josef Hagsten josef.hagsten@se.gt.com	✍ Signed Authenticated	09.06.2025 07:58 09.06.2025 07:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed