



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trelleborg Stora Isie 11:6 med adress Östra Torps byaväg 241, 23199 Klagstorp

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Byggt trädäck 2024, Plåtat skorsten 2025, Stambyte varm/kallvatten 2023, Luft vatten- Värmepump 2024, Luft-luft vardagsrum 2022, Byte av el / Proppskåp 2022.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Vi har inte renoverat våtutrymmet, vi fick eller hittar inget intyg från när de gjorde det. Men det ska ha gjorts fackmannamässigt. Vi besiktigade huset innan vi flyttade in där han inte anmärkte att det skulle vara ett problem.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Garaget har tidigare haft ett hål i yttertaket som nu är tätat, man får även med plåtar som man kan sätta över lagningarna i taket för extra skydd. Detta har resulterat i att gipsen i innetaket vid detta område blivit fuktskadat. Annars har vi inte märkt något i fastigheten.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Tidigare har vi haft problem med det gamla proppskåpet vars kablar var gamla, men detta är utbytt och nytt.*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattenprov är beställt men inte kommit än, föregående vattenprov gjordes när vi flyttade in 2022.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



*Frågelistan besvarades 2025-09-16 av Hampus Erdman*

2 (2)