

Årsredovisning
för
Brf Jägartorpet, Karlstad
769610-8393

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Brf Jägartorpet, Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är en privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningsfrågor

Föreningens fastighet Jägartorpet 2 i Karlstads kommun består av sju flerbostadshus i två våningar med totalt 36 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

16 st 3 rum och kök

20 st 4 rum och kök

Bostadsrätterna är fördelat på följande yta:

16 st på 59 m²

8 st på 74 m²

10 st på 88 m²

2 st på 99 m²

Den totala boytan är 2 614 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam via Söderberg & Partner.. Bostadsrättsförsäkring ingår. Föreningens fastighet har värdeår 2005.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av byggnadstaxeringsvärdet alternativt i enlighet med underhållsplanen. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten. Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till år 2033.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuella ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2024-11-11 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Annika Dahlman	Ledamot	Ordförande
Ann-Christine Löfqvist	Ledamot	
Per-Olof Wallström	Ledamot	
Susanne Moberg	Ledamot	
Monica Granevald	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under 2024/2025 hållit 6 protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 50 000kr exkl.sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Revisorer

Peter Rosengren	Ordinarie
Lars Johansson	Suppleant

Valberedning

Lena Rone och Magnus Hellberg

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-05-14.

Medlemsinformation

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Lorka Revision	Revision
Bredablick	Fastighetsservice utomhus
Karlstads Energi	El, Renhållning, Stadsnät
PreZero Recyclin	Återvinning/Renhållning
Cg Kull AB	Översyn av brandredskap

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 45 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 9 överlåtelser skett.

Samfällighet

Föreningen är genom ett anläggningsbeslut, registrerat 2004-10-22 delägare i samfällighetsföreningen Jägartorpet, Karlstad. Föreningens andelstal är 44% (18 andelar av totalt 41).

Styrelsen i BRF Jägartorpet utser ledamot och suppleant till samfällighetsföreningens styrelse.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. De övriga arbeten som utförts har gjorts i samband med städdagar och ideellt arbete.

Styrelsens arbete

Styrelsen arbetar för att medlemmarna i bostadsrättsföreningen Jägartorpet ska ha ett bra boende. Detta gör vi genom att i samverkan skapa ett attraktivt boende såväl ekonomiskt som praktiskt. Bostadsrättsformen innebär att vi gör en avvägning mellan föreningens och enskilda medlemmars intressen på ett balanserat sätt, så att alla ska trivas. Styrelsen arbetar med ekonomiska ärenden tillsammans med Vänerförvaltning. Vi sköter bl.a. kontakter med försäkringsbolag, Sita, Karlstad Energi och Bredablick. Styrelsen beslutar om ombyggnation i och utanför lägenheterna, upprättar underhållsplan, administrerar uthyrning av parkeringsplatser, hanterar och sammanställer el avläsning, samt diverse mer eller mindre akuta ärenden som dyker upp efter hand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

ÅJ-måleri startade upp arbetet med målning av fasaderna i maj 2024. Det planeras att vara klart i september 2025. I samband med det görs byte av vindskivor m.m av Hagalunds montage. Den totala kostnaden för målning och underhållsarbete i samband med det är beräknad till ca. 3 000 000 kr.

I januari tecknade vi ett avtal med EWAYS, om att installera 6 st. laddstolpar, utifrån beslut på föreningsstämman 2023. Under hösten 2024 gick företaget i konkurs. Styrelsen har haft flera kontakter med EWAYS för att försöka få tillbaka den summa pengar som vi hade betalt, ca. 90 000 kr. Vi har tagit hjälp av jurister via Bostadsrätterna, men tyvärr kommer vi inte få tillbaka pengarna. Styrelsen tog då beslut om att inte gå vidare med någon annan leverantör.

Styrelsen har också under verksamhetsåret jobbat med de motioner vi fick in på stämman, bl.a inköp av robotgräsklippare och snöslunga. Resultatet är att vi inte kommer gå vidare med något av det. Detta beror både på föreningens ekonomiska situation och på det arbete som krävs.

En av styrelsens medlemmar har gjort en inspektion av rören under diskbänken i samtliga lägenheter. Detta för att försöka förebygga och minska risken för vattenskador.

I maj tog styrelsen beslut om att höja månadsavgiften med 6 % från och med 1 oktober. Vi har två stora lån som löper ut i november 2025 och maj 2026. De lånen har vi haft en ränta på 1,1 och 1,2 %. Räntan ligger i dag på ca. 3,5 % med bindningstid på 3 år. Vi behöver också bygga upp ett kapital till framtida underhåll. Vi kommer ta en stor del av vårt sparkapital till målningen.

Utgifter och inköp utöver löpande kostnader

ÅJ-måleri, delbetalning målning 750 000 kr

Byte av vindskivor m.m 140 000 kr

Spolning av avlopp i 5 olika lägenheter under verksamhetsåret 23 036 kr

Kontroll av brandsläckare 1 800 kr

Vattenskada, kostnad efter avdragen ersättning från försäkringen 80 669 kr

Inköp av blommor 688 kr

Presentkort städdag höst och vår 6 500 kr

Korvgrillning städdag 1 365 kr

Lampor 8 940 kr

Redskap 1 700 kr

Uppföljning underhållsplan 7 300 kr

Hyra släpkärra 479 kr

Städdagar

Sedan många år tillbaka har vi tillsammans med Samfälligheten, gemensamma städdagar två gånger per år, sista lördagen i april och september. Det brukar vara god uppslutning. Arbetsuppgifter som har gjorts har bland annat varit skräpplockning, städning av soprum, klippning av tujor, rövning av sly och rensning av ogräs. Syftet med städdagarna är att vi tillsammans ska göra i ordning området samt att lära känna varandra.

Dagen avslutas med gemensam korvgrillning.

Information, e-post, hemsida och facebook

Information, e-post, hemsida och facebook Vill ni kontakta styrelsen kan ni göra det via styrelsens gemensamma mailadress: brf@jagartorpet.com Vill ni komma i kontakt med samfälligheten är adressen: styrelsen@jagartorpet.com

Vår gemensama hemsida: www.jagartorpet.com Där lägger vi ut information som du som medlem har nytta av.

Vi har också en facebookgrupp tillsammans med samfälligheten, som heter Jägartorpet.

Vänerförvaltning har börjat använda en ny digital plattform, PHM. Det är en portalen som samlar all information kring bostadsrättsförening, samfällighetsförening, eller fastighet på ett och samma ställe. Det har förenklat en del av den ekonomiska förvaltningen. Styrelsen har börjat använda den för våra styrelsemöten och olika dokument. Under hösten kommer alla medlemmar få tillgång till PHM som på sikt kommer användas till all information.

Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar ett negativt resultat för verksamhetsåret.

Årsavgifter

Genomsnittlig årsavgift är ca. 798 kr per m². Från och med 1/1 -2025 höjdes årsavgifterna med 2%.

Fastighetsavgift

Fastigheten har värde år 2005. Fastighetsavgift skall utgå 2024 med 0,3% av taxeringsvärdet alt. 1724 kr per lägenhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 560	2 430	2 303	2 228
Resultat efter finansiella poster	-356	227	258	750
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	798	773	745	732
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 448	9 620	9 793	9 963
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 448	9 620	9 793	9 963
Sparande per kvm (kr/kvm)	416	379	299	428
Räntekänslighet (%)	11,8	12,5	13,1	13,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	166	204	171	174
Soliditet (%)	49,8	49,7	49,1	48,5
Balansomslutning	50 129	50 965	51 119	51 232
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	78,1	73,0	82,7	76,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Årets underskott beror främst på ökade underhållskostnader jämfört med föregående år. Föreningens ekonomi är i övrigt god och styrelsen bedömer att föreningen även framöver har goda förutsättningar att fullgöra sina åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 059 700	690 300	1 399 830	2 952 597	227 191	25 329 618
Reservering yttre fond			110 400	-110 400		0
Disposition av föregående års resultat:				227 191	-227 191	0
Årets resultat					-356 059	-356 059
Belopp vid årets utgång	20 059 700	690 300	1 510 230	3 069 388	-356 059	24 973 559

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 069 389
årets förlust	-356 059
	2 713 330
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	159 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-750 000
i ny räkning överföres	3 304 330
	2 713 330

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not 1	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 560 317	2 429 778
Övriga rörelseintäkter	3	40 073	229 460
Summa rörelseintäkter		2 600 390	2 659 238
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 823 223	-1 404 321
Övriga externa kostnader	5	-138 842	-142 328
Personalkostnader	6	-56 598	-64 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-419 941	-331 000
Summa rörelsekostnader		-2 438 604	-1 941 865
Rörelseresultat		161 786	717 373
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 252	106 155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-587 097	-596 337
Summa finansiella poster		-517 845	-490 182
Resultat efter finansiella poster		-356 059	227 191
Resultat före skatt		-356 059	227 191
Årets resultat		-356 059	227 191

Balansräkning	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	46 780 618	47 111 618
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	88 941
Summa materiella anläggningstillgångar		46 780 618	47 200 559
Summa anläggningstillgångar		46 780 618	47 200 559
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 484	28 739
Övriga fordringar		2 464	2 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	130 851	181 140
Summa kortfristiga fordringar		151 799	212 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 196 209	3 552 381
Summa kassa och bank		3 196 209	3 552 381
Summa omsättningstillgångar		3 348 008	3 764 685
SUMMA TILLGÅNGAR		50 128 626	50 965 244

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 750 000	20 750 000
Fond för yttre underhåll		1 510 230	1 399 830
Summa bundet eget kapital		22 260 230	22 149 830
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 069 389	2 952 597
Årets resultat		-356 059	227 191
Summa fritt eget kapital		2 713 330	3 179 788
Summa eget kapital		24 973 560	25 329 618
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	10	10 039 840	24 697 833
Summa långfristiga skulder		10 039 840	24 697 833
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	14 657 993	450 000
Leverantörsskulder		104 258	80 500
Skatteskulder		312	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	352 663	407 293
Summa kortfristiga skulder		15 115 226	937 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 128 626	50 965 244

Kassaflödesanalys	Not 1	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-356 059	227 191
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		419 941	331 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		63 882	558 191
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		10 255	-25 944
Förändring av kortfristiga fordringar		50 562	-61 403
Förändring av leverantörsskulder		23 758	34 487
Förändring av kortfristiga skulder		-54 630	35 063
Kassaflöde från den löpande verksamheten		93 827	540 394
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-88 941
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-88 941
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-450 000	-450 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-450 000	-450 000
Årets kassaflöde		-356 173	1 453
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 552 381	3 550 928
Likvida medel vid årets slut		3 196 208	3 552 381

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed (bokföringsnämndens allmänna råd), K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Årsavgifter bostäder	2 084 908	2 019 684
Bilplats	110 450	98 550
Eldebitering	270 690	251 040
Elavräkning	94 270	60 505
	2 560 318	2 429 779

Not 3 Övriga intäkter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Öresutjämning	14 499	16 507
Försäkringsersättning	25 574	212 953
	40 073	229 460

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Fastighetsskötsel	75 348	72 108
Reparation och underhåll	1 022 481	433 517
El	332 346	386 983
Vatten och avlopp	102 679	146 580
Renhållning	61 492	78 393
Gemensamhetsanläggning	77 808	85 590
Snöröjning	0	24 788
Fastighetsförsäkring	63 602	52 578
Kabel TV-kostnad	5 700	4 750
Trädgårdskostnader	228	765
Fastighetsavgift	60 372	58 674
Diverse övriga kostnader	17 032	25 103
Förbrukningsmaterial	2 326	4 077
OVK besiktning	0	28 688
Brandskydd	1 809	1 728
	1 823 223	1 404 322

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Revisionsarvode (extern)	10 875	11 250
Förvaltningskostnader avt	79 740	78 608
Övrig administration	21 684	17 437
Konsultkostnader	3 563	25 375
Förvaltningskostnader bes	17 365	5 070
Förenings och medlemsverksamhet	5 615	4 588
	138 842	142 328

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Styrelsearvode	50 000	50 000
Sociala kostnader	6 598	14 216
Totalt	56 598	64 216

Not 7 Byggnader

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	51 750 374	51 750 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 750 374	51 750 374
Ingående avskrivningar	-4 638 756	-4 307 756
Årets avskrivningar	-331 000	-331 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 969 756	-4 638 756
Utgående redovisat värde	46 780 618	47 111 618
Taxeringsvärden byggnader	32 000 000	31 000 000
Taxeringsvärden mark	5 800 000	5 800 000
	37 800 000	36 800 000
Bokfört värde byggnader	42 519 669	42 850 669
Bokfört värde mark	4 260 949	4 260 949
	46 780 618	47 111 618

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	88 941	
Inköp	0	88 941
Försäljningar/utrangeringar	-88 941	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	88 941
Utgående redovisat värde	0	88 941

Under räkenskapsåret har föreningen skrivit ned en tidigare aktiverad investering avseende laddstolpar. Leverantören har inte utfört något arbete och har under året försatts i konkurs. Då tillgången inte kommer att ge föreningen någon framtida ekonomisk nytta har den tagits bort ur balansräkningen. Kostnaden har belastat årets resultat med 88 941 kr

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	63 602	50 882
Vatten	0	22 317
Samfälligheten	0	19 451
Fastighetsskötsel	19 224	18 450
Förvaltningsarvode	21 396	20 724
Upplupen ränteintäkt	26 629	49 315
	130 851	181 139

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-06-30
SBAB	4,08	2027-09-10	10 139 840
SBAB	1,11	2025-11-14	8 385 493
SBAB	1,23	2026-05-15	6 172 500
			24 697 833
Kortfristig del av långfristig skuld			14 657 993

Beräknad amortering de närmaste fem åren är 450 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 22 447 833 kr.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntor	48 559	49 234
Föskottsbetalda årsavgifter och hyror	201 595	252 440
Upplupna styrelse-och revisionsarvoden	52 002	52 000
Upplupna sociala avgifter	14 217	16 231
El	18 334	17 408
Renhållning	2 391	4 816
Revisionsarvode	10 500	10 000
Övrigt	5 005	4 983
Påminelseavgifter	60	180
	352 663	407 292

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	29 850 000	29 850 000
	29 850 000	29 850 000

Karlstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Dahlman
Ordförande

Ann-Christine Löfqvist
Sekreterare

Susanne Moberg
Ledamot

Per-Olof Wallström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 3 september 2025



Årsredovisning 24-25.pdf

(155576 byte)

SHA-512: 8fc1a271245fe78dbb1999ca3491e575d01cf
5fc5e8ec04e24cf270dbc880acc9a172ba589ea8bbc3bf
db7840c1f5df781e2cb3433733531b78e14b5d1e052a2

Underskrifter

2025-09-02 15:37:01 (CET)



Ann-Christine Elisabeth Löfqvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-09-02 20:37:24 (CET)



Annika Dahlman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-09-02 15:45:08 (CET)



Per-Olov Göran Wallström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-09-03 06:34:19 (CET)



Susanne Elisabeth Moberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-09-03 08:02:34 (CET)



Karl Åke Peter Rosengren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024-2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

14d85d6979accf95b46b3917d54c645e8c689053c97222608fd663562adb63f455043da625641f000c8d73cbb95b96852366d4d15a37c83aa1f36234d2ab4515



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.