

HANDLINGAR I AKTEN

ÄRENDENUMMER: C24119

FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE RAGGARÖN 10:1 MFL

KOMMUN: ÖSTHAMMAR

LÄN: UPPSALA

AKT: 0382-2024/22

INFÖRT I FASTIGHETSREGISTRET: 2024-06-18

Innehållsförteckning

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	6
Beskrivning	7
Protokoll	8
Ansökan	1
Yrkande	5
Bekräftelse ansökan	2
Dagboksblad	10

Akt: 0382-2024/22

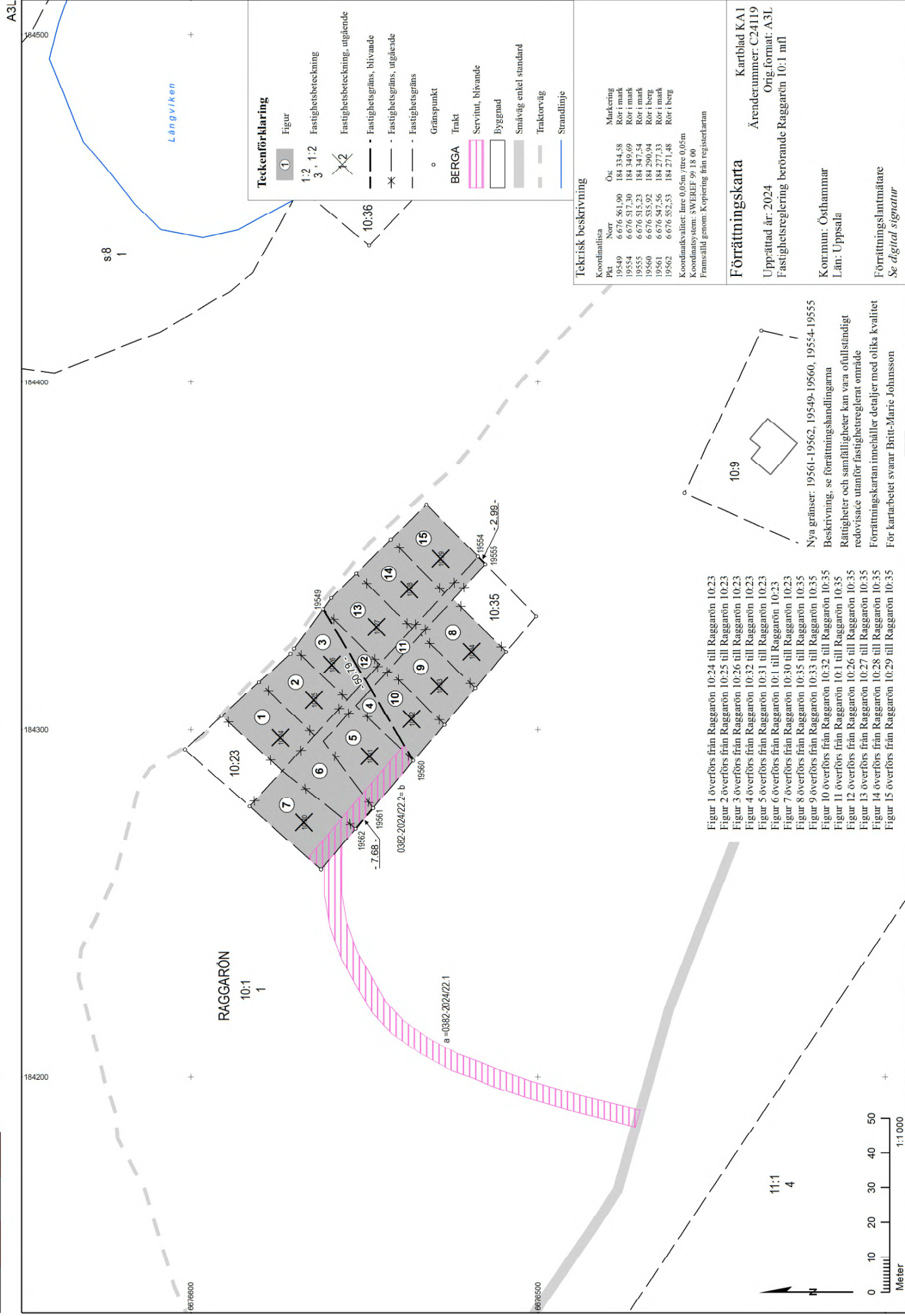
Beslut att följande handlingar gallras

Handling	Aktbilaga
E-post	3-4
Underrättelse beslut	9

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jessica Rolin





Beskrivning

2024-05-15
Ärendenummer
C24119
Förrättningslantmätare
Filip Sjölund

Ärende

Fastighetsreglering berörande Raggarön 10:1 mfl

Kommun: Östhammar

Län: Uppsala

RAGGARÖN 10:1

Erik Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Veronica Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Avstår till Raggarön 10:23

fig 6

361 m²

Avstår till Raggarön 10:35

fig 11

147 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

291865 m²

Nytt servitut: 0382-2024/22.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 5 meter brett område a för utfart.

Till förmån för: Raggarön 10:23, Raggarön 10:35

Belastar: Raggarön 10:1

RAGGARÖN 10:23

Erik Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Veronica Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Erhåller från Raggarön 10:1

fig 6

361 m²

Erhåller från Raggarön 10:24

fig 1

322 m²

Erhåller från Raggarön 10:25

fig 2

299 m²

Erhåller från Raggarön 10:26

fig 3

236 m²

Erhåller från Raggarön 10:30

fig 7

398 m²

Erhåller från Raggarön 10:31

fig 5

368 m²

Erhåller från Raggarön 10:32

fig 4

74 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

2398 m²

Nytt servitut: 0382-2024/22.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 5 meter brett område a för utfart.

Till förmån för: Raggarön 10:23, Raggarön 10:35

Belastar: Raggarön 10:1

Nytt servitut: 0382-2024/22.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 5 meter brett område b för utfart.

Till förmån för: Raggarön 10:35

Belastar: Raggarön 10:23

RAGGARÖN 10:24

Erik Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Veronica Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Raggarön 10:23	fig 1	322 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Raggarön 10:24 avregistreras

RAGGARÖN 10:25

Erik Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Veronica Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Raggarön 10:23	fig 2	299 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Raggarön 10:25 avregistreras

RAGGARÖN 10:26

Erik Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Veronica Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Raggarön 10:23	fig 3	236 m ²
	Avstår till Raggarön 10:35	fig 12	69 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

0 m²

Raggarön 10:26 avregistreras

RAGGARÖN 10:27

Erik Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare
Veronica Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Avstår till Raggarön 10:35

fig 13

319 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

0 m²

Raggarön 10:27 avregistreras

RAGGARÖN 10:28

Erik Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare
Veronica Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Avstår till Raggarön 10:35

fig 14

308 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

0 m²

Raggarön 10:28 avregistreras

RAGGARÖN 10:29

Erik Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare
Veronica Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Avstår till Raggarön 10:35

fig 15

309 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

0 m²

Raggarön 10:29 avregistreras

RAGGARÖN 10:30

Erik Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare
Veronica Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Raggarön 10:23	fig 7	398 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Raggarön 10:30 avregistreras

RAGGARÖN 10:31

Erik Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare
Veronica Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Raggarön 10:23	fig 5	368 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Raggarön 10:31 avregistreras

RAGGARÖN 10:32

Erik Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare
Veronica Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Raggarön 10:23	fig 4	74 m ²
	Avstår till Raggarön 10:35	fig 10	239 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Raggarön 10:32 avregistreras

RAGGARÖN 10:33

Erik Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Veronica Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Raggarön 10:35	fig 9	305 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Raggarön 10:33 avregistreras

RAGGARÖN 10:34

Erik Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare
Veronica Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Raggarön 10:35	fig 8	299 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Raggarön 10:34 avregistreras

RAGGARÖN 10:35

Erik Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare
Veronica Lidman, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Raggarön 10:1	fig 11	147 m ²
	Erhåller från Raggarön 10:26	fig 12	69 m ²
	Erhåller från Raggarön 10:27	fig 13	319 m ²
	Erhåller från Raggarön 10:28	fig 14	308 m ²
	Erhåller från Raggarön 10:29	fig 15	309 m ²
	Erhåller från Raggarön 10:32	fig 10	239 m ²
	Erhåller från Raggarön 10:33	fig 9	305 m ²
	Erhåller från Raggarön 10:34	fig 8	299 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2282 m ²

Nytt servitut: 0382-2024/22.1

Ändamål: Väg
Rätt att använda ett 5 meter brett område a för utfart.

Till förmån för: Raggarön 10:23, Raggarön
10:35

Belastar: Raggarön 10:1

Nytt servitut: 0382-2024/22.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 5 meter brett område b för
utfart.

Till förmån för: Raggarön 10:35

Belastar: Raggarön 10:23

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Filip Sjölund



PROTOKOLL

ÄRENDENUMMER: C24119
FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE RAGGARÖN 10:1 MFL
DATUM FÖR BESLUT: 2024-05-15
KOMMUN: ÖSTHAMMAR LÄN: UPPSALA
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: FILIP SJÖLUND
AKTBILAGA: 8 AKT: 0382-2024/22

I Lantmäteriets beslut

Besluten börjar att gälla när överklagandetiden har gått ut och om ingen har överklagat.

I.1 Fastighetsbildning

- Lantmäteriet beslutar om fastighetsreglering enligt förrättningskarta (aktbilaga 6) och beskrivning (aktbilaga 7).
- Lantmäteriet bildar två servitut genom fastighetsreglering enligt förrättningskarta (aktbilaga 6) och beskrivning (aktbilaga 7).

I.2 Ersättning mellan fastighetsägare

Lantmäteriet beslutar att ingen ersättning ska betalas mellan fastighetsägarna.

I.3 Datum för tillträde

Lantmäteriet beslutar att Erik Lidman och Veronica Lidman får tillträde till marken när beslutet om fastighetsreglering har börjat gälla.

I.4 Fördelning av kostnaden för ärendet

Lantmäteriet beslutar att Erik Lidman, ägare till Raggarön 10:1 och 10:23-10:35, ska betala Lantmäteriets kostnader för att genomföra ärendet.

I.5 Avslutning

Lantmäteriet avslutar förrättningen.

2 Kort sammanfattning

Besluten innebär i huvudsak att Raggarön 10:24, 10:25, 10:30, 10:31, samt del av 10:26, 10:32 och 10:1 överförs till Raggarön 10:23. Raggarön 10:28, 10:29, 10:33, 10:34. samt del av 10:26, 10:32 och 10:1 överförs till 10:35.

Två officiälservitut för väg bildas.

3 Förkortningar och förklaringar

FBL – fastighetsbildningslag (1970:988)

servitut – ger en fastighet rätt att använda ett utrymme, till exempel väg eller ledning, på någon annans fastighet.

inteckning – För att kunna ta lån med fastigheten som säkerhet behöver du göra en inteckning i fastigheten. Beviset på inteckningen är ett pantbrev.

4 Fastigheter, sökande och andra berörda

Tabell 1 - berörda fastigheter, sökande och andra sakägare

Fastighet, ägarandel m.m.	Ägare	Roll i ärendet m.m.
Raggarön 10:1, 10:23-10:35, andel 1/2, lagfaren ägare	Veronica Lidman	sökande
Raggarön 10:1, 10:23-10:35, andel 1/2, lagfaren ägare	Erik Lidman	sökande, aktmottagare

5 Ansökan och yrkanden

Erik Lidman och Veronica Lidman har ansökt om sammanläggning. Se ansökan, aktbilaga 1.

Erik Lidman och Veronica Lidman har inkommit med ändring och tillägg till ansökan att i stället för sammanläggning gälla fastighetsreglering samt att bilda två servitut för väg. Se aktbilaga 5.

6 Handläggning, sammanträden med mera

Lantmäteriet har fattat besluten på kontoret i Uppsala, utan att ha ett sammanträde med de berörda. Vi har bedömt att det är möjligt eftersom

- det inte finns några motstridande intressen mellan de som berörs, och
- det inte finns några hinder mot att genomföra det som ansökan handlar om.

(4 kap. 14 § FBL)

7 Motivering till besluten

Lantmäteriet bedömer att ändringarna följer alla krav i FBL. Ändringarna ger lämpliga fastigheter och medför inte negativa konsekvenser för allmänna intressen. I följande avsnitt motiverar vi besluten.

7.1 Fastighetsreglering – alla villkor är uppfyllda

7.1.1 Fastighetsägarna är överens om marköverföringen

Fastigheterna Raggarön 1:10 och 10:23-35 ägs båda av Erik Lidman och Veronica Lidman. Eftersom fastigheterna har samma ägare behöver Lantmäteriet inte ta hänsyn till reglerna om skydd för enskilt intresse i 5 kap. FBL.

(5 kap. 18 § FBL)

7.2 Förbättrad fastighetsindelning

7.2.1 Raggarön 10:23 och 10:35 blir fortsatt lämpliga som fastigheter för logi och konferens

Raggarön 10:23-10:35 var innan förrättningen fastigheter med varierande markareal omkring ca 350 kvadratmeter enligt detaljplan avsedda för logi och konferens.

Raggarön 10:24, 10:25, 10:30, 10:31 samt del av 10:26, 10:32 och 10:1 överförs till Raggarön 10:23. Raggarön 10:28, 10:29, 10:33, 10:34 samt del av 10:26, 10:32 och 10:1 överförs till Raggarön 10:35.

Efter förrättningen är fastigheterna Raggarön 10:23 och 10:35 fortsatt fastigheter för logi och konferens om cirka 2400 respektive 2200 kvadratmeter. Det finns möjlighet att lösa vatten och avlopp inom fastigheterna.

Fastigheterna får tillgång till väg via nybildande av två officialservitut. Ett servitut bildas till förmån för Raggarön 10:35 över 10:23, ett annat över 10:1 till förmån för 10:23 och 10:35. Möjlighet till vidare utfart mot allmän väg finns sedan via allmänt befaren väg på Raggarön 10:1. Vägfrågan bör lösas i en framtida anläggningsförrättning. Vidare utfart mot allmän väg sker sedan via gemensamhetsanläggning för väg, Raggarön ga:3. Gemensamhetsanläggningen har inaktuella andelstal och bör omprövas i en lantmäteriförrättning. Lantmäteriet kan därför inte ansluta fastigheterna till gemensamhetsanläggningen.

Lantmäteriet bedömer att fastigheterna blir varaktigt lämpade för sina ändamål.

(3 kap. 1 § FBL)

7.2.2 Fastighetsindelningen förbättras även om Raggarön 10:1 inte blir lämplig

Raggarön 10:1 var innan förrättningen en skogsbruksfastighet om totalt cirka 29 hektar markareal. Delar av fastigheten är planlagda för natur- och friluftsområde, samt logi och konferens i Detaljplan för Raggarö gård, akt 0382-P06/16. Den skogsmark som ligger utom detaljplanelagt område uppskattas till en areal om cirka 10 hektar. Raggarön 10:1 var därmed innan fastighetsregleringen en olämplig skogsbruksfastighet.

Genom fastighetsreglering avstår Raggarön 10:1 cirka 500 m² planlagt för logi och konferensändamål till Raggarön 10:23 och 10:35. De mottagande fastigheterna är sedan tidigare bildade för logi och konferensändamål och blir fortsatt lämpliga, se avsnitt 7.2.1. Den mark som Raggarön 10:1 avstår härrör inte till skogsbruket.

Lantmäteriet bedömer, trots att Raggarön 10:1 fortsatt blir en olämplig skogsbruksfastighet, att fastighetsindelningen ändå förbättras av fastighetsregleringen eftersom Raggarön 10:23 och 10:35 förbättras som fastigheter. Vi bedömer dessutom att åtgärden inte försvårar för ytterligare fastighetsbildning i framtiden.

(3 kap. 9 §, 5 § FBL)

7.2.3 En ny rättighet (servitut) behövs för att ge Raggarön 10:23 och 10:35 tillgång till väg

Lantmäteriet bedömer att det är av väsentlig betydelse för Raggarön 10:23 och 10:35 att officiälservitut för väg bildas.

(7 kap. 1 §)

7.2.4 Ändringarna strider inte mot detaljplanen

Det finns en detaljplan för området, Detaljplan för Raggarö gård, akt 0382-P06/16, beslutad 2005-12-13. Marken som överförs är planlagd som kvartersmark för logi och konferens. Fastigheterna som tillförs mark, Raggarön 10:23 och 10:35, är en sedan tidigare bildade för logi och konferensändamål. Lantmäteriet bedömer därför att ändringarna inte strider mot detaljplanen.

(3 kap. 2 § första stycket FBL)

7.3 Ingen ersättning mellan fastighetsägare

Fastigheterna Raggarön 10:1 och 10:23-10:35 har samma ägare. Lantmäteriet beslutar därför att ingen ersättning ska utgå.

(5 kap. 16 och 18 § FBL)

7.3.1 Panträttsprövning

Lantmäteriet bedömer att ersättningsbeslutet inte påverkar fordringshavare och rättsägare på något betydande sätt.

(5 kap. 16 och 18 § FBL)

7.4 Datum för tillträde

Det har inte kommit fram något i ärendet som innebär att tillträdet borde ske vid en särskild tidpunkt. Därför bedömer Lantmäteriet att tillträde ska ske när beslutet om fastighetsreglering har börjat gälla (vunnit laga kraft).

(5 kap. 30 § FBL)

7.5 Fördelning av kostnaden för ärendet

Lantmäteriets kostnader för att genomföra ärendet ska fördelas mellan sakägarna efter vad som är rimligt.

De sökande har kommit överens om hur kostnaden ska fördelas. Erik Lidman ska betala för förrättningen (aktbilaga 1).

(2 kap. 6 §, 5 kap. 13 § FBL)

8 Det är möjligt att överklaga

Se bilagan **Om du vill överklaga**. Överklagandet ska ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från beslutsdagen, **senast den 12 juni 2024**.

(15 kap. 6 § FBL)

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Filip Sjölund



9 Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

9.1 Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.
E-post: registrator@lm.se
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

9.2 Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

9.3 Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

9.4 Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

LANTMÄTERIET

Ansökan om lantmäteriförrättning

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun

ÖSTHAMMAR

Berörd fastighet

ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:34, RAGGARÖN 10:33, RAGGARÖN 10:32, RAGGARÖN 10:35, RAGGARÖN 10:23, RAGGARÖN 10:25, RAGGARÖN 10:27, RAGGARÖN 10:24, RAGGARÖN 10:26, RAGGARÖN 10:28, RAGGARÖN 10:29, RAGGARÖN 10:1, RAGGARÖN 10:30, RAGGARÖN 10:31

Sammanläggning

Vad ska den nya fastigheten användas till

Fritidsbostad

Förtydligande av ansökan

Vi önskar slå ihop de 13 små tomterna till 2 stora tomter (ca 2500 kvm st).

Tanken är att använda befintliga gränsmarkeringar.

Vi avser ändra i den befintliga detaljplanen. Från "logi och konferens" till "bostad" för det aktuella området.

Ändring av detaljplanen är ett pågående ärende hos Samhällsbyggnadsförvaltningen, Östhammars kommun.

Ärende BMN-2022-3652. Kontaktperson är Adam Åhlin.

Sökande

ERIK LIDMAN, Veronica Lidman

Fördelning av förrättningskostnad

ERIK LIDMAN: Ej angivet

Aktmottagare

ERIK LIDMAN

Sökande, Aktmottagare, Betalare		
Fastigheter ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:34, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:33, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:32, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:35, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:23, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:25, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:27, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:24, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:26, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:29, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:28, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:1, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:31, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:30		
Namn ERIK LIDMAN		Personnummer 197612201959
Adress EKEDALSVÄGEN 14, 74192 KNIVSTA, Sverige		
Hemtelefon	Telefon dagtid	Mobiltelefon 0730544860
Epost kirelidman@gmail.com		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning	Kostnadsfördelning	

Sökande		
Fastigheter ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:34, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:33, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:32, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:35, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:23, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:25, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:27, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:24, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:26, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:29, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:28, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:1, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:31, ÖSTHAMMAR RAGGARÖN 10:30		
Namn Veronica Lidman		Personnummer 197603091443
Adress EKEDALSVÄGEN 14, 74192 KNIVSTA, Sverige		
Hemtelefon	Telefon dagtid	Mobiltelefon
Epost lidmans@gmail.com		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning	Kostnadsfördelning	

Kartskiss två nya tomter



Kartredovisningen har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar. ©Lantmäteriet

CN: 6679216 CE: 700552 SWEREF 99 TM

OBS! Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Underskrifter

2024-03-13 16:05:23 | 197612201959 | ERIK LIDMAN
2024-03-13 16:06:59 | 197603091443 | VERONICA LIDMAN



Aktbilaga:
Sida: 1(2)

YRKANDE

Ärendenummer: C24119
Sammanläggning berörande Raggarön 10:1 mfl
Kommun: ÖSTHAMMAR Län: UPPSALA
Förrättningslantmätare: Filip Sjölund
Aktbilaga:

Ändringar eller tillägg till ansökan

Vi vill göra följande ändringar eller tillägg till vår ansökan i detta ärende.

Fastighetsreglering

Vi återtar yrkande om sammanläggning och yrkar istället att ansökan ska gälla fastighetsreglering enligt nedan:

- Rött område överförs till Raggarön 10:23, se kartbild.
- Grönt område överförs till 10:35, se kartbild.
- Servitut för väg bildas till förmån för Raggarön 10:23 och 10:35, belastar Raggarön 10:1, se blå linje i kartskiss nedan. Servitutet bildas på vägmark enligt detaljplan 0382-P06/16.
- Servitut för väg bildas till förmån för Raggarön 10:35, belastar Raggarön 10:23. Se gul linje i kartskiss nedan.



Rött område = Raggarön 10:24, 10:25, 10:30, 10:31, del av 10:26, del av 10:32 och del av 10:1.

Grönt område = Raggarön 10:27, 10:28, 10:29, 10:33, 10:34, del av 10:26, del av 10:32 och del av 10:1.

EL
YL


.....
Underskrift Datum
Erik Lidman
Raggårön 10:1, 10:23, 10:24, 10:25, 10:26, 10:27, 10:28, 10:29, 10:30, 10:31, 10:32, 10:33, 10:34, 10:35


.....
Underskrift Datum
Veronica Lidman
Raggårön 10:1, 10:23, 10:24, 10:25, 10:26, 10:27, 10:28, 10:29, 10:30, 10:31, 10:32, 10:33, 10:34, 10:35

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2024-04-17 18:51:03 | 197612201959 | ERIK LIDMAN

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

BEKRÄFTELSE AV ANSÖKAN

Ärendenummer: C24119
Sammanläggning berörande Raggårn 10:1 mfl
Datum: 2024-03-14
Kommun: ÖSTHAMMAR Län: UPPSALA
Aktbilaga: 2

Hej och tack för ansökan!

Om du kontaktar oss igen, tala om ärendenumret C24119. Då kan vi svara snabbare.

Vad händer nu?

Först undersöker vi att ansökan innehåller det som behövs. Vi hör av oss igen om något saknas.

Nästa steg är att en handläggare kontaktar er och börjar utreda om det går att göra det ni har ansökt om. Just nu tar det 2-3 månader innan ett ärende får en handläggare, ibland ännu längre. Många vill ha vår hjälp och vi arbetar för att köerna ska minska. Kötiden kan förändras och på vår webbplats kan ni se den aktuella kötiden och hur lång tid det kan ta tills vi är klara. På vår webbplats kan ni också läsa mer om hur vårt arbete går till:

lantmateriet.se/handlaggningstider-lantmateriforrattningar

lantmateriet.se/lantmateriforrattningen-steg-for-steg

Handläggaren kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.

Hur mycket kommer det att kosta?

Kostnaden beror på hur mycket tid vi behöver arbeta med ärendet. När handläggaren tar kontakt, kan ni få en ungefärlig uppskattning av hur mycket det kan kosta och vilka som ska betala.

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete med ansökan och de åtgärder ni ansökt om, **oavsett hur det slutar:**

- om det ni ansökt om går att genomföra

- om det ni ansökt om inte går att genomföra
- om ni tar tillbaka ansökan.

Det arbete vi tar betalt för börjar direkt när ansökan kommer in. Till exempel behöver vi kontrollera om ni har rätt att ansöka om ändring på fastigheten och om ansökan innehåller det som behövs.

På vår webbplats kan ni se några kostnadsexempel:

lantmateriet.se/kostnadsexempel

Så räknar vi ut kostnaden – arbetstid och antal fastigheter

Avgiften består av olika delar:

- Ett **grundbelopp** för alla ansökningar som lämnas in, och i vissa fall ett **tilläggsbelopp**. Grundbeloppet är 6 500 kronor. Men det kostar mer om fler än fem fastigheter är inblandade – då lägger vi på ett tilläggsbelopp. Grund- och tilläggsbeloppet blir tillsammans mellan 6 500 och 18 500 kronor.
- En kostnad per timme för allt vårt arbete med din ansökan. Kostnaden är 900–1 700 kronor i timmen.

Lantmäteriet skickar oftast fakturor under arbetets gång och alltid en slutfaktura när vi är färdiga. Det är alltså först efteråt som det går att säga exakt vad kostnaden blev.

Om du vill veta mer om våra avgifter, se

lantmateriet.se/kostnader-lantmateriforattningar under *Detaljerad information om våra priser*.

Varför kostar det pengar?

Skattepengar används inte till denna typ av tjänster. De som äger fastigheter får i stället betala själva för sådant som är kopplat till fastigheterna.

Följ ärendet i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



När ni fått en handläggare – tala om i fall det finns servitut, arrende eller annan rättighet inom fastigheten

Handlar ansökan om en fastighet som ni äger och som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av fastigheten som berörs av ansökan? I så fall behöver ni meddela oss det, men vänta tills ni fått en handläggare.

Om vi inte får den informationen kan ni bli skyldiga att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Är du osäker, läs mer om arrenden och servitut på lantmateriet.se/ordlista eller fråga er handläggare när en sådan har blivit utsedd.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skafter gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: digg.se/digital-post/privatperson

DAGBOKSBLAD

ÄRENDENUMMER: C24119
FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE RAGGARÖN 10:1 MFL
KOMMUN: ÖSTHAMMAR
LÄN: UPPSALA
AKTBILAGA: 10 AKT: 0382-2024/22

Ärendets dagboksanteckningar

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2024-03-13	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2024-03-14)		Olov Eriksson
2024-03-13	Ansökan med karta i färg inkommit (i original) från Erik Lidman och Veronica Lidman.	1	Olov Eriksson
2024-03-14	Ärendet upplagt.		Lantmäteriet Fastighetsbildning
2024-03-14	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för Erik Lidman och Veronica Lidman är kontrollerad och styrkt. Källa: Fastighetsregistret		Olov Eriksson
2024-03-14	Bekräftelse av ansökan skickad till sökande, enligt adressuppgifter i aktbilaga 1.	2	Olov Eriksson
2024-04-03	Epost till Östhammars kommun med fråga om detaljplaneändring som sökande har ansökt om.		Sofia Henriksson
2024-04-05	Epostsvar från Östhammars kommun om att detaljplanearbetet innebär att de utarbetar en ny detaljplan som ska ersätta den gamla. De arbetar nu fram en grundkarta för att kunna gå vidare med plankarta och samråd. De har en plan för bland annat vattenfrågorna.	3	Sofia Henriksson
2024-04-05	Telefonsamtal med sökande Erik Lidman. Berättar att vi påbörjar handläggning av ärendet och att vi haft kontakt med Östhammars kommun angående ny		Sofia Henriksson

	detaljplan. Sökande har också haft kontakt med kommunen och upplever att de är positiva till detaljplaneändringen av tomternas syfte och vill gärna att vi fortsätter handläggning av ärendet i väntan på nya detaljplanen. Sökande vill att de två nya tomterna ska ha naturliga gränser och inte separeras i två skiften och vill yrka på fastighetsreglering och överföra mark från 10:1. FASS meddelar att vi återkommer i nästa vecka med en blankett för detta. Ska fundera över väg fram till tomterna, kanske vill använda och förbättra befintlig skogsväg istället för den väg som var inritad i ursprunglig detaljplan.		
2024-04-12	E-post Östhammars kommun angående infartsväg till tomterna, kommunen meddelar att vägen även i den omarbetade planen planeras vara kvar i det ursprungliga läget.	4	Sofia Henriksson
2024-04-15	Samtal med sökande ang vägservitut och ändring av ansökan till fastighetsreglering istället för sammanläggning, skickar ut yrkande för påseende och underskrift. Sökande något frågande om varför sammanläggning ska behövas, han kikar på yrkandet och återkommer vid frågor.		Sofia Henriksson
2024-04-17	Yrkande inkommit (i bestyrkt kopia) från Erik Lidman.	5	Rebecka Öström
2024-04-18	Beslut om delfakturering avseende upparbetade kostnader		Jessica Rolin
2024-04-18	Epost till sökande ang uppskattad tid och pris. Vi beräknar bli klara med ärendet senast 2024-08-31. Meddelar att vi lagt ärendet på kartbeställning.		Sofia Henriksson
2024-04-26	Fördelat kartbeställningen till Britt-Marie Johansson.		Krister Henriksson
2024-04-30	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Zdenka Ivanic

2024-05-06	Epost till sökande med karta och beskrivning för påseende, de ska återkomma senast 13e maj om de har några synpunkter på kartan.		Sofia Henriksson
2024-05-15	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.		Marianne Lindkvist
2024-05-15	Karta, beskrivning, protokoll upprättat.	6, 7, 8	Filip Sjölund
2024-05-15	Beslut taget. (Infört i dagboken 2024-05-15).		Filip Sjölund
2024-05-15	Underrättelse med bifogade beslutshandlingar skickat via e-brev till sakägarna. Samma handlingar skickat via e-post till Byggnadsnämnden, Östhammars kommun.	9	Jessica Rolin
2024-06-18	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Jessica Rolin
2024-06-18	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2024-06-18		Jessica Rolin
2024-06-19	Underrättelse skickad till Fastighetsinskrivningen.		Jessica Rolin
2024-06-19	Ärende C24119 är infört i registerkartan		Paul Novaki