

**Fastigheten Spångavägen 144, Stockholm stad
PM ang markförhållanden, sättningar och skador**

Denna PM redovisar i korthet bedömda markförhållanden samt orsak till inträffade sättningar och skador. Underlag för bedömningar har varit byggnadsgeologiska kartan samt egen kunskap om geotekniska och geohydrologiska förhållanden i trakten. Besiktning på fastigheten har inte utförts.

Markförhållanden

Undergrunden utgörs av lera med maximalt 5 m mäktighet. I ett tänkt tvärsnitt vinkelrätt mot Spångavägen kan det förekomma max 3 å 4 m lös-halvfast lera närmast Spångavägen och max någon meter av samma lertyp i fastighetens bakre gräns.

Uppgift om den nu rådande grundvattensituationen saknas. Däremot är det i fackkretsar välbekant, att trycknivån i det undre grundvattnet sänktes kraftigt i samband med utförande av bergtunnel i slutet av 1960-talet.

Byggnad, inträffade och framtida sättningar

Villan från 1937 är utförd med källarvåning enligt den välbeprövade kompensationsmetoden. Grundkonstruktionen är normala grundsulor på vilka man murade väggar med betonghålstene d. Nämda kompensationsmetod innebar, att vikten av byggnaden inte blev nämnvärt större än vikten av den jord som schaktades bort, vilket hade den positiva effekten att byggnadskroppen i sig själv inte förorsakade sättningar till följd av sk konsolidering i lera under byggnaden.

Inträffade sättningar och därmed sammanhängande sprickor i grundmurar är således en effekt av i första hand den ovannämnda grundvattensänkningen. Därtill finns det anledning att misstänka att den viktökning som inträffade med påförande av fasadtegel har bidragit till ytterligare sättningar och sprickor i fasaderna.

Enligt uppgift har förekommande sprickor inte vidgats under i vart fall de senaste tre åren och troligen inte under flera år dessförinnan heller. Den ringa lermäktigheten talar för att sättningar av ovannämnda orsaker har avstannat för länge sedan – troligen inom högst 10 å 15 år efter grundvattensänkningen och fasadombyggnaden.

Risken för ytterligare, mycket små och för byggnadens bestånd och funktion försumbara sättningar finns men bedöms vara liten.

Bo Orre

Bo Orre Markråd Holmbodavägen 67 192 77 Sollentuna
08/622 61 01 070/567 06 25 orre.markrad@swipnet.se

LL
AW RS

Om konsultuppdrag och skadeståndsansvar

Uppdrag genomförs med den bakgrund och erfarenhet som i mycket komprimerat skick framgår av särskild bilaga. Mer komplett meritförteckning tillhandahålls på begäran.

Konsultansvarsförsäkring är **inte** tecknad. Orsaken är att försäkringsgivare inte erbjuder försäkring mot en för den numera blygsamma verksamheten rimlig premie.

För konsultuppdrag är skadeståndsansvaret begränsat till arvods storlek. För att sådant ansvar skall kunna hävdas skall beställaren påvisa skada samt att den beror på fel av konsulten innebärande att konsulten har varit "vårdslös", som definieras med "bristande fackmässighet och åsidosättande av sedvanlig omsorg". (ABK 09)

Bo Orre Markråd

(enskild firma)

LL
SW
KS

1961-1983 Anställningar för geoteknisk konsultverksamhet vid Allmänna Ingenjörbyrå (3 år), Kungl Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen (1 år), Statens geotekniska institut (9 år) och Jakobsson & Widmark (9 år).

1983- Egen konsultverksamhet i Bo Orre Markråd AB med som mest 7 medarbetare för kompletta geoutredningar, geoprojekteringar och utarbetande av förfrågningsunderlag. Uppdrag åt Vägverket, Banverket, kommunförvaltningar, fastighets-, bygg- och anläggningsföretag m fl. Drygt 2000 uppdrag under 17 år.

Efter år 2000 i huvudsak rådgivning i geoteknik och mark- och grundläggningsteknik, kursverksamhet samt sakkunniguppdrag i skadefall och "tvister" av olika slag i anläggningsbranschen. Ca 600 uppdrag.

Egen fortbildning

Div utbildning i anslutning till yrkesverksamheten (geoteknik, grundläggningsteknik, markbyggnad, informationsteknik, redovisningsteknik, elementär entreprenadjuridik m m)

Publikationer (titlar förkortade)

Geotekniska utredningar. Handboken BYGG, 1972
Geotekniska utredningar. Svenska Konsultföreningen, 1978
Redovisning av geoutredningar, BFR T33:1979 (eget projekt)
Geoutredningar i tätort, BFR T19:1983 (J&W-projekt)
Geoteknik, utredningar. Handboken BYGG, 1984
Förfrågningsunderlag Mark. Svensk Byggtjänst, 1985
Schaktbarhet, BFR R130:1985 (O Magnusson och B Orre)
Div artiklar i fackpress och AMA Nytt

Speciella uppdrag

Under några år på 1980-talet aktiv i BFR's arbetsgrupp för geoteknisk forskning. Gruppen svarade även för utgivning av ett antal "metodblad".

Under perioden 1978-ca 2000 geotekniskt ansvarig för Svensk Byggtjänst's arbeten med RA78Mark, MarkAMA83 med RA, AnläggningsAMA98 med RA m m. Viss medverkan i MER-arbeten

Kursverksamhet

Praktisk geoteknik (egen regi)
MarkAMA83 med RA. Svensk Byggtjänst's regi.
AnläggningsAMA98 med RA (egen regi)
Geoteknik och geoprojektering, BFAB-regi.
Förfrågningsunderlag. 1-dagskurs för konsulter m fl i anläggningsbranschen (egen regi).

Handwritten signature/initials in the bottom right corner.