

Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Spegeldammen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-12-08 och nuvarande stadgar registrerades 2021-07-09 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningen innehar fastighetsförsäkring samt styrelseförsäkring hos Bostadsrätterna och Söderberg & Partners. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Brf Spegeldammen är ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen. Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig från 2016 och 25 år framåt. Underhållsplanen saknar uppskattade kostnader och uppfyller därmed inte kravet på underhållsplan enligt BFNAR 2023:1

Lägenheter och lokaler

Föreningen är innehavare av tomträtten till Tyresta 1 i Stockholms kommun. Avgälden har varit oförändrad under tio års tid fram till 2023-03-31. En omförhandling genomfördes under 2021 vilket resulterade i en ny tomträttsavgäld som uppgår till 1 773 100 kr. Denna kommer stegvis att höjas från mars 2023 till mars 2027 till det slutgiltiga beloppet. Den gäller i 10 år till 2033-03-31. Upplåtelsen gäller till 2073-04-01.

I budgeten för 2024 och kommande år har styrelsen tagit hänsyn till kommande höjningar av tomträttsavgäld och beräknar att kunna finansiera detta genom det löpande kassaflödet.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2016. På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i sju våningar med totalt 82 bostadsrättslägenheter varav 7 lägenheter används som gruppboad. Den totala byggnadsytan uppgår till 6 455 kvm, varav 6 115 kvm utgör lägenhetsyta och 340 kvm utgör lokalyta ovan mark samt 1 300 kvm under mark. I föreningen finns 42 parkeringsplatser i garage samt 4 MC platser. Under 2021 beslutades att antal laddplatser för elbilar skulle utökas med ytterligare 10 st. Installation av platserna genomfördes i januari 2022, vilket gör att totalt 14 garageplatser nu har laddmöjlighet.

I föreningen finns ett hobbyrum och en övernattningslägenhet som hyrs ut till medlemmarna. Dessa delas med grannföreningen Brf Laduviken. I fastigheten finns även cykel- och barnvagnsrum samt utrymme för källsortering av avfall.

Föreningen har tre uthyrda lokaler och hyr även ut ett utrymme för antennbärare. Hyresavtalen har följande löptid:

Lokal	Löptid t.o.m.
Rockin Grill AB	2027-02-28
D.N Malkey AB	2027-02-28
Stockholms kommun	2025-09-30
Net4Mobility AB	2027-12-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Under 2017 erhöll föreningen 1 562 275 kronor i återbetald mervärdesskatt (investeringsmoms) hänförlig till byggkostnaden för lokaler. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokaler sker till hyresgäster som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under de kommande 10 åren.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar tillsammans med Tyresta 2 (Brf Laduviken). Gemensamhetsanläggningarna omfattar byggnadskonstruktioner (bildad som Tyresta GA:1) samt gård, föreningslokal samt sopsugsnedkast (bildad som Tyresta GA:3).

Föreningen är vidare delaktig i en gemensamhetsanläggning (bildad som Tyresta GA:2) tillsammans med Tresticklan 1 (Brf Fiskartorpet), Tresticklan 2 (Brf Lill-Jan i Stockholm) och Tyresta 2 (Brf Laduviken). Gemensamhetsanläggningen omfattar garage.

Föreningen är även delaktig i en gemensamhetsanläggning (GA:4) tillsammans med övriga fastigheter inom Norra Djurgårdsstaden. Gemensamhetsanläggningen omfattar sopsugsanläggning.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Botema Fastighets AB. Den tekniska förvaltningen sköts av WIAB (Wahlings Installationsservice AB). Utöver det anlitar föreningen ett flertal underentreprenörer som sköter exempelvis städning, sophämtning och hissunderhåll.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Utförda investeringar och underhållsarbeten under tidigare år

Genomförd åtgärd	År
Inredning till cykelrum	2019
Övervakningskameror	2019
Stamspolning	2021/2022
OVK	2019 och 2022
10 garageplatser utrustades med laddstolpar för elbil	2022

Väsentliga händelser och utförda underhållsarbeten under räkenskapsåret

Underhåll

Under året har normalt löpande underhåll och mindre förbättringar utförts.

Kostnadseffektivitet

Styrelsen jobbar aktivt med kostnadsbesparingar genom omförhandling av avtal med underleverantörer.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 132 st. Nyttillkomna medlemmar under året är 20. Antalet medlemmar som utträtt under året är 20. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 132. Under året har 11 överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift. Bostadsrättsinnehavare debiteras avgift för andrahandsupplåtelse i förekommande fall. Överlåtelse- och pantsättningsavgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt föreningens stadgar.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2024-05-16 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Daniel Odervång	ledamot/ordf.	omvald på 1 år till 2025
Sanny Starborg	ledamot/vice ordf	omvald på 1 år till 2025
Göran Engman	ledamot	omvald på 1 år till 2025
Tomas Forsgren	ledamot	vald på 1 år till 2025

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två av styrelseledamöterna i förening.

Antal styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 4 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

Revisor

Rävisor AB med huvudansvarig revisor Anders Von Scheele.

Valberedning

Valberedningen består av Anna Jonsson (sammankallande) och Niklas Vang.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma var 2024-05-16.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 349	6 674	6 095	6 075
Resultat efter finansiella poster	-1 491	-1 121	-1 610	-1 611
Soliditet (%)	85	85	85	85
Avgift per kvm bostadsrättsyta (kr)	696	727	686	692
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	9 556	9 556	9 611	9 835
Lån per kvm boarea och lokalarea (kr)	7 535	7 535	7 579	7 755
Sparande per kvm totalyta (kr)	266	306	250	249
Räntekänslighet (%)	14	13	14	14
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	139	133	117	106
Årsavg andel i % av tot rörelseintäkter	68	65	68	69

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, i årsavgiften ingår bredband, värme samt vatten.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavg per kvm bostadsrättsyta

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättytan.

Lån per kvm bostadsrättsyta

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsytan.

Lån per kvm totalyta

Föreningens totala fastighetslån dividerat med totala ytan.

Sparande per kvm totalyta

Årets resultat plus avskrivningar plus extraordinära kostnader samt intäkter plus planerat underhåll dividerat med totalytan.

Räntekänslighet

Föreningens totala fastighetslån dividerat med avgifterna.

Om räntan på föreningens lån stiger med 1 procentenhet behöver föreningen höja årsintäkterna med motsvarande procent som räntekänsligheten.

Energikostnad per kvm totalyta

Bokförd vatten-, el- och värmekostnad dividerat med totalytan. Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

Föreningens ekonomi

Upplysning vid förlust

Föreningens resultat för år 2024 är en förlust.

Föreningens största kostnadspost är tomträttsavgäld.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet.

Avskrivningarna påverkar inte föreningens likviditet. Det negativa resultatet bedöms därför inte påverka föreningens framtida finansiella åtaganden.

Föreningens likviditetsflöde, vilket även innefattar investerings- samt finansieringsaktiviteter i form av lån och upplåtelser, är positivt. Under 2023 tog styrelsen beslut om uppehåll av amorteringar på lånen med bakgrund att föreningen har bundna lån till en snittränta om 0,68% fram till år 2026. Överskottslikviditeten placeras löpande på räntebärande konto till dess att lånen löper ut för omförhandling andra halvåret 2026, för att på så vis nyttja det positiva ränteläget på inlåningskonto. När lånen löper ut under 2026 avser styrelsen göra en större amortering av lånen för att ytterligare sänka föreningens belåning och därmed räntekostnader. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifter

Årsavgifterna för lägenheterna sänktes från 1 januari 2024.

Lån

Föreningen har tre lån hos Handelsbanken om 58 432 000 kr. Föreningens lån är klassade som gröna lån.

Genomsnittsräntan är 0,68%, och lånen är bundna till slutet av 2026. Exakta räntevillkor och bindningstider framgår av not 8.

Framtida finansiella åtaganden

Föreningens lån löper ut i slutet av 2026 vilket innebär att nya lån som upptas troligen görs med högre ränta. Detta kan innebära eventuell höjning av avgifter för att finansiera ökade räntekostnader.

Framtida större investeringsbehov planeras att finansieras med nya lån.

Budget

Styrelsen har tagit fram en långsiktig ekonomisk plan, vilken bl.a. inkluderar en förhöjd tomträttsavgäld.

- Föreningen har en överlikvid om ca 5 miljoner kr hos SBAB på sparkonto, drygt 1 miljoner kr hos Handelsbanken på affärskonto samt 1 miljoner kr bundet sparande hos Handelsbanken. Omplacering sker vartefter bindningstiden löper ut.

-Inga andra större investeringar är planerade för kommande år.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda	Upplåtelse-	Fond för	Balanserat	Årets	Totalt
	insatser	avgift	yttre underhåll	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	221 862 000	132 081 000	1 022 575	-9 495 021	-1 120 663	344 349 891
Disp av föreg års resultat				-1 120 663	1 120 663	0
Förändring under året			411 406	-411 406	-1 490 614	-1 490 614
Belopp vid årets utgång	221 862 000	132 081 000	1 433 981	-11 027 090	-1 490 614	342 859 277

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-11 027 091
årets förlust	-1 490 614
	-12 517 705

behandlas så att

Avsättning till fond för yttre underhåll	411 406
i ny räkning överföres	-12 929 111
	-12 517 705

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 349 240	6 674 773
Övriga rörelseintäkter		38 526	181 041
Summa rörelseintäkter		6 387 766	6 855 814
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 661 981	-3 695 163
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	4	-176 469	-201 617
Personalkostnader	5	-166 921	-154 423
Avskrivningar		-3 550 277	-3 550 277
Summa rörelsekostnader		-7 555 648	-7 601 480
Rörelseresultat		-1 167 882	-745 666
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 296	17 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394 028	-392 723
Summa finansiella poster		-322 732	-374 997
Resultat efter finansiella poster		-1 490 614	-1 120 663
Årets resultat		-1 490 614	-1 120 663

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och tomträtt	6	394 108 865	397 620 454
Inventarier, verktyg och installationer	7	101 714	140 402
Summa materiella anläggningstillgångar		394 210 579	397 760 856

Summa anläggningstillgångar

394 210 579

397 760 856

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 151 657	1 100 574
Övriga fordringar		6 139	4 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		489 225	469 178
Summa kortfristiga fordringar		1 647 021	1 574 267

Kassa och bank

Kassa och bank		7 591 550	5 707 739
Summa kassa och bank		7 591 550	5 707 739
Summa omsättningstillgångar		9 238 571	7 282 006

SUMMA TILLGÅNGAR

403 449 150

405 042 862

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

353 943 000

353 943 000

Fond för yttre underhåll

1 433 981

1 022 575

Summa bundet eget kapital

355 376 981

354 965 575

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-11 027 091

-9 495 022

Årets resultat

-1 490 614

-1 120 663

Summa ansamlad förlust

-12 517 705

-10 615 685

Summa eget kapital

342 859 276

344 349 890

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

58 432 000

58 090 000

Övriga skulder

9

2 300

2 300

Summa långfristiga skulder

58 434 300

58 092 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

342 000

Leverantörsskulder

137 117

202 703

Skatteskulder

14 068

42 302

Övriga skulder

140 725

73 877

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 863 664

1 939 790

Summa kortfristiga skulder

2 155 574

2 600 672

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

403 449 150

405 042 862

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 490 614

-1 120 663

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

3 550 277

3 550 277

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

2 059 663

2 429 614

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-51 083

62 609

Förändring av kortfristiga fordringar

-21 671

42 985

Förändring av leverantörsskulder

-65 586

-66 986

Förändring av kortfristiga skulder och deposition

-37 512

43 570

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 883 811

2 511 792

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

0

-342 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

-342 000

Årets kassaflöde

1 883 811

2 169 792

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

5 707 739

3 537 947

Likvida medel vid årets slut

7 591 550

5 707 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2. För första året tillämpas även Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar (BFNAR 2023:1)

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Det sätts av ett belopp motsvarande minst 0,1 % av taxeringsvärdet. Om föreningen har en underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt planen. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Föreningens hus är uppförd på mark som är upplåten med tomträtt. Anskaffningskostnaden för förvärvet av tomträtten ingår i anskaffningskostnaden för byggnad.

Avskrivningsprinciper

Byggnaden skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas.

Övriga materiella anläggningstillgångar skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär avskrivningsplan tillämpas.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	120
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder *	3 927 443	4 123 767
Årsavgifter, IT-kommunikation och TV *	198 240	198 240
Årsavgifter, varmvattenförbrukning *	131 222	126 624
Hysesintäkter, lokaler	1 023 270	960 659
Hysesintäkter, garage	856 821	1 003 320
Fastighetsskatt, lokaler	92 676	92 676
Övernattningslägenhet	26 788	30 267
El, laddstolpar	41 317	49 671
VA, lokaler	51 464	89 537
Öresutjämning	-1	13
	6 349 240	6 674 774

* I årsavgifterna ingår bredband, varmvatten och värme.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsel	-287 825	-349 491
Uppvärmning	-521 051	-476 630
Vatten/avlopp	-270 967	-203 012
Försäkringspremier	-70 183	-61 028
Tomträttsavgäld	-1 601 100	-1 527 229
Fastighetsskatt	-184 060	-184 060
IT-kommunikation och TV	-215 767	-200 342
Städning	-91 046	-87 668
Gemensamhetsanläggningar	-96 165	-129 587
Reparationer	-86 741	-44 666
Övriga driftkostnader	-233 448	-431 450
Markytor/trädgård	-535	0
F-skötsel	-3 093	0
	-3 661 981	-3 695 163

Not 4 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvoden	-15 288	-30 461
Ekonomisk förvaltning	-141 483	-141 139
Övriga externa kostnader	-12 398	-22 717
Föreningsavgifter	-7 300	-7 300
	-176 469	-201 617

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden	-131 250	-120 751
Sociala avgifter	-35 671	-33 672
	-166 921	-154 423

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början	423 083 000	423 083 000
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	423 083 000	423 083 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-25 462 546	-21 950 957
Årets avskrivningar enligt plan	-3 511 589	-3 511 589
Utgående avskrivningar enligt plan	-28 974 135	-25 462 546
Planenligt restvärde vid årets slut	394 108 865	397 620 454
Taxeringsvärde		
Byggnad	224 000 000	224 000 000
Mark	187 406 000	187 406 000
	411 406 000	411 406 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	393 000 000	393 000 000
Lokaler	18 406 000	18 406 000
	411 406 000	411 406 000
Total planenligt restvärde vid årets slut - Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och tomträtt	394 108 865	397 620 454
	394 108 865	397 620 454

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden Inventarier, verktyg och installationer		
Vid årets början	299 244	299 244
Nyanskaffningar	0	0
	299 244	299 244
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-158 842	-120 154
Årets avskrivningar enligt plan	-38 688	-38 688
	-197 530	-158 842
Planenligt restvärde vid årets slut	101 714	140 402

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	0,620	2026-09-30	19 400 000	19 400 000
Stadshypotek	0,620	2026-09-30	19 400 000	19 400 000
Stadshypotek	0,780	2026-12-30	19 632 000	19 632 000
			58 432 000	58 432 000
Kortfristig del av långfristig skuld			0	342 000

Not 9 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Hysesdeposition	2 300	2 300
	2 300	2 300

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	69 200 000 69 200 000	69 200 000 69 200 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Daniel Odervång
Ordförande

Sanny Starborg

Göran Engman

Tomas Forsgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Von Scheele
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545520941

Dokument

ÅR 2024 Brf Spegeldammen
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2025-04-29 17:09:34 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS)
Färdigställt 2025-04-29 17:14:45 CEST (+0200)

Signerare

Anders von Scheele (AvS)
Personnummer 197504050290
anders@ramshammar.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS VON SCHÉELE"
Signerade 2025-04-29 17:14:45 CEST (+0200)

Tomas Forsgren (TF)
Personnummer 198309271453
tomas@brfspegeldammen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMAS FORSGREN"
Signerade 2025-04-29 17:10:46 CEST (+0200)

Sanny Starborg (SS)
sanny@brfspegeldammen.se
Signerade 2025-04-29 17:13:16 CEST (+0200)

Daniel Odervång (DO)
Personnummer 19830402-1416
daniel@brfspegeldammen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Sven Odervång"
Signerade 2025-04-29 17:13:14 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545520941

Göran Engman (GE)

Personnummer 5309171410

goran@brfspegeldammen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Göran Engman"

Signerade 2025-04-29 17:10:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

