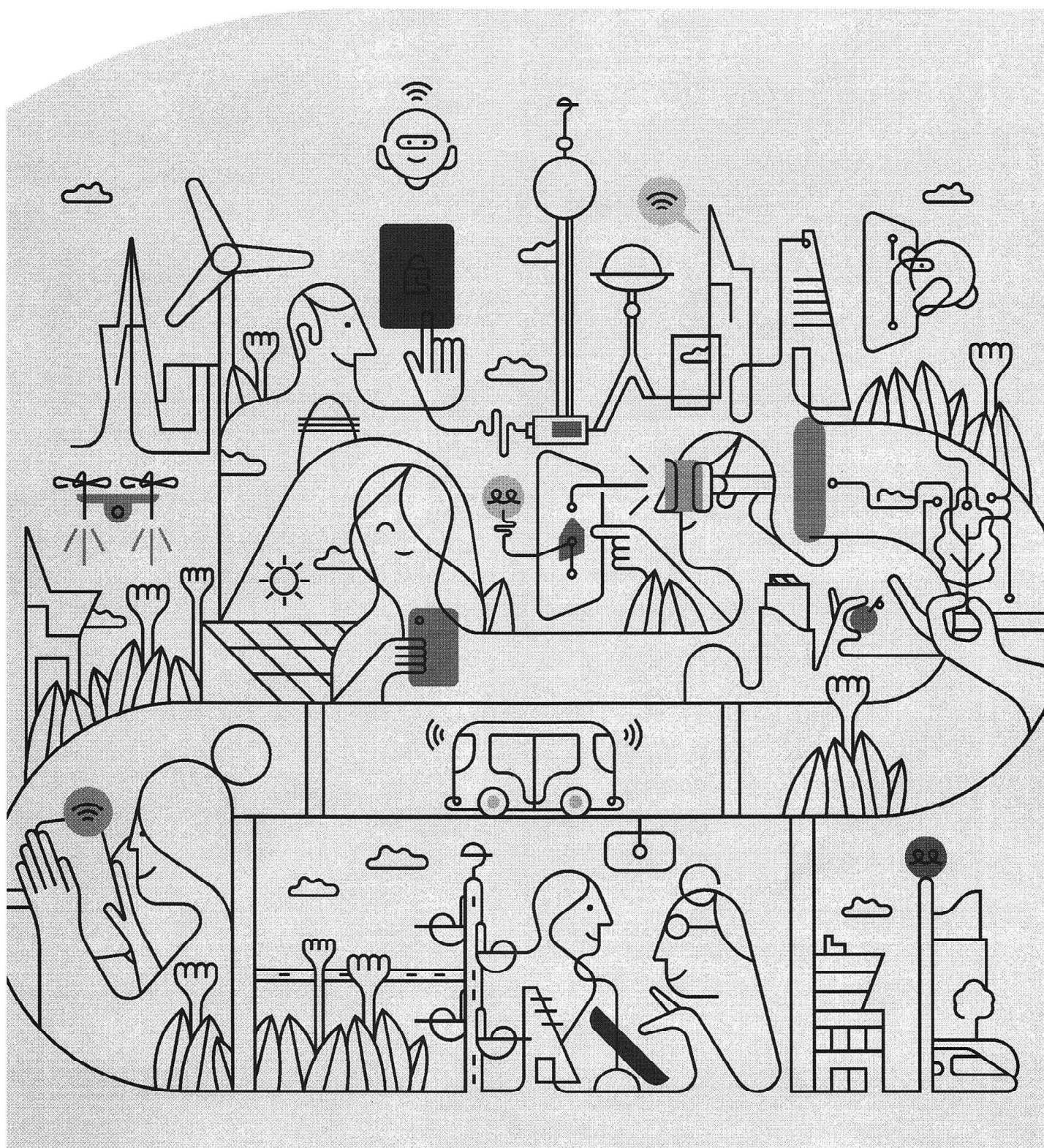




Välkommen till årsredovisningen för Brf Norrgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Norrtälje.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-04-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-09-22.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Norrland 11	1939	Norrtälje
Norrland 17	1943	Norrtälje

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 43 bostadsrätter om totalt 2 787 kvm och 6 lokaler om 540 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eva Michalak	Ordförande
David Berglund	Styrelseledamot - avgått ur styrelsen
Annika Eriksson	Styrelseledamot
Kenneth Weissglas Frejd	Styrelseledamot
Gunnel Gehlert	Suppleant

Valberedning

Åsa Jansson
Stefan Falk

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Roland Karlsson Revisor

Kerstin Eriksson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-01-24.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-11. Motion som inte togs upp vid ordinarie stämmomöte.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Planerade underhåll

2025 ● Renovering av fönster

2026 ● Renovering av Balkong, fasad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 50 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	2 429 857	2 141 079	2 214 915	2 197 300
Resultat efter fin. poster	-297 466	43 902	69 411	529 156
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	2 463 838	2 106 838	1 955 864	1 398 864
Taxeringsvärde	48 438 000	48 438 000	48 438 000	42 509 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	552	464*	481	474
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	60,0	58,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 537	3 576	3 607	3 646
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 878	2 807	2 830	2 861
Sparande per kvm totalyta, kr	49	84	153	225
Elkostnad per kvm totalyta, kr	53	35	34	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	114	104	105	98
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	149	97	96	87
Energikostnad per kvm totalyta, kr	315	236	235	207
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,76	3,08	-	-
Räntekänslighet (%)	6,40	10,44	-	-

*Föreningens lägre årsavgifter bostäder 2022/2023 beror inte på en minskning av föreningens årsavgifter utan ett periodiseringsfel mellan räkenskapsåren.

Nyckeltalen för *Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)*, *Genomsnittlig skuldränta (%)* och *Räntekänslighet (%)* redovisas inte för verksamhetsåren 2020/2021 och 2021/2022 med anledning av att det är från och med 2022/2023 det blev lagstadgat att dessa nyckeltal ska redovisas i föreningens årsredovisning.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Styrelsen har beslutat om avgiftshöjning för bostadsrätterna om 7% från och med 25/10/24, för att ta höjd för ökade driftskostnader.

Förändringar i eget kapital

	2023-08-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-08-31
Insatser	248 078	-	-	248 078
Fond, yttre underhåll	2 106 838	-	357 000	2 463 838
Reservfond	57 691	-	-	57 691
Balanserat resultat	-2 651 516	43 902	-357 000	-2 964 614
Årets resultat	43 902	-43 902	-297 466	-297 466
Eget kapital	-195 007	0	-297 466	-492 474

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 607 614
Årets resultat	-297 466
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-357 000
Totalt	-3 262 080
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	215 126
Balanseras i ny räkning	-3 046 954

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 september - 31 augusti	Not	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 429 857	2 141 079
Övriga rörelseintäkter	3	56 615	30 200
Summa rörelseintäkter		2 486 472	2 171 279
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 974 199	-1 402 618
Övriga externa kostnader	9	-126 879	-117 080
Personalkostnader	10	-109 060	-87 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 628	-245 627
Summa rörelsekostnader		-2 455 766	-1 852 844
RÖRELSERESULTAT		30 705	318 435
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		39 991	26 027
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-368 163	-300 560
Summa finansiella poster		-328 172	-274 533
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-297 466	43 902
ÅRETS RESULTAT		-297 466	43 902

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	6 842 463	7 088 091
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 842 463	7 088 091
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 842 463	7 088 091
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 626	60 641
Övriga fordringar	14	1 209 854	1 295 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	70 619	9 540
Summa kortfristiga fordringar		1 295 099	1 365 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 403 312	1 397 393
Summa kassa och bank		1 403 312	1 397 393
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 698 411	2 762 725
SUMMA TILLGÅNGAR		9 540 874	9 850 816

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		248 078	248 078
Fond för yttre underhåll		2 463 838	2 106 838
Reservfond		57 691	57 691
Summa bundet eget kapital		2 769 607	2 412 607
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 964 614	-2 651 516
Årets resultat		-297 466	43 902
Summa fritt eget kapital		-3 262 080	-2 607 614
SUMMA EGET KAPITAL		-492 474	-195 007
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 579 092	9 685 092
Leverantörsskulder		150 847	80 163
Skatteskulder		7 387	5 542
Övriga kortfristiga skulder		15 770	28 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	280 252	246 835
Summa kortfristiga skulder		10 033 348	10 045 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 540 874	9 850 816

Kassaflödesanalys

1 september - 31 augusti	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	30 705	318 435
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	245 628	245 627
	276 333	564 063
Erhållen ränta	18 456	16 487
Erlagd ränta	-351 421	-304 007
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-56 632	276 543
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 608	-57 359
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	76 782	94 996
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 457	314 180
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-106 000	-116 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-106 000	-116 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-107 457	198 180
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 665 756	2 467 577
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 558 299	2 665 756

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Norrgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 3,33 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter bostäder	1 420 280	1 258 651
Hysesintäkter bostäder	132 292	121 052
Hysesintäkter lokaler, moms	677 665	643 531
Hysesintäkter p-plats	79 380	75 420
Hysesintäkter p-plats, moms	17 800	14 600
Bredband	71 441	0
Hyses-/avgiftsbortfall p-plats	-850	0
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-510
Dröjsmålsränta	2 799	2 000
Pantsättningsavgift	1 623	966
Överlåtelseavgift	5 612	0
Andrahandsuthyrning	21 814	25 368
Öres- och kronutjämning	1	2
Summa	2 429 857	2 141 079

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Elstöd	22 092	0
Övriga intäkter	34 523	30 200
Summa	56 615	30 200

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	1 002
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	9 612	3 650
Städning enligt avtal	67 909	60 566
Sotning	1 251	0
Hissbesiktning	5 805	5 775
Gårdkostnader	1 784	0
Gemensamma utrymmen	0	10 290
Snöröjning/sandning	50 164	32 202
Serviceavtal	14 583	7 927
Förbrukningsmaterial	1 330	2 026
Summa	152 439	123 438

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Tvättstuga	13 068	14 270
Trapphus/port/entr	0	2 355
Källarutrymmen	0	18 141
Dörrar och lås/porttele	2 424	2 884
VVS	22 204	7 860
Värmeanläggning/undercentral	3 024	0
Ventilation	49 112	23 352
Elinstallationer	0	11 041
Hissar	129 141	86 552
Tak	0	4 354
Fönster	0	1 445
Vattenskada	14 650	13 313
Summa	233 622	185 567

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Ventilation	100 493	0
Hiss	114 633	0
Summa	215 126	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
El	174 840	120 921
Uppvärmning	380 348	357 971
Vatten	494 709	334 925
Sophämtning/renhållning	85 054	54 333
Grovsopor	0	3 735
Summa	1 134 951	871 886

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	17 440	39 131
Bredband	95 283	61 411
Fastighetsskatt	123 030	121 185
Summa	235 753	221 727

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Kreditupplysning	369	0
Tele- och datakommunikation	9 522	20 842
Inkassokostnader	12 534	9 194
Revisionsarvoden extern revisor	13 303	14 356
Fritids och trivselkostnader	1 937	1 713
Föreningskostnader	9 267	7 952
Förvaltningsarvode enl avtal	53 219	56 122
Överlåtelsekostnad	10 030	0
Pantsättningskostnad	1 648	788
Övriga förvaltningsarvoden	1 043	0
Administration	9 974	6 114
Bostadsrätterna Sverige	4 032	0
Summa	126 879	117 080

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	83 250	71 825
Övriga arvoden	6 150	1 950
Arbetsgivaravgifter	17 185	13 744
Summa	106 585	87 519

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader fastighetslån	361 913	300 497
Övriga räntekostnader	0	63
Summa	361 913	300 560

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 987 720	16 987 720
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 987 720	16 987 720
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 899 629	-9 654 001
Årets avskrivning	-245 628	-245 627
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 145 257	-9 899 629
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 842 463	7 088 091
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 484 000	31 484 000
Taxeringsvärde mark	16 954 000	16 954 000
Summa	48 438 000	48 438 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	105 352	105 352
Utgående anskaffningsvärde	105 352	105 352
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-105 352	-105 352
Utgående avskrivning	-105 352	-105 352
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-08-31	2023-08-31
Skattekonto	54 867	26 788
Summa	54 867	26 788

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda kostnader	6 183	0
Förutbet försäkr premier	24 416	0
Förutbet bredband	3 939	0
Förutbet förvaltning	5 006	0
Upplupna ränteintäkter	31 075	9 540
Summa	70 619	9 540

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-08-31	Skuld 2024-08-31	Skuld 2023-08-31
Nordea Hypotek AB	2025-07-17	4,16%	5 829 092	5 895 092
Nordea Hypotek AB	2024-11-18	4,10 %	3 750 000	3 790 000
Summa			9 579 092	9 685 092
Varav kortfristig del			9 579 092	9 685 092

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 049 092 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna kostnader	708	0
Uppl kostnad Städning entrepr	5 373	0
Uppl kostn el	3 820	0
Uppl kostnad Värme	20 744	0
Uppl kostn räntor	37 818	42 152
Uppl kostnad Sophämtning	4 597	0
Uppl ränta bokslut	0	-21 076
Förutbet hyror/avgifter	205 087	225 759
Förskott momsfritt	2 105	0
Summa	280 252	246 835

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	14 031 150	14 031 150

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Hissarna ska få en omfattande genomgång.

Från och med 1 januari 2025 kommer avgiften för bostadsrätterna att höjas med 7 %, avgiften för parkeringsplatser kommer att höjas med 100 kr/månad.

Hyreskostnaden för hyresrätterna kommer att höjas. Anledningen är väsentligt ökade kostnader för fastighetens drift.

Underskrifter

Norrtälje 25-01-02

Ort och datum

Eva Michalak

Eva Michalak
Ordförande

Annika Eriksson

Annika Eriksson
Styrelseledamot

Kenneth Weissglas Frejd

Kenneth Weissglas Frejd
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-02

Roland Karlsson

Roland Karlsson
Revisor

Kerstin Eriksson

Kerstin Eriksson
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Norrgården (Org nr 769605-9893)

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Norrgården för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna för att i rimlig grad säkerställa att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel. I en revision ingår även att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem för att kunna bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för revisionen har vi haft tillgång till följande handlingar:

- Verifikationslista, huvudbok samt verifikationer
- Styrelsens förvaltningsberättelse
- Balans- och resultatrapport
- Styrelseprotokoll

På grundval av vår revision tillstyrker vi att föreningsstämman beslutar:

att balans- som resultaträkningen fastställs
att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

Norrtälje 2024-12-09



Roland Karlsson

Av föreningen utsedd revisor



Kerstin Eriksson

Av föreningen utsedd internrevisor