

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Strandängen i Osby

769636-2453

Räkenskapsåret

2024

Bostadsrättsföreningen Strandängen i Osby

[1]

Org.nr 769636-2453

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Strandängen i Osby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktigt hållbar utveckling.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen(1999:1229)

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 2019 på fastigheten Osby Hasslaröd 2:207 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Brunnströms väg 5, 7A-E, 9 A-C i Osby.

Föreningen har sitt säte i Osby

C

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Valda t.o.m. årsstämma

Carina Magnusson	Ordförande	2025
Anders Gymark	Ledamot	2025
Daniel Liljenberg	Ledamot	2025
Frida Johnsson	Ledamot	2025
Peter Turkalj	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter

Valda t.o.m. årsstämma

Tommy Karlsson Stille	Suppleant	2025
Alexander Lindmark	Suppleant	2025

Styrelsemedlemmarna tecknar två tillsammans föreningens firma

Ordinarie Revisorer

Valda t.o.m. årsstämma

Henrik Edfors, REFA	2025
---------------------	------

Valberedning

Valda t.o.m. årsstämma

Carina Magnusson	2025
------------------	------

Verksamhetsberättelse

Garantibesiktning av föreningens hus och miljöhus har genomförts 27/3-24 av ERP Byggkonsult.

1 st bostadsrätt har sålts under året, 9 B.

Trots underskott i föreningens räkenskaper ser inte styrelsen att detta utgör någon fara för framtiden. Med tanke på att föreningen i ett tidigt skede höjt avgifterna och vi nu ser sjunkande räntor bör förlustsiffrorna minska även om vi får räkna med förlust under ett antal år framåt.

Föreningen har en uppdaterad underhållsplan som vi arbetar efter.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
9 st	Lägenheter	760 kvm
	Lokaler	

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under 2024 skötts av Larredo i Osby (Lars Göran Larsson)

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	13
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	15

U

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	653	611	528	514	491
Resultat efter finansiella poster	-216	-180	-185	-131	-156
Soliditet (%)	56,0	56,4	56,7	57,3	57,7

Övriga Nyckeltal

	2024	2023
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt:	850 kr	791 kr
Årsavgift andel % av totala rörelseintäkter:	98,8 %	98,3 %
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt:	11 695 kr	11 818 kr
Sparande per kvadratmeter:	155 kr	202 kr
Räntekänslighet:	13,8 %	14,9 %
Energikostnad per kvadratmeter: (Endast vattenavgift, exkl. moms)	52,5 kr	42,6 kr

h

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Uppskrivning fond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid						
årets ingång	12 955	5 084	220	-5 872	-180	12 207
Disposition av						
av föregående						
års resultat				-180	180	0
Avsättning						
yttre fond			50	-50		0
Avskrivning						
uppskrivning						
fastighet		-87		87		0
Årets resultat					-216	-216
Belopp vid						
årets utgång	12 955	4 997	270	-6 015	-216	11 991

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	-6 016 002
Reservering till yttre fond	-60 000
Årets resultat	-215 715
	-6 291 717
Behandlas så att i ny räkning överföres	-6 291 717

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	653 326	611 418
		653 326	611 418
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-87 101	-77 852
Övriga kostnader		-102 244	-58 811
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 768	-333 768
		-523 113	-470 431
Rörelseresultat		130 213	140 987
Resultat från finansiella poster			
Skattefria ränteintäkter		13 559	12 088
Räntekostnader och liknade resultatposter		-359 487	-333 303
		-345 928	-321 215
Resultat efter finansiell poster		-215 715	-180 228
Resultat före skatt		-215 715	-180 228
Årets resultat		-215 715	-180 228

4

Bostadsrättsföreningen Strandängen i Osby

[8]

Org.nr 769636-2453

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	20 427 239	20 761 007
Summa anläggningstillgångar		20 427 239	20 761 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kundfordringar</i>		12 371	13 126
<i>Övriga Fordringar</i>		8 688	10 731
<i>Kassa och bank</i>		499 375	470 771
Summa omsättningstillgångar		520 434	494 628
SUMMA TILLGÅNGAR		20 947 673	21 255 635

4

Bostadsrättsföreningen Strandängen i Osby

[9]

Org.nr 769636-2453

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
---------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		12 955 000	12 955 000
Uppskrivningsfond	6	4 997 364	5 084 004
Fond för yttre underhåll	7	270 000	220 000
		18 222 364	18 259 004

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-6 016 002	-5 872 414
Årets resultat		-215 715	-180 228
		-6 231 717	-6 052 642
Summa eget kapital		11 990 647	12 206 362

Långfristiga skulder 8,9

Skulder till kreditinstitut		8 793 558	8 887 626
Summa långfristiga skulder		8 793 558	8 887 626

Kortfristiga skulder 9

Skulder till kreditinstitut		94 068	94 068
Leverantörsskulder		2 820	2 820
Övriga kortfristiga skulder			202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 579	64 557
Summa kortfristiga skulder		163 467	161 647

4

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 947 672

21 616 091

Bostadsrättsföreningen Strandängen i Osby

[10]

Org.nr 769636-2453

KASSAFLÖDESANALYS

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-215 715
Avskrivningar	333 768
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	
Ökning/Minskning av kortfristiga fordringar	2 798
Ökning/Minskning av kortfristiga skulder	1 820
Kassaflöde från den löpande verksamheten	122 671

Investeringsverksamheten

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-94 068
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-94 068

ÅRETS KASSAFLÖDE **28 603**

Likvida medel vid årets början	470 771
Likvida medel vid årets slut	499 375

✓

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-4%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla

komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Bostadsrättsföreningen Strandängen i Osby

[12]

Org.nr 769636-2453

Byggnadernas komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,58% av anskaffningsvärdet.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då föreningen lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

4

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader ska dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	653 326	611 418
(Fr.o.m. 220101 ex. moms på vattenavgifter)	653 626	611 418

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Taxebundna kostnader	87 101	77 852
	87 101	77 852

Not 4 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 300 000	22 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	22 300 000	22 300 000
Ingående avskrivningar	-1 538 993	-1 205 225
Årets avskrivningar	-333 768	-333 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 872 761	-1 538 993
Utgående redovisat värde	20 427 239	20 761 007

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets början	5 084 004	5 170 644
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-86 640	-86 640
Belopp vid årets utgång	4 997 364	5 084 004

Not 7 Fond för yttre underhåll

Belopp vid årets början	220 000	180 000
Årets reservering	50 000	40 000
Belopp vid årets utgång	270 000	220 000



Bostadsrättsföreningen Strandängen i Osby

[15]

Org.nr 769636-2453

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	8 417 286	8 511 354
	8 417 286	8 511 354

Not 9 Skulder som avser flera poster

Föreningens banklån om 8 887 626 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 793 558	8 887 626
	8 793 558	8 887 626

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	94 068	94 068
	94 068	94 068

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

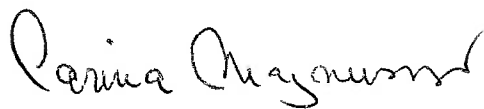
4

Bostadsrättsföreningen Strandängen i Osby

[16]

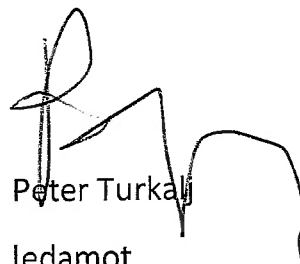
Org.nr 769636-2453

Osby 2025-05-20



Carina Magnusson

Ordförande



Peter Turkala

ledamot



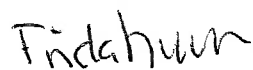
Daniel Liljenberg

ledamot



Anders Gymark

ledamot



Frida Johnsson

ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 22 maj 2025



Henrik Edfors

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Strandängen i Osby
Org.nr 769636-2453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Strandängen i Osby för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Strandängen i Osby för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

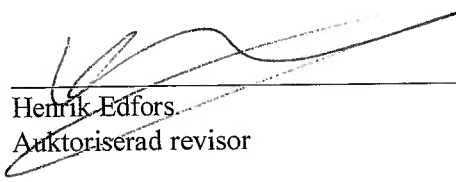
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Osby den 22 maj 2025


Henrik Edfors
Auktoriserad revisor