



Välkommen till årsredovisningen för Brf Dansbanan 3 i Västerås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Västerås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-07-14 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KORSÄNGSSKOLAN 15	2011	Västerås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2011-2012 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 2012.

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 1 809 kvm. Byggnadernas totalyta är 1809 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ketry Mari Ekendahl	Ordförande
Gabriel Wadsten	Styrelseledamot
Jan Elmerfors	Styrelseledamot
Liza Gustafsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Anna Petersson Revisor Redovisningsbyrå i Hallstahammar AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	LT-Konsult

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Dansbanans Samfällighetsförening, med en andel på 33%.

Samfälligheten förvaltar föreningen är medlem i Dansbanans Samfällighetsförening, med en andel på 33% gemensamhetsytor i parken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen beslutade en avgiftshöjning på 5% som trädde i kraft 1/1-25.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 35 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 626 653	1 532 614	1 452 294	1 442 285
Resultat efter fin. poster	-510 974	-647 739	-315 436	-296 623
Soliditet (%)	71	71	71	70
Yttre fond	1 038 648	918 648	811 859	722 853
Taxeringsvärde	44 600 000	44 600 000	44 600 000	34 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	826	783	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,8	92,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 974	7 084	7 211	7 499
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 974	7 084	7 211	7 499
Sparande per kvm totalyta, kr	127	41	231	251
Elkostnad per kvm totalyta, kr	83	76	69	65
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	65	49	46	40
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	23	20	18
Energikostnad per kvm totalyta, kr	178	147	135	123
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,09	3,81	1,15	-
Räntekänslighet (%)	8,45	9,04	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 88 914 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Föreningen har fortsatt goda ekonomiska förutsättningar för att fullfölja sina betalningsförpliktelser.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	27 135 000	-	-	27 135 000
Upplåtelseavgifter	8 351 000	-	-	8 351 000
Fond, yttre underhåll	918 648	-	120 000	1 038 648
Balanserat resultat	-3 700 092	-647 739	-120 000	-4 467 831
Årets resultat	-647 739	647 739	-510 974	-510 974
Eget kapital	32 056 817	0	-510 974	31 545 843

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 347 831
Årets resultat	-510 974
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-120 000
Totalt	-4 978 805
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	19 390
Balanseras i ny räkning	-4 959 415

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 626 653	1 532 614
Övriga rörelseintäkter	3	0	3 306
Summa rörelseintäkter		1 626 653	1 535 920
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-759 966	-808 392
Övriga externa kostnader	9	-102 222	-111 124
Personalkostnader	10	-50 403	-68 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-721 224	-721 224
Summa rörelsekostnader		-1 633 815	-1 709 333
RÖRELSERESULTAT		-7 162	-173 413
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 510	18 781
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-520 321	-493 108
Summa finansiella poster		-503 811	-474 327
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-510 974	-647 739
ÅRETS RESULTAT		-510 974	-647 739

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	43 262 889	43 984 113
Summa materiella anläggningstillgångar		43 262 889	43 984 113
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 262 889	43 984 113
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 625	6 524
Övriga fordringar	13	982 245	1 143 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	107 687	0
Summa kortfristiga fordringar		1 094 557	1 150 227
Kassa och bank			
Kassa och bank		168 826	165 763
Summa kassa och bank		168 826	165 763
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 263 383	1 315 991
SUMMA TILLGÅNGAR		44 526 272	45 300 104

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 486 000	35 486 000
Fond för yttre underhåll		1 038 648	918 648
Summa bundet eget kapital		36 524 648	36 404 648
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 467 831	-3 700 092
Årets resultat		-510 974	-647 739
Summa fritt eget kapital		-4 978 805	-4 347 831
SUMMA EGET KAPITAL		31 545 843	32 056 817
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 179 992	4 159 665
Summa långfristiga skulder		4 179 992	4 159 665
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	8 435 165	8 655 492
Leverantörsskulder		94 745	180 924
Övriga kortfristiga skulder		12 354	12 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	258 173	234 850
Summa kortfristiga skulder		8 800 437	9 083 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 526 272	45 300 104

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-7 162	-173 413
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	721 224	721 224
	714 062	547 811
Erhållen ränta	16 510	18 781
Erlagd ränta	-531 119	-492 631
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	199 452	73 962
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-81 907	10 308
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-52 060	113 130
Kassaflöde från den löpande verksamheten	65 486	197 399
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-230 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-230 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-134 514	-32 601
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 284 519	1 317 120
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 150 005	1 284 519

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Dansbanan 3 i Västerås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,04 - 4 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 404 816	1 337 976
Hysesintäkter p-plats	66 465	70 560
Varmvatten	0	28 879
El, moms	96 649	79 173
Elintäkter Självfakturor	39 403	2 772
Pantsättningsavgift	6 880	4 200
Överlåtelseavgift	10 650	3 834
Administrativ avgift	833	0
Andrahandsuthyrning	956	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	0	5 219
Öres- och kronutjämning	0	1
Summa	1 626 653	1 532 614

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	3 306
Summa	0	3 306

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	79 638	102 256
Fastighetsskötsel utöver avtal	820	2 820
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	27 878	0
Hissbesiktning	5 076	4 296
Myndighetstillsyn	6 125	0
Gårdkostnader	1 624	1 025
Gemensamma utrymmen	0	6 587
Serviceavtal	15 289	25 132
Mattvätt/Hyrmattor	6 986	6 832
Fordon	1 414	1 691
Förbrukningsmaterial	17 701	2 911
Summa	162 551	153 550

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	446
Trapphus/port/entr	0	789
VVS	11 804	0
Värmeanläggning/undercentral	5 398	0
Ventilation	2 500	7 039
Elinstallationer	1 571	98 500
Hissar	36 725	14 565
Mark/gård/utemiljö	0	3 309
Summa	57 998	124 648

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Elinstallationer	19 390	0
Summa	19 390	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	149 346	137 092
Uppvärmning	118 295	87 855
Vatten	54 085	41 792
Sophämtning/renhållning	45 369	63 504
Summa	367 095	330 243

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	21 906	39 186
Bredband	55 680	74 240
Samfällighetsavgifter	75 346	86 525
Summa	152 932	199 951

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 844	1 644
Tele- och datakommunikation	519	4 514
Inkassokostnader	-218	0
Revisionsarvoden extern revisor	12 500	11 875
Fritids och trivselkostnader	0	175
Föreningskostnader	488	773
Förvaltningsarvode enl avtal	57 197	55 224
Överlåtelsekostnad	10 030	7 353
Pantsättningskostnad	7 740	6 304
Administration	5 246	5 214
Konsultkostnader	6 875	18 049
Summa	102 222	111 124

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	39 000	52 840
Arbetsgivaravgifter	11 403	15 752
Summa	50 403	68 592

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	520 321	492 909
Övriga räntekostnader	0	199
Summa	520 321	493 108

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51 178 076	51 178 076
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	51 178 076	51 178 076
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 193 963	-6 472 739
Årets avskrivning	-721 224	-721 224
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 915 187	-7 193 963
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	43 262 889	43 984 113
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 200 000</i>	<i>16 200 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 000 000	35 000 000
Taxeringsvärde mark	9 600 000	9 600 000
Summa	44 600 000	44 600 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 067	1 043
Momsavräkning	0	23 905
Transaktionskonto	181 971	146 348
Borgo räntekonto	799 208	972 407
Summa	982 245	1 143 703

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	36 197	0
Förutbet fast skötsel	26 546	0
Förutbet försäkr premier	18 256	0
Förutbet bredband	18 560	0
Upplupna intäkter	8 128	0
Summa	107 687	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2026-10-21	2,80 %	4 239 992	4 299 992
Nordea	2025-12-23	2,80 %	4 215 500	4 295 500
Nordea	2025-11-19	4,36 %	4 159 665	4 219 665
Summa			12 615 157	12 815 157
Varav kortfristig del			8 435 165	8 655 492

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 615 157 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	202	0
Uppl kostn el	20 114	0
Uppl kostnad Värme	10 541	0
Uppl kostn räntor	49 850	60 648
Uppl kostn vatten	4 209	0
Uppl kostnad arvoden	39 000	39 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 254	12 254
Förutbet hyror/avgifter	122 003	122 948
Summa	258 173	234 850

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 301 000	15 301 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Installationer av 4st. laddplatser har skett under Mars, 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Västerås

Gabriel Wadsten
Styrelseledamot

Jan Elmerfors
Styrelseledamot

Ketry Mari Ekendahl
Ordförande

Liza Gustafsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Redovisningsbyrån i Hallstahammar AB
Anna Petersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 16:34

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.05.2025 10:53

DOCUMENT ID:

HyZrW7pFZeg

ENVELOPE ID:

r14W7pt-xg-HyZrW7pFZeg

DOCUMENT NAME:

Brf Dansbanan 3 i Västerås, 769622-6161 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

SHA-512:

c4a4c1b32eb4e31d43056e2e8c5393bd693de02d87869d279e61a6039fa28b3354cf5921e58c1bfe5a16da68f1fe280e11ae6df009ab015e7df6339e1bddf547

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN OLOF GABRIEL WAD STEN gabrielwadsten@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 10:54 20.05.2025 10:53	eID Low	Swedish BankID IP: 81.229.110.39
2. Ketry Mari Ekendahl ketry63@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 11:03 20.05.2025 11:01	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.75.250
3. LIZA GUSTAFSSON lizagustafsson_@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 11:33 20.05.2025 11:31	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.83.21
4. JAN OLOV ELMERFORS janne.elmerfors@telia.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 15:49 21.05.2025 15:40	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.239.155
5. ANNA MARIA PETTERSSON anna.pettersson@redbyr.se	 Signed Authenticated	21.05.2025 16:34 21.05.2025 16:29	eID Low	Swedish BankID IP: 92.43.35.104

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Dansbanan 3 i Västerås org. nr 769622-6161

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Dansbanan 3 i Västerås för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bostadsrättsföreningen Dansbanan 3 i Västerås enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revision använder jag omdöme och har en skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina

slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen (på ett sätt som ger en rättvisande bild).

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de (eventuella) betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Dansbanan 3 i Västerås för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Dansbanan 3 i Västerås enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för bostadsrättsföreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen

* på något annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet

Hallstahammar
Redovisningsbyrån i Hallstahammar AB

Anna Pettersson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 16:36

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.05.2025 10:53

DOCUMENT ID:

ByZL-Q6KWel

ENVELOPE ID:

r1e8WXpFbxI-ByZL-Q6KWel

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

3 pages

SHA-512:

2946c98fd25055491c8d3014c8a8b48e4c614bc32944c6
ce7648b517f370078ddf27b55914fbc85daf827058473a
59b50fe13d571cfd333167ab18ae1b653f82

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA MARIA PETTERSSON	Signed	21.05.2025 16:36	eID	Swedish BankID
anna.pettersson@redbyr.se	Authenticated	21.05.2025 16:35	Low	IP: 92.43.35.104

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed