

Årsredovisning för

Brf Strandlinjen 7 i Karlstad

769619-2942

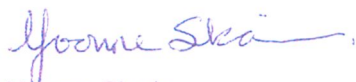
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i övning intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 26/6 2025



Yvonne Skarin
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Strandlinjen 7 i Karlstad, 769619-2942, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Detta är föreningens 12 räkenskapsår.

Verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

/Löpande text../

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening som har till syfte att upplåta bostäder åt medlemmarna.

Dastighet

Föreningen äger fastigheten Strandlinjen 7 80 Karlstad belägen på 5:e Villagatan 10. Fastigheten innehåller tre lägenheter i huvudbyggnaden och två lägenheter i gårdshuset. Lägenheterna i gårdshuset är i föreningens ägo och hyrs ut.

Driftkostnader 2024

EI	23 351 (få 34 612)
VA	26375 (få 14 526)
Värme	60 114 (få 56 837)
Renhållning	7 743 (få 6 237)
Rep och underh	82 486 (få 41 626)

Brf Strandlinjen är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Försäkringen inkluderar bostadsrättsförsäkring.

Väsentliga händelser under året

Föreningen har under året genomfört reparationer på gårdshuset samt installerat fiber till fastigheten

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	411	383	362	367
Resultat efter finansiella poster	-170	-74	3	25
Soliditet	43	43	44	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets årets resultat
Vid årets början	4 135 000	-271 194	-74 927
Omföring av föreg års vinst		-74 927	74 927
Årets resultat			-169 849
Vid årets slut	4 135 000	-346 121	-169 849

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel behandlas enligt följande:

Balanserat resultat	-346 121
Årets resultat	<u>-169 848</u>
Totalt	-515 969
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>-515 969</u>
Summa	-515 969

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		410 824	383 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		410 824	383 130
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 627	-210 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 262	-84 262
Summa rörelsekostnader		-368 889	-294 715
Rörelseresultat		41 935	88 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 465	7 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 248	-170 533
Summa finansiella poster		-211 783	-163 342
Resultat efter finansiella poster		-169 848	-74 927
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-169 848	-74 927
Skatter			
Årets resultat		-169 848	-74 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 015 505	8 099 767
Summa materiella anläggningstillgångar		8 015 505	8 099 767
Summa anläggningstillgångar		8 015 505	8 099 767
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		81	732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 027	16 509
Summa kortfristiga fordringar		10 108	17 241
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		558 638	665 214
Summa kassa och bank		558 638	665 214
Summa omsättningstillgångar		568 746	682 455
SUMMA TILLGÅNGAR		8 584 251	8 782 222

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		4 135 000	4 135 000
Medlemsinsatser		4 135 000	4 135 000
Summa bundet eget kapital			
Fritt eget kapital		-346 121	-271 194
Balanserat resultat		-169 848	-74 927
Årets resultat		-515 969	-346 121
Summa fritt eget kapital			
Summa eget kapital		3 619 031	3 788 879
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 875 000	4 875 000
Summa långfristiga skulder		4 875 000	4 875 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	10 088
Skatteskulder		32 651	26 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 569	81 393
Summa kortfristiga skulder		90 220	118 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 584 251	8 782 222

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, rak plan	75

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 159 325	9 159 325
	9 159 325	9 159 325
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 059 558	-975 296
-Årets avskrivning enligt plan	-84 262	-84 262
	-1 143 820	-1 059 558
Redovisat värde vid årets slut	8 015 505	8 099 767

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 875 000	4 875 000
	4 875 000	4 875 000

Not 4 Ställda säkerheter

***Ställda säkerheter för
skulder till kreditinstitut***

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastighet	7 400 000	7 400 000
Summa ställda säkerheter	7 400 000	7 400 000

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF Strandlinjen 7 i Karlstad, 769619-2942

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i BRF Strandlinjen i Karlstad för år 2024

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Revisorns ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av revisionen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför tillstyrker jag att resultat- och balansräkningen fastställs samt att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

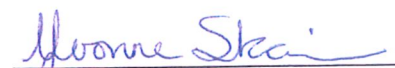
Karlstad den 26/6 2025



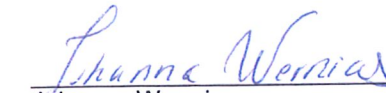
Ann-Christine Kullander

Underskrifter

Karlstad

 2025-06-26
Yvonne Skarin Datum
Styrelseordförande

 2025-06-26
Lotta Österling Datum
Styrelseledamot

 2025-06-26
Johanna Wermius Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Ann-Christine Kullander



