

Årsredovisning

för

Brf Hercules Karlstad

769605-1486

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Brf Hercules Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Vågmästaren 7 i Karlstads kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Vågmästaren 7 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus med totalt 38 bostadsrätter. Föreningen innehar mark med äganderätt.

Föreningen är genom ett anläggningsbeslut, registrerat 2000-02-10 delägare i samfällighetsföreningen Vågmästaren, Karlstad. Andelstalet 9,55 % redovisas i ändringsbeslut registrerat 2001-12-18 (38 av 398 lägenheter). Föreningen utser på föreningsstämman ledamot i samfällighetsföreningens styrelse. Under 2024 har Anders Ludvigsson haft detta uppdrag.

Lägenhetsfördelning

8 st 2 rum och kök
13 st 3 rum och kök
16 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök

Den totala bostadsytan är 4 068 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar AB. Styrelseansvarsförsäkring och bostadsrättstillägg ingår.

Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3 % av byggnadstaxeringsvärde för föreningens fastighet. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till år 2072.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av högre underhållskostnader samt viss osäkerhet kring ränteläget m.m. kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2024-05-14 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning

Hans Zimmerman	Ledamot	Ordförande
Christer Dahlström	Ledamot	Sekreterare
Heléne Kron Skånberg	Ledamot	
Hans Sjöström	Ledamot	
Lena Pallin	Ledamot	
Johan Bro	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.
Arvode har utgått med 75 000 kr exkl. sociala avgifter.

Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
LR-Revision Karlstad	Suppleant

Valberedning

Gull-Britt Sjöström
Bernt Skånberg

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 1999-11-03. Ändring av stadgar hos bolagsverket 2004-12-21.

Medlemsinformation

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes under 2024. Sammanlagt höjdes avgifterna med 5 % under året. Det innebar att avgifterna för första gången sen 2003 höjdes. Genomsnittlig årsavgift är ca 660 kr per m2.

Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 2003. Den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 1 630 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 57 medlemmar. Röstberättigade medlemmar 38.
Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har tre överlåtelse skett.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Väsentliga händelser under året

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Våra lån per kvadratmeterbostadsyta är låg tack vare extraamorteringar under lång tid. Under året fortsatte därför föreningen avstå att amortera på tre av fyra lån. Dessa medel har i stället fonderats för kommande underhåll.

Räntekostnaderna fortsatte att stiga, för föreningen, under första halvåret för att under det andra halvåret sjunka något. Även inflationen sjönk. Sammantaget ökade utgifterna men inte fullt så mycket som

budgeterat. Månadsavgifterna höjdes från 1 april 2024 med 5 %.
Värmeinköpen minskade med 7 % under 2024 jämfört med 2023 medan elanvändningen förblev oförändrad.

Det avtal som tecknats avseende teknisk förvaltning via Bredablick förnyades för ett år.

Underhållsåtgärder i enlighet med vår underhållsplan genomfördes. Våra porttelefoner byttes till modernare modell med display och taggfunktion.

Fortsatt utredning av underhållsbehov av terrasserna genomfördes och provisorisk tätningsåtgärd utfördes. Företaget Polygon genomförde utredningen och lämnade en rapport. Bredablick arbetade, på basis av rapporten, fram ett upphandlingsunderlag för kommande genomförande 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 794	2 582	2 406	2 412
Resultat efter finansiella poster	14	59	-108	179
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	660	613	573	573
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,1	96,6	96,8	96,6
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 421	5 462	5 523	5 710
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 421	5 462	5 523	5 710
Sparande per kvm (kr/kvm)	198	205	161	263
Räntekänslighet (%)	8,2	8,9	9,6	10,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	131	124	114	113
Soliditet (%)	65,8	65,7	65,5	64,8
Balansomslutning	66 176	66 264	66 420	67 277

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-12-31	24 938 500	12 761 502	3 507 953	2 291 957	59 143	43 559 055
Avsättning till yttre fond			195 000	-195 000		0
Disposition av föregående års resultat:				59 143	-59 143	0
Årets resultat					13 603	13 603
Eget kapital 2024-12-31	24 938 500	12 761 502	3 702 953	2 156 100	13 603	43 572 658

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 156 100
årets vinst	13 603
	2 169 703

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	195 000
i ny räkning överföres	1 974 703
	2 169 703

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 685 466	2 493 847
Övriga rörelseintäkter		109 097	88 698
Summa rörelseintäkter		2 794 563	2 582 545
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 324 048	-1 073 106
Övriga externa kostnader	4	-141 033	-130 707
Personalkostnader	5	-95 812	-99 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-732 000	-732 000
Summa rörelsekostnader		-2 292 893	-2 035 158
Rörelseresultat		501 670	547 387
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 257	2 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506 324	-491 035
Summa finansiella poster		-488 067	-488 244
Resultat efter finansiella poster		13 603	59 143
Resultat före skatt		13 603	59 143
Årets resultat		13 603	59 143

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	64 050 923	64 697 923
Värmeanläggning	8	345 443	430 443
Summa materiella anläggningstillgångar		64 396 366	65 128 366
Summa anläggningstillgångar		64 396 366	65 128 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 620	12 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	191 892	147 356
Summa kortfristiga fordringar		204 512	159 720
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 574 926	975 491
Summa kassa och bank		1 574 926	975 491
Summa omsättningstillgångar		1 779 438	1 135 211
SUMMA TILLGÅNGAR		66 175 804	66 263 577

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		24 938 500	24 938 500
Förlagsinsatser		12 761 502	12 761 502
Fond för yttre underhåll		3 702 953	3 507 953
Summa bundet eget kapital		41 402 955	41 207 955
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 156 100	2 291 957
Årets resultat		13 603	59 143
Summa fritt eget kapital		2 169 703	2 351 100
Summa eget kapital		43 572 658	43 559 055
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	10	11 574 000	12 474 000
Summa långfristiga skulder		11 574 000	12 474 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	10 479 659	9 745 719
Leverantörsskulder		130 047	116 721
Skatteskulder		956	0
Övriga skulder		793	459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	417 692	367 623
Summa kortfristiga skulder		11 029 147	10 230 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 175 805	66 263 577

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		13 603	59 143
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		732 000	732 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		745 603	791 143
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-43 836	-105 020
Förändring av leverantörsskulder		13 327	-10 819
Förändring av kortfristiga skulder		50 402	43 588
Kassaflöde från den löpande verksamheten		765 496	718 892
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-166 060	-247 560
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-166 060	-247 560
Årets kassaflöde		599 436	471 332
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		975 491	504 158
Likvida medel vid årets slut		1 574 927	975 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Fastighetslån med förfallodag under 2025 samt den del av övriga lån som amorteras under 2025 redovisas som kortfristiga.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 685 465	2 493 848
	2 685 465	2 493 848

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Arvode för teknisk förvaltning	150 738	74 019
OVK	0	15 396
Rep och underhåll	161 411	44 563
Löpande underhåll hiss	65 471	50 857
El	202 014	186 013
Värme	232 154	227 827
Vatten och avlopp	97 712	89 832
Renhållning	48 451	51 625
Gemensamhetsanläggning	131 120	124 564
Fastighetsförsäkring	49 216	45 766
Comhem	65 757	60 202
Fastighetsavgift	61 940	60 379
Trägårdskostnader	11 600	7 458
Div övriga kostnader	23 267	34 606
Filter, ventilation & sot	16 020	0
Lokalvård	7 177	0
	1 324 048	1 073 107

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Telefon, porto m.m.	6 014	7 534
Revision	10 161	10 625
Ekonomisk förvaltning	69 836	65 840
Konsultkostnader	0	2 497
Övriga kostnader	55 022	44 211
Totalt	141 033	130 707

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	75 000	75 091
Löner och ersättningar	4 893	2 400
Sociala kostnader	15 919	21 854
Totalt	95 812	99 345

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 183 225	74 183 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 183 225	74 183 225
Ingående avskrivningar	-9 516 611	-8 891 611
Årets avskrivningar	-625 000	-625 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 141 611	-9 516 611
Utgående redovisat värde	64 041 614	64 666 614
Taxeringsvärden byggnader	65 000 000	65 000 000
Taxeringsvärden mark	24 000 000	24 000 000
	89 000 000	89 000 000
Bokfört värde byggnader	52 369 114	52 994 114
Bokfört värde mark	11 672 500	11 672 500
Summa	64 041 614	64 666 614

Not 7 Solceller

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	446 597	446 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	446 597	446 597
Ingående avskrivningar	-415 288	-393 288
Årets avskrivningar	-22 000	-22 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 288	-415 288
Utgående redovisat värde	9 309	31 309

Not 8 Värmeanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	861 612	861 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	861 612	861 612
Ingående avskrivningar	-431 169	-346 169
Årets avskrivningar	-85 000	-85 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-516 169	-431 169
Utgående redovisat värde	345 443	430 443

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsskötsel	21 367	20 531
Samfälligheten vatten	60 435	23 275
Samfälligheten renhållning	12 825	12 112
Samfälligheten gemensamt	37 288	32 780
Tele 2	14 096	15 131
Försäkring	21 237	19 483
Ekonomisk förvaltning	19 183	18 584
Bostadsrätterna	5 460	5 460
	191 891	147 356

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31
SEB	3,04	2025-05-28	4 179 659
SEB	2,51	2026-09-28	5 400 000
SEB	3,19	2027-04-28	6 174 000
SBAB	0,90	2025-02-14	6 300 000
Summa			22 053 659
Avgår kortfristig del			10 479 659
Långfristig del av skulder till kreditinstitut			11 574 000

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca. 21 223 359 kr om fem år.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	10 117	8 852
Föskottsbetalda årsvgifter och hyror	261 554	222 541
Revisionsarvoden	10 000	10 000
Upplupna styrelsearvoden	48 505	42 323
Upplupna sociala avgifter	15 240	10 558
El	35 095	30 651
Fjärrvärme	29 523	37 676
Fastighetsskatt	5 082	5 082
Påminelseavgift	360	-60
Fastighetsskötsel	2 215	0
	417 691	367 623

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	36 500 000	36 500 000
Summa	36 500 000	36 500 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

-

***Renovering av hiss i C-entrén**

Efter ett tiotal stillestånd på hissen i Strandvägen 11 C beslutades att inköpa ett nytt styrkort och byta ut det gamla.

Detta kommer vid en senare större renovering fungera som reservdel för de tre övriga hissarna.

***Förfrågningsunderlag terrasser**

Ett förfrågningsunderlag sändes ut till ett antal byggaktörer för att genomföra en upphandling av byggtreprenör för terrassrenoveringen.

***Utredning varmvattenslingor**

I samband med pumpbyte för varmvattencirkulationen indikerade ett par varmvattenslingor för låg temperatur. En teknisk utredning genomfördes och felet avhjälpes.

***Villkorsändring av lån**

Ett lån hos SBAB villkorsändrades 14 februari. Lånet omsattes och bands för tre år till 2028-01-14 med räntan 2,91%

***Fastighetsbesiktning**

Årlig fastighetsbesiktning genomfördes 250318, tillsammans med vår tekniska förvaltare, Bredablick. Inga väsentliga brister noterades som kräver omedelbara åtgärder utan insatser sker enligt underhållsplan.

-

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Zimmerman
Ordförande

Heléne Kron Skånberg
Ledamot

Christer Dahlström
Sekreterare

Lena Pallin
Ledamot

Hans Sjöström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Mott
Godkänd revisor

Följande handlingar har undertecknats den 8 april 2025



År -24 för sign.pdf

(151272 byte)

SHA-512: 8027c1f59eb699b28918f2bc34373ccad0bdf
1a5200a6cd88027faf89cc266f224bef4d2a781f2ca680
42ff8d1c4a4153201ce74443face99313fa8ee34b1e2e

Underskrifter

2025-04-08 14:00:18 (CET)



Christer Dahlström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-02 08:33:19 (CET)



Hans Carl-Eric Zimmerman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-02 10:23:44 (CET)



Hans Sjöström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-02 15:28:22 (CET)



Helene Skånberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-08 12:17:49 (CET)



Lena Pallin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-08 16:15:03 (CET)



Stefan Mott

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

45665cdd9b9d486b2b46607c4405789b2871400e1f7ee15c79cede4511a5da795ef3b78c3e7d512dfcb612522ca05198ac692d92dcafd211bd98d4d7f4f2f00



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.