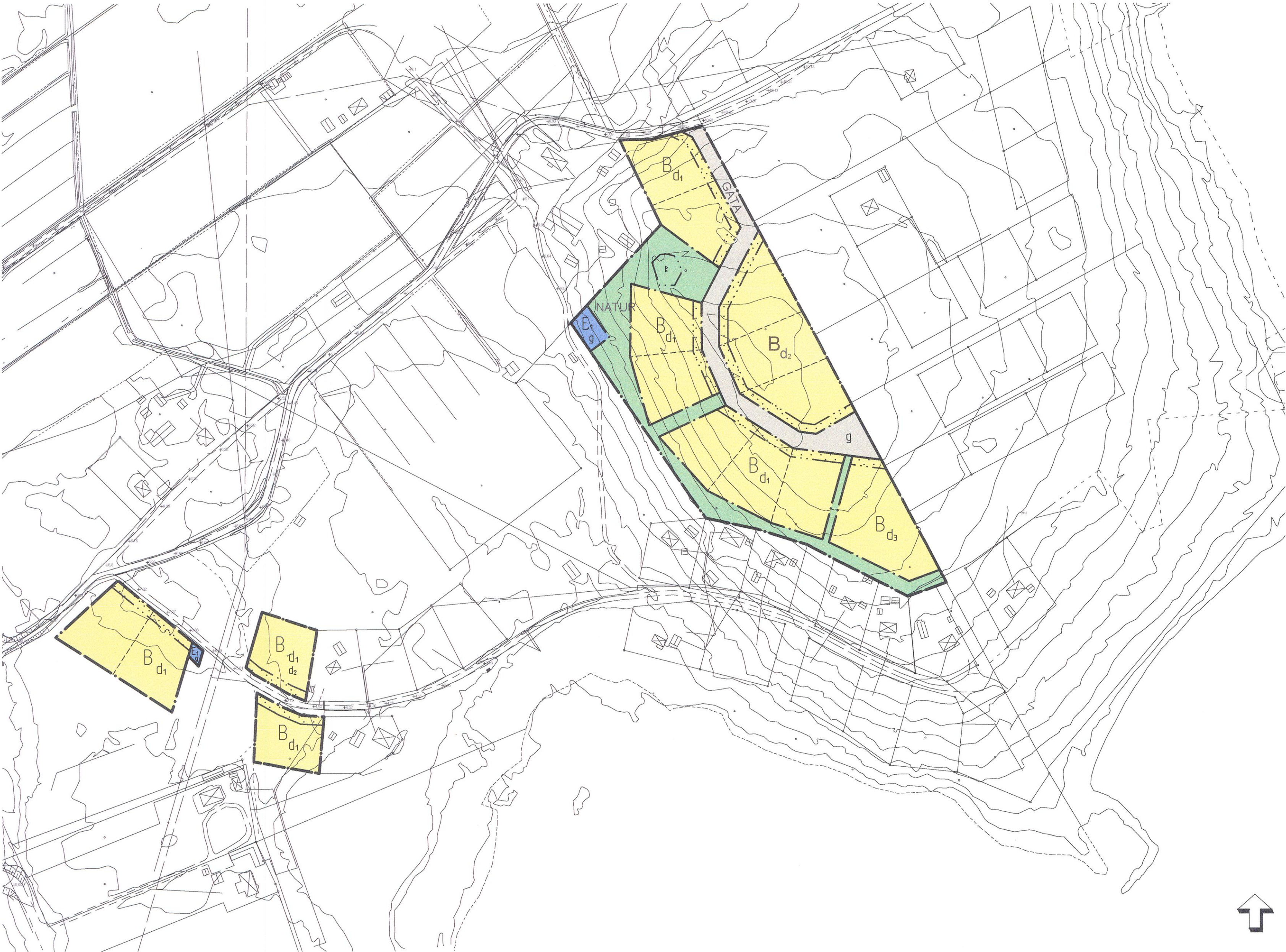
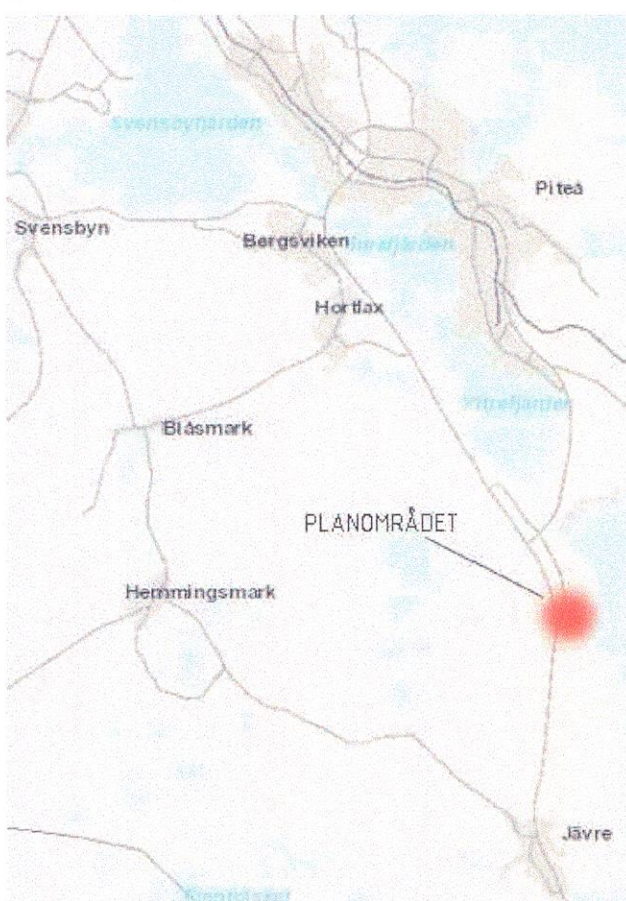


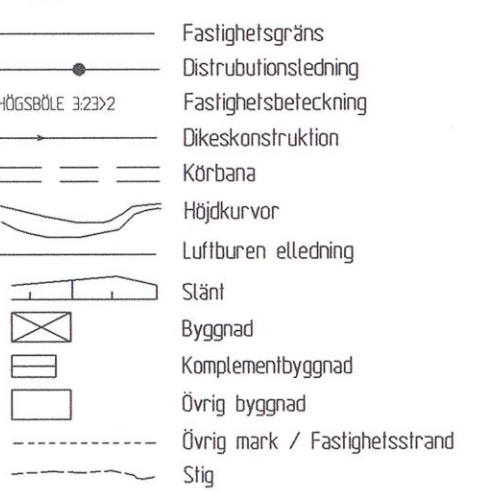
PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

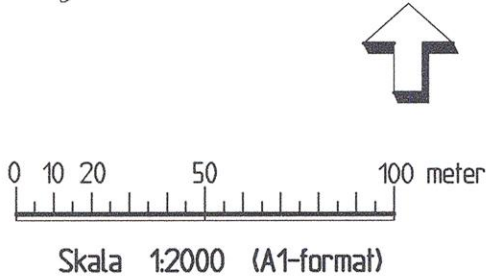


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



GRUNDKARTA del av Högsböle 3:23 m.fl.

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkarta upprättad av:
Eric Andersson, Metria
Majvor Eriksson, Metria
Upprättad: 2015-10-30
Framställd med fotogrammetrisk metod
med kartering.
Fältkomplettering med terrester mätning.
Ärendnr: M158446A
Beställare: Piteå kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

- GATA Gata (PBL 4 kap. 8 § punkt 2)
- NATUR Natur (PBL 4 kap. 8 § punkt 2)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)
- E4 Teknisk anläggning - Avloppsanläggning (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Huvudbyggnad får inte placeras närmare fasthetsgräns än 4 meter och komplementbyggnad får inte placeras närmare fasthetsgräns än 2 meter (PBL 4 kap. 16 § punkt 1)
- Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) inom bostadsfastighet är 210 kvadrater, varav enskild byggnad inte får överstiga 150 kvadrater byggnadsarea (PBL 4 kap. 11 § punkt 1)
- För huvudbyggnad uppgår högsta nockhöjd till 9,3 meter och högsta byggnadshöjd till 7 meter och för komplementbyggnad uppgår högsta byggnadshöjd till 3,5 meter (PBL 4 kap. 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Minsta tillåtna takvinkel inom bostadsfastighet uppgår till 22 grader (PBL 4 kap. 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- d1 Minsta respektive största fasthetsstorlek är 2000 respektive 2100 kvadrater (PBL 4 kap. 18 § första stycket)
- d2 Minsta respektive största fasthetsstorlek är 2200 respektive 2400 kvadrater (PBL 4 kap. 18 § första stycket)
- d3 Minsta fasthetsstorlek är 3600 kvadrater (PBL 4 kap. 18 § första stycket)
- Mark får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11 § punkt 1)
- g Område reserverat för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap. 18 § första stycket)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår 10 år från och med det datum detaljplanen vunnit laga kraft (PBL 4 kap. 21 §)
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap. 7 §)

ILLUSTRATION

- Föreslagen fasthetsgräns

UPPLYSNING

Kulturminnestagens (KML) bestämmelser till skydd för fornlämnningar gäller inom detaljplanlagt område. Ytan tillstånd från Länsstyrelsen är det förbjudet att gräva, täcka över, köra över eller bygga på en fornlämnning.



Begränsningslinje för fornlämnning

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta
 - planbeskrivning
 - granskningsutlåtande

BESLUT

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden: 2016-11-08 § 153
Laga kraft: 2017-04-27
Vidimeras

Detaljplan för del av fastigheten

HÖGSBÖLE 3:23

Piteå kommun, Norrbottens län

Upprättad 2016-10-19 V1

Anna-Karin Lundberg
Enhetschef Fysisk planering, Piteå kommun

Erik Isaksson
Planarkitekt, Arkitekthuset Monarken