

GULLSPÅNGS KRAFT ELNÄT

Driftenhet
TORSBY
Ledningslittera/fördelningsstation
L 198 K / VÄSTANÅ

AVTAL OM UPPLÅTELSE AV MARK FÖR ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING

☐ ÖVER MARK (LUFTLEDNING) ☒ I MARK (JORDKABEL) ☐ ELEKTRISK NÄTSTATION

Mellan undertecknad/e (namn och personnr)

nedan benämnd/a fastighetsägare, såsom ägare av Svenneby 1:137 inom Torsby kommun, Värmlands län,
nedan benämnd/a egendomen, och Gullspångs Kraft Elnät AB (org nr 556037-7326) nedan benämnd
ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten Dingelsundet 2:65, Karlstads kommun, Värmlands län, är följande
överenskommelse träffad till förmån för sistnämnda fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga/nedlägga och för all framtid bibehålla

elektrisk starkströmsledning för högst 24 kV med tillbehör såsom stolpar, stag, linor samt jordtag och övriga säkerhetsanordningar,
allt nedan benämnt ledningen från Åshagen till Svenneby

i den sträckning som blivit utstakad på marken och med m skogsgatubredd för luftledning och 4 m för jordkabel.

elektrisk nätstation/er med tillbehör och säkerhetsanordningar, på den plats som blivit utstakad på marken.

Starkströmsledningen och nätstationen med tillbehör etc benämnes nedan sammantaget ledningen.

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt

- att på egendomen nu och framdeles fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom,
- att på egendomen ta för ledningens anläggande och bibehållande erforderlig sten, vilken inte upplagts för särskilt ändamål,
- att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande/nedläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad/omläggning och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Ledningsägaren skall tillse att ledningen med tillhörande anläggningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten tas bort om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas.
Ledningsägaren åtar sig att i samband härmed på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras.
Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter skall det horisontella avståndet mellan luftledningens yttersta faslinor och närmaste byggnadsdel uppgå till minst 5 meter. För stolpstation gäller 15 meter och för markstation 5 meter. Byggnad får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från jordkabel
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som till följd av skyddsåtgärder uppkommer för honom.
Ledningsägarens åtaganden enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de enligt § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggnad eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§ 4 Ersättning för bestående skada

- För bestående skada till följd av tillämpningen av detta avtal skall ledningsägaren erlägga en engångsersättning av 420 kronor som har beräknats enligt de värderingsgrunder för bestämning av ersättning för kraftledningsintrång som allmänt tillämpas för ifrågakvarande ledningar, jordkablar och nätstationer vid tidpunkten för tillträdet. Ersättning skall ej utgå för sådana ledningar som avser energilieferans enbart för abonnemang på egendomen eller för sådana ledningar för vilka fastighetsägaren förbundit sig att utan gottgörelse upplåta mark.
- Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållanden i fastigheten utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats.
Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i 3 § till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

1996 -08- 2 2

7179

- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 4 a) med arrendator för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för ringa skada, t ex fallande av enstaka träd i samband med underhållsröjning.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning, om sådan pågår, eller av domstol.
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 5 a) med arrendator för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid ej kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptagas till prövning.

§ 7 Inlösen av skog m m

Träd och buskar som fälls för ledningens framdragande och bibehållande tillhör fortfarande fastighetsägaren. Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.

Den som svarar för avverkningsrester vid ledningens framdragande och den som fäller eller åtar sig att tillvarata träd i samband med underhållsröjning har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

§ 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av § 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14, första stycket, ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd. Därvid skall ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöka om ledningsrätt biträdes fastighetsägaren/arrendatorn ansökan.

§ 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

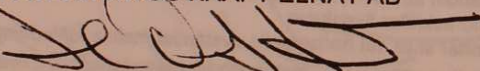
§ 10 Särskilda bestämmelser

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhåller var sitt.

Grebo 1996-07-22
Ort Datum

Torsby 96.07.22
Ort Datum

GULLSPÅNGS KRAFT ELNÄT AB



Harry Dahlström
enligt fullmakt



Fastighetsägare

Fastighetsägare

Fastighetsägare

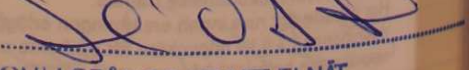
Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas

TORSBY 96-5
Ort Datum

Såsom arrendator/nyttjanderättsinnehavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning som rätt berörs.

TORSBY 96-5-14
Ort Datum

ÖVERENSSTÄMMELSEN MED ORIGINAL ET INTYGAS



GULLSPÅNGS KRAFT ELNÄT

Box 2087

650 02 KARLSTAD

Gullspångs Kraft Elnät AB, Box 2087, 650 02 KARLSTAD, tfn 054 - 55 83 00